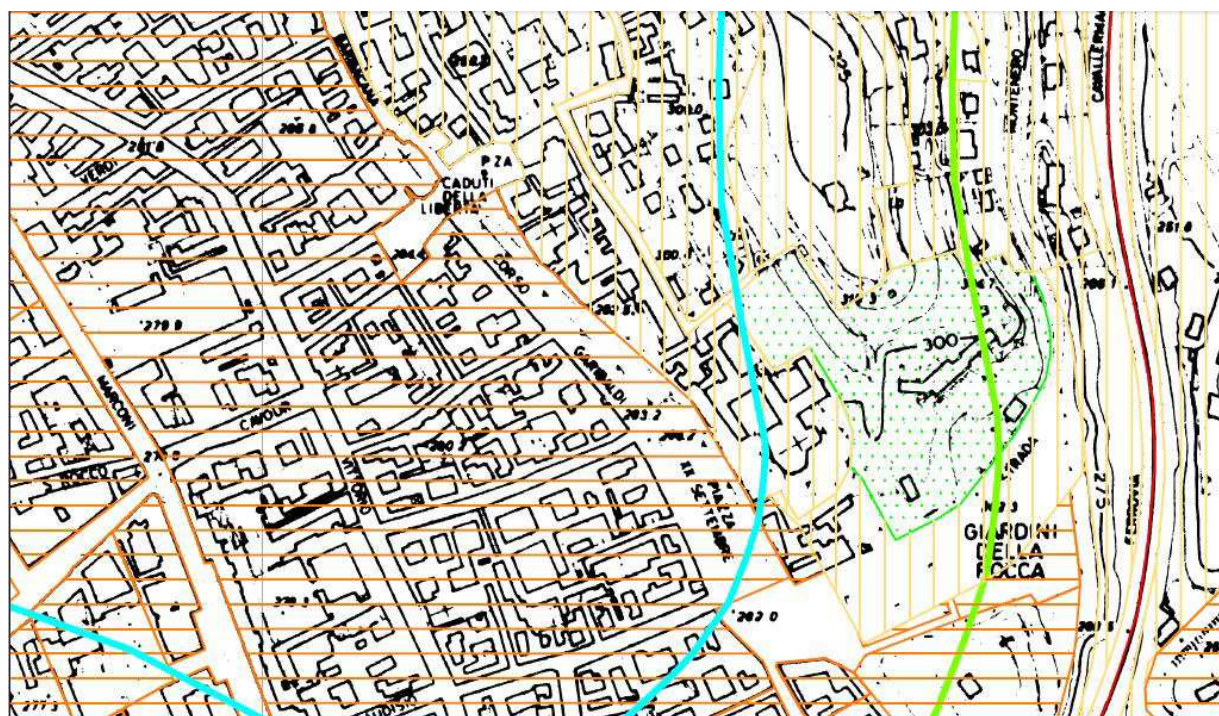




CITTÀ DI BRA

PROVINCIA DI CUNEO
RIPARTIZIONE AMMINISTRATIVA
Ufficio Ambiente, Igiene e Sanità
Piazza Caduti per la Libertà, 14
(tel. 0172 438 210 - fax 0172 44 333)
E-mail certificata comunebra@postecert.it

Variante Parziale n°1 al PRGC vigente
Relazione di verifica compatibilità acustica
- Progetto Definitivo -



Ing. Emanuele Rambaudi

Versione Relazione Definitiva - 18.10.2016

Introduzione

L'Amministrazione comunale ha intrapreso l'iter per la predisposizione di una Variante Parziale n°1 al vigente PRGC (approvato con DGR 27-7294 del 24.03.2015). La Legge Regionale 20 ottobre 2000, n. 52, all'art. 5, comma 4, stabilisce che "Ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica".

In tale contesto è stata predisposta la presente relazione di verifica compatibilità acustica, che analizza le previsioni contenute nella bozza di Variante Parziale n°1 alla luce della vigente classificazione acustica comunale.

I documenti vigenti ed approvati a cui è necessario fare riferimento per l'argomento sono i seguenti:

- la vigente classificazione acustica comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 19.04.2004;
- la relazione di verifica compatibilità acustica dell'Ufficio Ambiente allegata alla Variante Strutturale n°25 al PRGC (DM 27-37797 del 05.08.1994), datata 28.04.2008;
- l'elaborato "A", dal titolo "Relazione di verifica di compatibilità con il vigente piano di classificazione acustica", allegato al PRGC vigente, "rev. 00 del 11 luglio 2011";
- la DGR 27-7294 del 24.03.2015 che ha approvato il PRGC vigente apportando modifiche "ex officio", in particolare il capitolo 4.1.3 contenente le prescrizioni formulate da Arpa Piemonte sulla classificazione acustica comunale.

Nel seguito si è proceduto ad una valutazione puntuale su di ogni singola area delle modifiche proposte nell'ambito della bozza di Variante Parziale n°1 al PRGC vigente, secondo i criteri della DGR 85-3802 del 06.08.2001. L'elaborato è suddiviso in schede in cui vengono evidenziate le modifiche urbanistiche proposte, viene riportato uno stralcio della classificazione acustica comunale vigente e viene espressa una valutazione di compatibilità e le eventuali azioni necessarie per la futura fase di revisione della classificazione acustica comunale.

Il fatto che la classificazione acustica comunale risalga al 2004 determina talvolta sul campo una imperfetta corrispondenza tra poligoni dell'elaborato ed effettiva destinazione d'uso dei luoghi. Se a questo si uniscono l'elenco particolarmente consistente di valutazioni presente nella relazione di verifica compatibilità acustica allegata al PRGC vigente, nonché le presenti considerazioni, il tutto comporta l'opportunità di aggiornare quanto prima l'elaborato di classificazione acustica, una volta concluso l'iter della variante parziale.

Modifiche apportate ad esito delle Controdeduzioni al Progetto Preliminare

La presente relazione è stata predisposta ad esito delle controdeduzioni al Progetto Preliminare di Variante n°1 al PRGC vigente.

Sono state aggiornate le schede riferite ai seguenti interventi:

- o A2.05;
- o A2.08;
- o A2.10;
- o A2.16;
- o A2.18.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/2

Allegato A1.01

SCALA 1:1000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/2



Aree SE/b 63, 64**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

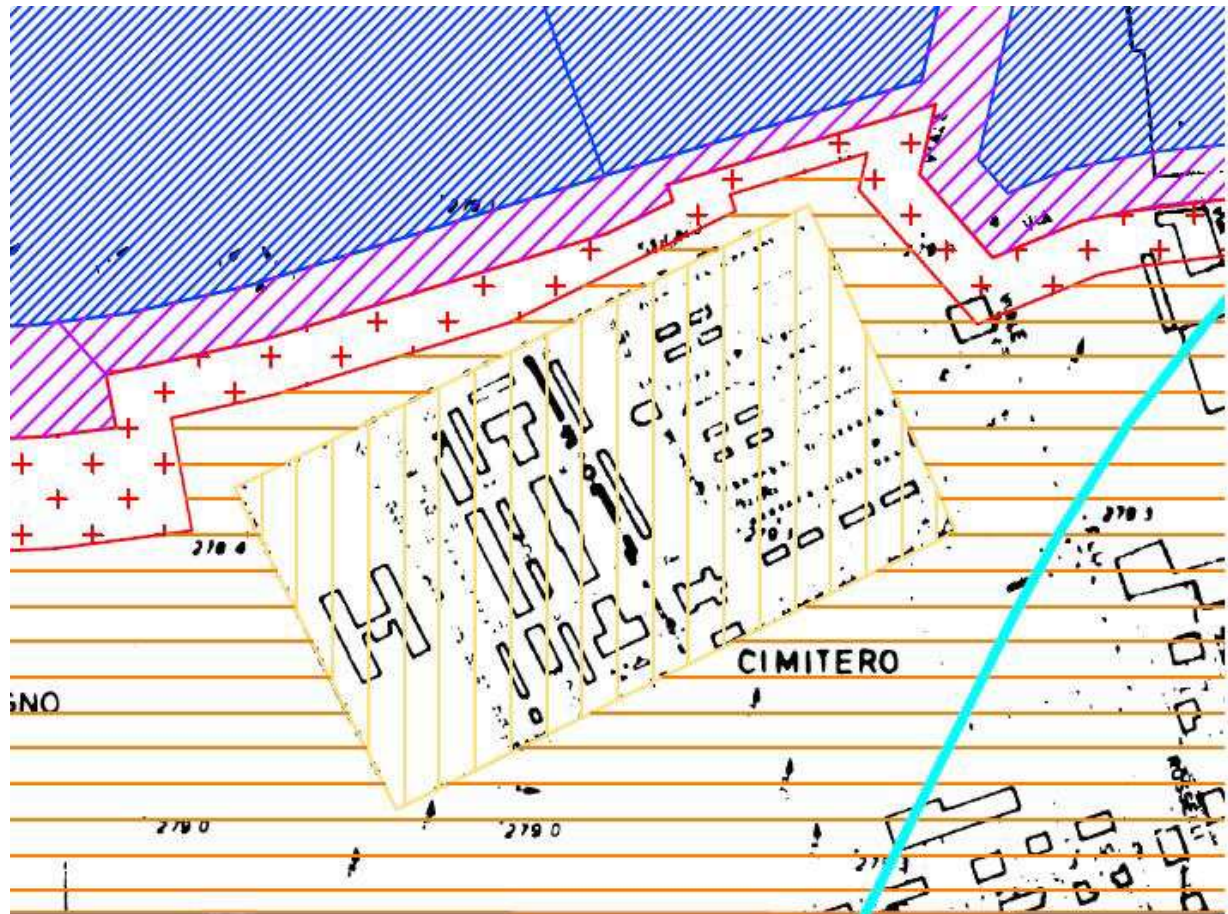
Allegato A1.02

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area AIC/e 1326**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/1

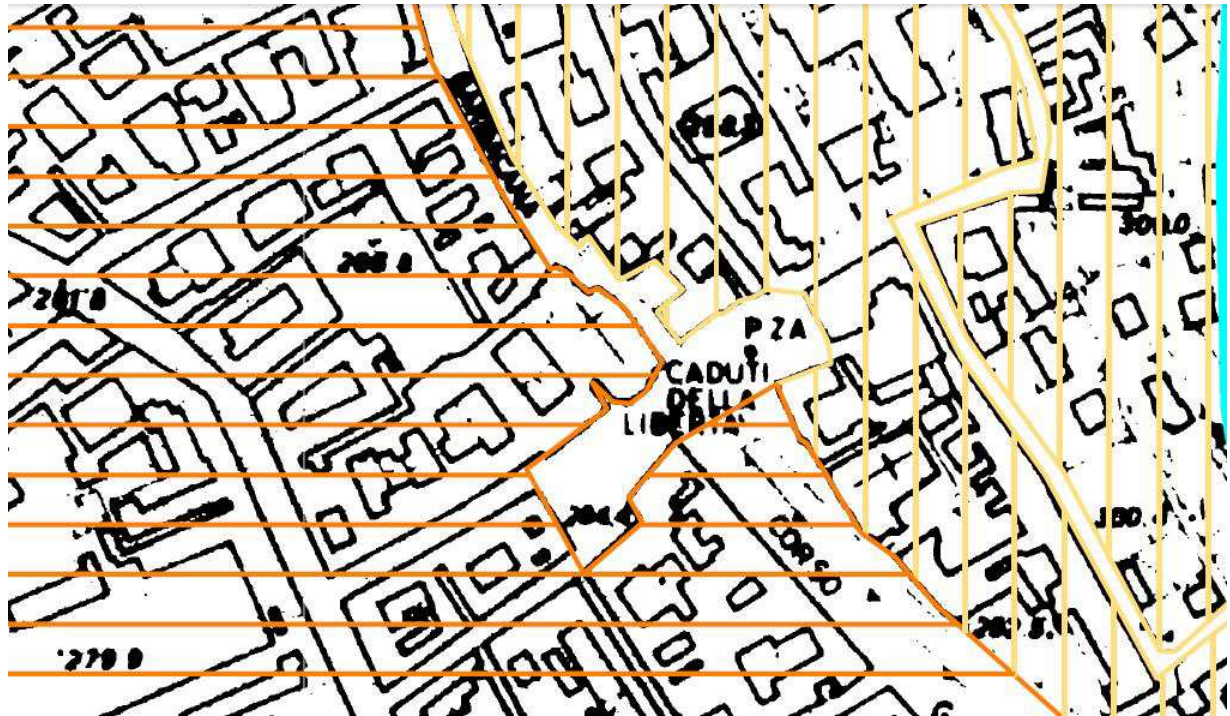
Allegato A1.03

SCALA 1:1000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/1



Area SE/b 56**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

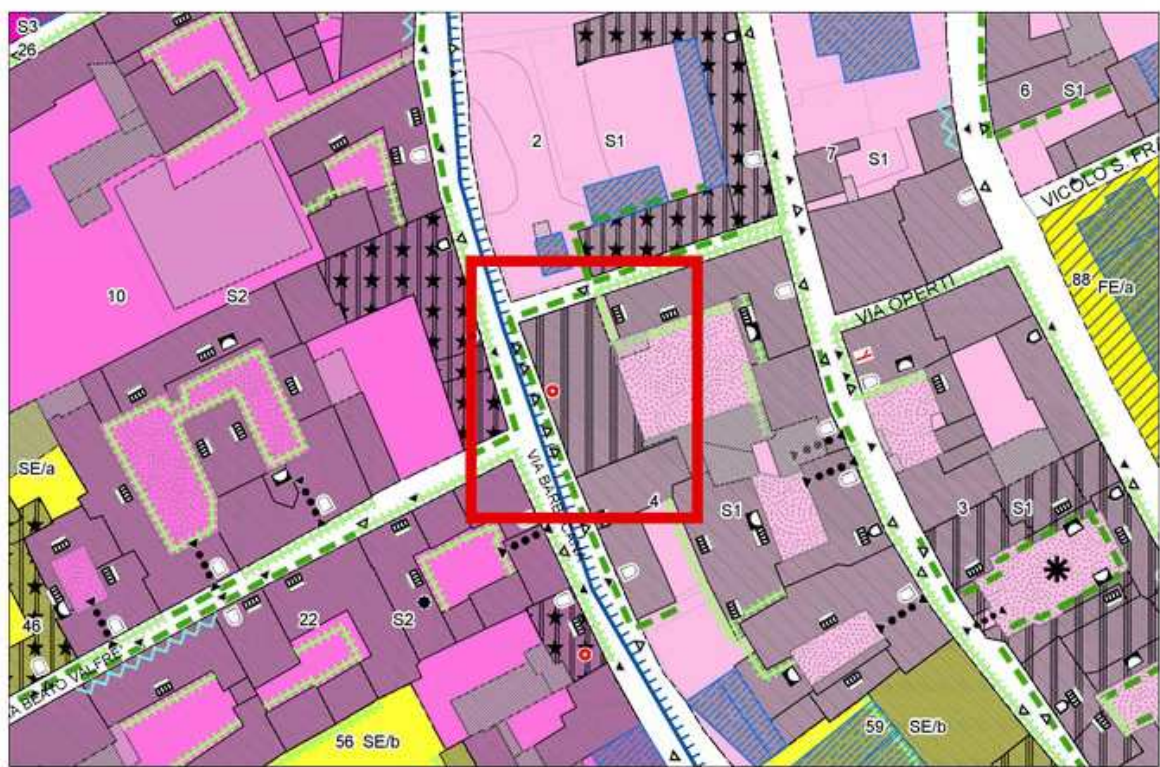
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/1

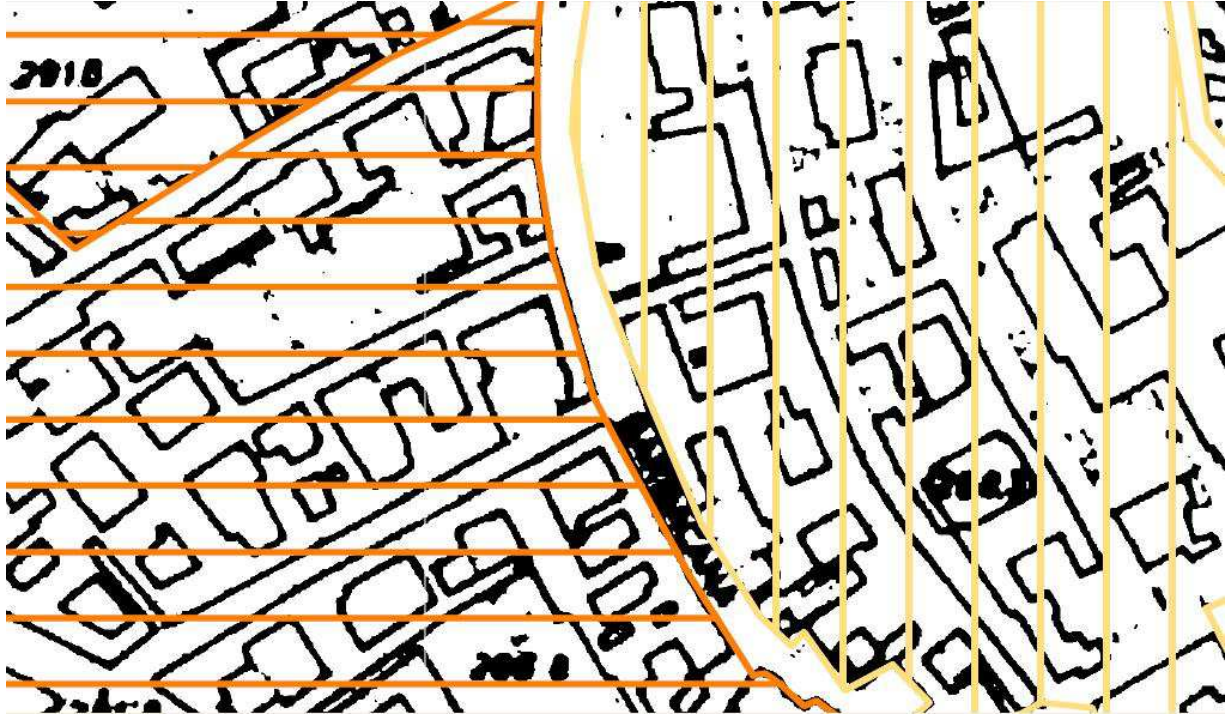
Allegato A1.04

SCALA 1:1000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/1



Aree S1 4**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

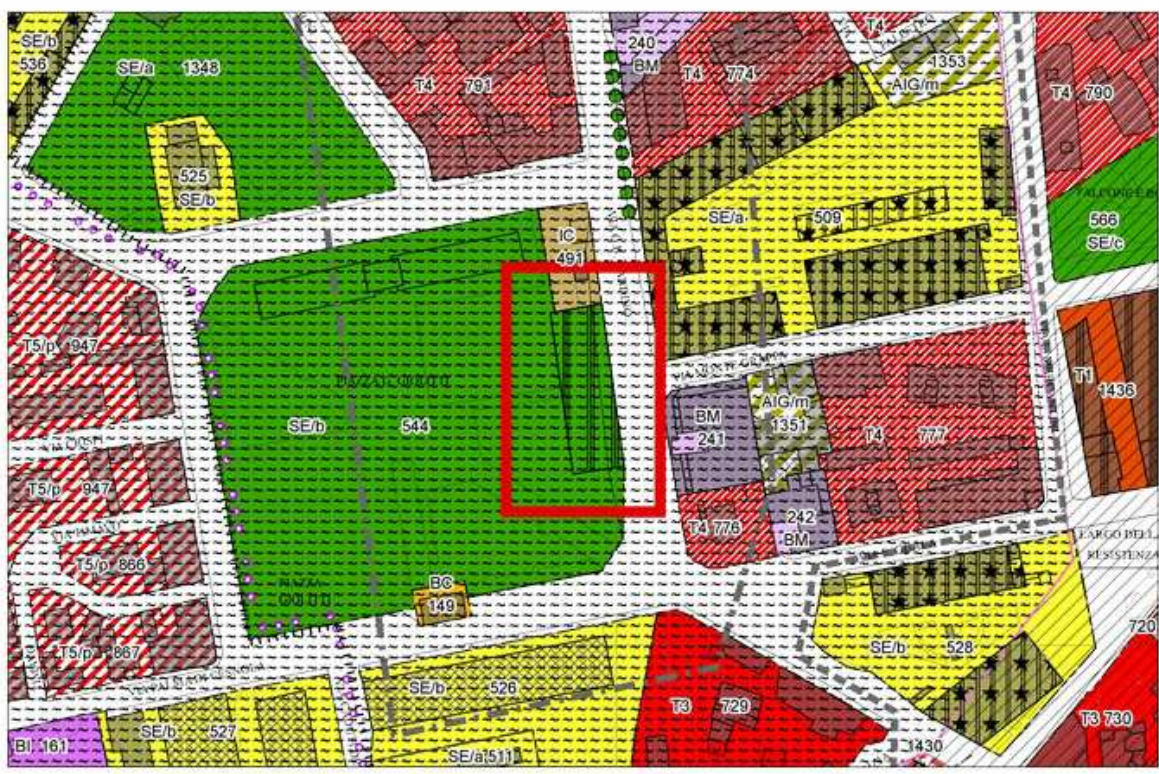
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

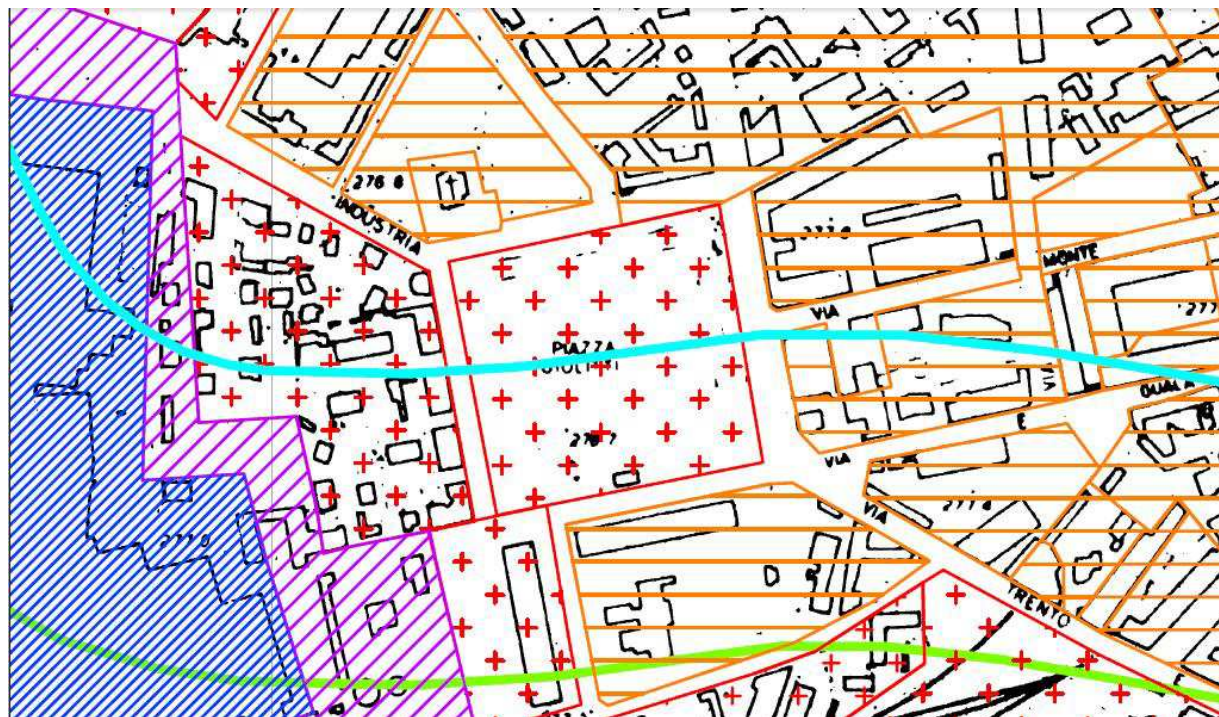
Allegato A1.05

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area SE/b 544**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

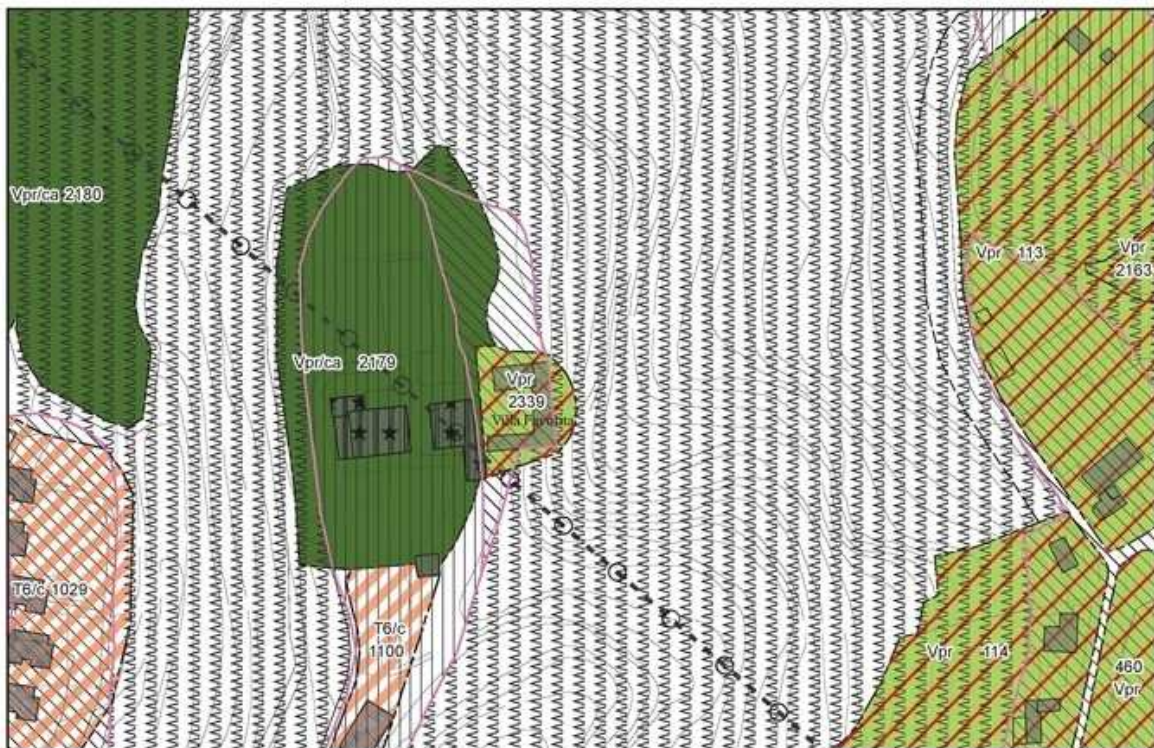
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

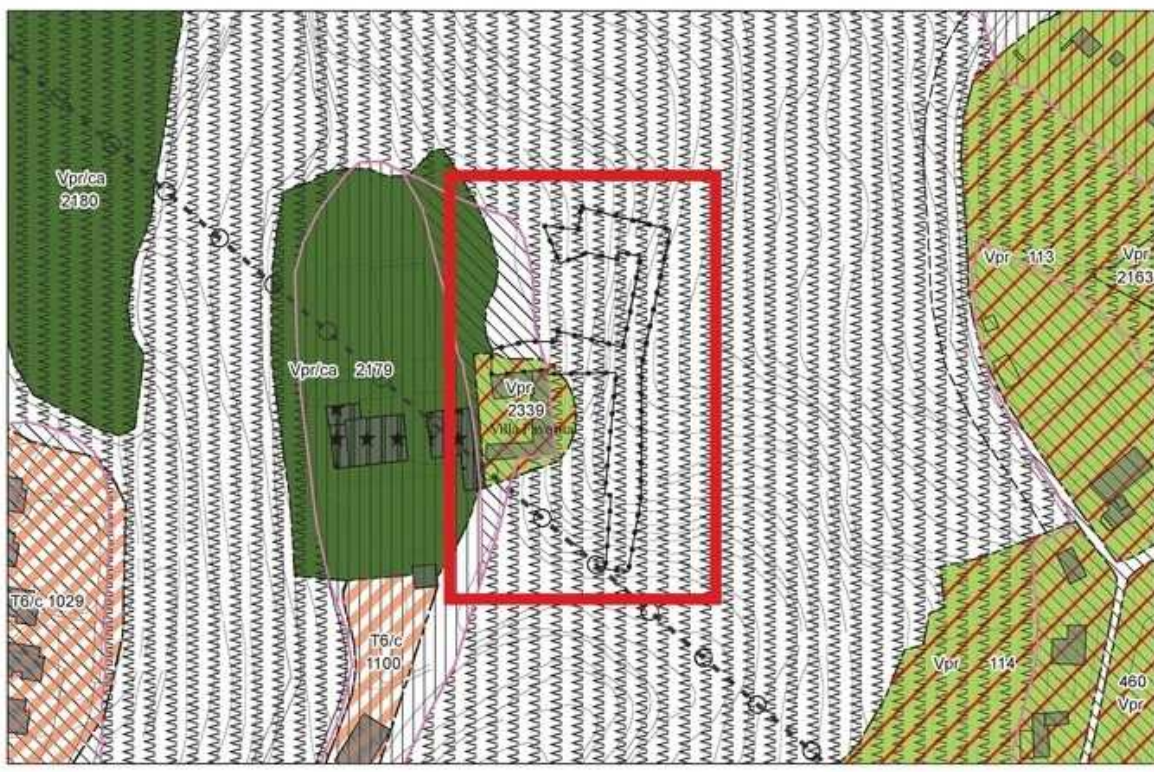
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

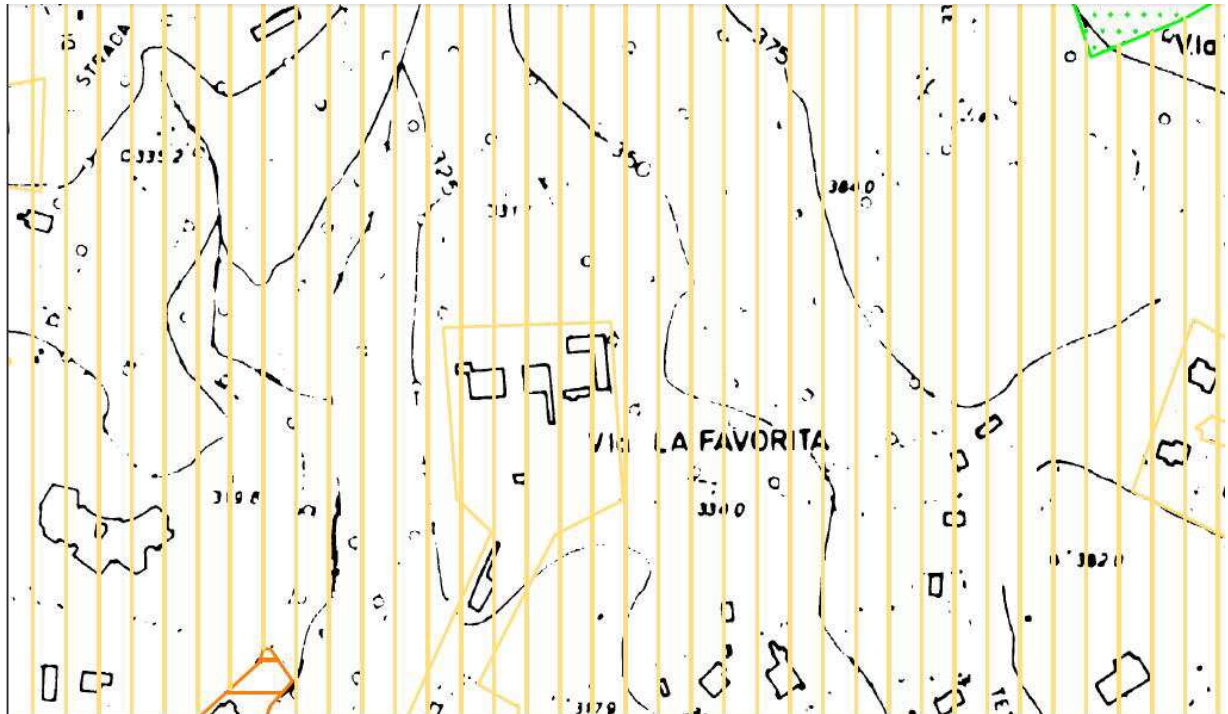
Allegato A1.06

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area Vpr 2339**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

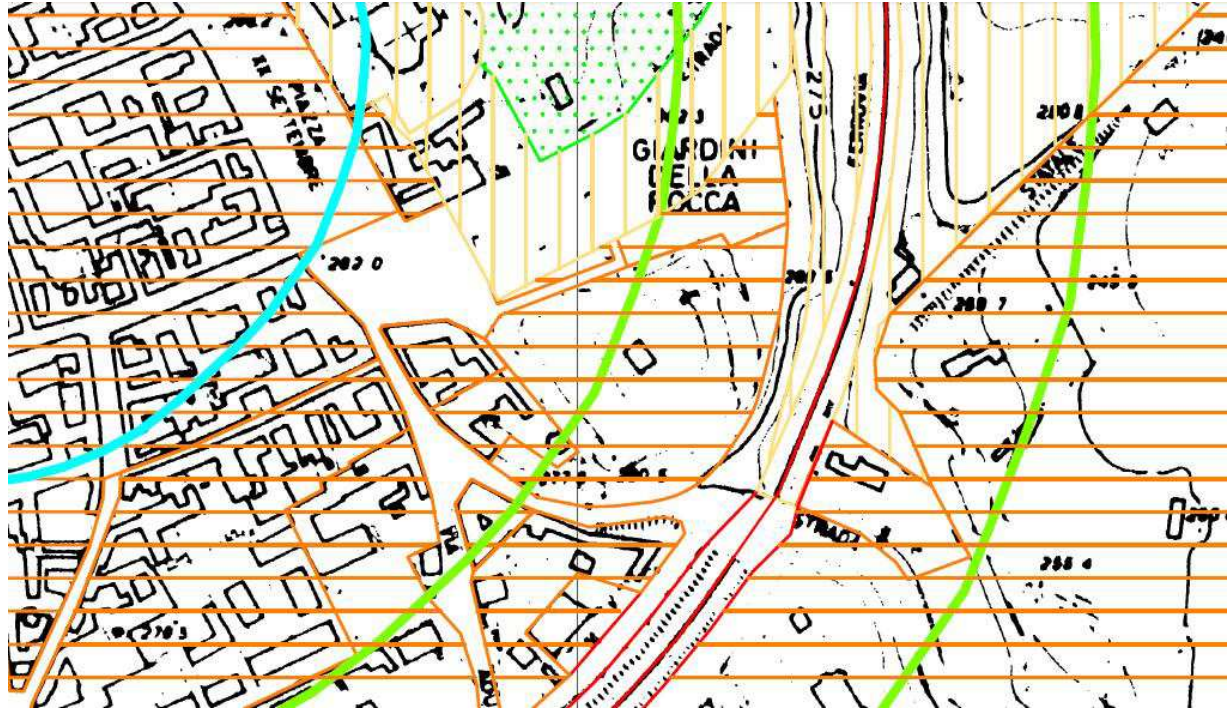
Allegato A1.07

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area FE/c 569**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

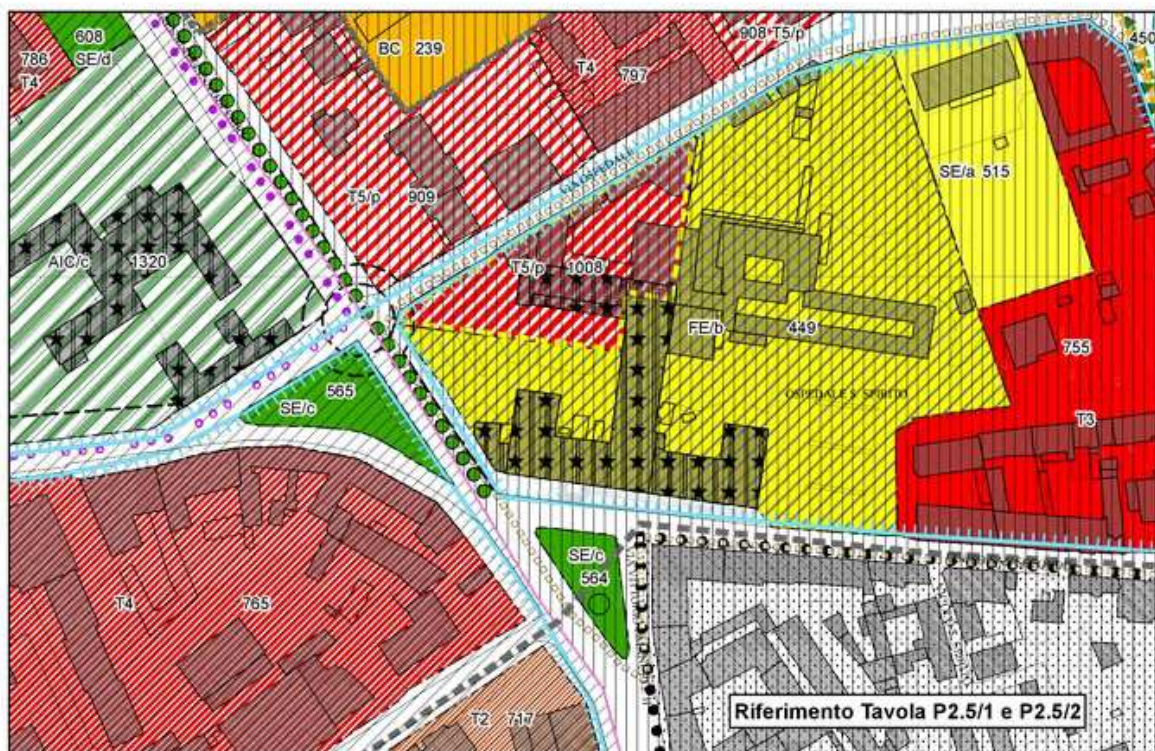
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

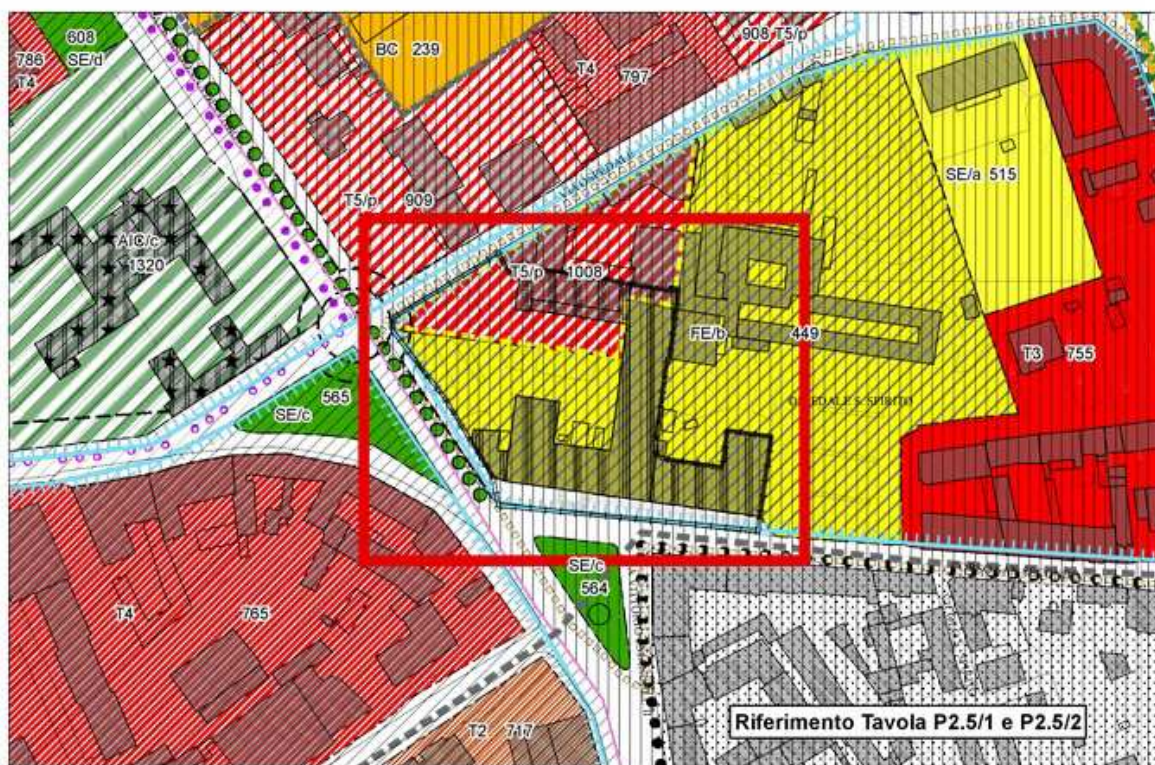
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

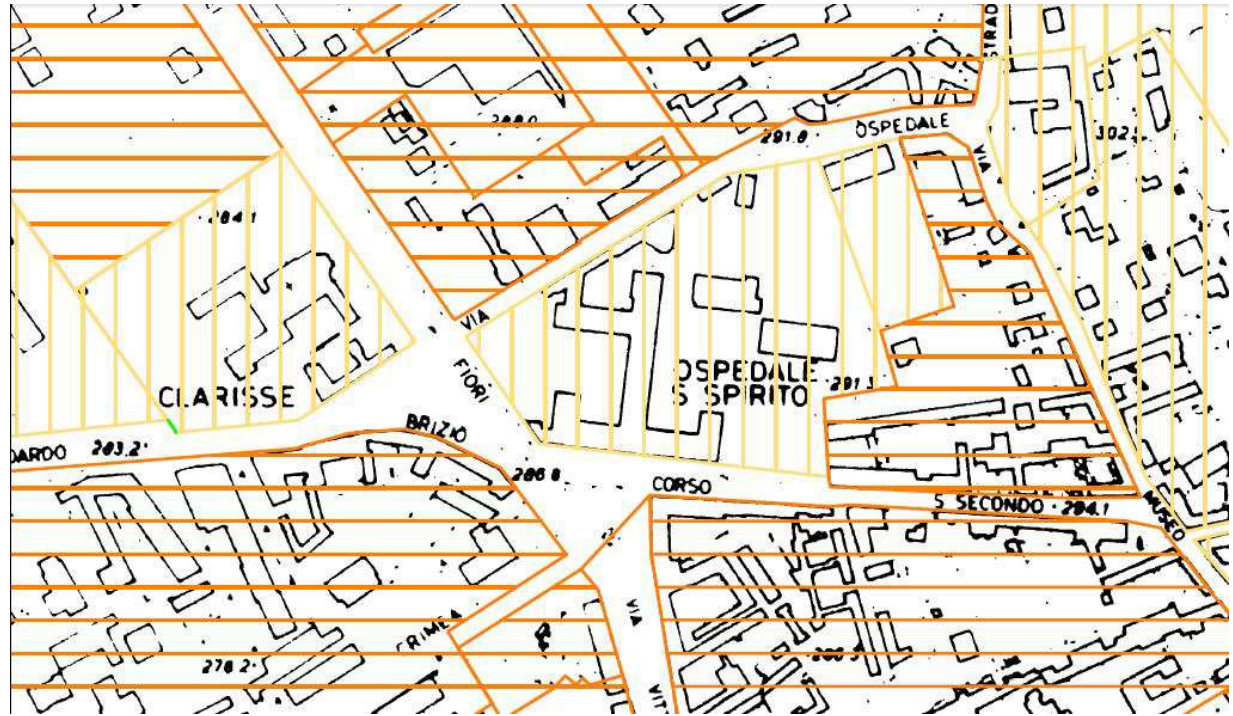
Allegato A1.08

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree FE/b 449, T5/p 1008**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante parziale, il Comune prende atto di nuove disposizioni emanate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in ordine all'apposizione di vincoli su alcuni edifici del territorio comunale. Le variazioni riguardano gli edifici individuati nelle schede A1.01, A1.02, A1.03, A1.04, A1.05, A1.06, A1.07 e A1.08.

Non intervengono modifiche delle destinazioni d'uso dei fabbricati, pertanto le classi stabilite dalla vigente classificazione acustica comunale sono compatibili.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

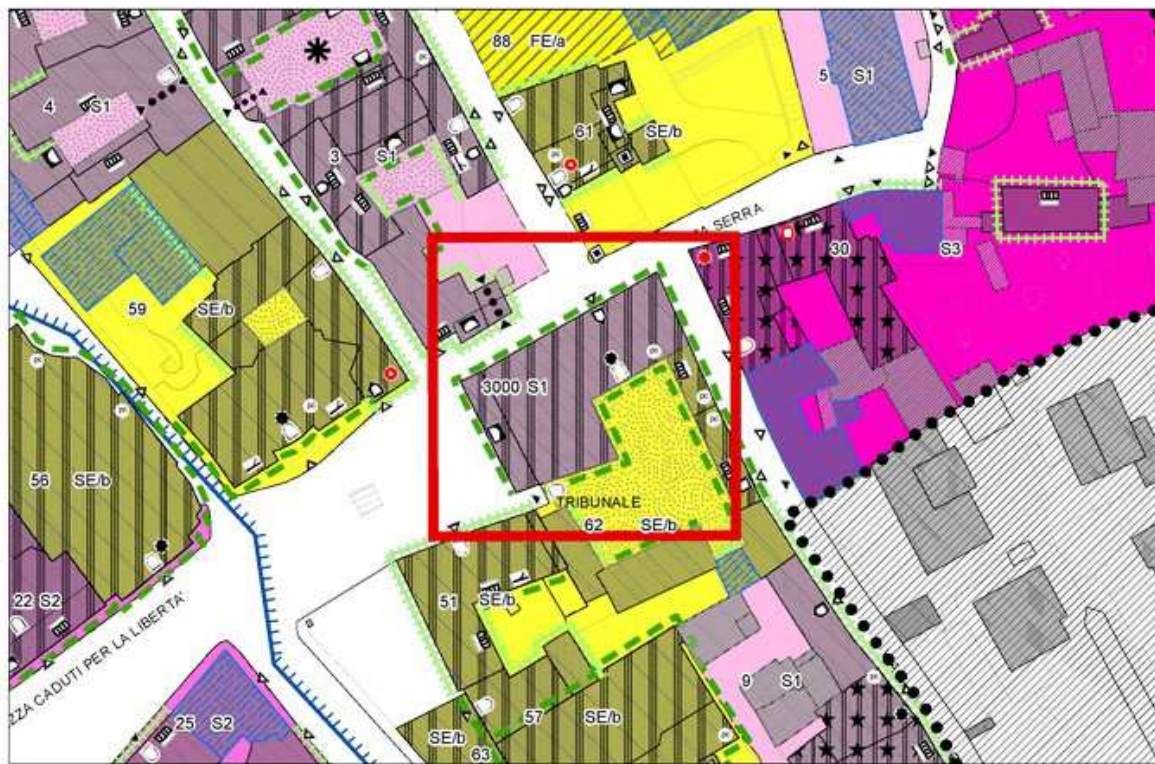
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/1

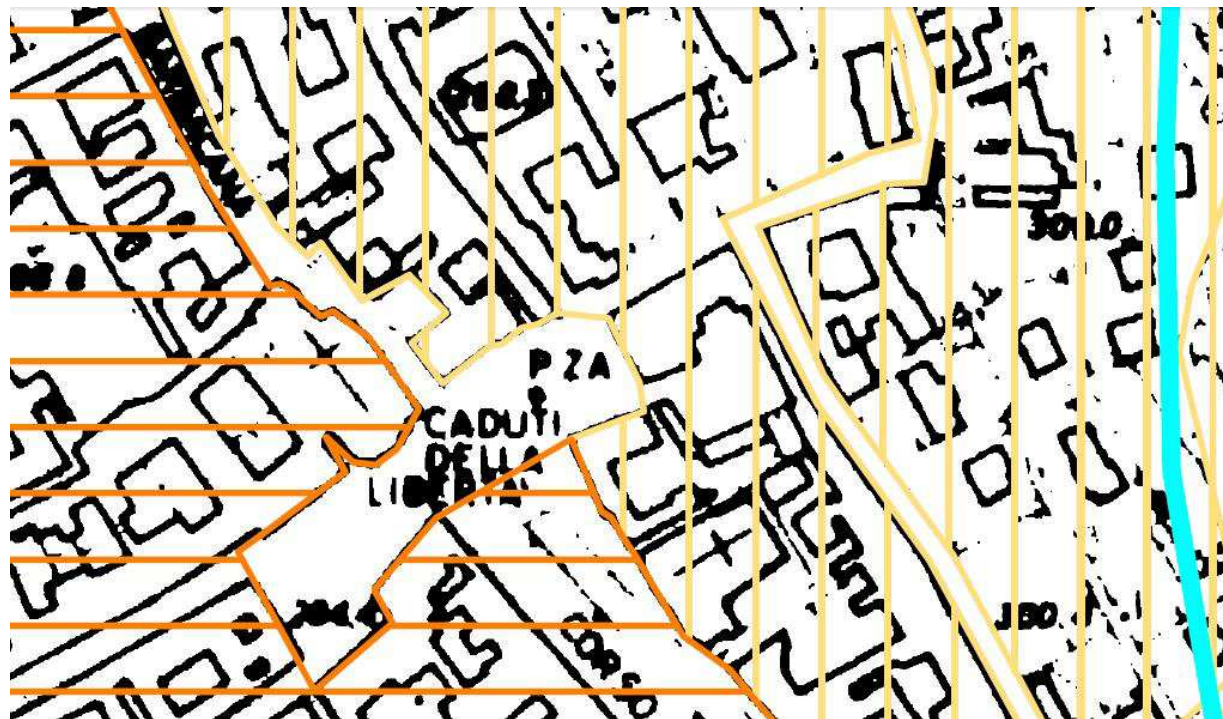
Allegato A2.01

SCALA 1:1000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/1



Area S1 3000**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la variante si prevede per l'edificio di "Palazzo Garrone" il cambio di destinazione d'uso da area a servizi ad area a destinazione terziario-ricettivo. Pertanto si è provveduto a ridurre l'area SE/b n°62 e ad inserire l'edificio in oggetto in area a destinazione S1 "aree dell'I.U.A.: tessuto storico (su impianto medioevale murato)" n°3000.

All'art. 26, comma 3 delle NtA è inoltre proposta la seguente modifica: "Per la sola area urbanistica S1 n°3000 sono escluse, e quindi non ammesse, le seguenti destinazioni d'uso: tra quelle principali la r (residenza), tra quelle compatibili la p5 (artigianato di servizio alla residenza)".

L'attuale classe acustica II è compatibile con la variazione proposta, anche in quanto le linee guida per la classificazione acustica di cui alla DGR 85-3802 del 06.08.2001 affermano al punto 3.3. che "in generale rientrano in questa classe (II) anche le strutture alberghiere".

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

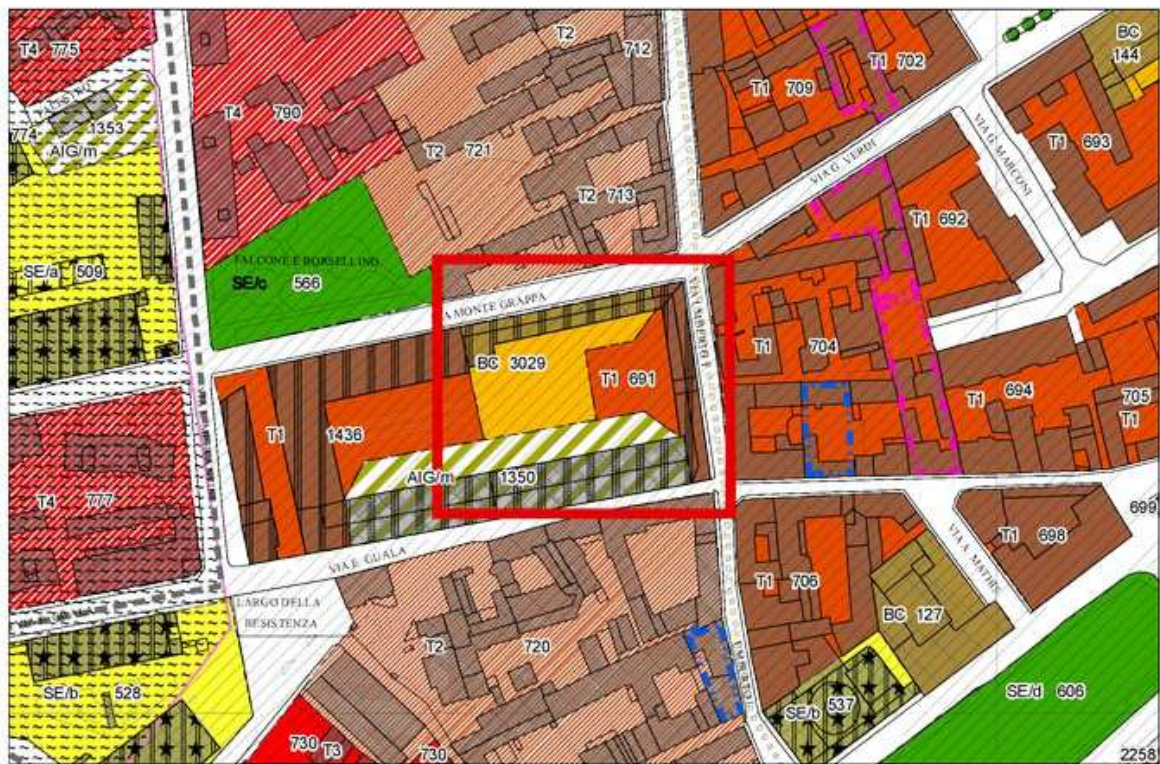
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

Allegato A2.02

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree BC 3029, T1 691**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento proposto in variante riguarda la previsione di una maggiore flessibilità funzionale in merito alle destinazioni d'uso ammesse per l'edificio in oggetto, in particolare per la porzione della manica dell'edificio posta lungo via Monte Grappa afferente l'area urbanistica T1 n. 691. Si è operata una modifica alle dimensioni dell'area T1 691 "Tessuto urbano a corte chiusa", riducendola e creando una nuova area 3029 a tessuto a destinazione BC "Aree destinate ad attività terziarie e commerciali".

La classe acustica attuale è la III e, anche nell'ipotesi di destinare ad attività commerciale la porzione di fabbricato in oggetto, mantiene la propria compatibilità, in quanto tutta la zona è caratterizzata da insediamenti residenziali con solo una componente minore di attività commerciali.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/1

Allegato A2.03

SCALA 1:1000

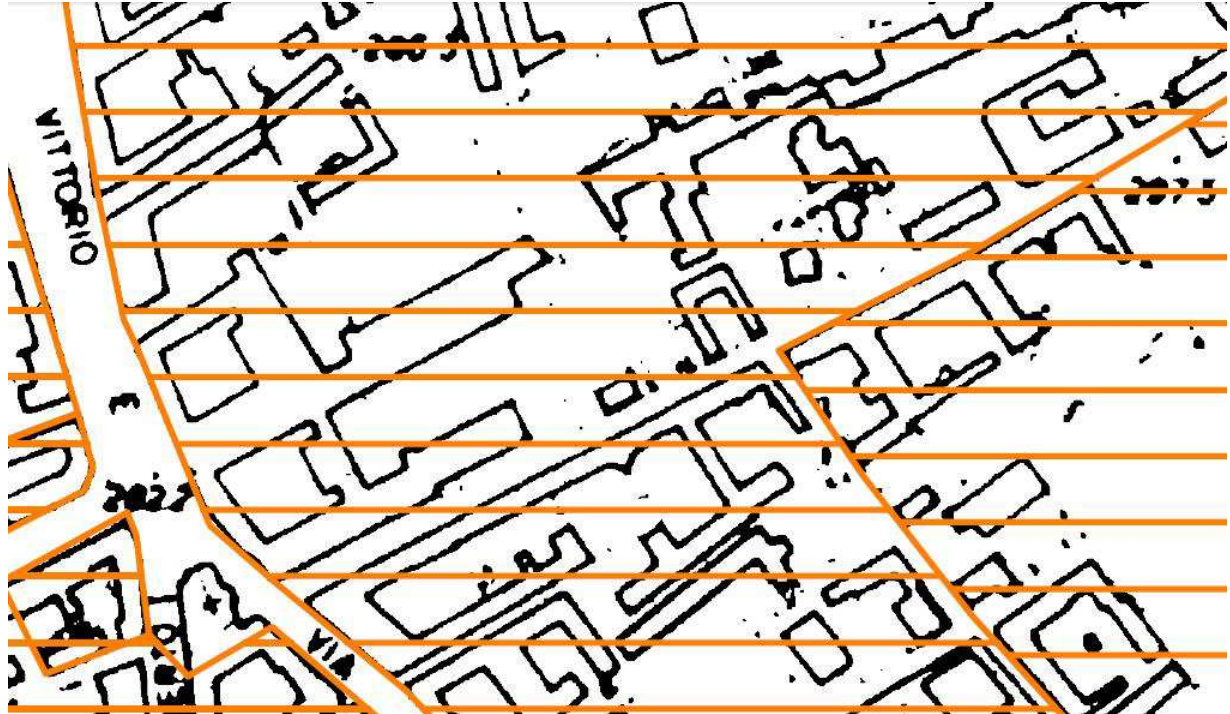


Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/1



Aree S3 3001, S3 3002, FE/a 1, SE/a 3024

Stralcio Classificazione acustica vigente



Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente

La variante individua nell'area del "Convitto Provvidenza": un fabbricato inutilizzato ed in condizioni fatiscenti, la cui destinazione di un tempo era legata al deposito di carri, derrate alimentari, materiali in genere; un secondo fabbricato a destinazione abitativa distinto a catasto NCT/NCEU foglio 49 mappale 121 sub. 2, con attiguo terreno utilizzato ad orto/giardino. Per tali motivi, per questi immobili e per le porzioni di terreno attigue, viene effettuato uno stralcio dall'area FE/a n.1, inserendoli nelle due nuove aree a destinazione residenziale S3 n°3001 e 3002.

Trattandosi di destinazione residenziale, la classe acustica III attuale è compatibile.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

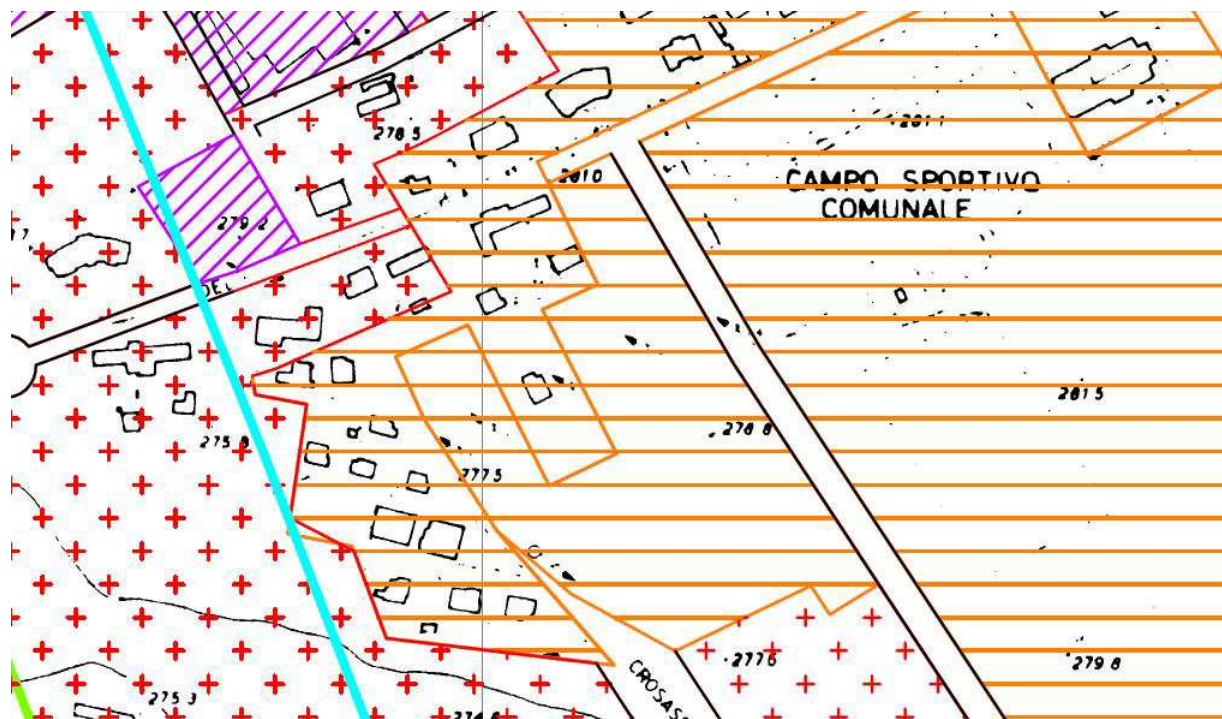
Allegato A2.04

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area Vpv 3003**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'area è attualmente occupata da alcuni campi da tennis in disuso e la previsione è di convertirla in "piazzale adibito a parcheggio e manovra degli automezzi", essendo stata acquisita dal soggetto titolare dell'attività artigianale sita entro l'area urbanistica BM 290. La zona tra Strada Casa del Bosco e Strada Crosassa ha prevalente destinazione d'uso residenziale e l'unica attività artigianale presente è quella in oggetto.

La classe acustica di appartenenza è la III, che si ritiene possibile confermare anche alla luce del fatto che:

- non è possibile identificare un isolato di almeno 12000 mq a prevalente destinazione artigianale cui eventualmente attribuire la classe V;
- nella relazione di verifica di compatibilità acustica del PRGC, riguardo alle vicine aree residenziali di Piazza Arpino, contigue alla 290 (BM), si stabiliva che "in sede di revisione del piano di Classificazione acustica sarà necessario riperimetrare e riclassificare le aree in esame, ponendo i SUE area n°1432, 1434 e 1435 integralmente in classe acustica III".

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

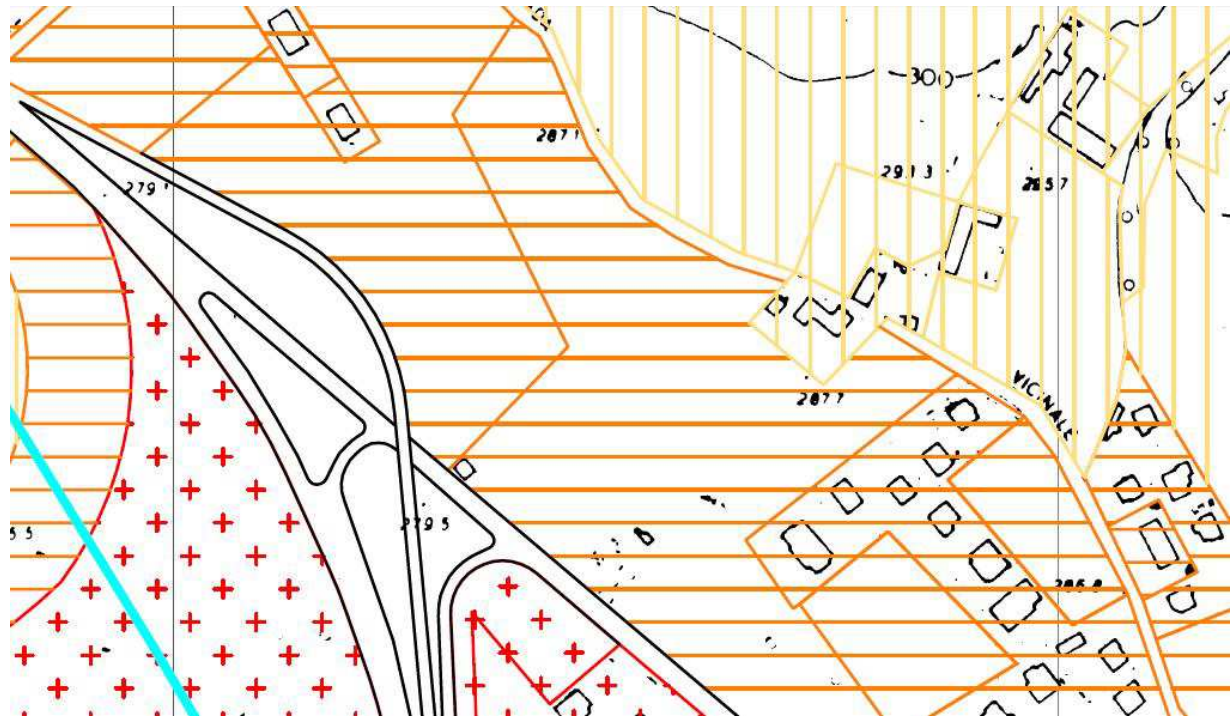
Allegato A2.05

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Aree T5-ni 3004, T5-ni 2013**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La previsione riguarda la suddivisione di un preesistente SUE T-ni 2013 in due distinti SUE T-ni 2013 e T5-ni 3004, senza incremento della capacità edificatoria.

La densità abitativa in progetto rimane nell'ambito della "media densità di popolazione" come definita dalla DGR 85-3802 del 06.08.2001, pertanto l'attuale classe acustica III è compatibile.

A seguito di controdeduzioni al Progetto Preliminare di Variante sono state effettuate delle lievi rettifiche ai confini di proprietà ed ai limiti della viabilità, senza implicazioni dal punto di vista della classificazione acustica, salvo il fatto che la fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura dovrà essere delimitata, in fase di aggiornamento della classificazione, tenendo conto della correzione.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche, salva la correzione della fascia di pertinenza acustica della infrastruttura stradale.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

Allegato A2.06

SCALA 1: 2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area BM 3006**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento in progetto riguarda il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato residenziale, recentemente acquisito dalla ditta situata presso l'area urbanistica BM 252, che intende destinarlo alle proprie finalità imprenditoriali.

Riguardo alle limitrofe aree già classificate BM, la relazione di compatibilità acustica allegata al PRGC vigente aveva espresso la necessità, in sede di revisione della classificazione acustica, di riperimetrare e riclassificare integralmente la zona, ponendo il SUE area n°2018 e le aree n°278, 2099 e 210 in classe acustica VI e l'area n°428 in classe acustica IV e procedendo a ridefinire di conseguenza le fasce cuscinetto.

Si ritiene quindi di confermare tale previsione ed inoltre di precisare che andranno perimetrare in classe VI l'area BM 252 e la nuova BM 3006, delimitando esternamente le necessarie fasce cuscinetto.

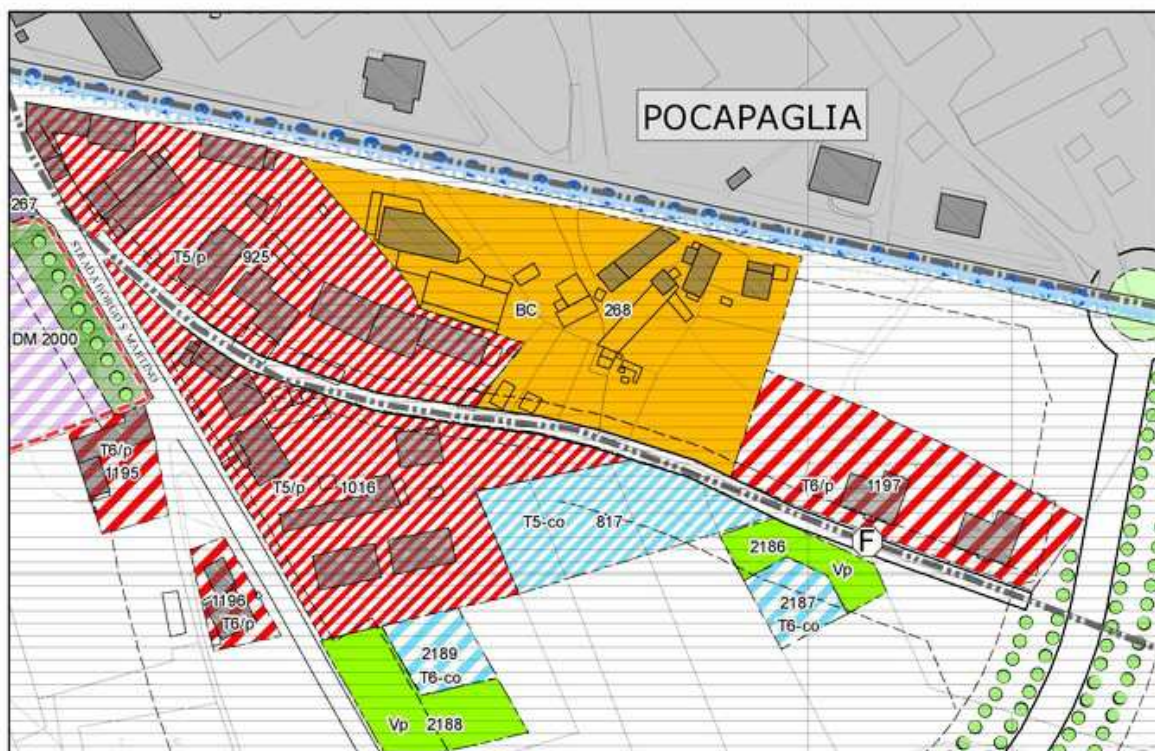
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

In sede di revisione del Piano di Classificazione Acustica sarà necessario correggere integralmente la classificazione acustica della zona, prevedendo la collocazione in classe VI del SUE area n°2018 e delle aree n°278, 2099, 210, 252 e 3006 in classe acustica IV e procedendo a ridefinire di conseguenza le necessarie fasce cuscinetto.

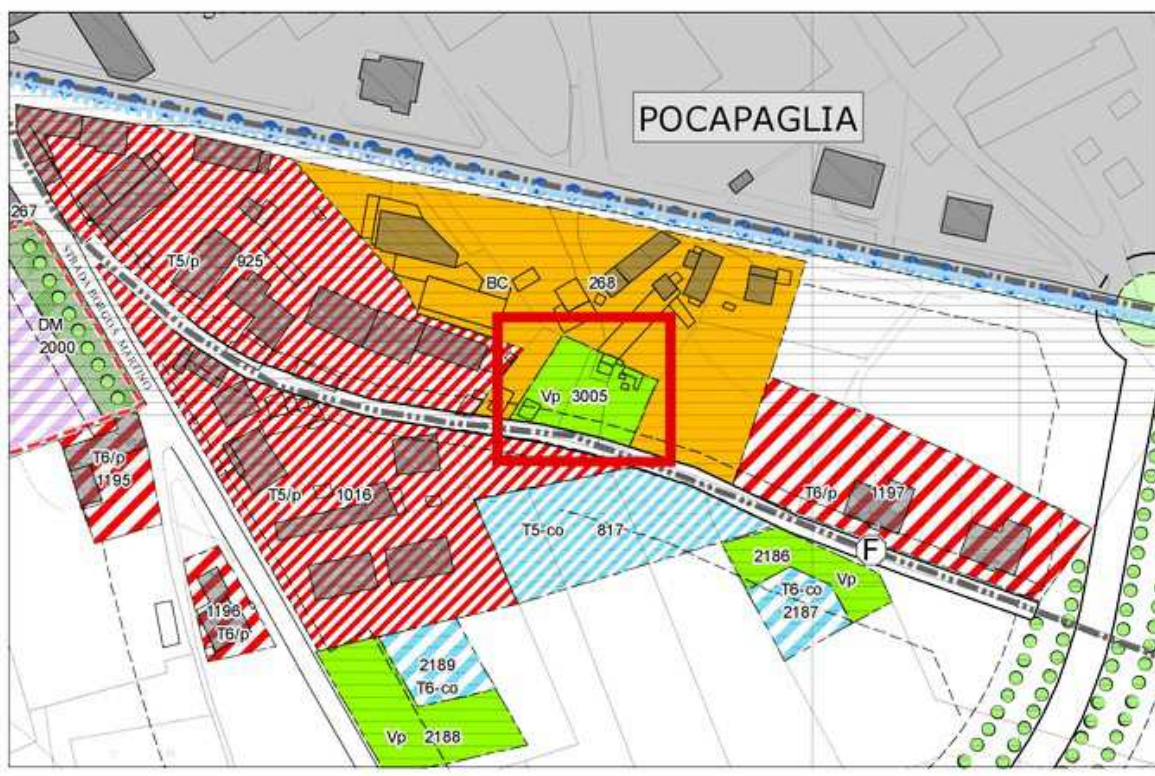
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/5

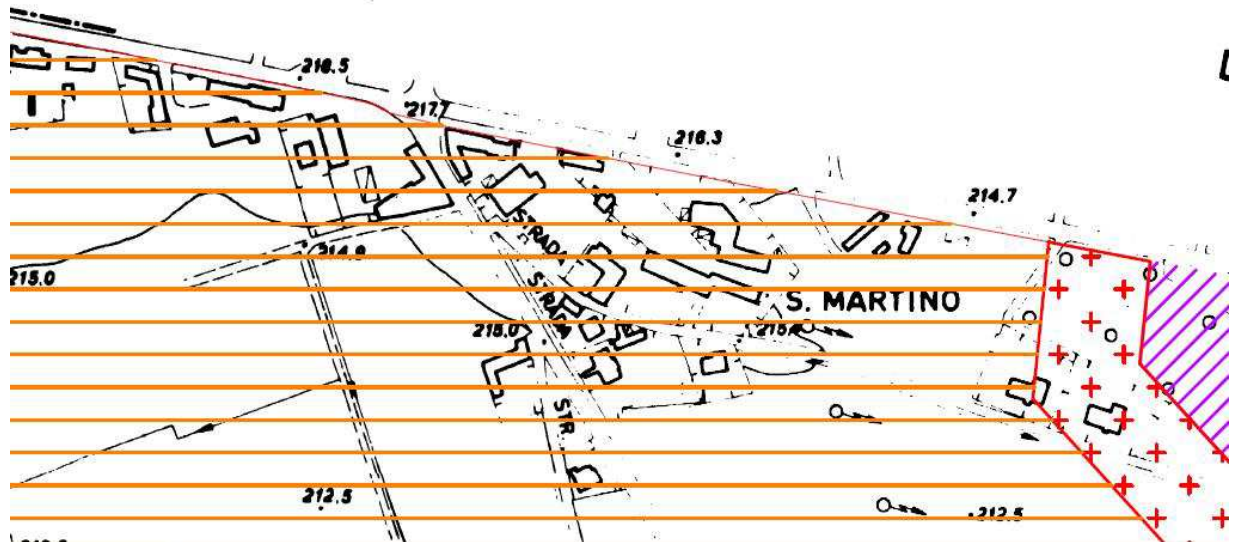
Allegato A2.07

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/5



Area Vp 3005**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento riguarda il passaggio di un porzione dell'area urbanistica BC 268 a verde privato, determinando la nuova area Vp 3005.

La classe acustica III attuale è pienamente compatibile con la variazione prevista.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

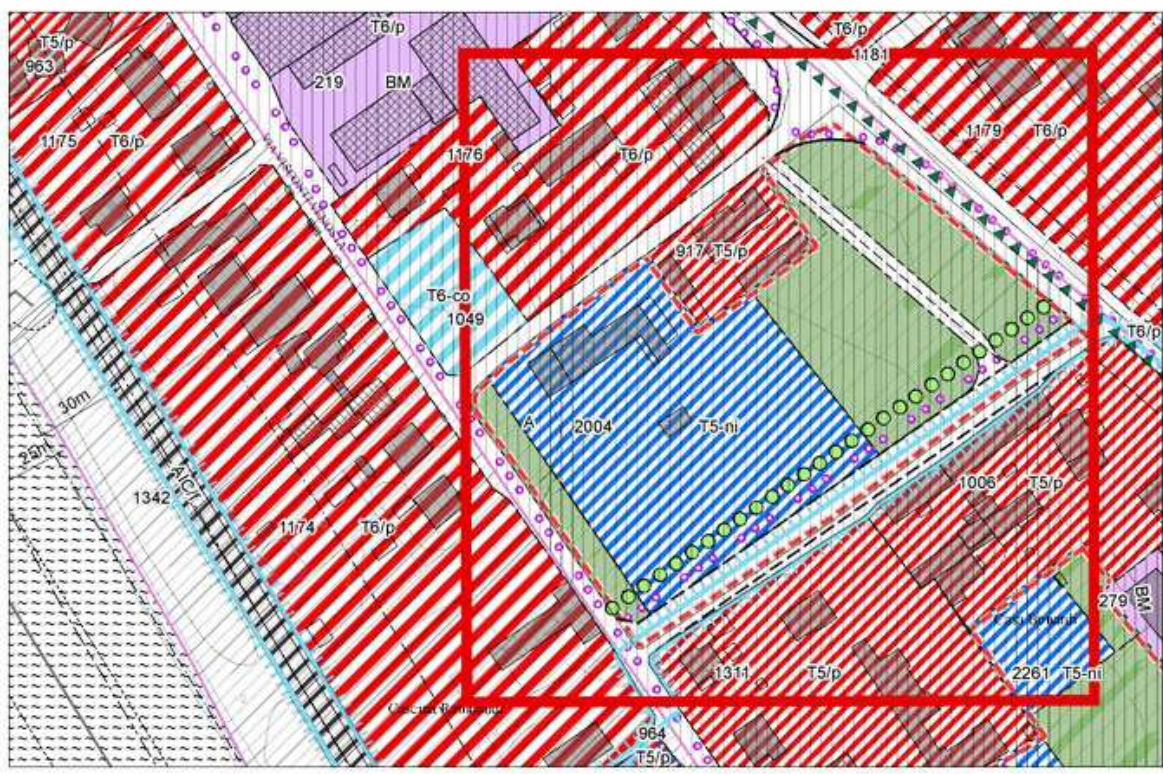
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

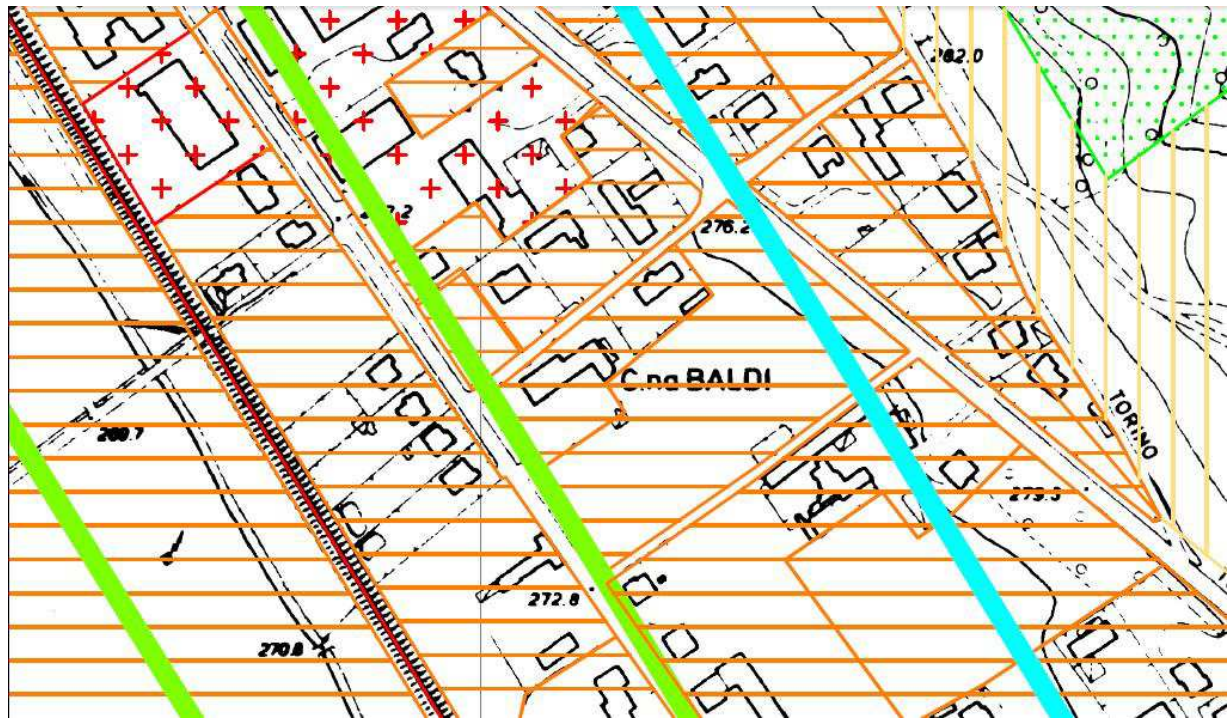
Allegato A2.08

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area T5-ni 2004**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La previsione riguarda la conferma della destinazione d'uso residenziale già prevista, ma con la possibilità di demolizione di un fabbricato ex-rurale nell'area n°2343 che viene omogeneizzata alla 2004.

In fase di controdeduzione al Progetto Preliminare è stata modificata la viabilità in progetto, prevedendo l'eliminazione della rotatoria su via don Orione e la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità parallela, oltre al ridimensionamento dell'area residenziale. La variazione non ha implicazioni sulla zonizzazione acustica, salvo il fatto che andrà introdotta la nuova fascia di pertinenza acustica di tale infrastruttura stradale.

L'attuale classe acustica III è già compatibile con la previsione.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche, fatta salva l'introduzione della fascia di pertinenza acustica della nuova infrastruttura stradale.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

Allegato A2.09

SCALA 1:2000

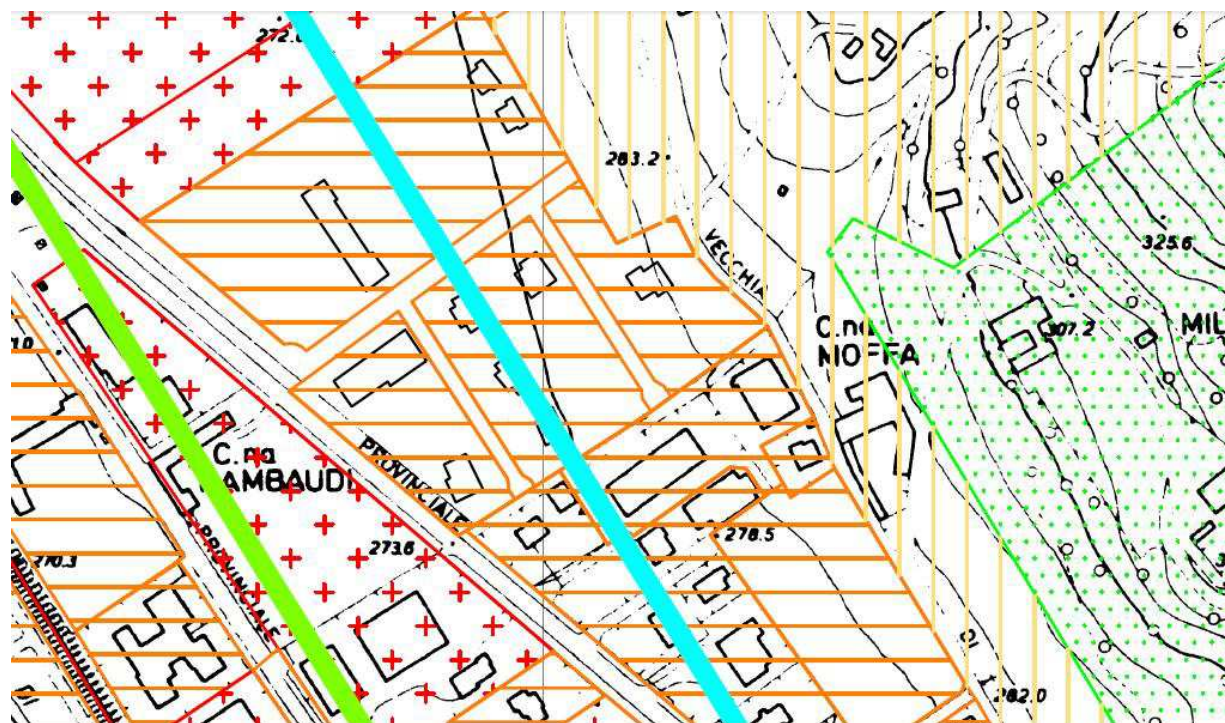


Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area BM 3011

Stralcio Classificazione acustica vigente



Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente

La variante prevede di identificare una nuova area artigianale BM 3011, a complemento della BM 286, quale “piazzale per i propri automezzi per assolvere alle attività di carico/scarico”, con “limitazioni di altezza e di capacità edificatoria e l’esclusivo utilizzo dell’area per la sosta di automezzi e per il carico/scarico”. Le “prescrizioni particolari” di cui all’art. 39 delle NtA in variante prevedono: “Area 3011: H max 6 m; if 0,75 mq/mq; dovrà essere utilizzata solo per la sosta di automezzi e per le attività di carico/scarico afferenti la limitrofa area BM 286”.

L’art. 39 comma 2) lettera e) delle NtA nella versione ora vigente prevede che “nelle aree confinanti o prospettanti lotti a prevalente destinazione residenziale, per interventi di AE, SE, RU e CO dovrà essere individuata una fascia di rispetto, ai sensi dell’art. 27, comma 7 della L.R. 56/77, corrispondente ad un arretramento, dai confini delle aree a destinazione prevalentemente residenziale, minimo di 10 metri o di ampiezza necessaria alla realizzazione di una cortina verde secondo le specifiche contenute nel documento Rapporto Ambientale”.

L’attuale classe acustica III è riferita al contesto residenziale prevalente. L’insieme delle due aree BM ammonta ad una superficie di 9370 mq, pertanto insufficiente alla creazione di un eventuale nuovo poligono in classe acustica differente. Anche in ragione della presenza subordinata dell’attività artigianale in oggetto in un più ampio contesto di tipo residenziale, si ritiene di poter asserire la compatibilità dell’attuale classe acustica III, che viene confermata.

In sede di verifica di VAS veniva inoltre evidenziata l’opportunità di approfondire gli effetti acustici dell’area in progetto. Con prot. 16993 del 21.04.2016 veniva prodotta dal proponente una relazione previsionale di impatto acustico a firma di “tecnico competente in acustica”. Il contenuto della stessa, esaminato in sede di riunione dell’Organo Tecnico VAS, è stato giudicato esaustivo nel poter asserire a livello previsionale il rispetto dei limiti di zonizzazione acustica, condizionatamente alle seguenti prescrizioni:

- 1) a perimetro dell’area a parcheggio e carico/scarico, nonché della nuova strada di accesso in

progetto, dovrà essere prevista idonea barriera verde, con funzione di barriera acustica, di altezza non inferiore a 3,5 m e spessore non inferiore a 1 m;

- 2) ai sensi del vigente Regolamento Acustico Comunale e della DGR 9-11616 del 2 febbraio 2004 punto 7, entro e non oltre 30 gg. dalla conclusione lavori per l'intervento di cui trattasi, dovrà essere effettuata una campagna di rilevamenti di verifica acustica, ad opera di "tecnico competente" ai sensi art. 2 Legge 447/1995, che includa anche la verifica dei limiti differenziali di immissione di rumore (come definiti dal DPCM 14.11.1997, laddove applicabili) presso i ricettori abitativi più esposti. I risultati dei rilevamenti dovranno essere prodotti sotto forma di relazione al Comune entro la stessa tempistica.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Pagina bianca

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

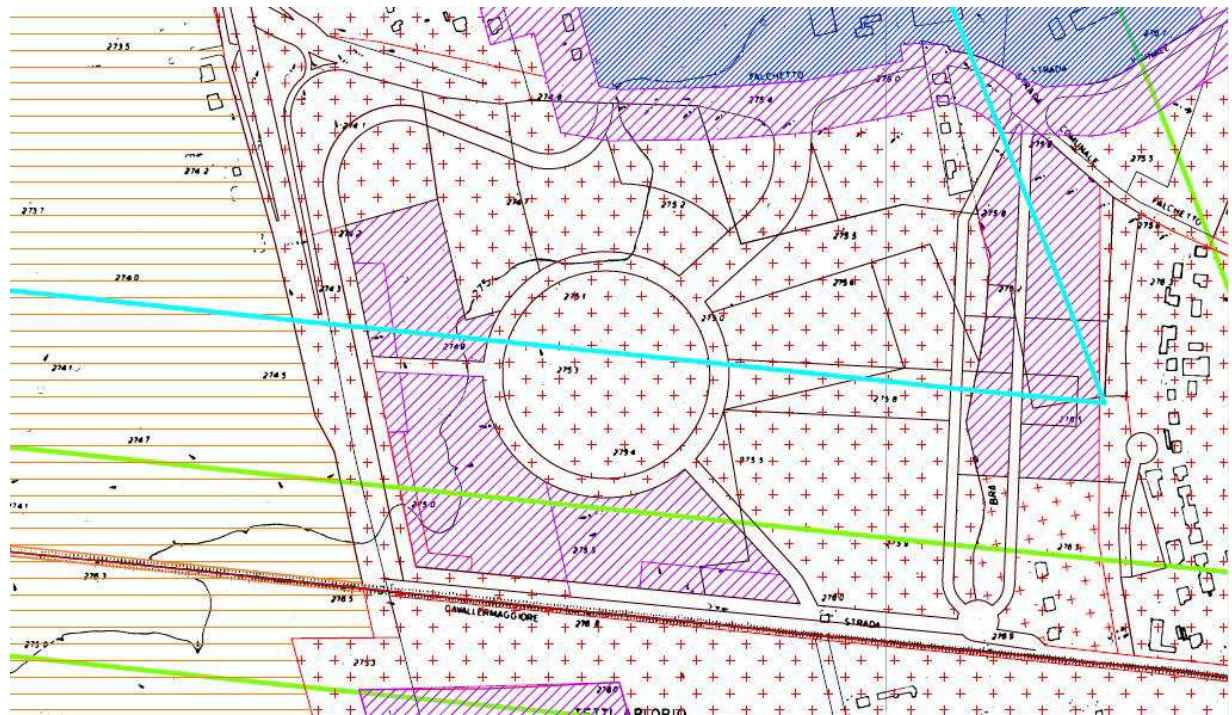
Allegato A2.10

SCALA 1:5000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area DM 1433 (ex DM 3013, DC 3014, DC 3012)**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Il progetto preliminare di variante prevedeva in origine di eliminare l'area DM 1433 e creare tre SUE di dimensioni più contenute, mantenendo le medesime prescrizioni previste dal PRGC vigente per l'area DM 1433.

L'elaborato di verifica compatibilità acustica allegato al PRGC vigente afferma che sarà possibile valutare il passaggio integrale di tutte le aree in Classe Acustica IV oppure, in alternativa, l'attribuzione della Classe Acustica V alle porzioni d'area con destinazione DC ed alla più orientale di quelle con destinazione DM, e della classe acustica VI alle restanti porzioni con destinazione DM ed alle aree SP/e intercluse, fatto salvo l'inserimento al perimetro delle necessarie fasce cuscinetto. Rispetto a questo, la DGR 27-7294 del 24.03.2015 di approvazione del PRGC vigente aveva espresso la necessità di scegliere l'alternativa che meno penalizzi i ricettori già presenti.

In sede di controdeduzione al Progetto Preliminare di Variante sono state introdotte variazioni alla viabilità, senza implicazioni sulla zonizzazione acustica, salvo il fatto che andranno introdotte le nuove fasce di pertinenza acustica delle infrastrutture stradali previste. Non ha poi conseguenze sulla zonizzazione il fatto che sempre in sede di controdeduzione le tre aree DM 3013, DC 3014 e DC 3012 siano nuovamente state ricondotte ad un unico SUE attuabile in più fasi, ripristinando l'area DM 1433, in quanto dal punto di vista della destinazione d'uso non sono state apportate variazioni.

Si propongono quindi le seguenti modifiche: l'attribuzione della Classe Acustica V alle porzioni d'area con destinazione DC ed alla più orientale di quelle con destinazione DM, e della classe acustica VI alle restanti porzioni con destinazione DM ed alle aree SP/e intercluse, fatto salvo l'inserimento al perimetro delle necessarie fasce cuscinetto. In questo modo si prevede che gli insediamenti residenziali più prossimi rimarranno inclusi nelle fasce cuscinetto in classe IV, situazione equivalente all'altra scelta di prevedere la totalità dell'area in classe IV.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Sarà necessaria l'attribuzione della Classe Acustica V alle porzioni d'area con destinazione DC ed alla più orientale di tipologia DM, e della classe acustica VI alla rimanente porzione ad ovest con destinazione DM e rispettive aree SP/e intercluse, fatto salvo l'inserimento al perimetro delle necessarie fasce cuscinetto. Dovranno essere introdotte le fasce di pertinenza acustica delle nuove infrastrutture stradali.

Pagina bianca

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/5

Allegato A2.11

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/5



Area Vp 3007**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede di modificare il perimetro del SUE dell'area T5-ni 2080, riconducendo la Superficie territoriale dell'ambito B del SUE alle consistenze catastali, a destinazione verde privato la pertinenza dell'area afferente l'area urbanistica T5/p 1013 e a destinazione Servizi l'area afferente la proprietà della provincia di Cuneo lungo via Einaudi.

Nella relazione di verifica compatibilità acustica allegata al PRGC vigente già si evidenziava che la porzione dell'area 2080 con destinazione d'uso SP/a era incompatibile con la classe acustica II in cui si trova attualmente, in quanto il punto 3.2 dei criteri per la classificazione acustica di cui alla DGR 85-3802/2001 prevede che le nuove strutture scolastiche vengano poste in classe acustica I. Pertanto sarà necessaria la perimetrazione della porzione est dell'area come classe acustica I, cosa che potrà avvenire senza accostamenti critici in quanto le aree limitrofe si trovano in classe II.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

In sede di revisione della Classificazione Acustica comunale, sarà necessario l'inserimento in classe acustica I della porzione est dell'area 2080.

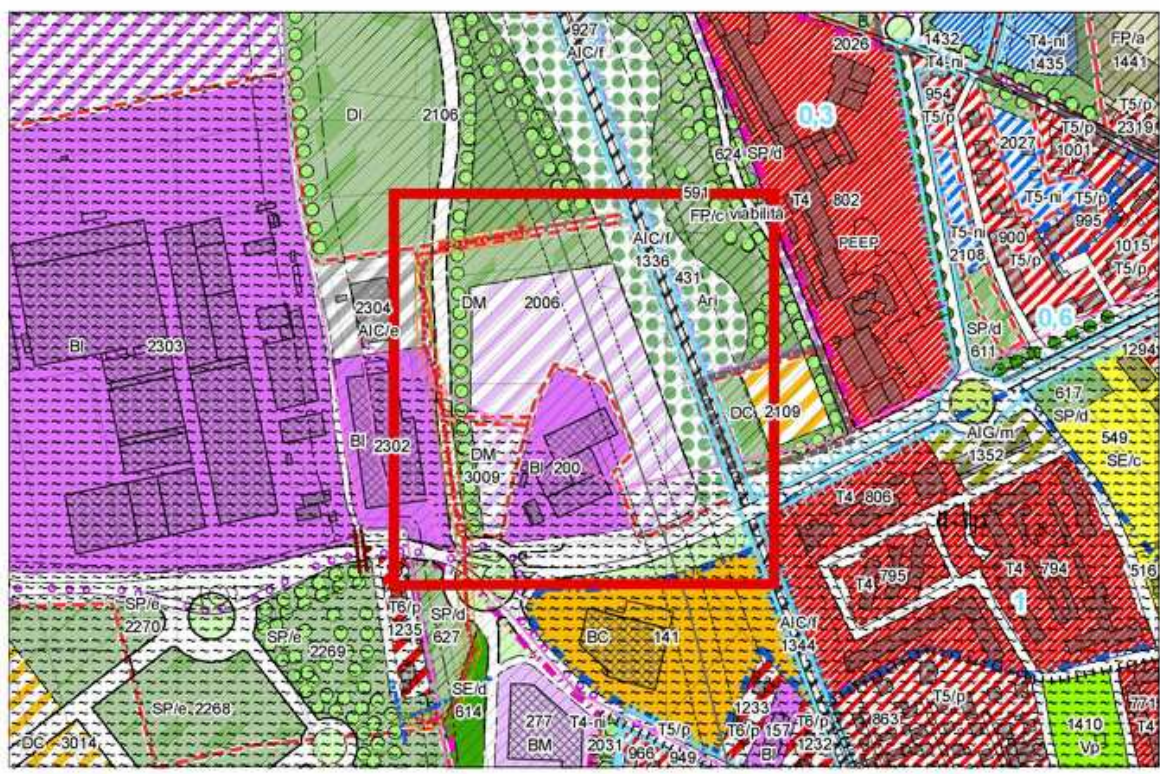
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

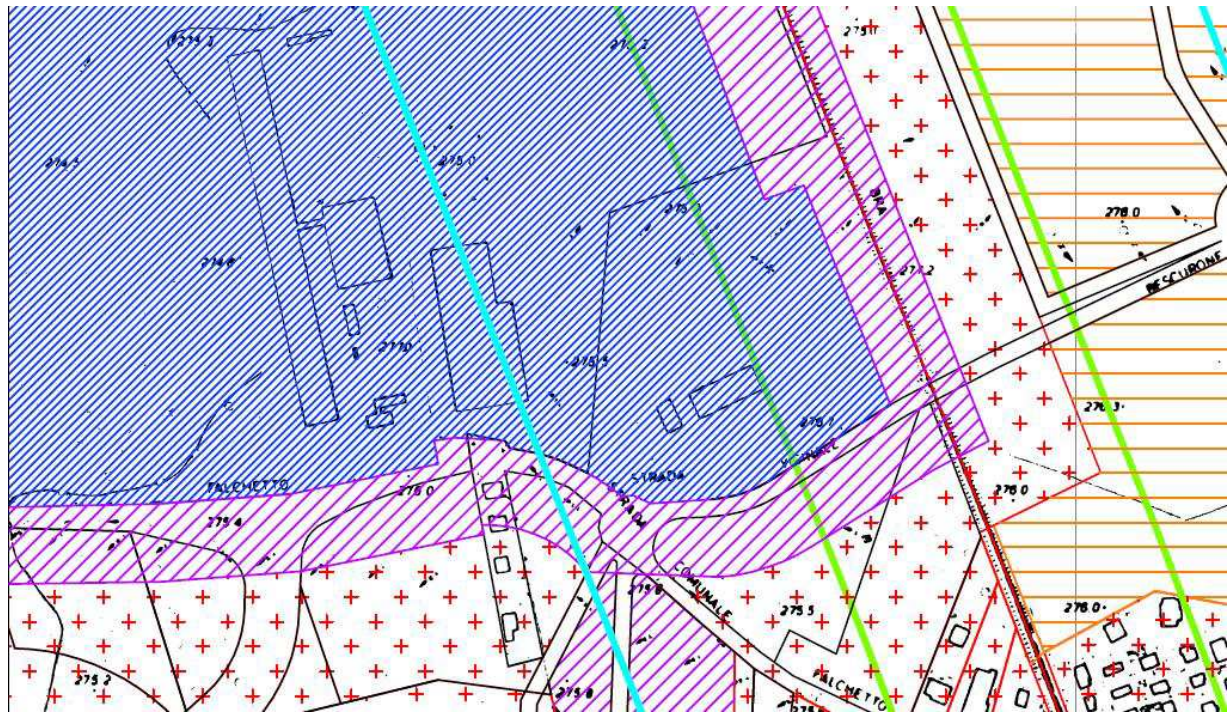
Allegato A2.12

SCALA 1:5000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree DM 3009, DM 3006**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Nella proposta di variante si è ridotto il SUE DM 2006, frazionandolo e creando il SUE DM 3009, e a seguito della modifica della viabilità si è ridotta la superficie dell'area BI 2302.

La classe acustica attuale è compatibile con la destinazione d'uso proposta, sarà unicamente necessario provvedere alla perimetrazione di dettaglio in modo che vi sia precisa corrispondenza con le aree previste dal PRGC.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non sarà necessario modificare le classi acustiche riferite alle aree in oggetto, fatto salvo l'adeguamento alla nuova perimetrazione delle aree del PRGC.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.4/7

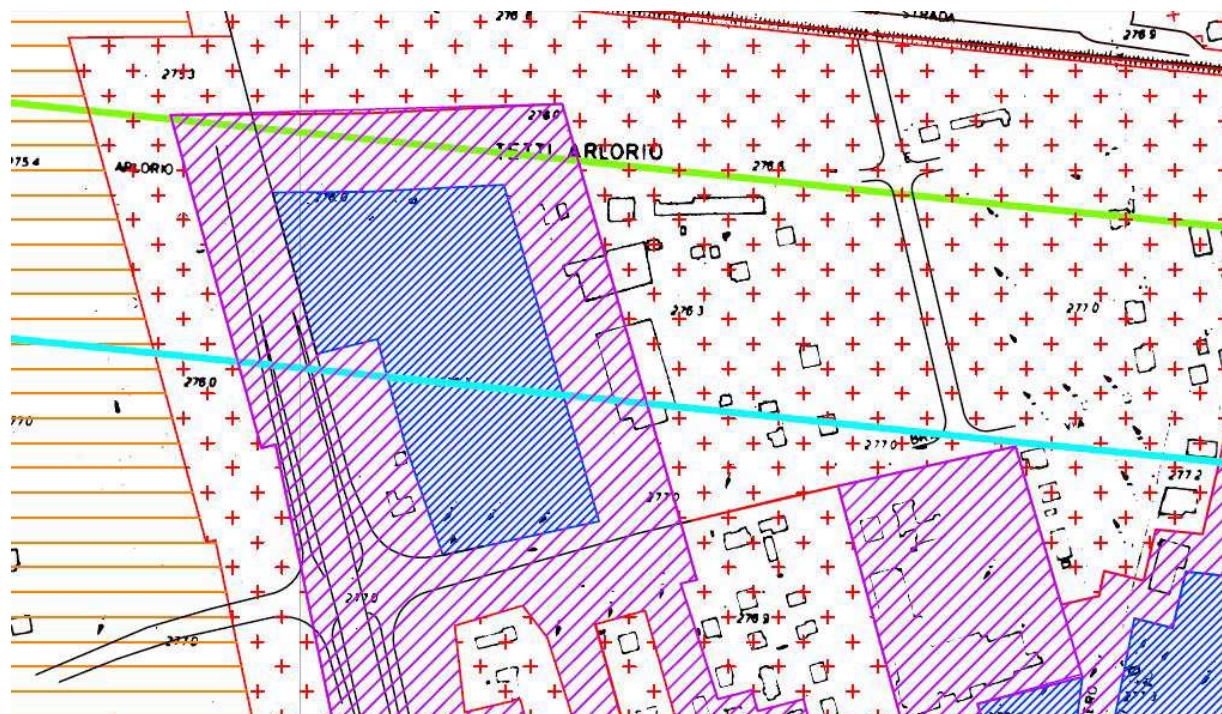
Allegato A2.13

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.4/7



Area Vp 3010**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento riguarda la riduzione del SUE T5-ni 2147, prevedendo nella porzione di area stralciata dal SUE un'area a destinazione Vp "Aree destinate a verde privato" 3010.

La classe acustica attuale, IV, è compatibile con la nuova area Vp, salvo il fatto che come già anche precisato nella relazione di verifica compatibilità acustica allegata al vigente PRGC, sarà necessario evitare che l'area 246 si trovi divisa a metà tra due classi acustiche, pertanto si dovrà provvedere al passaggio in classe acustica V (la classe IV non è ipotizzabile non essendo presenti aree non urbanizzate abbastanza ampie da consentire l'inserimento di fasce cuscinetto). La nuova area verrà a situarsi in classe acustica IV.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

L'attuale classe acustica IV è compatibile con la nuova area Vp, ma l'adiacente area n°246 andrà posta in classe acustica V.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

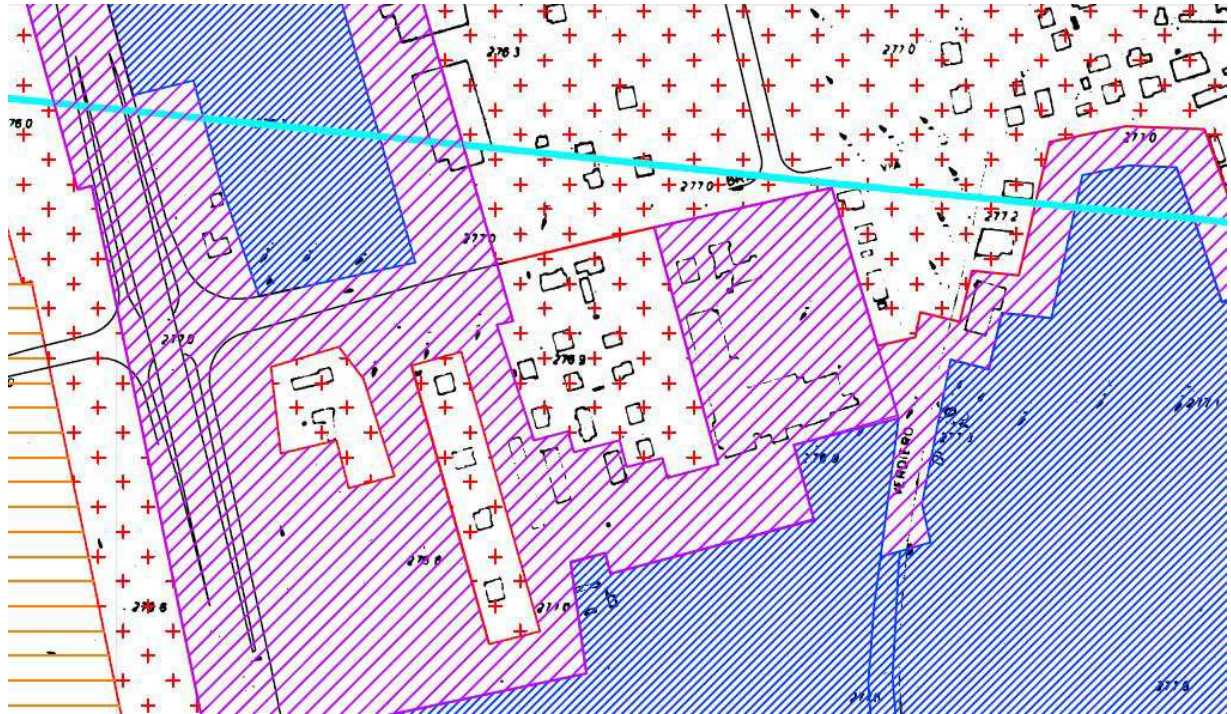
Allegato A2.14

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area T5/p 951**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variazione riguarda esclusivamente il riconoscimento della viabilità in oggetto come privata anziché pubblica.

La modifica non ha rilevanza rispetto alla classe acustica attuale, che è la IV.

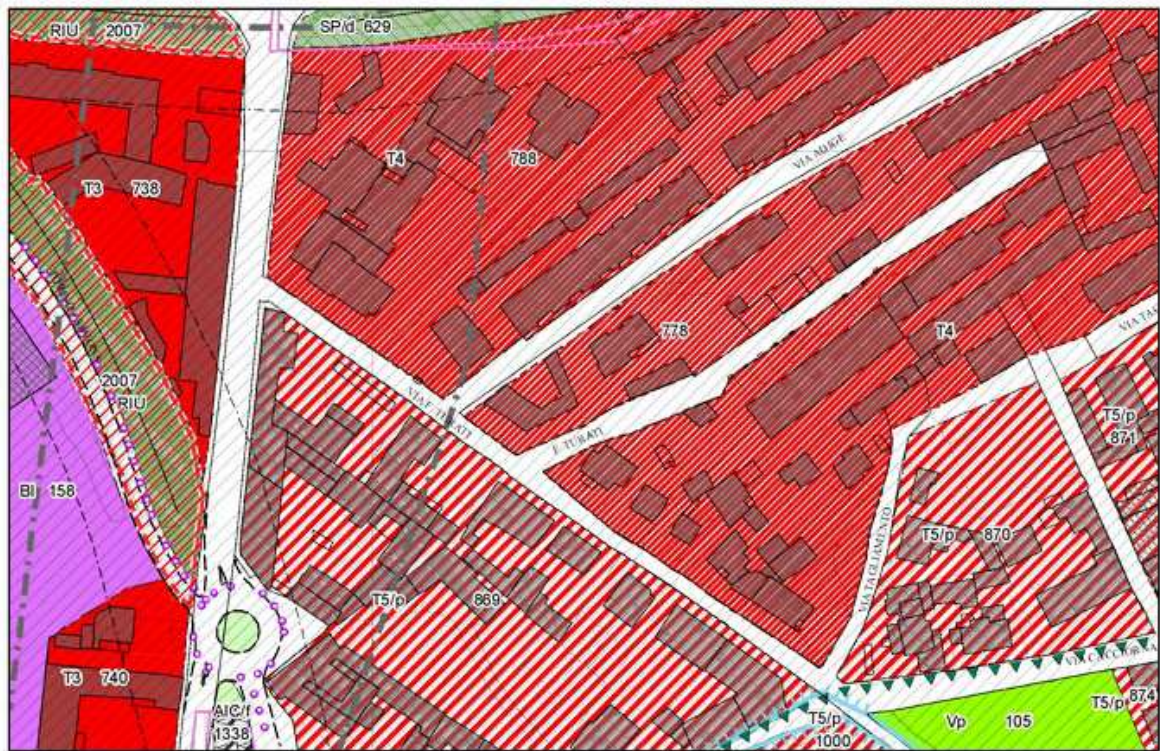
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

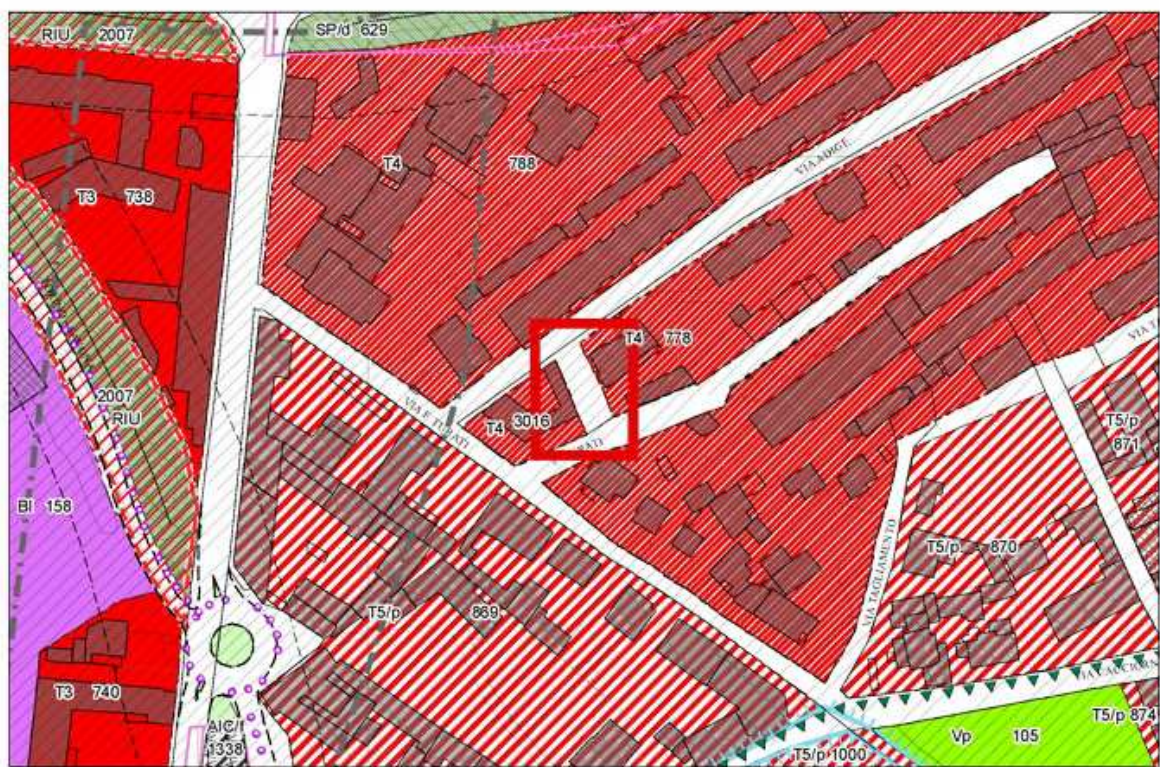
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

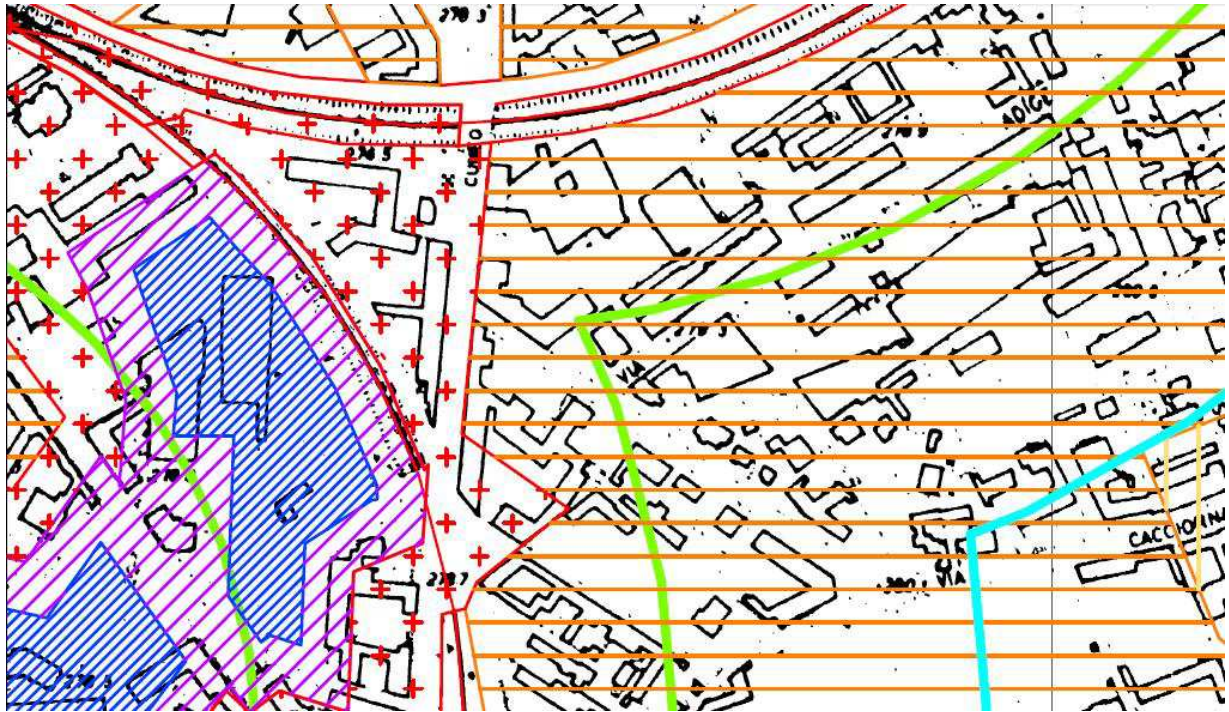
Allegato A2.15

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree T4 778, T4 3016**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento riguarda il riconoscimento di un tratto di viabilità esistente come pubblica.

Come specificato dalla DGR 85-3802 del 06.08.2001, la zonizzazione non tiene conto della presenza di infrastrutture dei trasporti, secondo quanto stabilito anche dall'art. 3, comma 3, DPCM 14.11.1997.

La modifica non ha implicazioni rispetto alla classe acustica attuale, che è la III.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

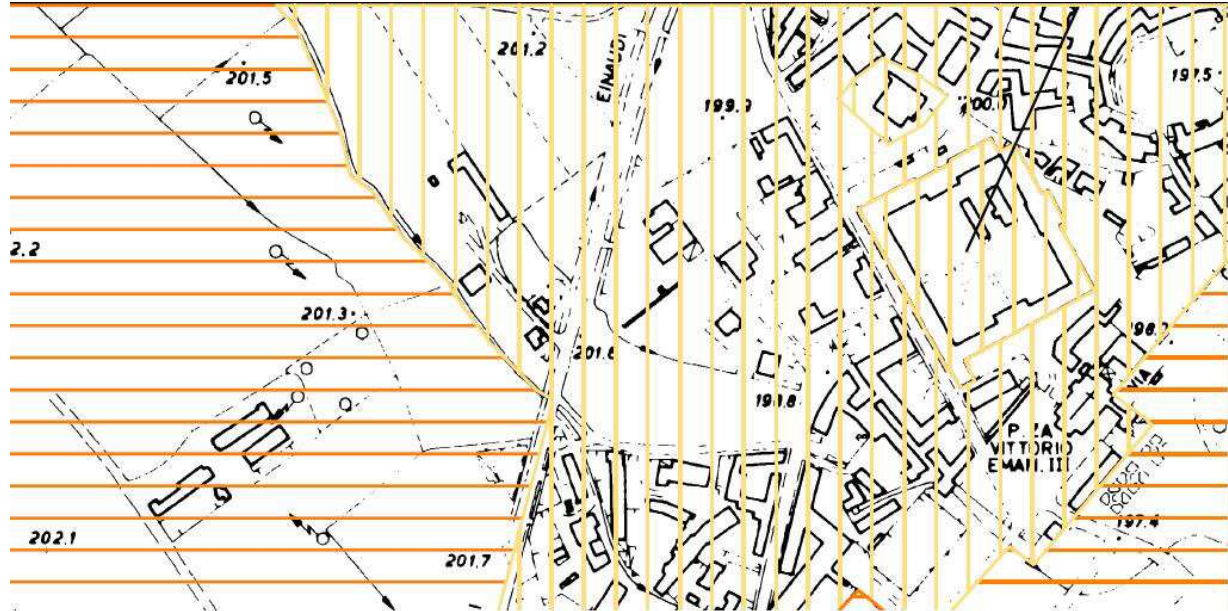
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/3

Allegato A2.16
SCALA 1:1000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/3



Area SP/d 76**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede la regolarizzazione della forma dell'area SP/d n°76.

La modifica non ha implicazioni rispetto alla classe acustica attuale, che è la II.

In sede di controdeduzione al Progetto Preliminare di Variante è stata ulteriormente modificata la forma dell'area SP/d n°76, ma ciò è privo di implicazioni dal punto di vista della classificazione acustica comunale.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

Allegato A2.17

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area T6-co 2317**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Si prevede l'ampliamento dell'area a destinazione residenziale T6-co 2317. La classe acustica attuale è la II ma anche in relazione alle future previsioni di insediamento sulle aree circostanti, con prevedibile incremento abitativo sulle aree T6-ni 2014 e T5-ni 3004, si ritiene maggiormente idonea la classe III. Si ritiene opportuno estendere la classe III ad una fascia collinare che comprenderà T6-co 2317, T6-ni 2014 e T5/p 982.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Dovrà essere estesa la classe III ad una fascia collinare che comprenderà le aree T6-co 2317, T6-ni 2014 e T5/p 982.

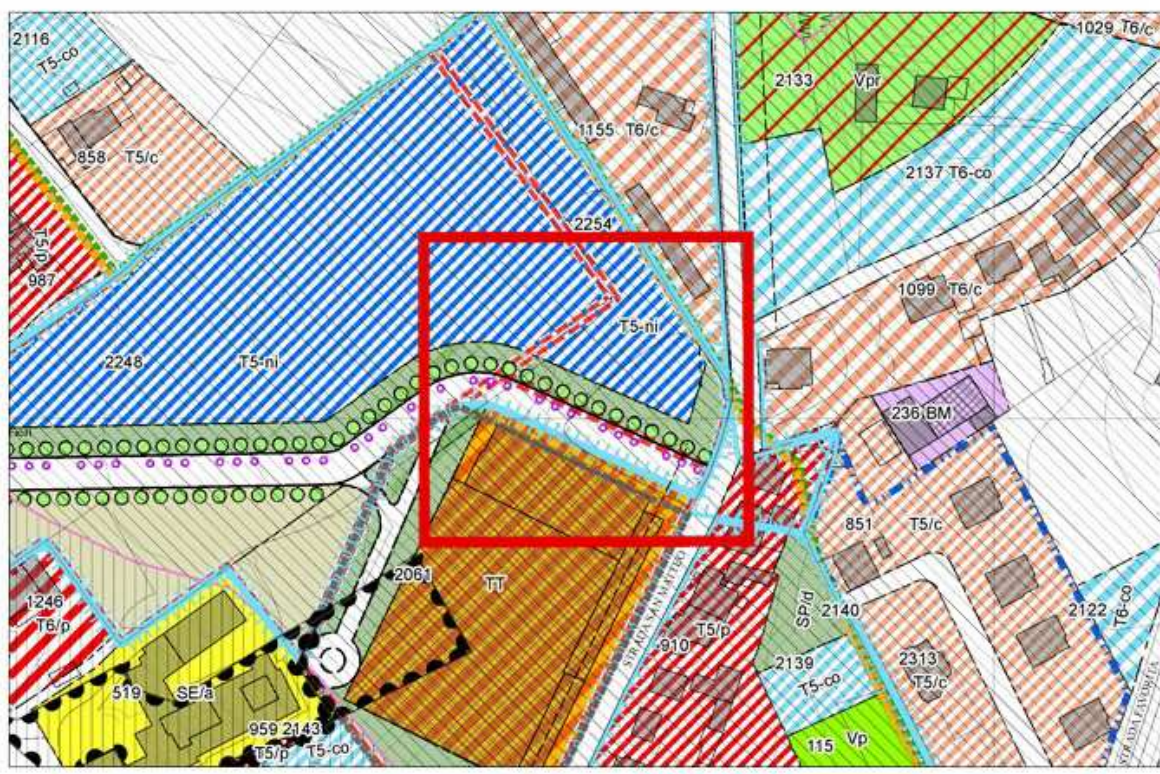
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

Allegato A2.18

SCALA 1:2000

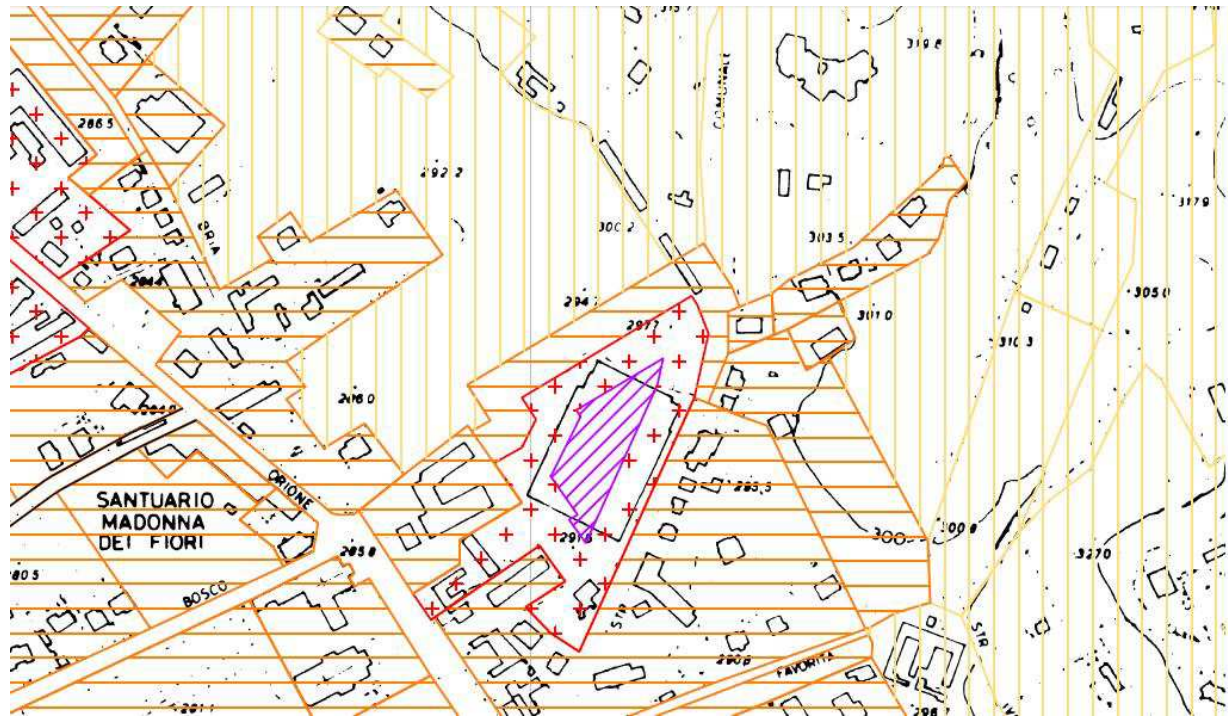


Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Aree SP/e 3031, SP/e 3032

Stralcio Classificazione acustica vigente



Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente

Nel Progetto Preliminare di variante al PRGC era previsto un cambio di destinazione d'uso di parte dell'area 2254 in cui veniva ricavata l'area Sp/e 3032 (Sp/e = aree per servizi afferenti le attività produttive). Nella relazione di verifica compatibilità acustica del PRGC vigente era stata espressa la necessità di collocare le aree T5-ni 2248, T5-ni 2254 (e SP/e 3032) in classe II, l'area TT 2061 in classe IV con relativa fascia cuscinetto esterna in classe III. La Regione Piemonte, con DGR 27-7294 del 24.03.2015, aveva richiesto di valutare il possibile inserimento di altre fasce cuscinetto e/o l'introduzione di barriere acustiche. In ragione dell'edificazione residenziale prevista sulle aree T5-ni 2248 e T5-ni 2254, era stato proposto il seguente scenario:

- passaggio integrale in classe III delle aree T5-ni 2248 e T5-ni 2254;
- passaggio in classe IV dell'area TT2061 e dell'area SP/e 3032, che costituirà area a parcheggio pubblico e privato per le attività insediabili nella TT2061, per cui ne assumerà la medesima classificazione acustica in coerenza con quanto previsto dalla DGR 85-3802 del 06.08.2001 in materia di classificazione acustica.

In sede di controdeduzione al Progetto Preliminare sono state eliminate le aree SP/e 3031 ed SP/e 3032, pertanto si propone di aggiornare la classificazione acustica delle aree in oggetto come segue:

- passaggio integrale in classe III delle aree T5-ni 2248 e T5-ni 2254;
- passaggio in classe IV dell'area TT2061.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

In sede di revisione della classificazione acustica comunale saranno necessarie le seguenti modifiche:

- passaggio integrale in classe III delle aree T5-ni 2248 e T5-ni 2254; passaggio in classe IV dell'area TT2061.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

Allegato A2.19

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area AIC/c 1321**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede la rettifica della delimitazione dell'area AIC/c 1321 (soggiorno per anziani "L'Immacolata") in modo che questa segua la conformazione della proprietà catastale.

La classe acustica preesistente è la III, che è compatibile ma non idonea rispetto alla rettifica proposta. Pertanto si propongono le seguenti modifiche:

- attribuzione almeno della classe II ad un nuovo poligono che comprenda l'area AIC/c 1321 e sia delimitato da Strada Terlapini, Via della Chiesa, via Visconti Venosta, Strada Vecchia di Torino (la classe I non pare praticabile sull'intero isolato, essendo prevalentemente residenziale);
- spostamento in classe III del poligono ora in classe IV dall'altro lato di Strada Terlapini, anche in quanto attualmente le attività artigianali prima ospitate nei fabbricati inclusi sono cessate ed il contesto è residenziale.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Saranno necessarie le seguenti modifiche:

- attribuzione almeno della classe II ad un nuovo poligono che comprenda l'area AIC/c 1321 e sia delimitato da Strada Terlapini, Via della Chiesa, via Visconti Venosta, Strada Vecchia di Torino;
- declassamento in classe III del poligono ora in classe IV dall'altro lato di Strada Terlapini.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

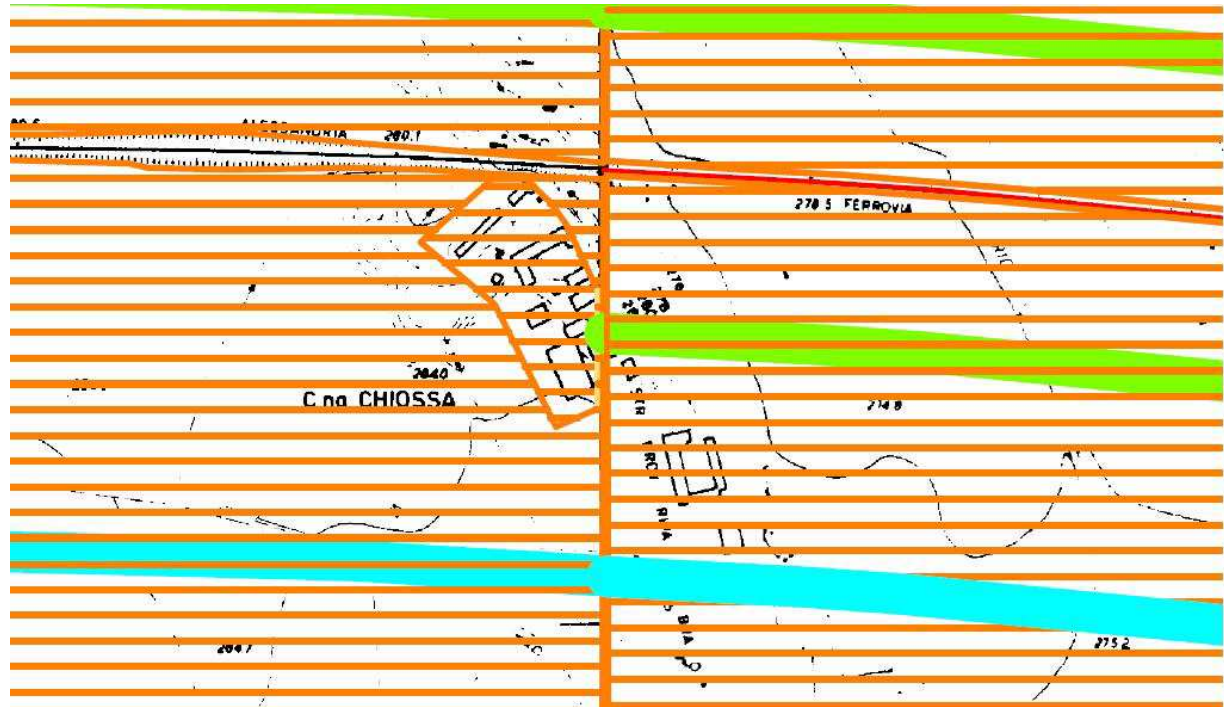
Allegato A2.20

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree EE/ia 3017**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante comporta il cambio di destinazione di parte dell'area EE/cs 329 in EE/ia 3017, in quanto si tratta di una porzione di area occupata da un edificio di costruzione recente (portico prefabbricato in cls), pertanto non confacente il tessuto EE/cs "insediamenti rurali di matrice storica".

L'attuale classe acustica III è compatibile con la rettifica proposta.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

Allegato A2.21

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area T1 2262**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La previsione riguarda la riduzione dell'area T1 2262 e il conseguente aumento dell'area T1 695, escludendo dal PdR l'edificio prospiciente Via Cavour, i fabbricati pertinenziali e la relativa area cortilizia, consentendo per questi edifici l'intervento diretto convenzionato.

La variazione non ha conseguenze in termini acustici e l'attuale classe acustica III è compatibile con la rettifica proposta.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

Allegato A2.22

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area BC 3021**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

E' previsto il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato posto nell'area T1 710, residenziale, verso una con destinazione per attività direzionale/commerciale/terziario confacente nella specie all'attività già insediata, creando l'area BC 3021.

La classe acustica III attuale resta compatibile con il cambio previsto, trattandosi di un'area con presenza preponderante di insediamenti residenziali.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

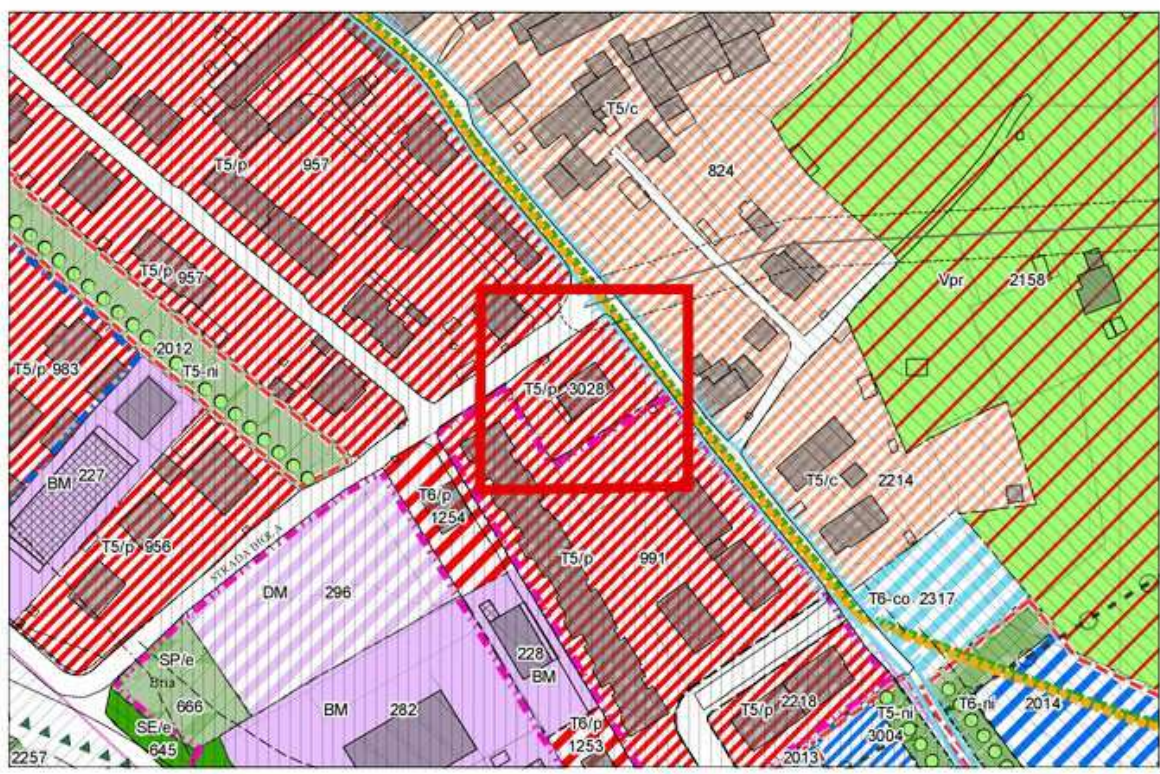
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

Allegato A2.24

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area T5/p 3028**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'area BM 229 che diventa residenziale, con l'identificativo T5/p 3028. Il contesto è già prevalentemente residenziale, pertanto l'attuale classe acustica III è compatibile.

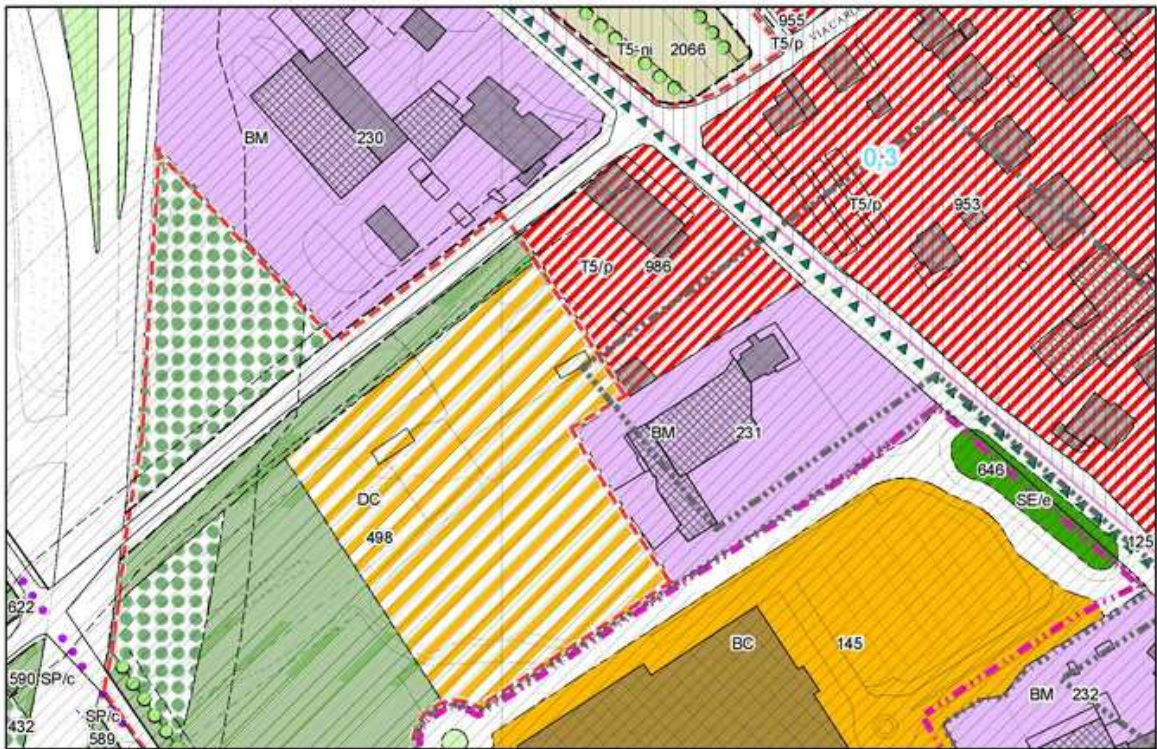
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

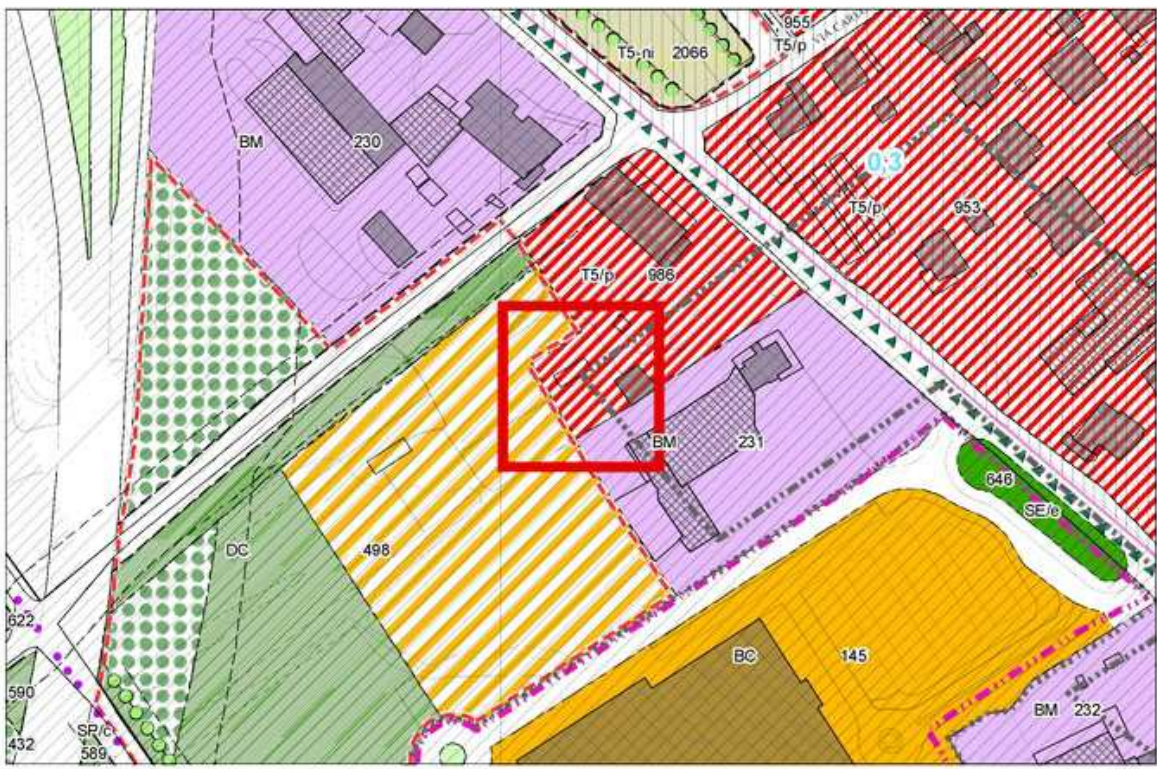
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

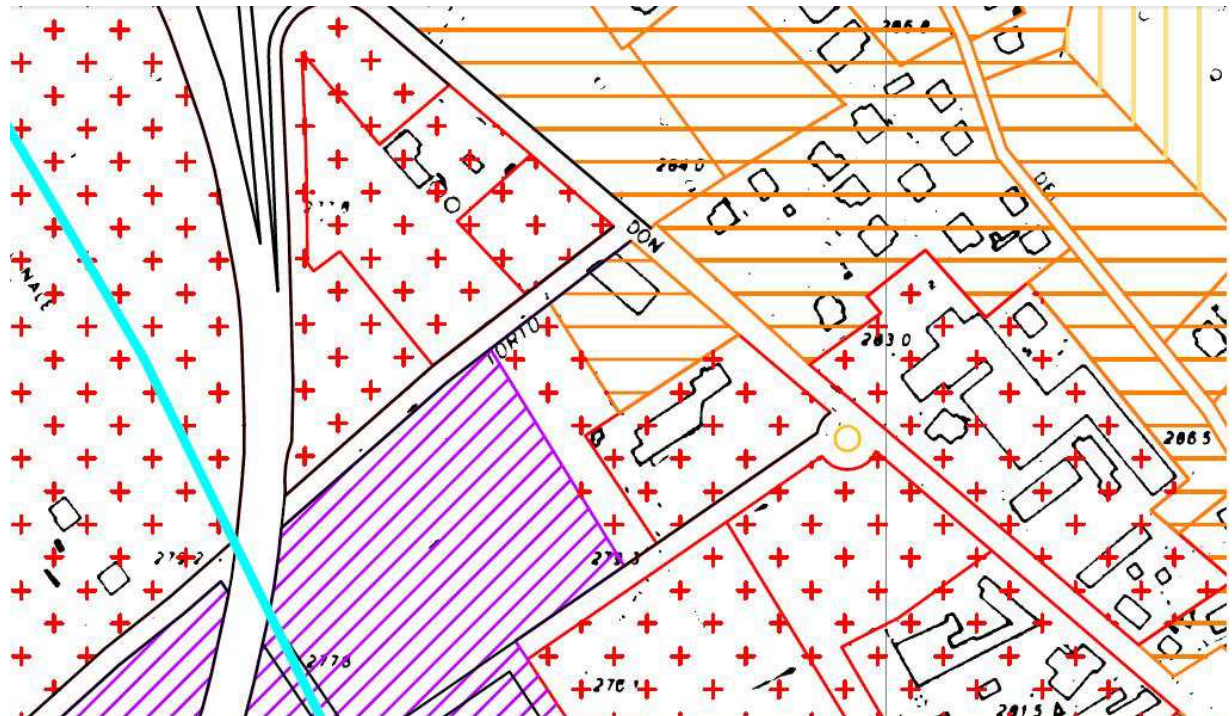
Allegato A2.25

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area T5/p 986**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede che il mappale attualmente in parte ricadente in area DC 498 ed in parte ricadente in area T5/p 986 venga ricompreso totalmente in area T5/p 986.

L'area T5/p 986 è attualmente in classe acustica III, mentre le DC 498 e BM 231 sono in classe IV. Peraltro si segnala che il poligono di classe III della T5/p 986 è di superficie dell'ordine dei 4100 mq, pertanto la sua presenza non è giustificata e in sede di revisione della classificazione acustica si propone di omogeneizzarlo alla classe IV circostante.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

L'area T5/p 986 andrà collocata in classe acustica IV.

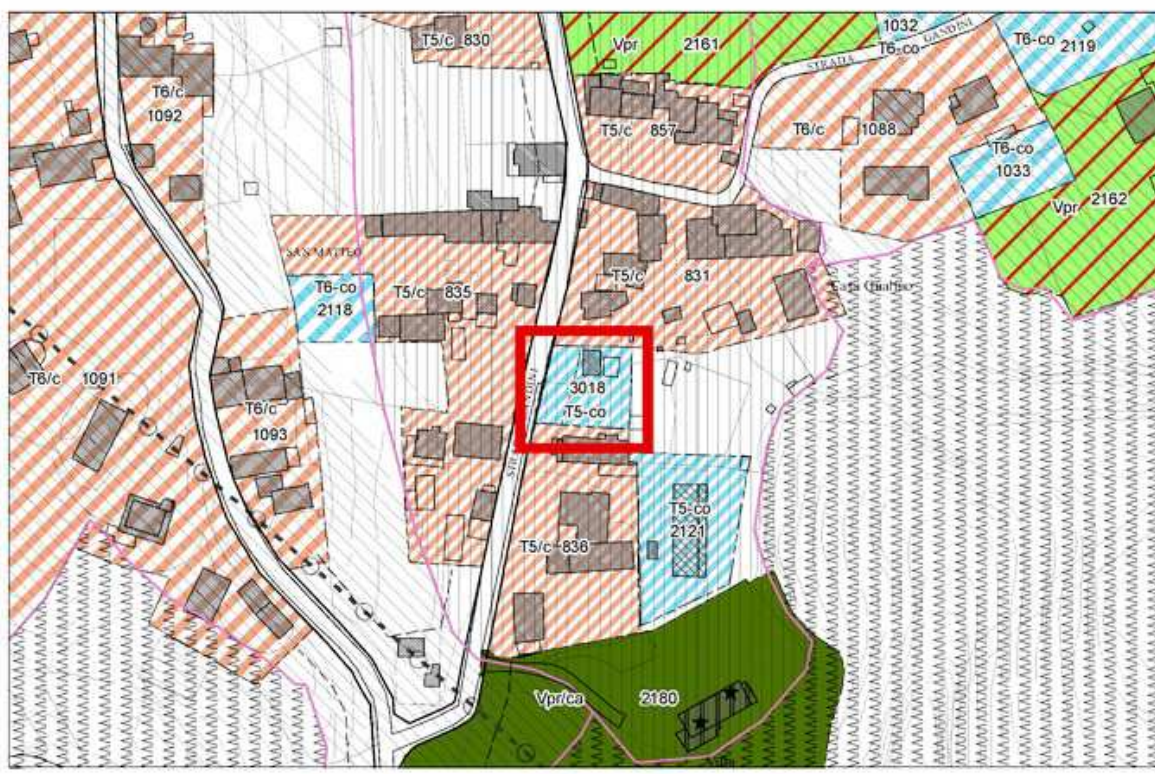
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

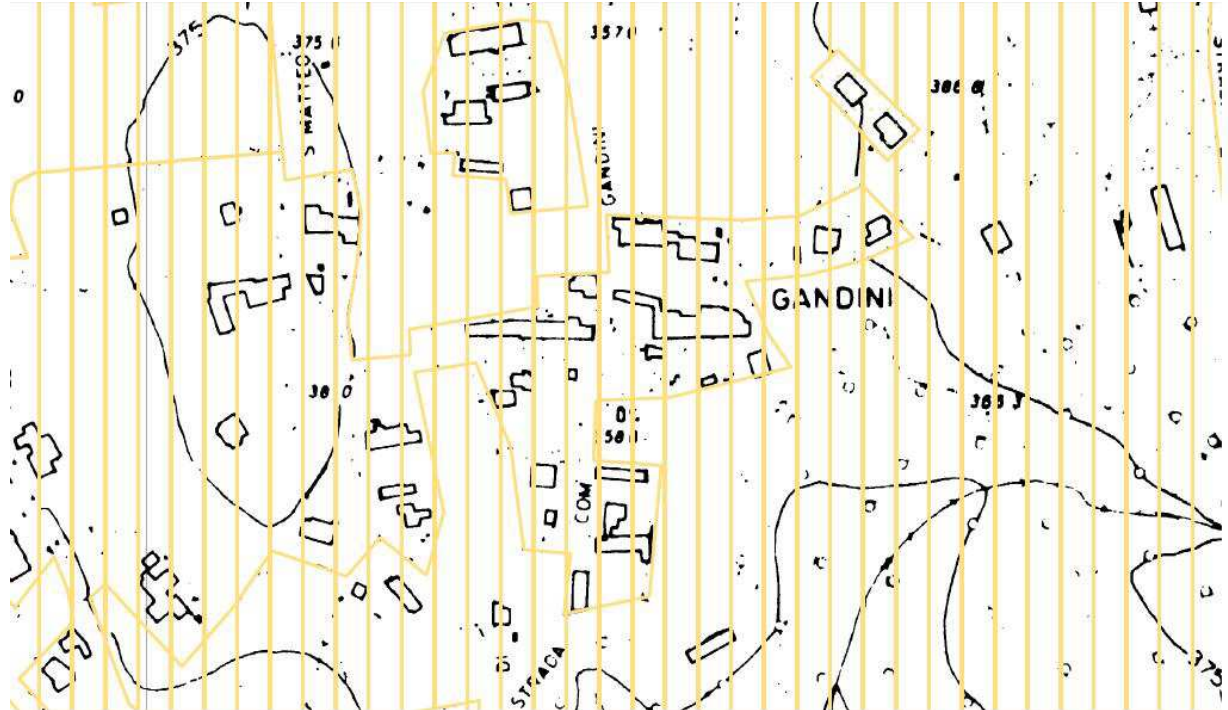
Allegato A2.26

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Aree T5-co 3018**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Si prevede l'inserimento dell'area residenziale di completamento T5-co 3018.

L'attuale classe acustica II è compatibile con la modifica proposta.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/3

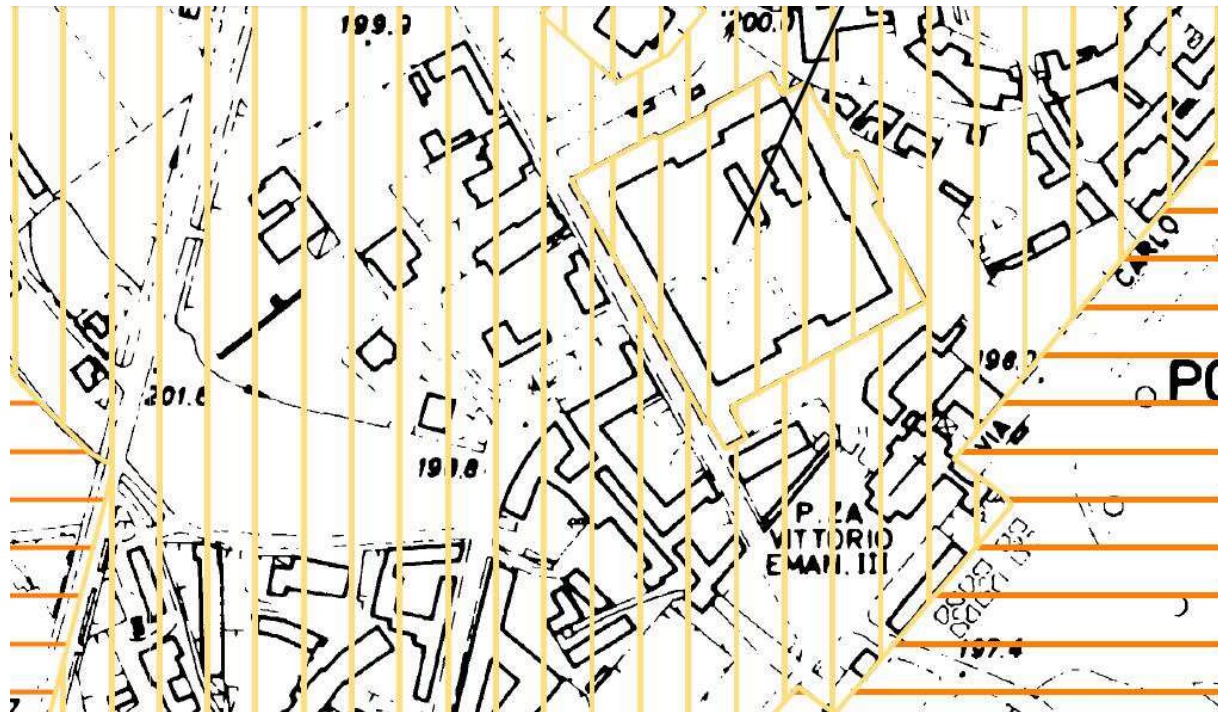
Allegato A2.27

SCALA 1:1000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/3



Aree AIG/u 3019 A e B, AIG/u 80**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede di ridurre l'area S6 42 e creare una nuova area AIG/u 3019 (suddivisa in due comparti A e B) per la quale si prevede di operare con PdR e all'interno della quale si prevedono 1.300 mq di SLP. L'area verrà utilizzata per l'istruzione universitaria superiore come già la limitrofa AIG/u 80, sede dell'Università di Scienze Gastronomiche.

La DGR 85-3802 del 06.08.2001 impone che le aree scolastiche e ospedaliere vengano classificate in Classe I ad eccezione dei casi in cui le stesse siano inserite in edifici adibiti ad altre destinazioni (piccole scuole private, laboratori di analisi cliniche, ecc.), in tal caso assumono la classificazione attribuita all'edificio in cui sono poste.

Si avrebbe quindi una situazione dove il fabbricato dove è attualmente ospitata l'Università potrebbe essere mantenuto nella attuale classe II, mentre quello individuato come ampliamento andrebbe posto in classe acustica I.

Per dare uniformità all'insieme si propone di porre in classe acustica I le due aree AIG/u 80 e AIG/u 3019.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Andranno poste in classe acustica I le aree AIG/u 80 e AIG/u 3019 A e B.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

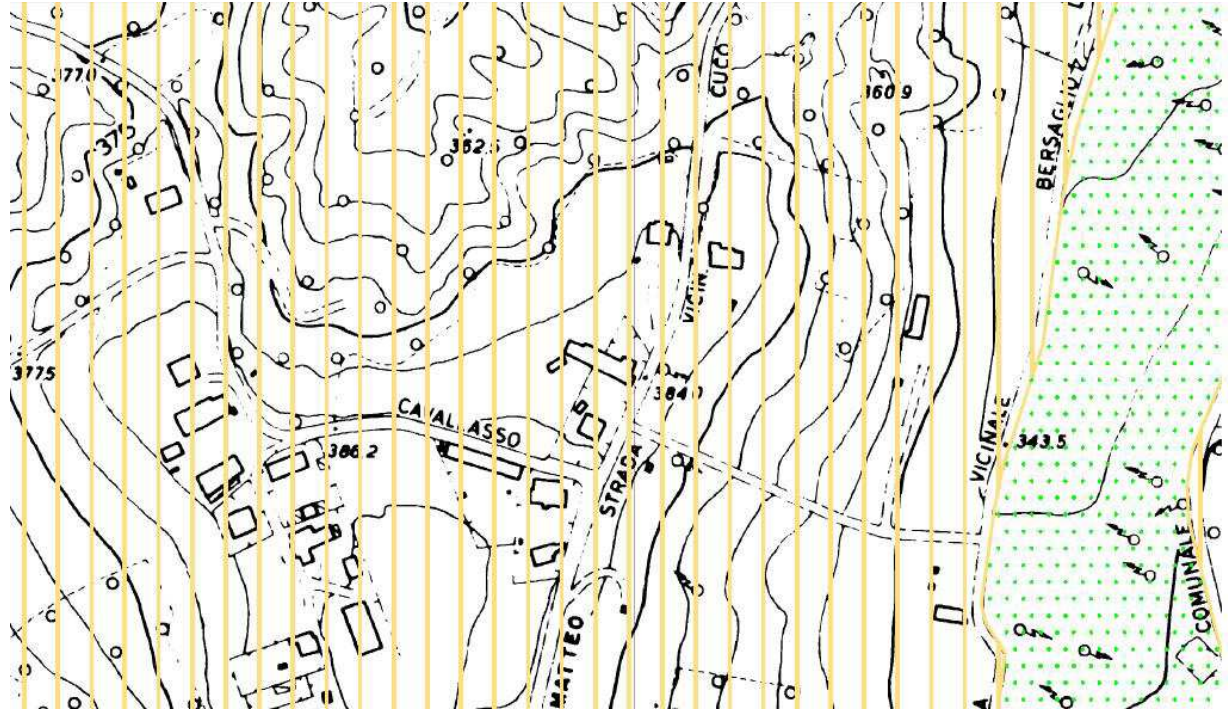
Allegato A2.28

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area T6/c 1083**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Viene eliminata la richiesta di allargamento della viabilità esistente in corrispondenza dell'area urbanistica T6/c 1083.

La modifica non ha implicazioni legate alla classificazione acustica comunale.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

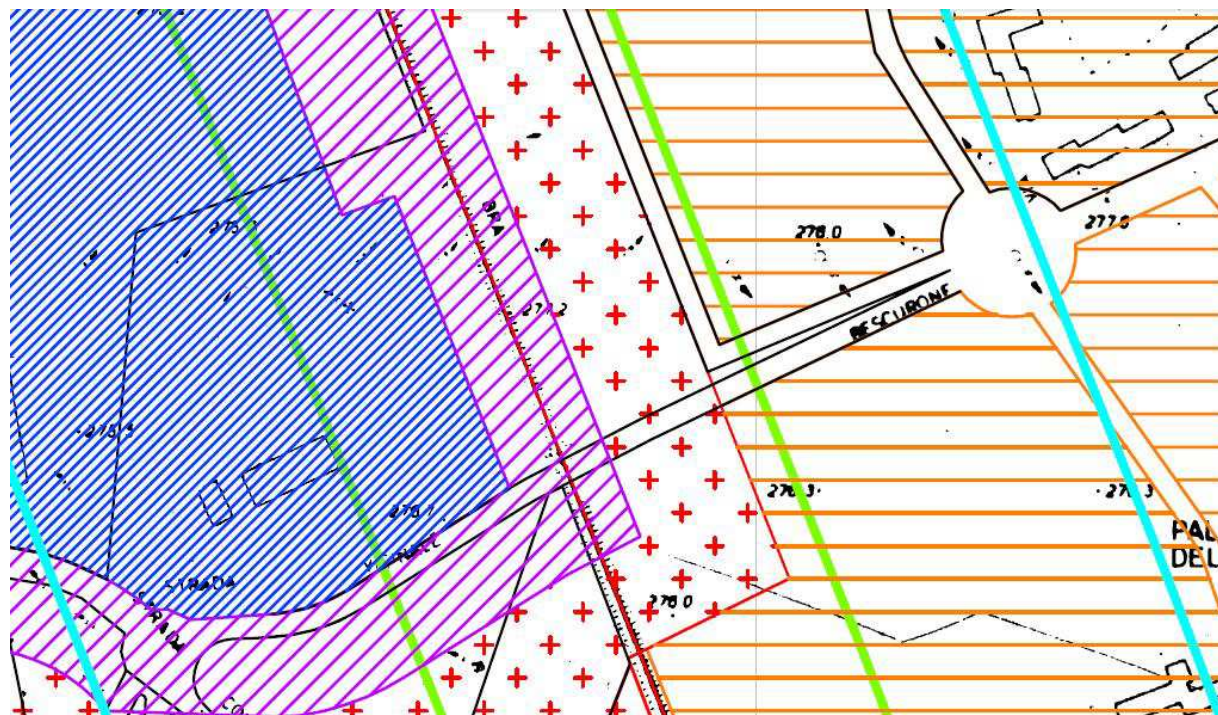
Allegato A2.29

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area DC 2109**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento proposto in variante si articola in: rettificazione del tracciato della viabilità prevista, al fine di farla combaciare allo stato di fatto presente sul territorio; aumento dei servizi in quanto la previsione di area Ari nel SUE è stata trasformata in SP alberato; si è ridotta la capacità insediativa del SUE di circa 500 mq di SLP riducendo l'indice dell'area.

Le attuali classi acustiche IV e V, conseguenza delle fasce cuscinetto dei vicini insediamenti artigianali in DM 2006, sono compatibili e possono essere mantenute. Il loro perimetro potrà essere soggetto a lievi rettifiche in ragione della ripermetrazione dell'area DM 2006, come già espresso nella relativa scheda.

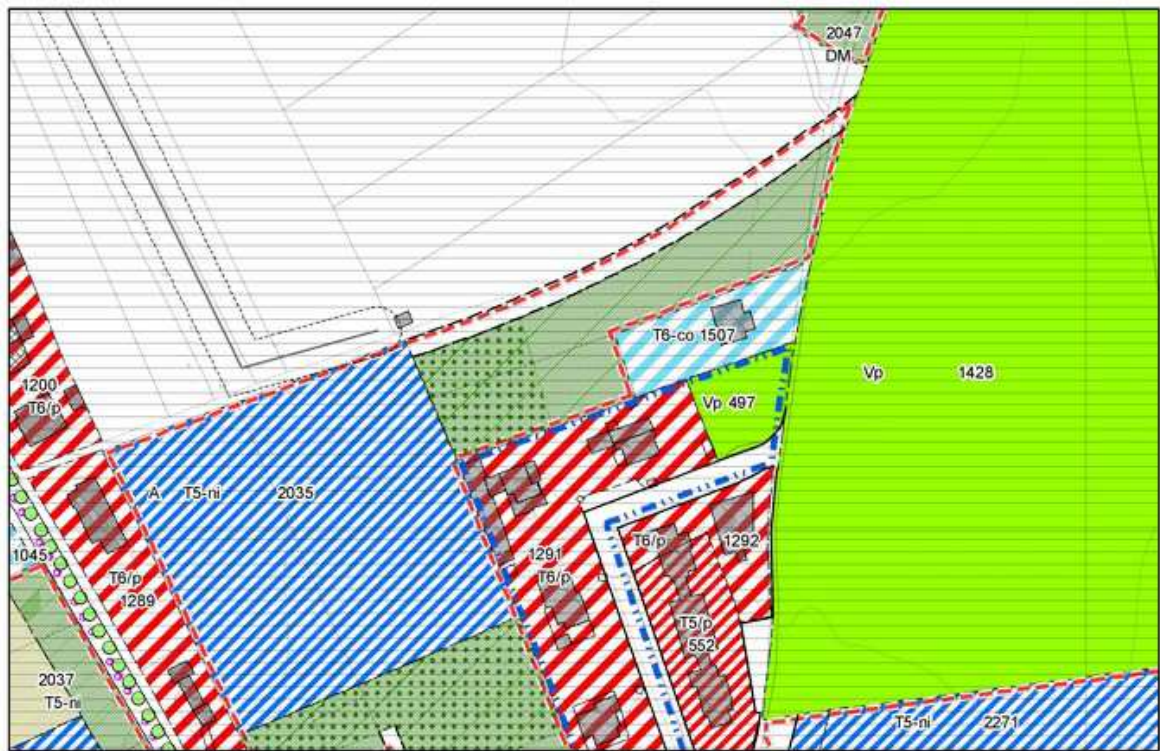
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

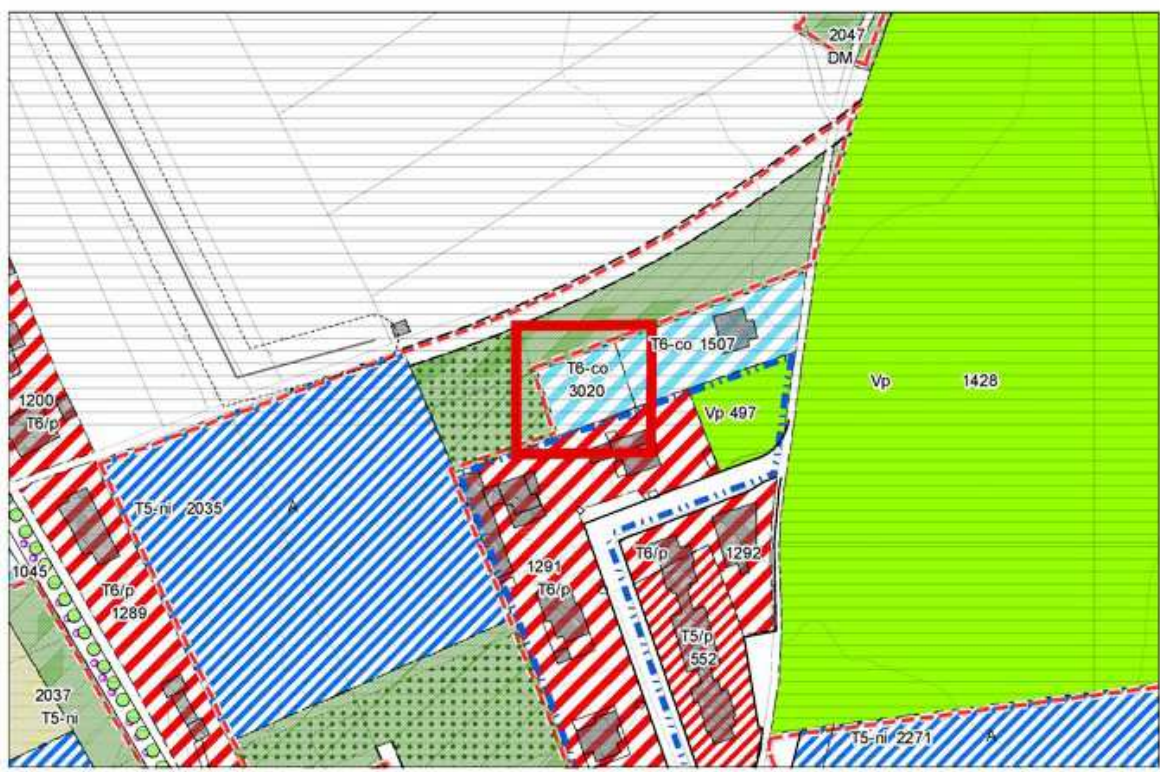
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/5

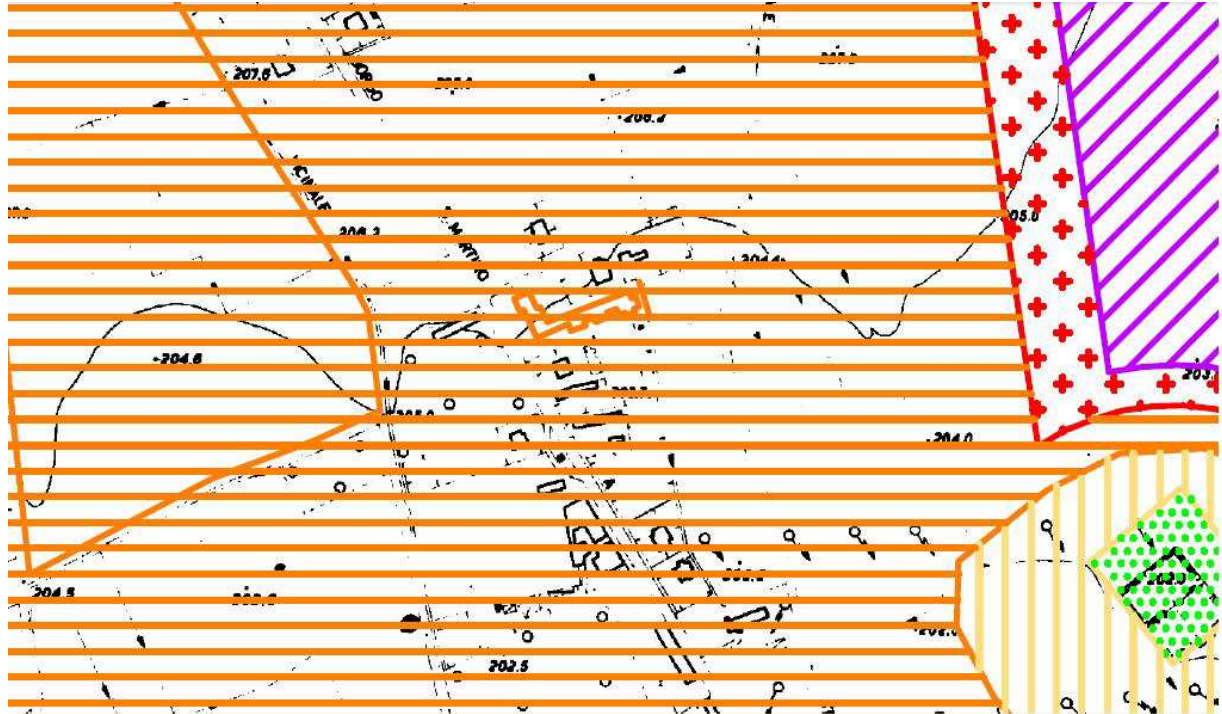
Allegato A2.30

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/5



Area T6-co 3020**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Viene proposta una nuova area a destinazione residenziale T6-co 3020.

L'attuale classe acustica III è compatibile.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

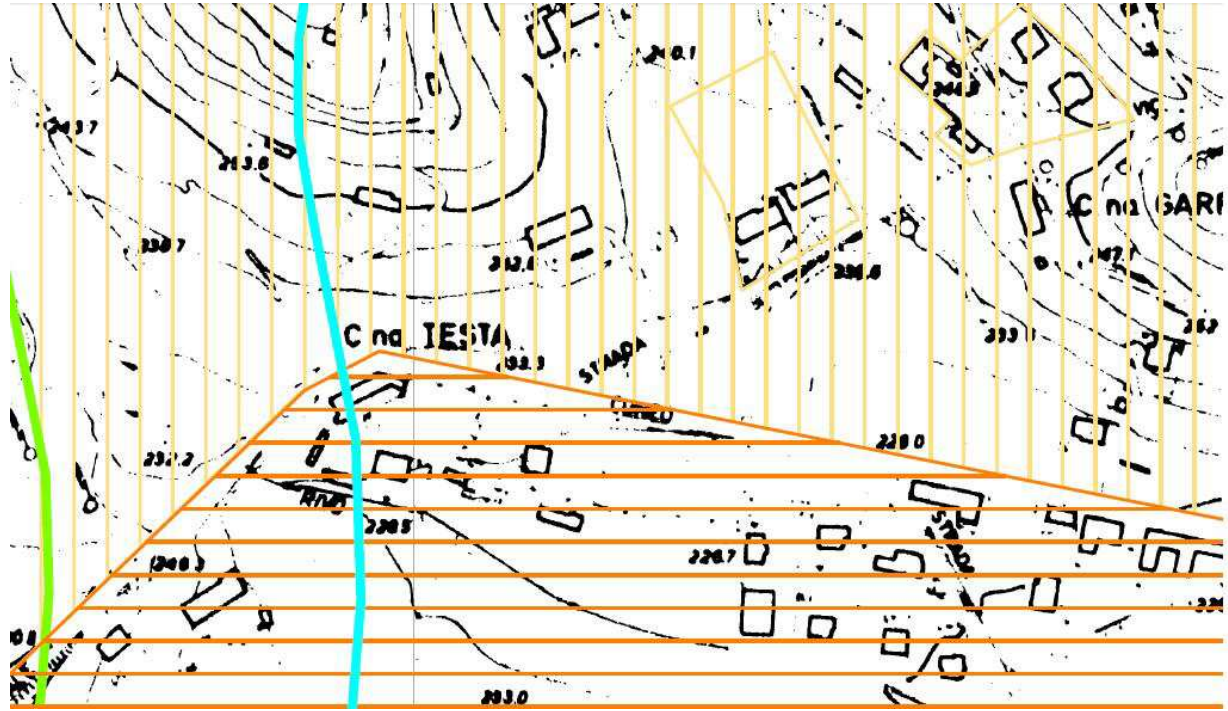
Allegato A2.31

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree Vp 117, BM 1514**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Viene prevista una modesta modifica delle aree BM 1514 e Vp 117.

L'attuale classe acustica III è compatibile.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

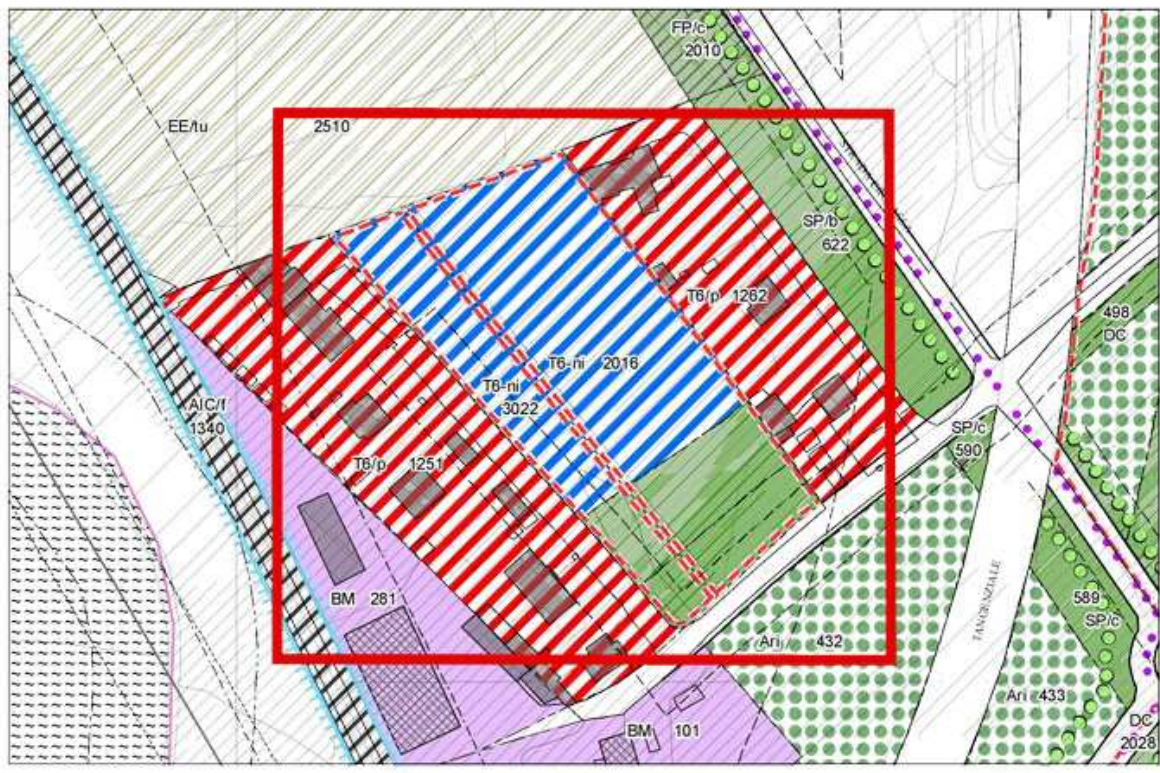
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

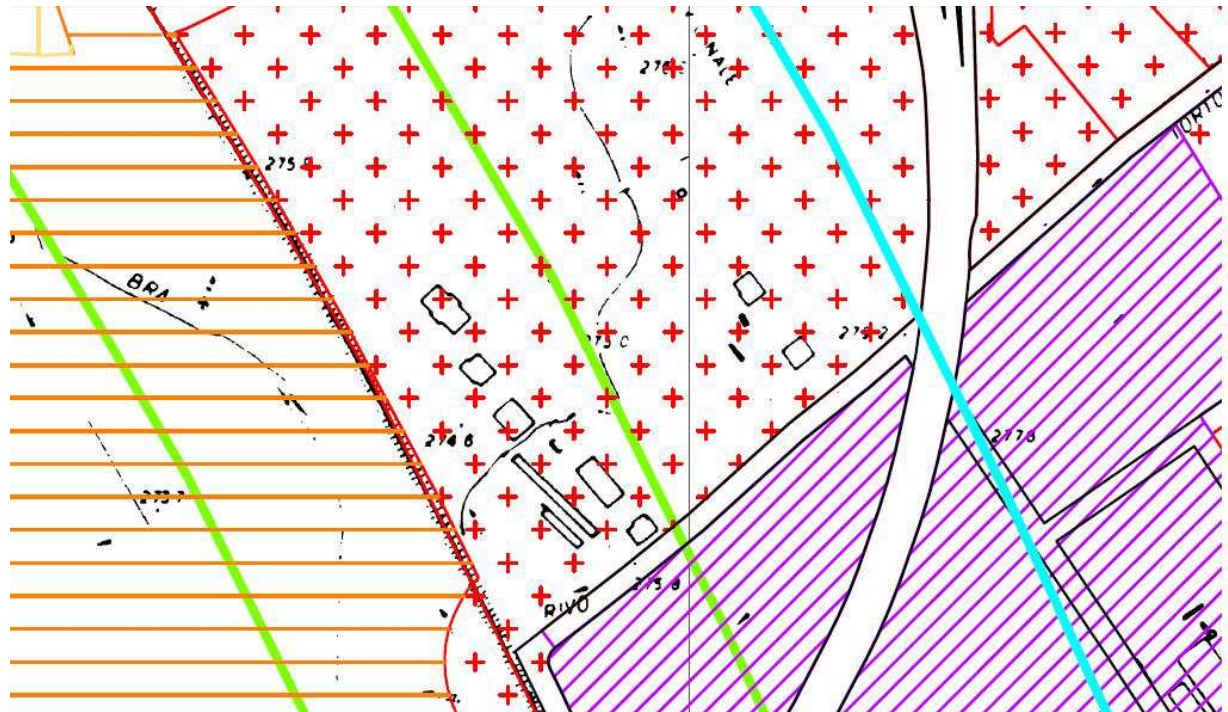
Allegato A2.32

SCALA 1: 2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Aree T6-ni 2016, T6-ni 3022**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede la modifica del SUE residenziale T6-ni 2016 riducendolo e creando un secondo SUE denominato T6-ni 3022.

Come già evidenziato dalla relazione di verifica compatibilità acustica allegata al PRGC vigente, l'attuale classe acustica IV è compatibile ma non idonea rispetto alla destinazione in progetto. Si propone quindi il passaggio alla classe acustica III delle due aree T6-ni in oggetto e delle limitrofe T6/p 1251 e T6/p 1262.

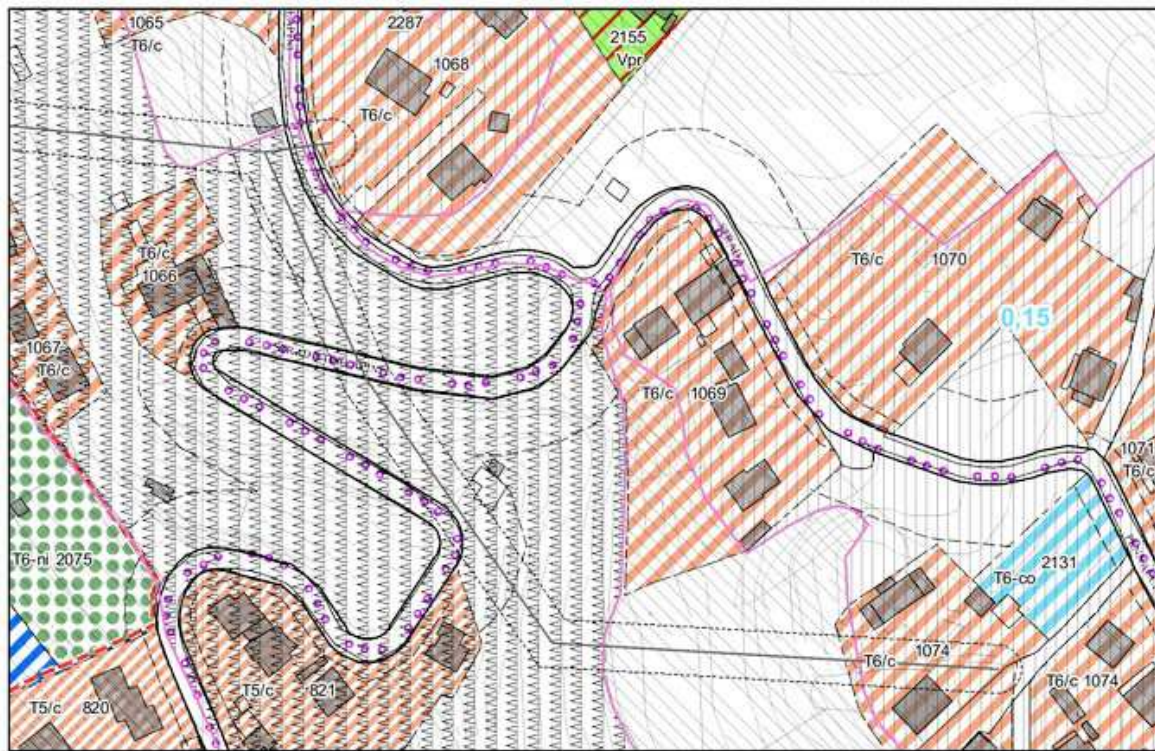
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

In sede di revisione del Piano di Classificazione Acustica sarà necessario il passaggio alla classe III delle aree T6-ni 2016, T6-ni 3022, T6/p 1251 e T6/p 1262.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

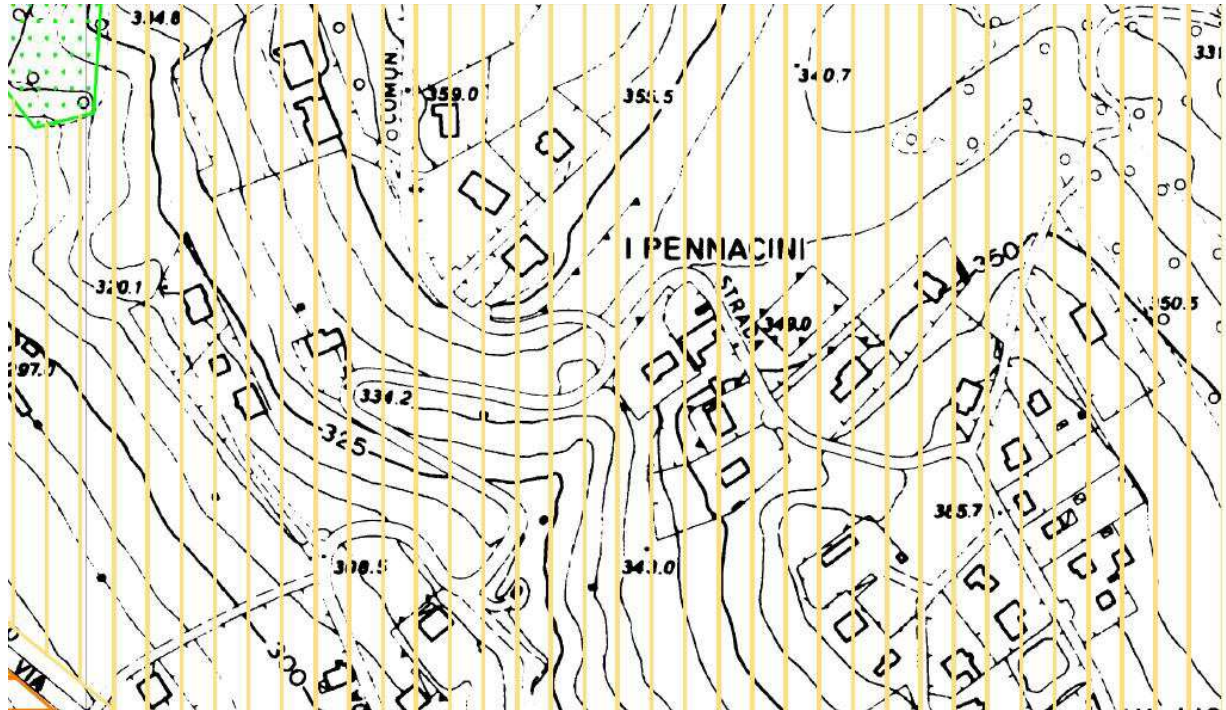
Allegato A2.33

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area Vp 3023**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Viene inserita un'area a verde privato, denominata Vp 3023.

L'attuale classe acustica II è compatibile con l'intervento proposto.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

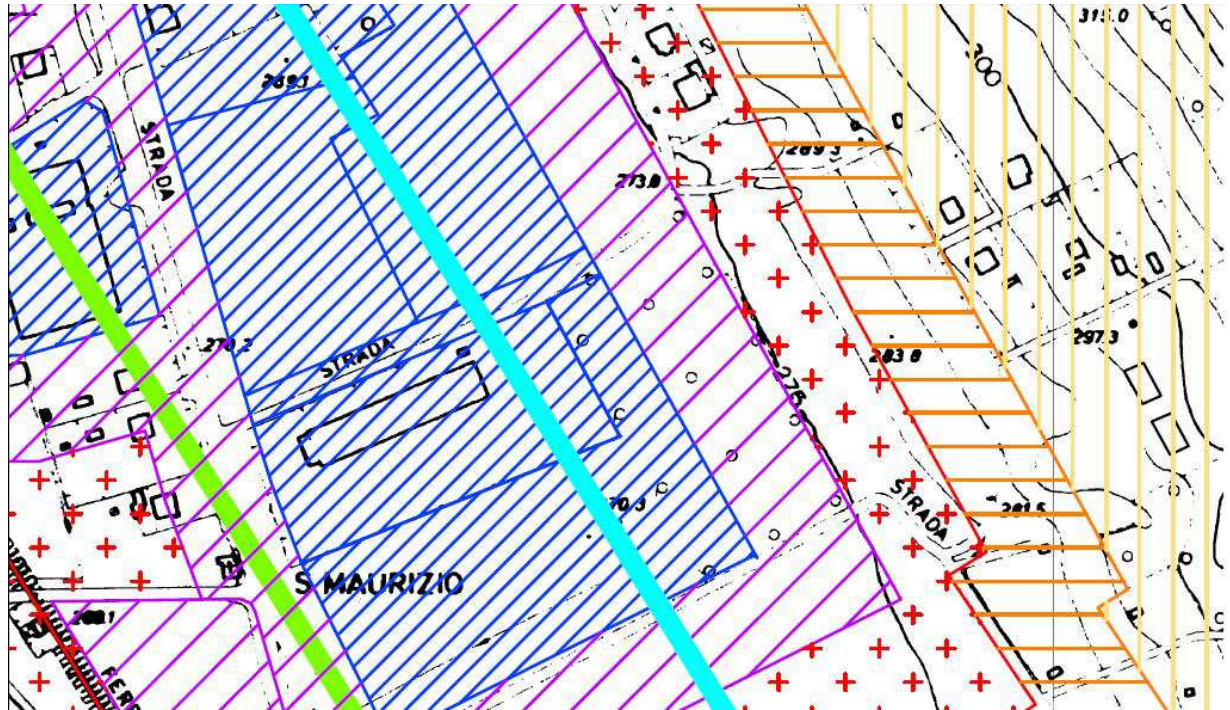
Allegato A2.34

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area DI 210**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento riguarda modifiche alla viabilità, senza implicazioni per la classificazione acustica comunale.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

Allegato A2.35

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



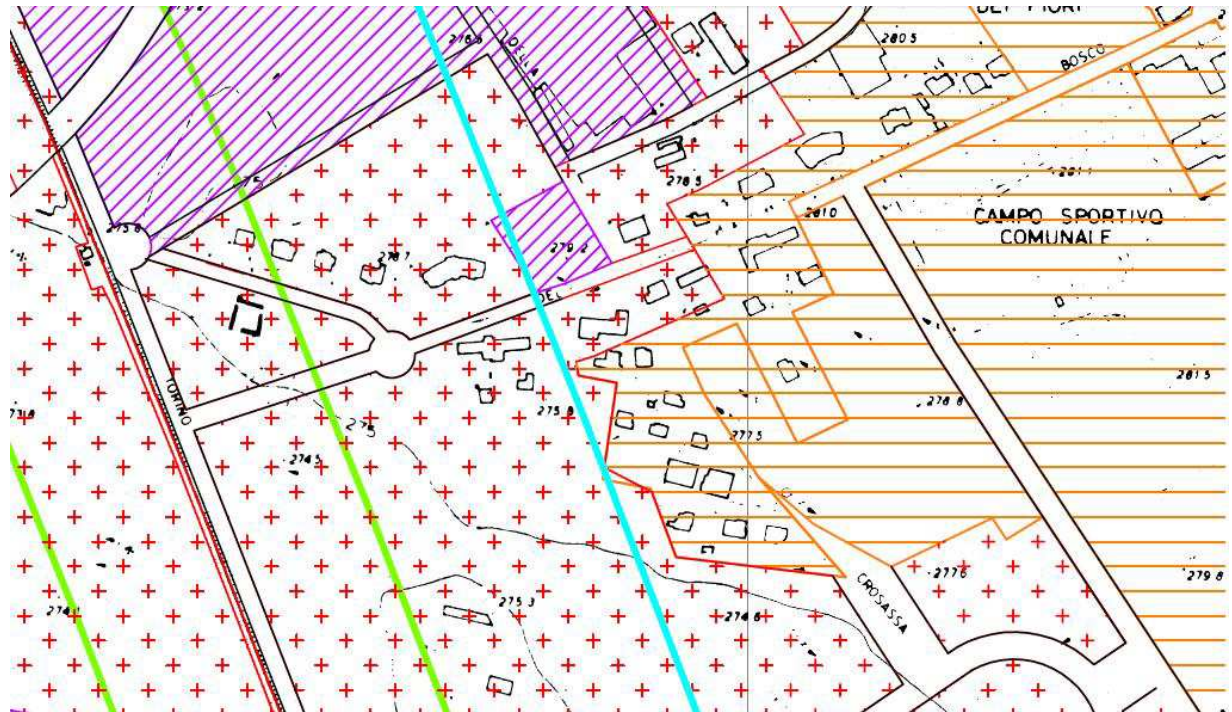
Area SE/c 566**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La modifica riguarda un semplice aggiornamento dello stato di fatto, stralciando la particella catastale n°2009 dall'area SE/c 566 nella quale è attualmente inserita.

L'attuale classe acustica III è compatibile con la rettifica proposta.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Area T4-ni 2026**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Con la presente Variante viene creato uno specifico comparto all'interno del SUE T4-ni 2026 destinato ad Edilizia Residenziale Sociale.

L'area si mantiene di fatto a destinazione residenziale e la modifica attuale non ha implicazioni rispetto alla classificazione acustica comunale. Peraltro sarà necessario mettere in atto quanto già espresso in sede di relazione di compatibilità acustica allegata al PRGC vigente, cioè che la destinazione d'uso proposta per le aree in esame è incompatibile con il Piano di Classificazione Acustica e sarà necessario portare la porzione del SUE in area n°2026 con destinazione FP/a in Classe Acustica II e la rimanente parte del medesimo in classe acustica III.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Sarà necessario portare la porzione del SUE in area n°2026 con destinazione FP/a in Classe Acustica II e la rimanente parte del medesimo in classe acustica III.

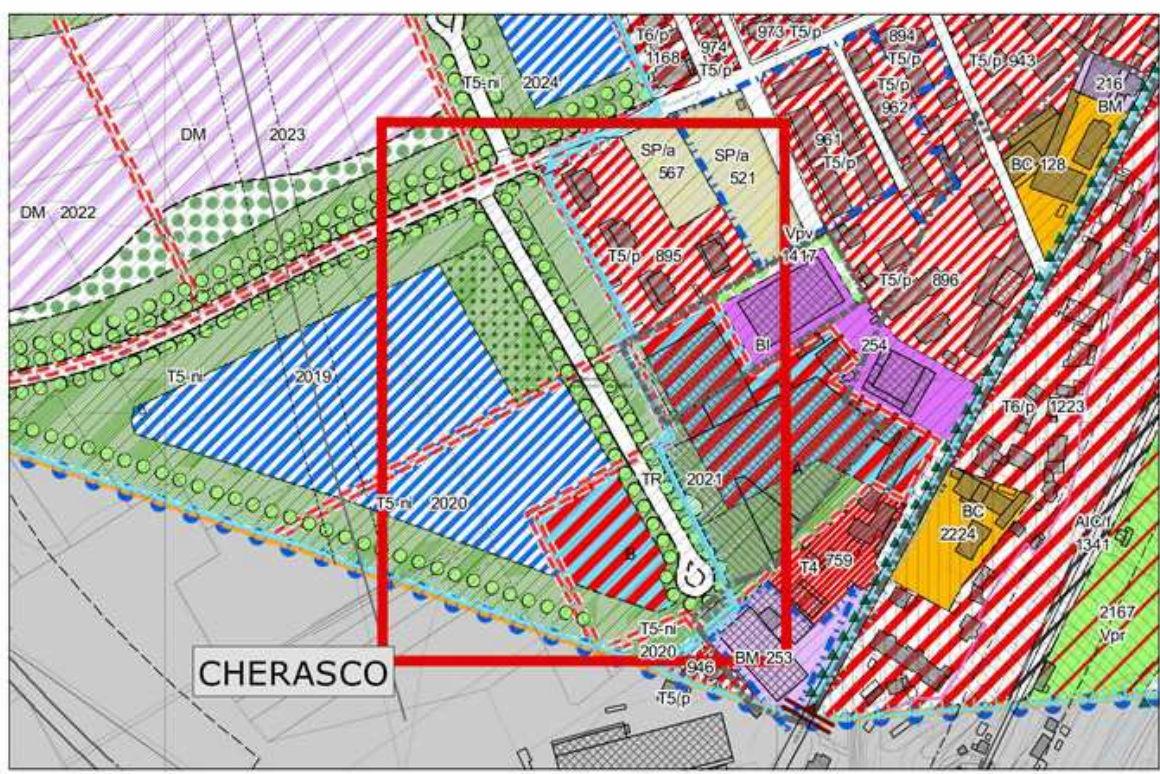
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

Allegato A2.37

SCALA 1:4000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area TR 2021**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La modifica proposta in variante riguarda la rettifica della viabilità prevista nel SUE TR 2021 in modo da farla coincidere con l'attuale stato di fatto dei luoghi.

Tale modifica non ha implicazioni rispetto alla Classificazione Acustica.

Pertanto, come già specificato nella relazione di compatibilità acustica allegata al PRGC vigente, sarà necessaria la riclassificazione integrale della zona, ponendo i SUE delle aree T5-ni 2019 e T5-ni 2020 in classe acustica III, il SUE in area 2021 e l'area 2334 in classe acustica IV, e provvedendo contestualmente all'eliminazione delle fasce cuscinetto ai confini delle aree.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Sarà necessario porre i SUE delle aree T5-ni 2019 e 2020 in classe acustica III, il SUE in area 2021 e l'area 2334 in classe acustica IV, provvedendo contestualmente all'eliminazione delle fasce cuscinetto ai confini delle aree.

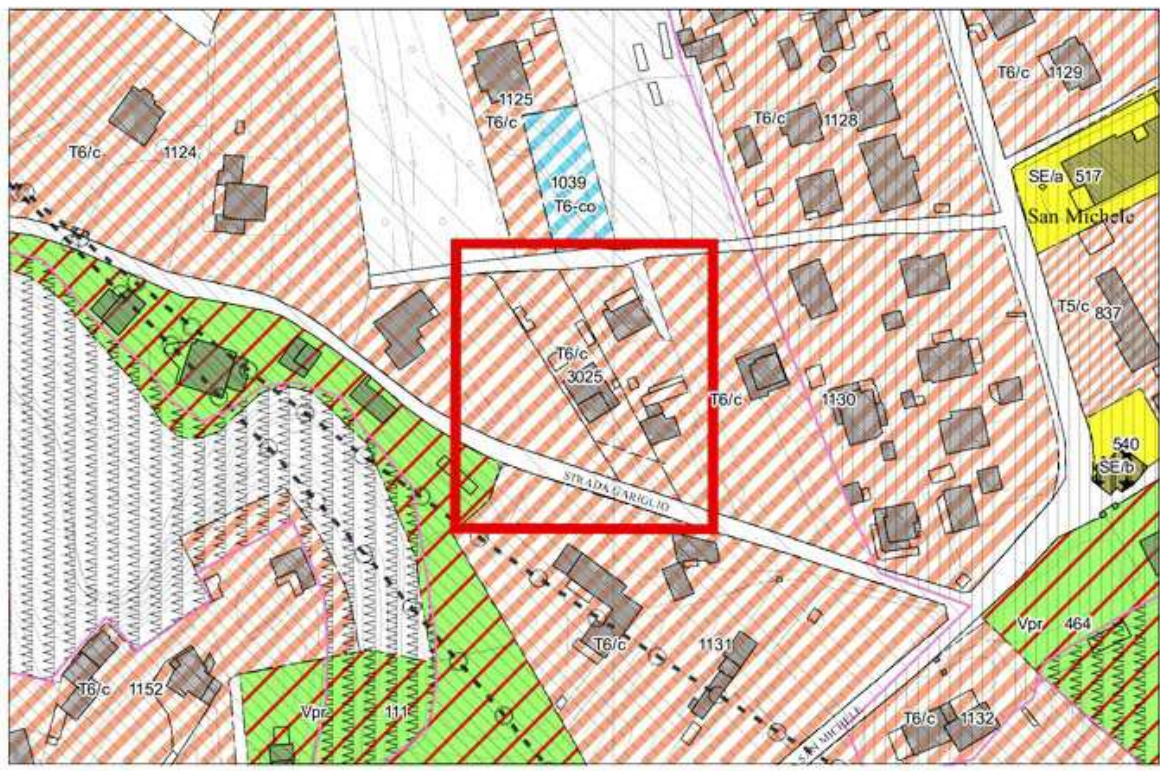
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

Allegato A2.38

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area T6/c 3025**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

E' previsto il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale dell'area, che assume la nuova denominazione T6/c n. 3025.

La classe acustica II attuale è compatibile con la modifica proposta.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

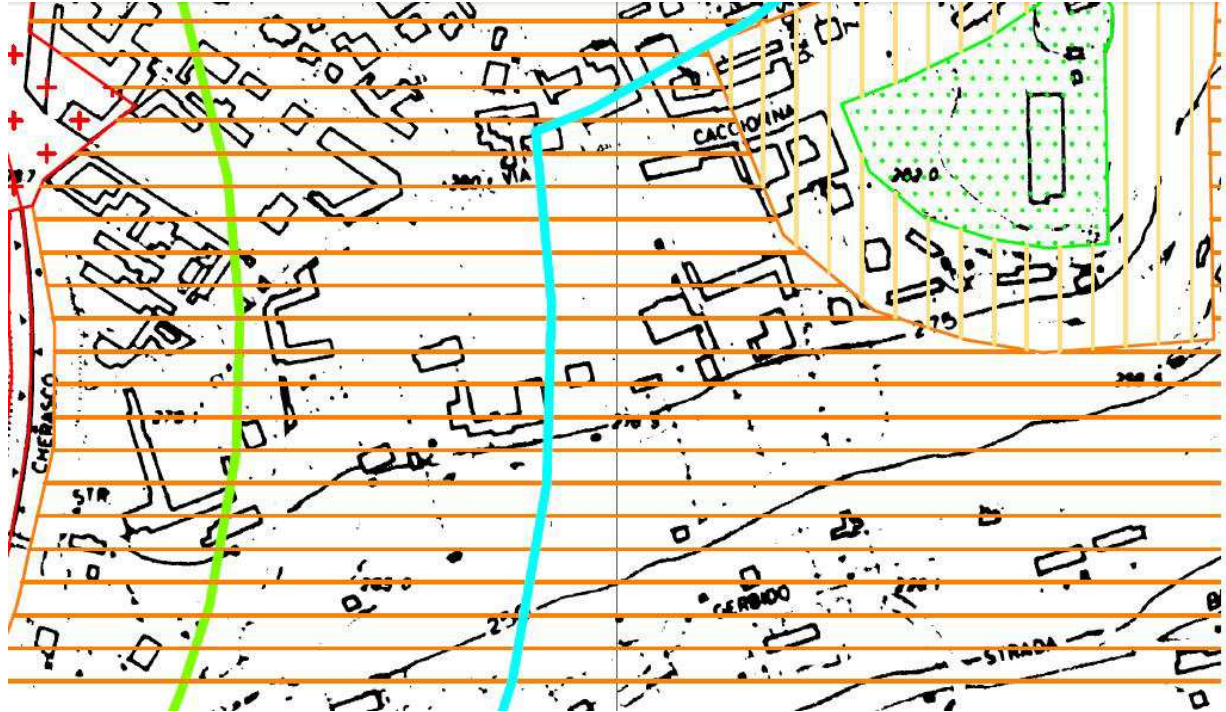
Allegato A2.39

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree T5/p 1000, T5/p 2323 e Vp 105**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Nella variante si prevede che la viabilità posta tra le aree T5/p 1000, T5/p 2323 e Vp 105, considerata pubblica nel PRGC vigente, venga classificata come privata.

La modifica proposta non ha conseguenze rispetto alla classe acustica vigente, che è la III.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

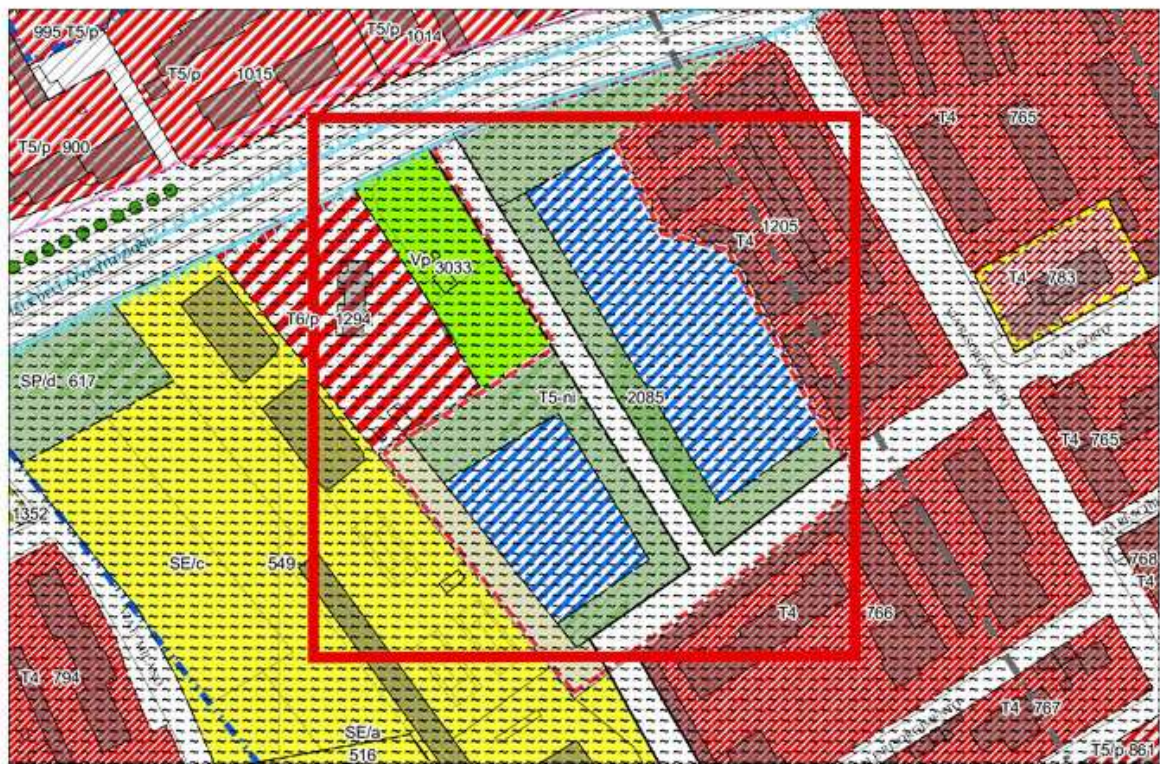
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

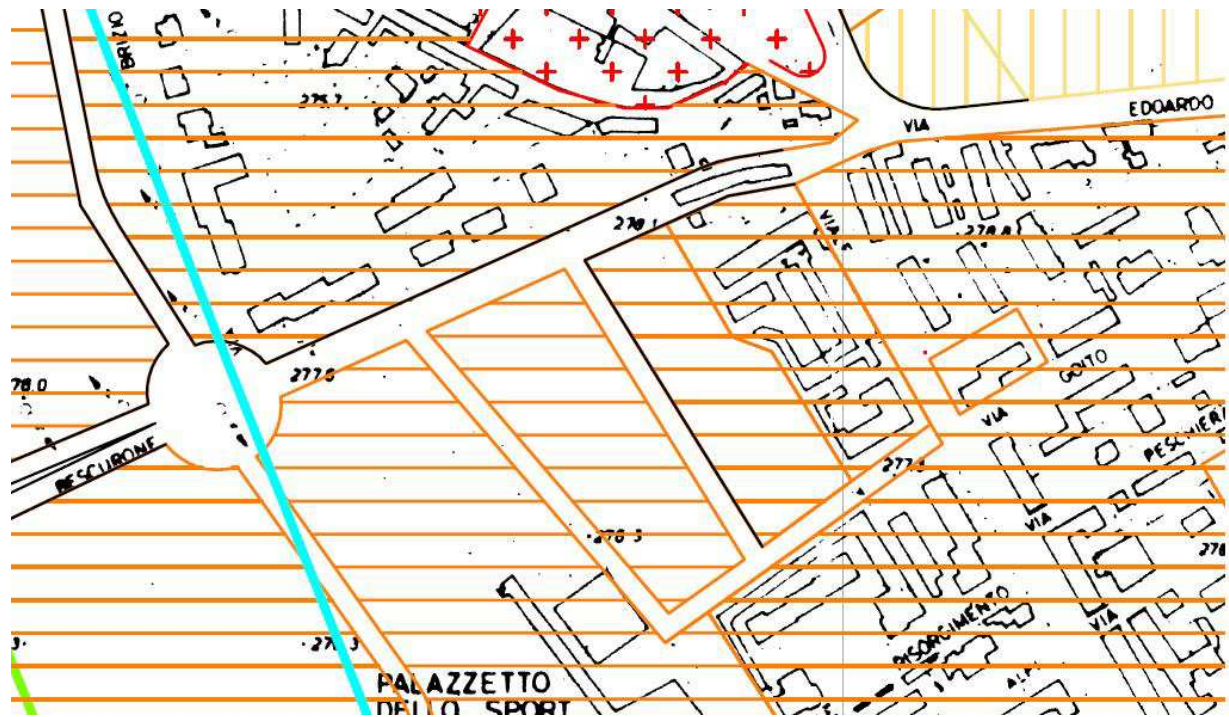
Allegato A2.40

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area T5-ni 2025**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

E' prevista la variazione della delimitazione del PEC T5-ni 2085 escludendo una porzione occupata da giardino e parco di pertinenza di una abitazione privata, delimitando la nuova area a verde privato Vp 3033.

La modifica proposta non ha conseguenze rispetto alla classe acustica vigente, che è la III.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

Allegato A2.41

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Aree T4-ni 2008, SP/d 3034**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Le variazioni riguardano: la ripermimetrazione dell'area del PEC T4-ni 2008 in quanto vi venivano erroneamente incluse alcune porzioni di giardini privati; il passaggio del comparto T4-ni 2008 B da verde privato a Servizi - aree per parcheggi pubblici, con la denominazione SP/d 3034).

La modifica proposta non ha conseguenze rispetto alle classi acustiche vigenti, che sono la III e la IV.

Andranno rispettate le indicazioni già espresse nella relazione di verifica compatibilità acustica allegata al PRGC vigente relativamente all'adeguamento delle attuali fasce cuscinetto della limitrofa area BM alla nuova perimetrazione delle aree del PRGC.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Dovranno essere apportate le modifiche già espresse nella relazione di verifica compatibilità acustica allegata al PRGC vigente relativamente all'adeguamento delle attuali fasce cuscinetto della limitrofa area BM alla nuova perimetrazione delle aree del PRGC. Dovrà essere inoltre recepita l'indicazione nel parere di Arpa Piemonte di cui alla DGR 27-7294 del 24.03.2015 di valutare il possibile arretramento verso est della zona in classe V.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

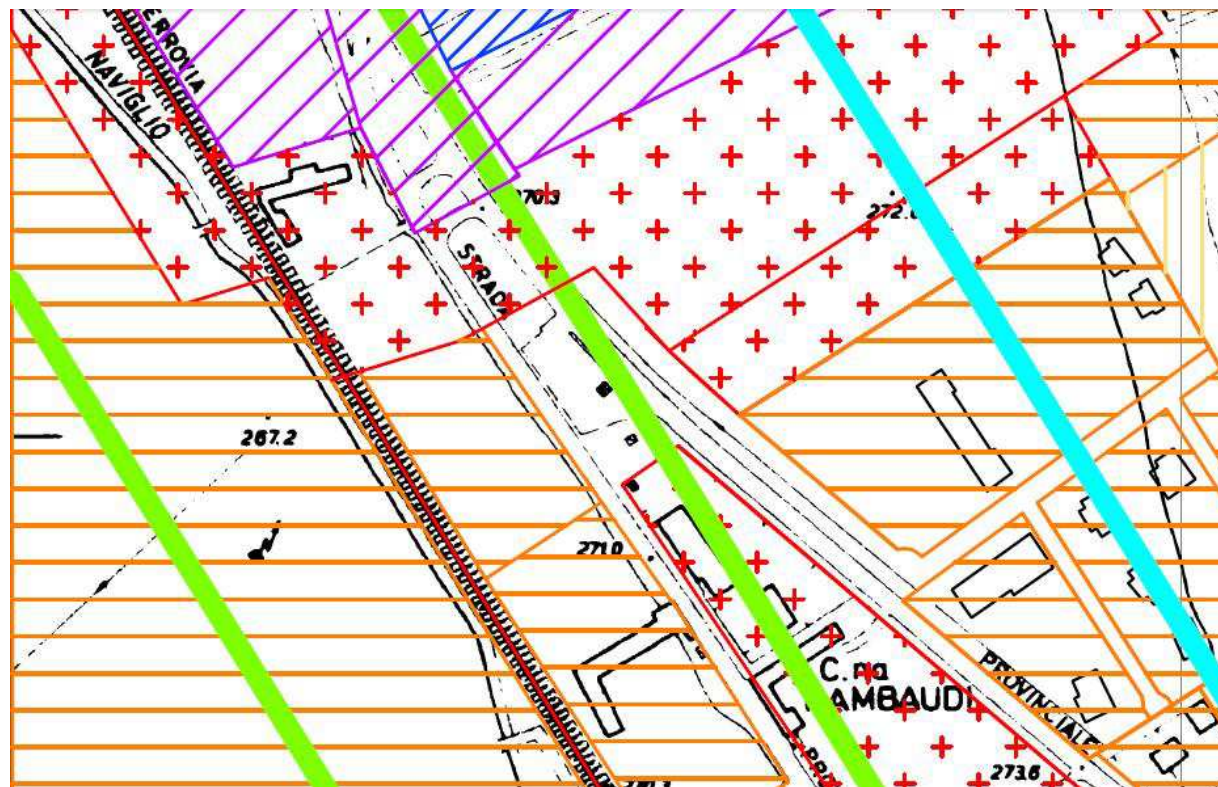
Allegato A2.42

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Aree SP/c 3036, 3037**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

E' previsto l'inserimento dell'area in servizi a verde, gioco e sport, al fine di poter garantire l'effettiva fruizione degli spazi. Questo comporta la delimitazione delle aree SP/c 3036 e 3037.

La relazione di verifica compatibilità acustica allegata al PRGC vigente già esprimeva la necessità di varie modifiche alle classificazioni dell'area, riassumibili come segue: porre il SUE area n°2001 in classe acustica V ed il SUE area n°2002 in classe acustica III, fatto salvo il mantenimento delle esistenti fasce cuscinetto al confine Nord, opportunamente traslate e raccordate, eventualmente provvedendo al passaggio alla classe IV di parte delle aree con destinazione SP/e.

Il PRGC vigente definisce le aree SP/c: aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, per il gioco e lo sport, di fatto comprendendo nella categoria sia aree che andrebbero poste in classe I che aree che andrebbero poste in classe III (aree gioco - sport).

Si ritiene difficilmente praticabile la collocazione delle due aree SP/c in classe I in ragione della vicinanza delle aree artigianali in classe V – VI che non sembrano consentire le distanze per l'inserimento delle necessarie fasce cuscinetto. Risulta maggiormente praticabile l'ipotesi di collocare le nuove aree verdi in classe acustica III, intendendone l'utilizzo per funzioni di gioco / sport.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Oltre ad una ripermetrazione generale delle aree limitrofe come espressa dalla relazione di compatibilità acustica del PRGC, sarà necessario porre le nuove aree SP/c 3036 e 3037 in classe acustica III.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/5

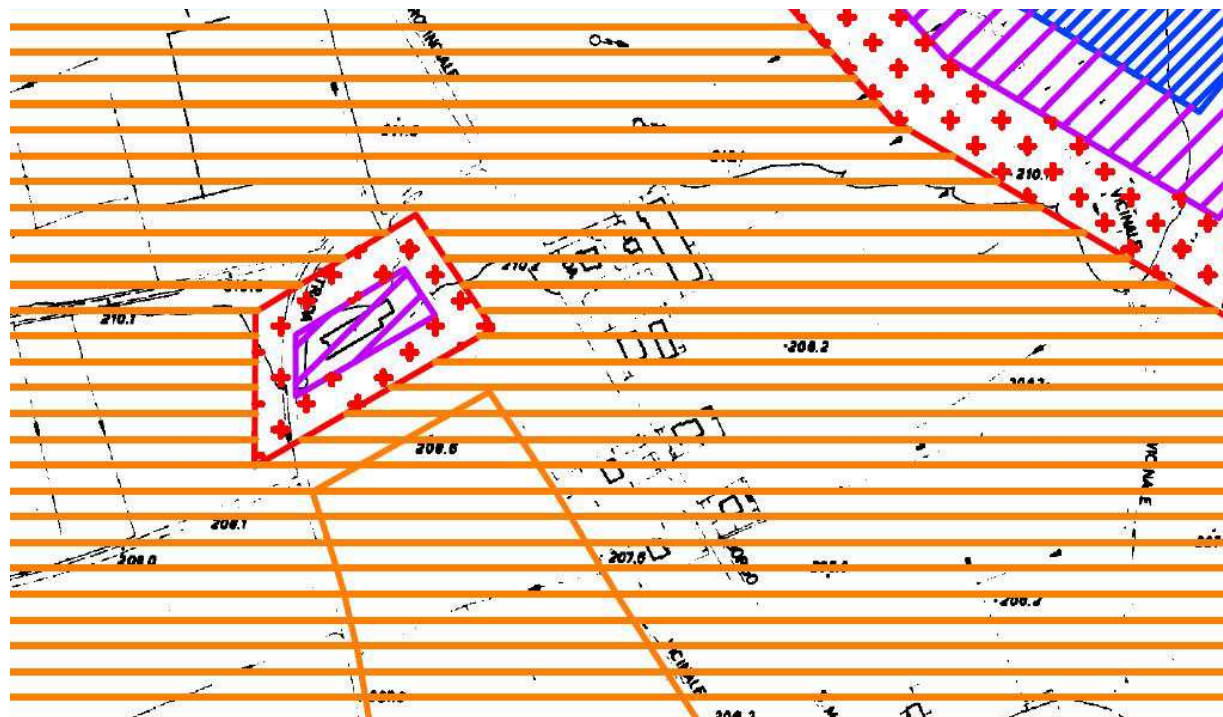
Allegato A2.43

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/5



Area FP/c 1506**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede il cambio di destinazione d'uso da SP/d (aree per parcheggi pubblici) a FP/c (aree per parchi pubblici urbani e comprensoriali) dell'area n°1506, che diventa complementare al parco pubblico previsto come area FP/c 454.

L'attuale classe acustica, III, è compatibile ma non idonea con la destinazione a "parco urbano" prevista. Occorrerà innanzitutto correggere la perimetrazione del poligono di classe V riferibile all'area BM 430, portandolo ad una superficie di almeno 12000 mq secondo i criteri di cui alla DGR in materia di classificazione acustica, e dotarlo delle fasce cuscinetto esterne.

L'area FP/c 1508 verrà di fatto compresa dentro tali fasce cuscinetto. L'area FP/c 454 dovrà invece essere classificata in classe I, con una fascia cuscinetto esterna di raccordo rispetto alla classe III circostante.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Dovrà essere corretto il perimetro del poligono in classe V riferito all'attività posta entro l'area BM 430 ed ampliato ad una superficie di almeno 12000 mq. Questo comporterà il successivo inserimento di fasce cuscinetto, che andranno di fatto a coprire in buona parte anche l'area FP/c 1506.

L'area FP/c 454 dovrà essere posta in classe I, con fascia cuscinetto di raccordo rispetto alla circostanti aree in classe III.

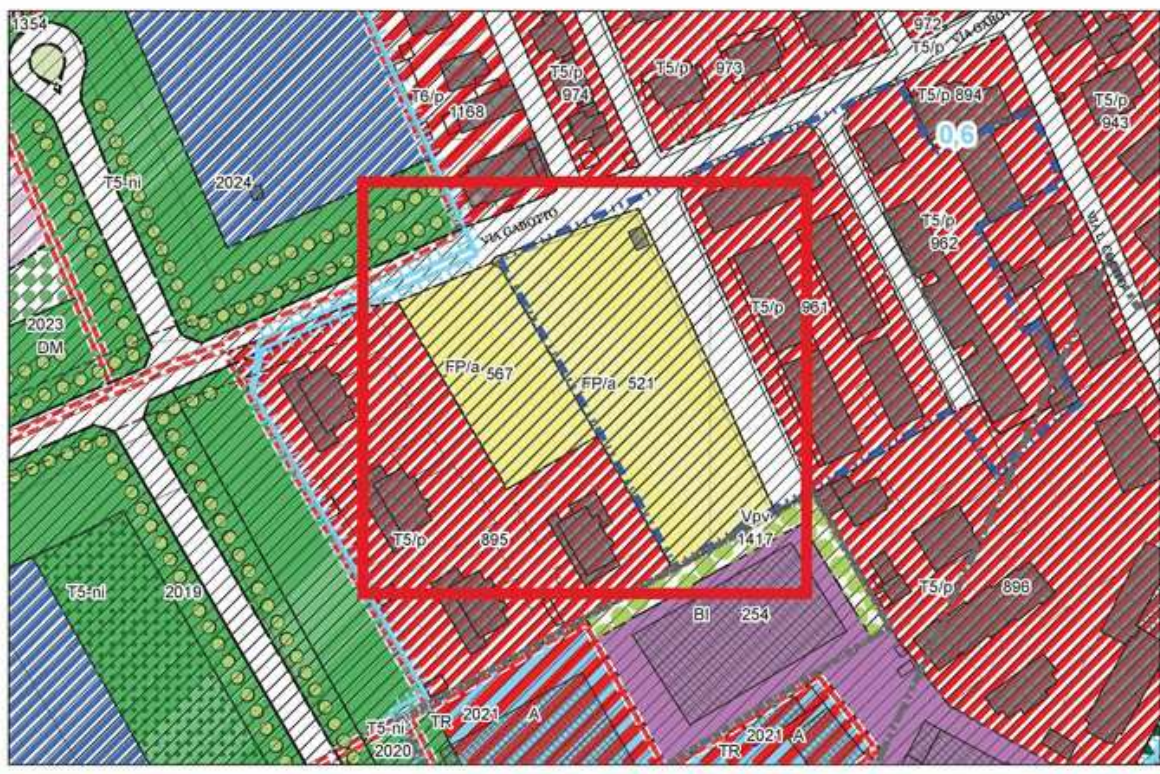
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

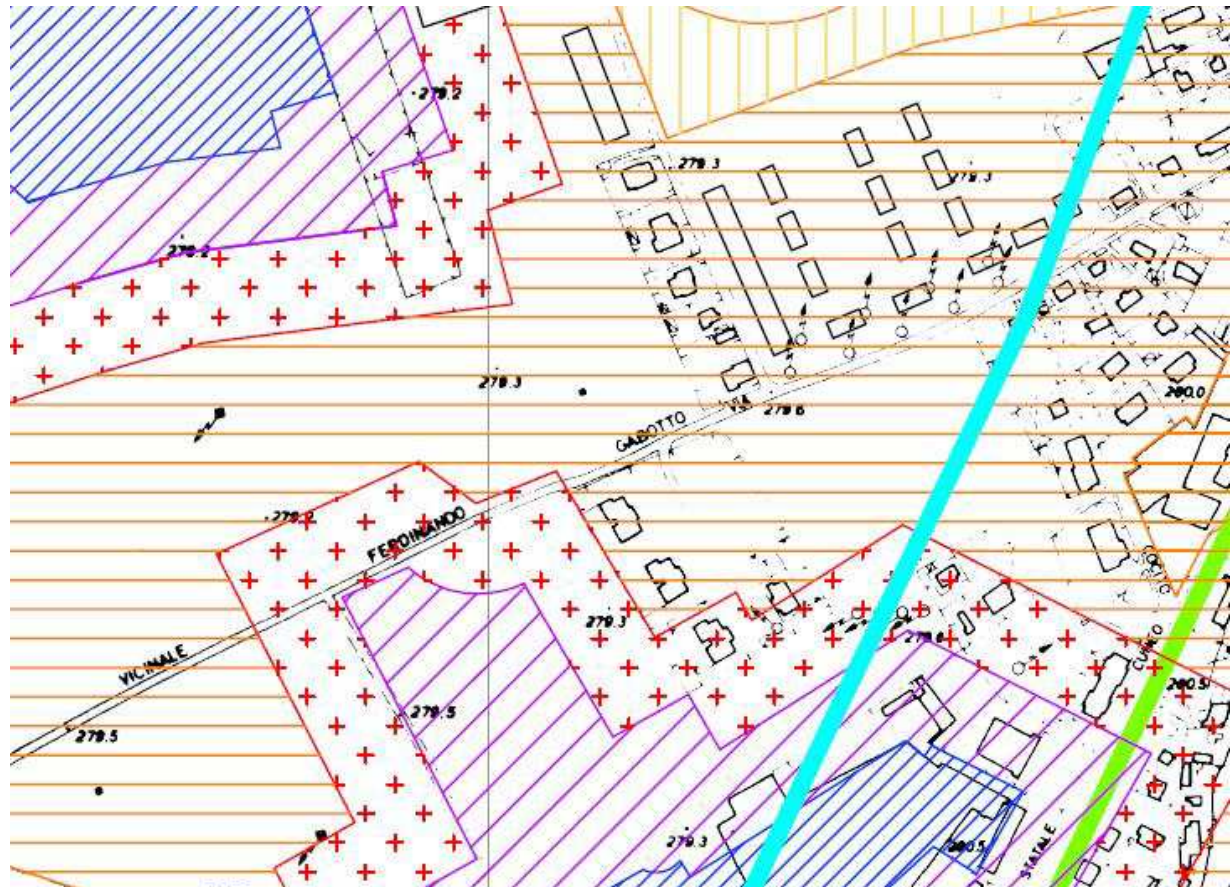
Allegato A2.45

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree FP/a 521, 567**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede il cambio di destinazione d'uso delle due aree 521 e 567 da servizi per l'istruzione di livello comunale a servizi per l'istruzione di livello generale (scuola superiore).

Come già evidenziato dalla relazione di compatibilità acustica allegata al PRGC vigente in relazione all'area 567, la destinazione d'uso proposta richiede che l'area venga posta in classe acustica I, tuttavia l'attribuzione di tale classe comporterebbe un accostamento critico con le aree adiacenti, non essendo presente lo spazio per l'inserimento delle fasce cuscinetto. Si propone quindi di riclassificare le aree 521 e 567 in classe acustica II.

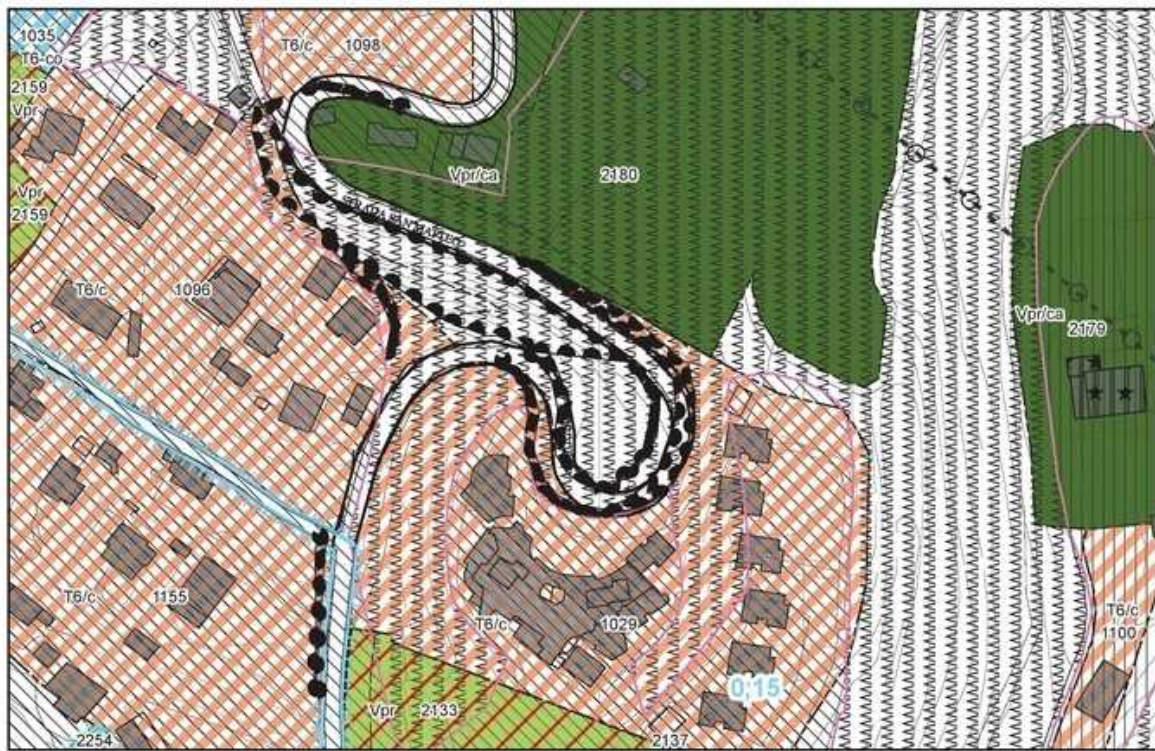
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

In sede di revisione della classificazione acustica comunale, le aree FP/a 521 e 567 andranno poste in classe acustica II.

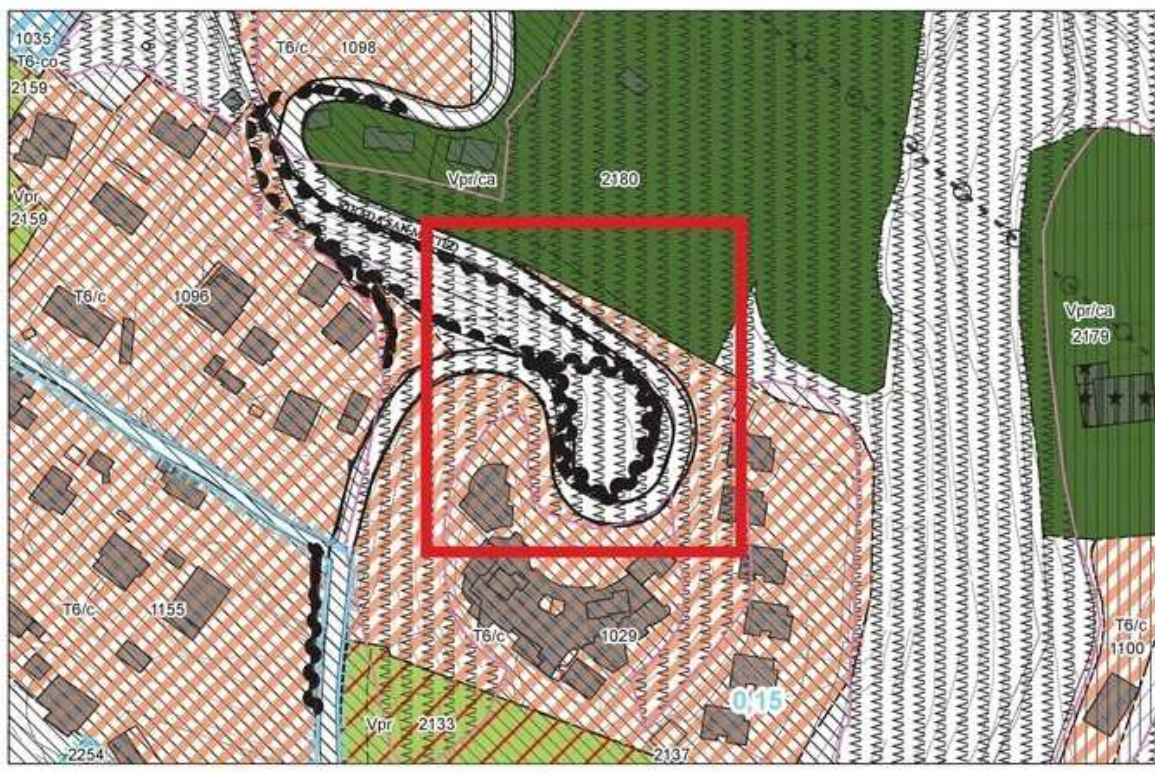
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

Allegato A2.46

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area Strada San Matteo**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Vengono aggiornati i confini degli usi civici di un'area a seguito della conciliazione con un privato. La modifica non ha implicazioni rispetto alla classificazione acustica comunale.

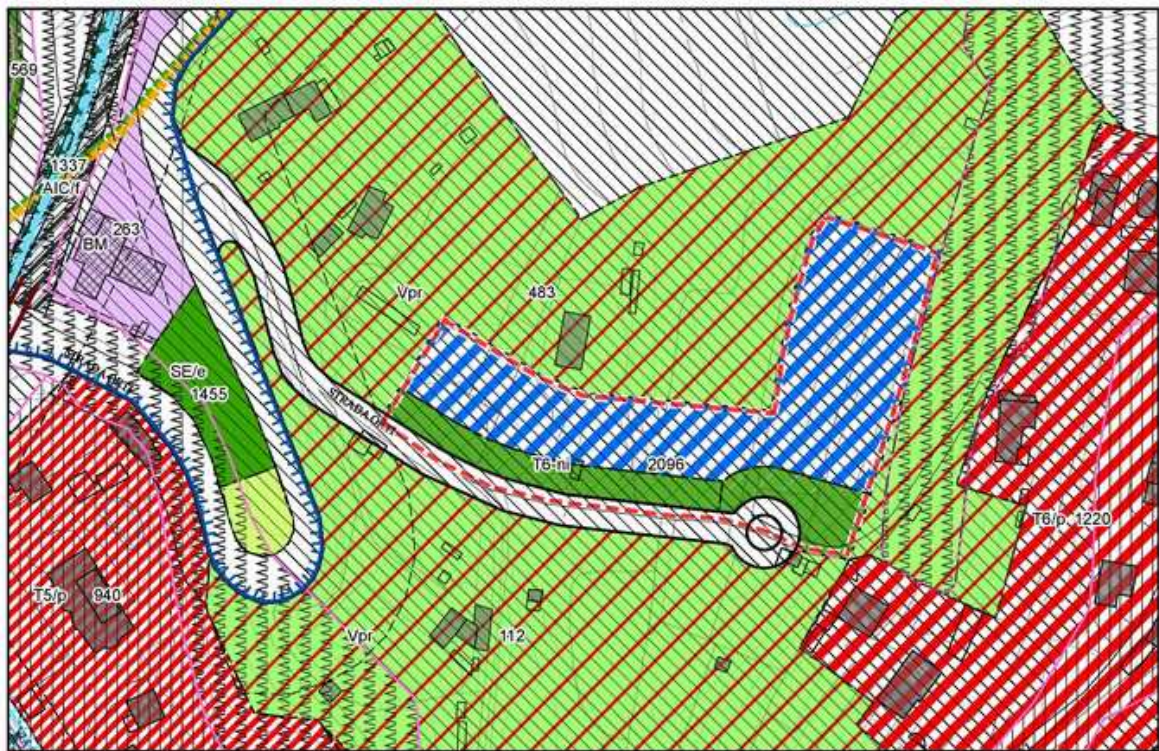
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

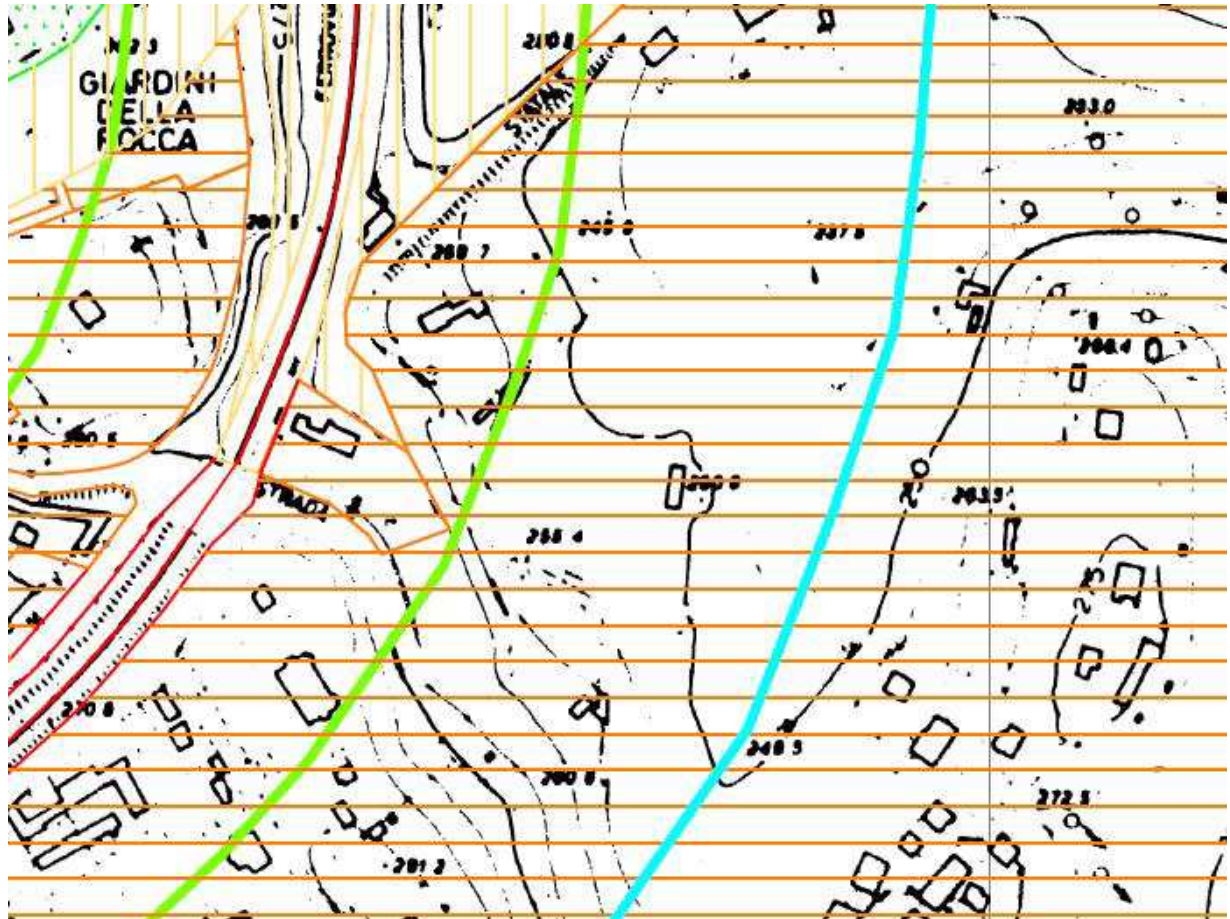
Allegato A2.47

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area T6-ni 2096**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Viene tralata la viabilità di accesso ad un PEC residenziale in modo che questa rimanga completamente compresa nel perimetro del PEC stesso.

L'attuale classe acustica III è compatibile con la destinazione residenziale del PEC e la modifica alla viabilità non ha implicazioni.

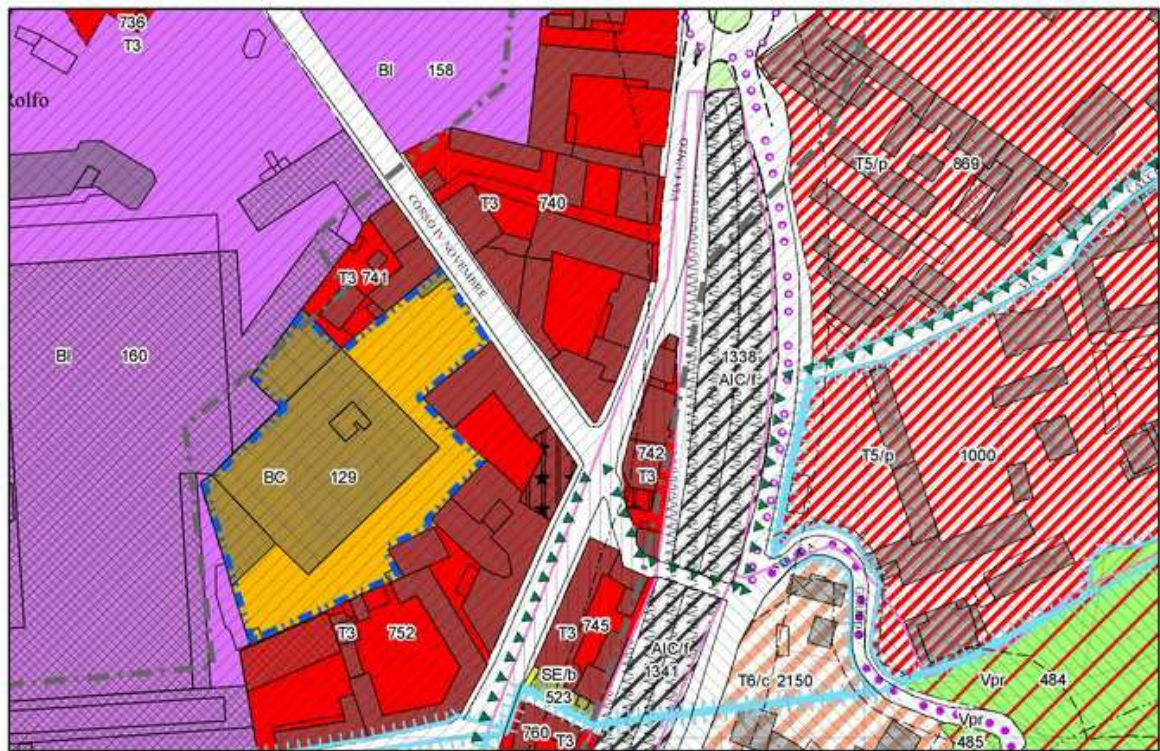
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

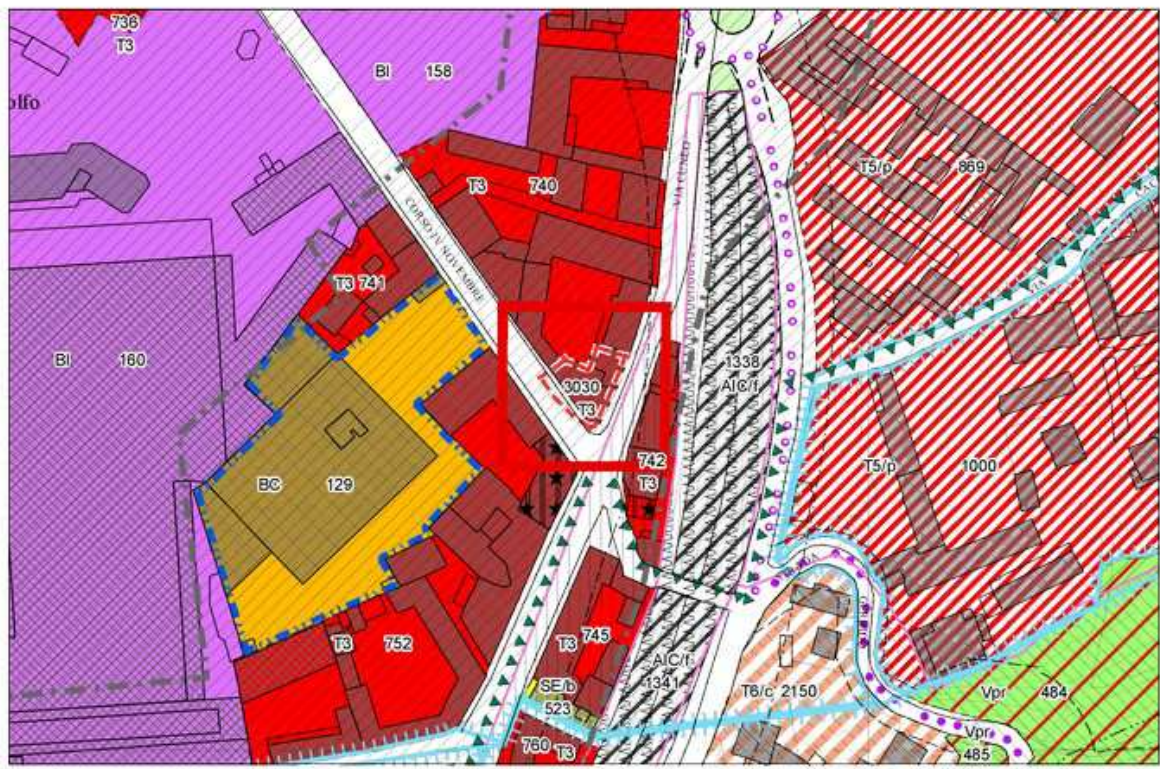
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

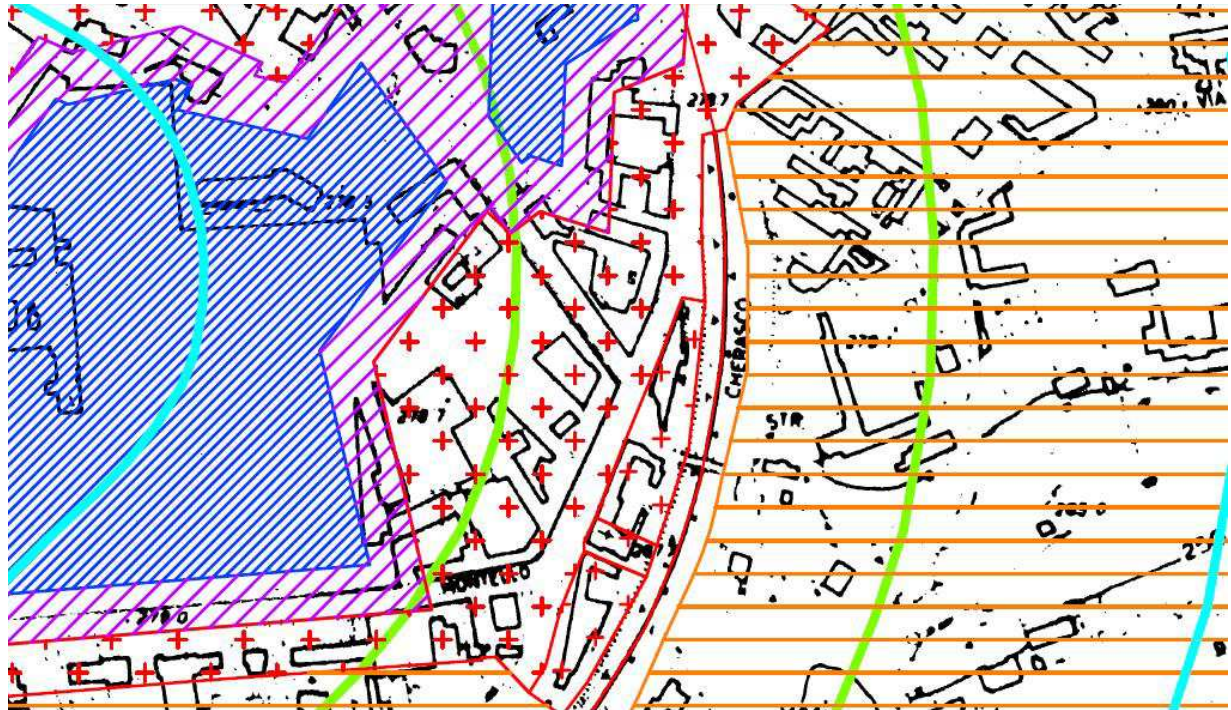
Allegato A3.12

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area T3 3030**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento proposto consiste nel ridurre l'area T3 n.740 e a creare una nuova T3 n. 3030 sottoposta a Piano di Recupero, per la quale sarà consentita la monetizzazione degli standard urbanistici. L'area mantiene la destinazione residenziale.

La classe acustica attuale (IV) è compatibile rispetto all'intervento proposto.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.5/1

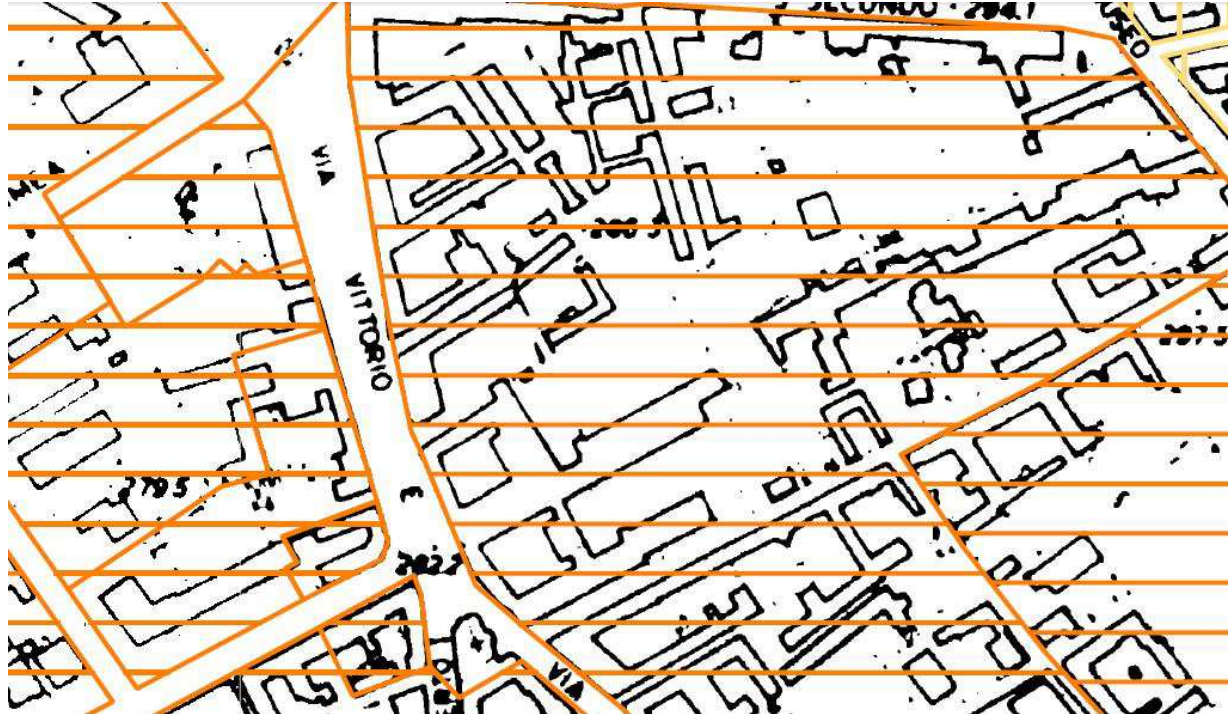
Allegato A3.17

SCALA 1:1000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.5/1



Area S3 3027**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento proposto riguarda la possibilità di creare un'area urbanistica S3 3027 in corrispondenza del fabbricato in oggetto, riducendo di conseguenza l'area S3 28, in modo da consentire una ristrutturazione edilizia di tipo III, mantenendo la destinazione residenziale attuale.

La classe acustica attuale (III) è compatibile rispetto all'intervento proposto.

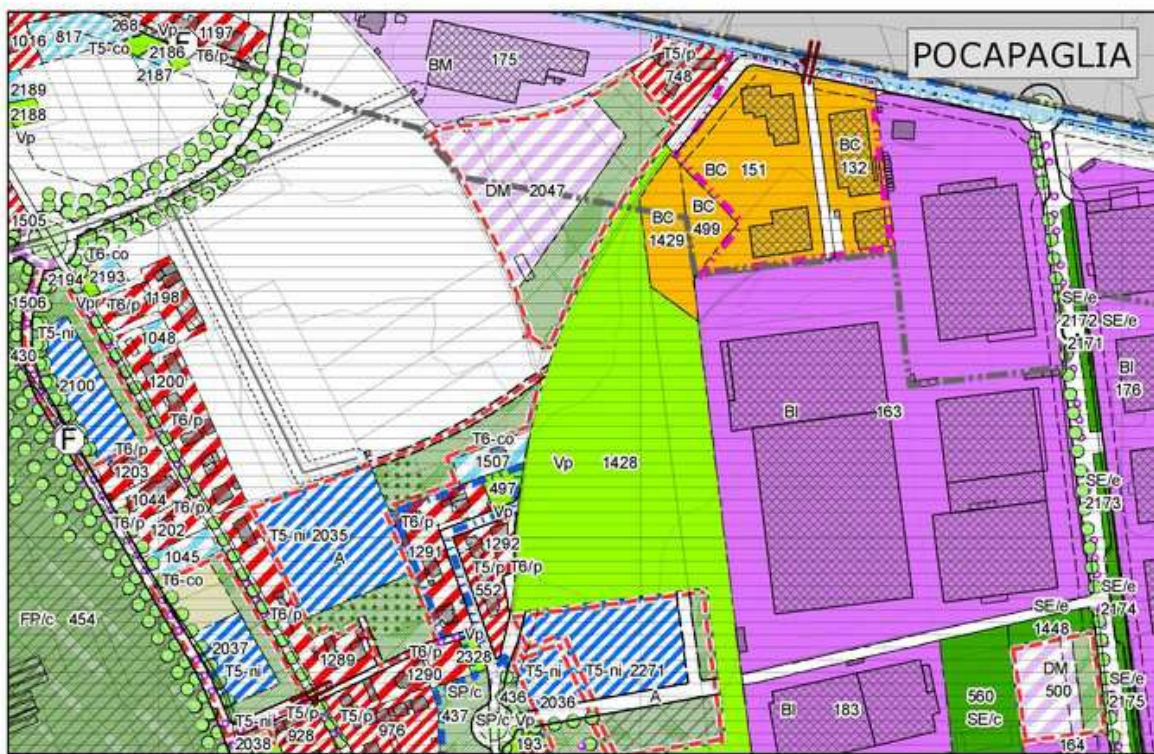
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

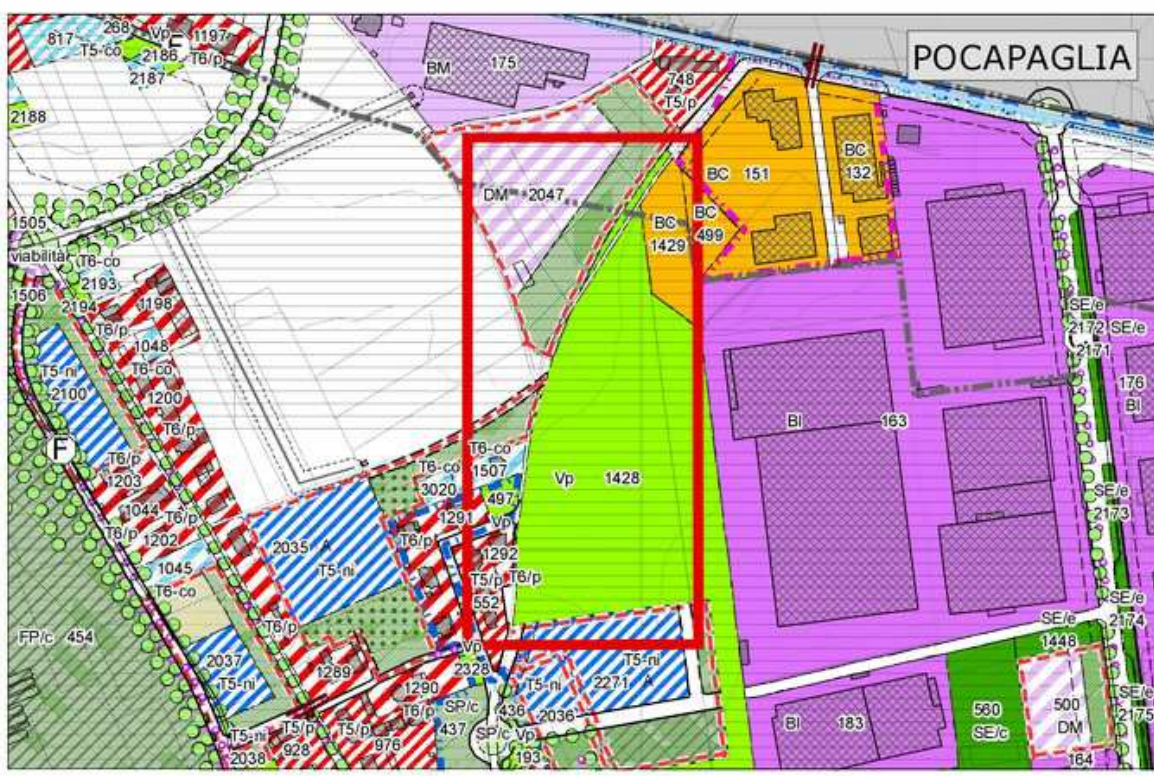
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/5

Allegato A4.01

SCALA 1: 5000

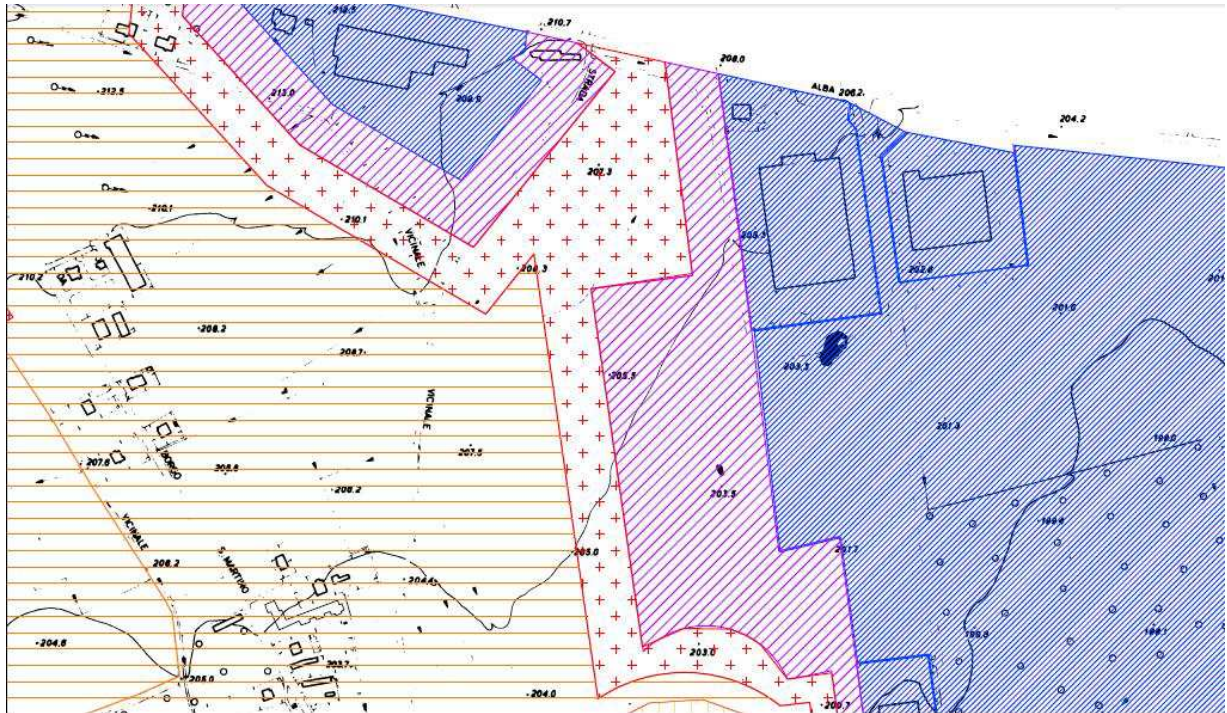


Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/5



Aree T6/p 1292, Vp 1428, Vp 497, T6-co 1507, T5-ni 2035 e DM 2047

Stralcio Classificazione acustica vigente



Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente

L'intervento in variante è relativo alla rettifica della viabilità che tocca le aree T6/p 1292, Vp 1428, Vp 497, T6-co 1507, T5-ni 2035 e DM 2047, al fine esclusivo di rendere la rappresentazione corrispondente allo stato dei luoghi.

Le classi acustiche attuali (III, IV) sono compatibili rispetto all'intervento proposto.

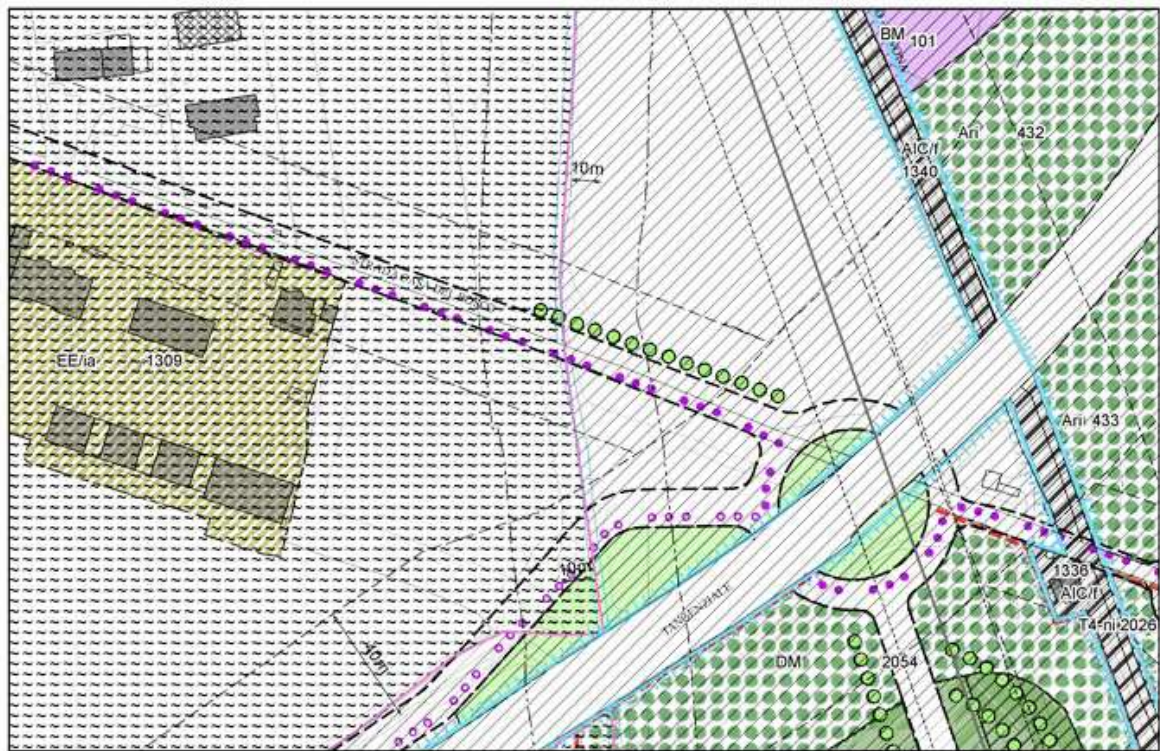
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

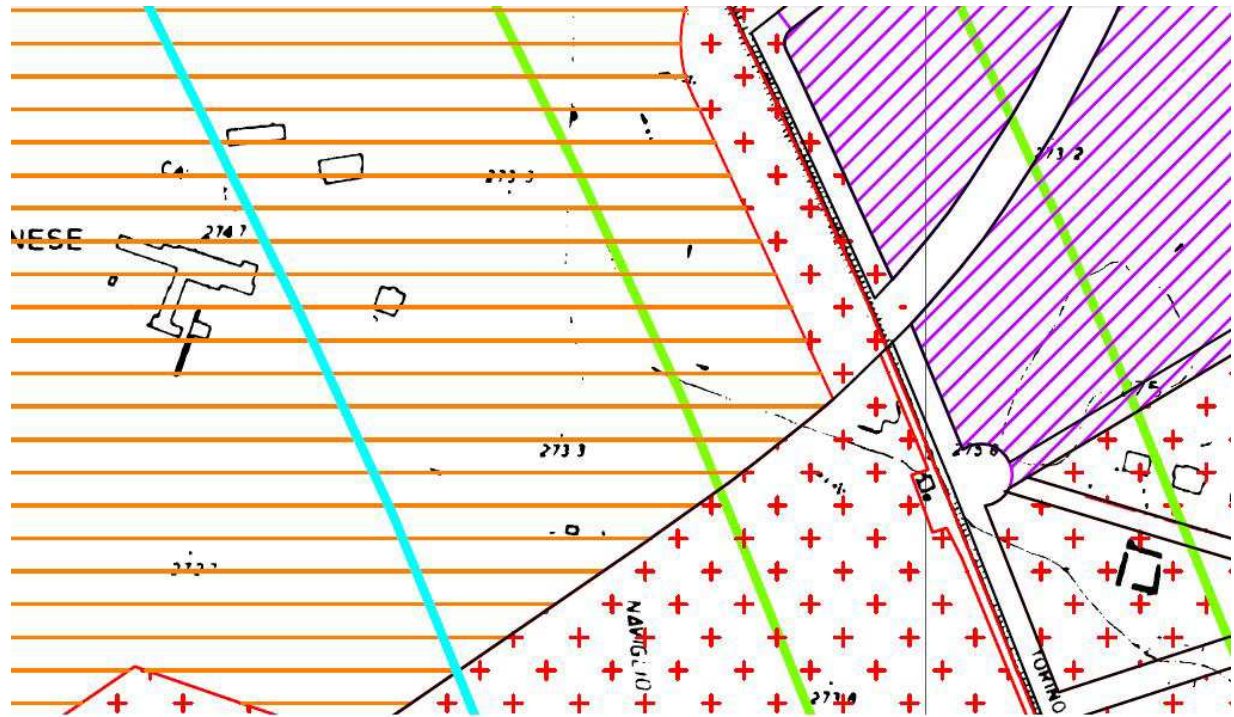
Allegato A4.02

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Aree Canale Naviglio**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La modifica consiste esclusivamente nella rettifica di alcune quote comprese nella fascia di rispetto del canale Naviglio.

La classe acustica attuale (III) non ha implicazioni rispetto alla modifica.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/1

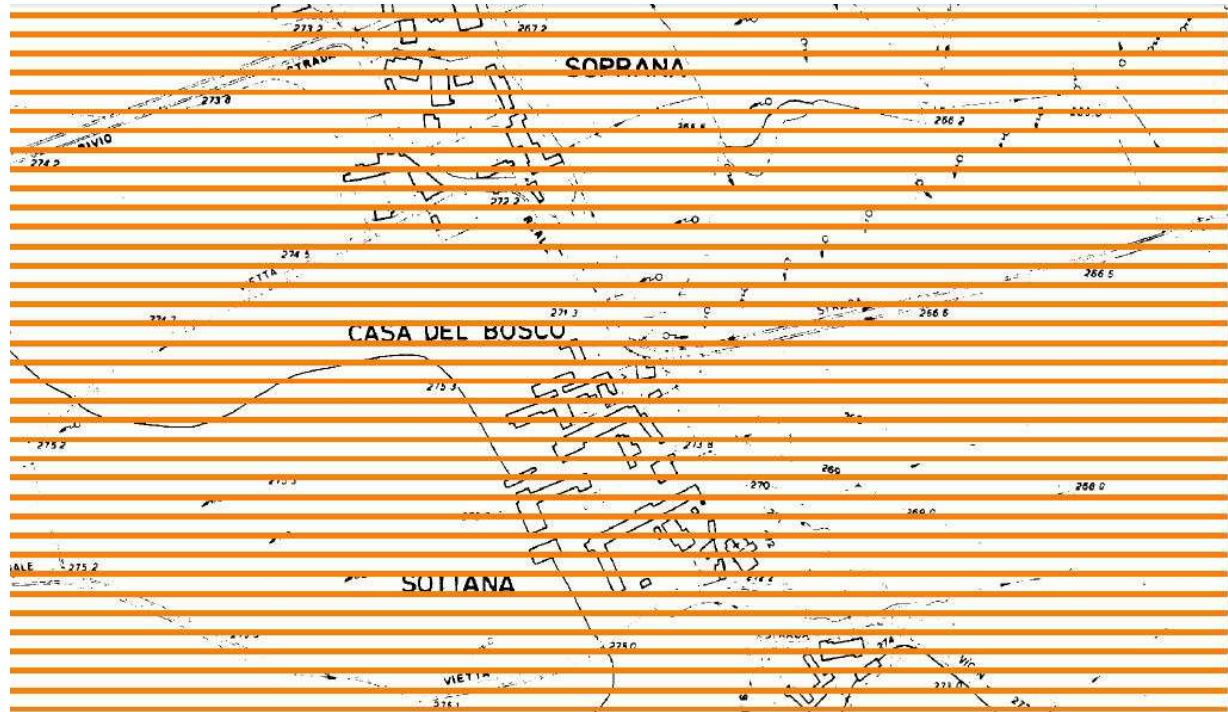
Allegato A4.04

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/1



Area EE/p 3026**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

L'intervento riguarda il riconoscimento di una attività di fabbro specializzata nella riparazione di macchinari agricoli, vendita, manutenzione di silos per la raccolta di mangimi e concimi e attrezzature per stalle. Il PRGC vigente classifica l'area come EE/ia "Annucleamenti recenti di prevalente matrice rurale", nella variante viene ridotta l'area EE/ia n°397 creando una nuova area EE/p "Insediamenti produttivi in ambito agricolo" n°3005 nella quale trovi collocazione l'attività esistente.

L'area EE/p 3026 è estesa su circa 3800 mq. Tale ridotta estensione, unita al fatto che si tratta di un'attività inserita da tempo in un contesto circostante rurale, porta a ritenere che la classe acustica III attuale sia compatibile rispetto a quanto proposto.

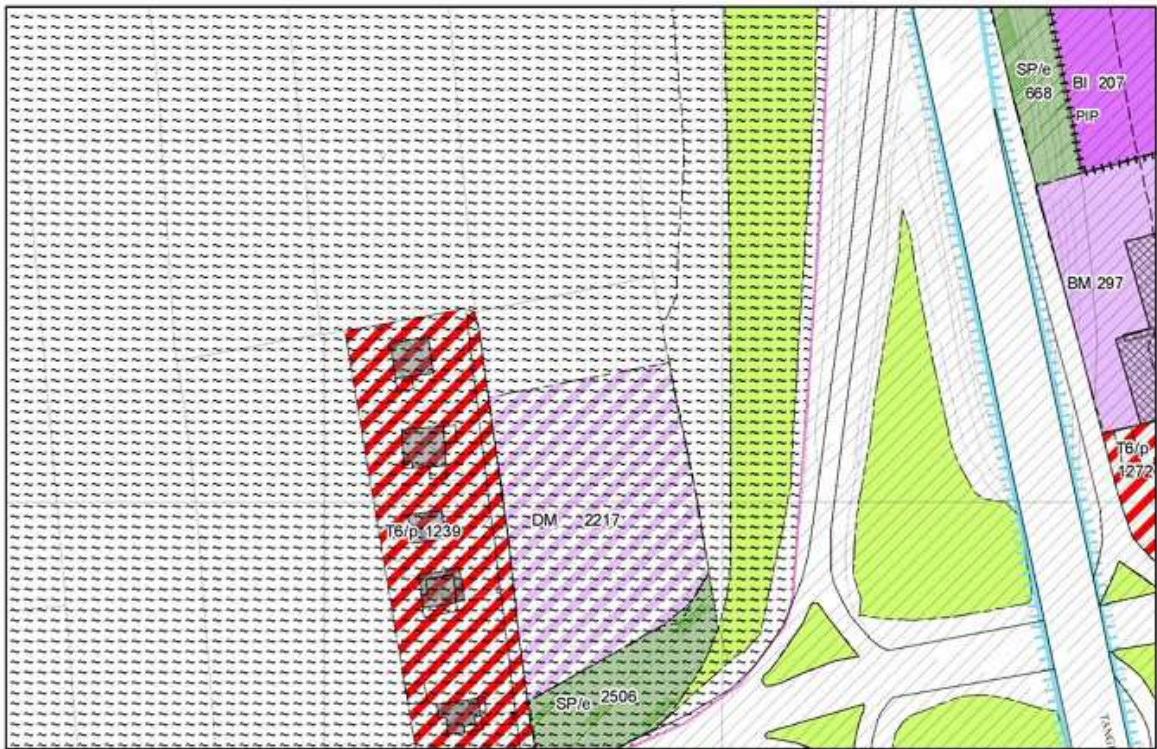
Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

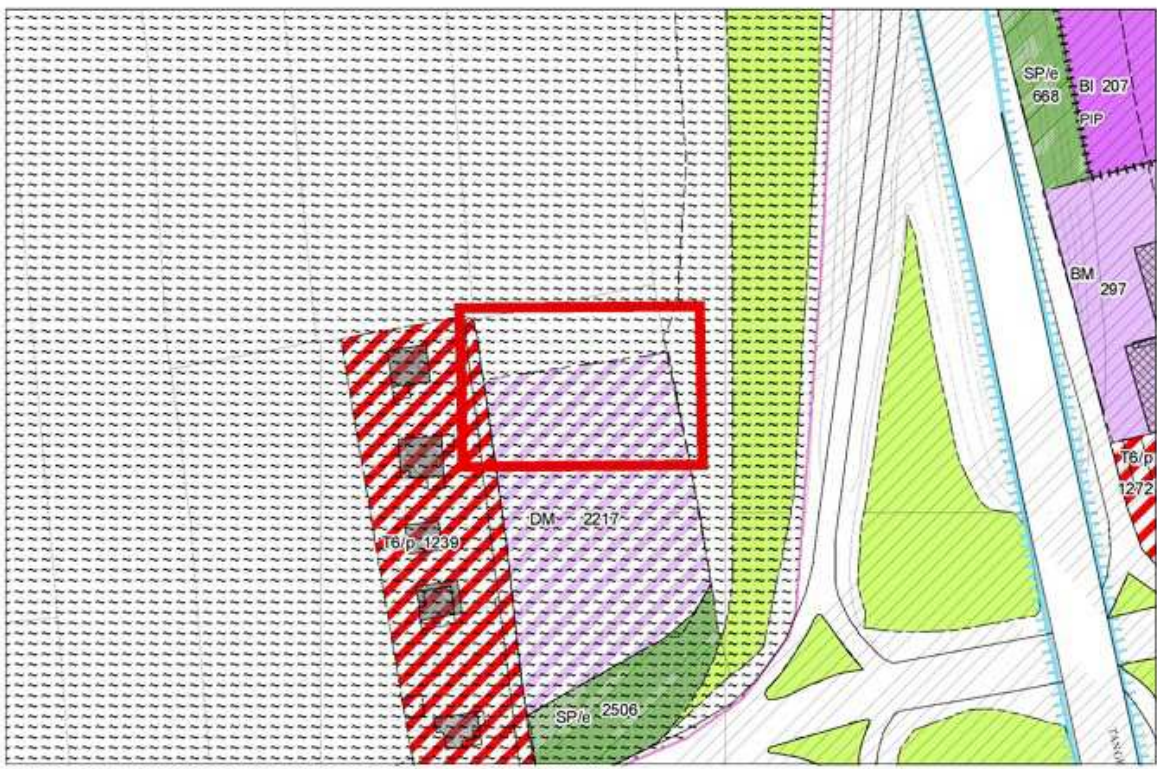
Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/4

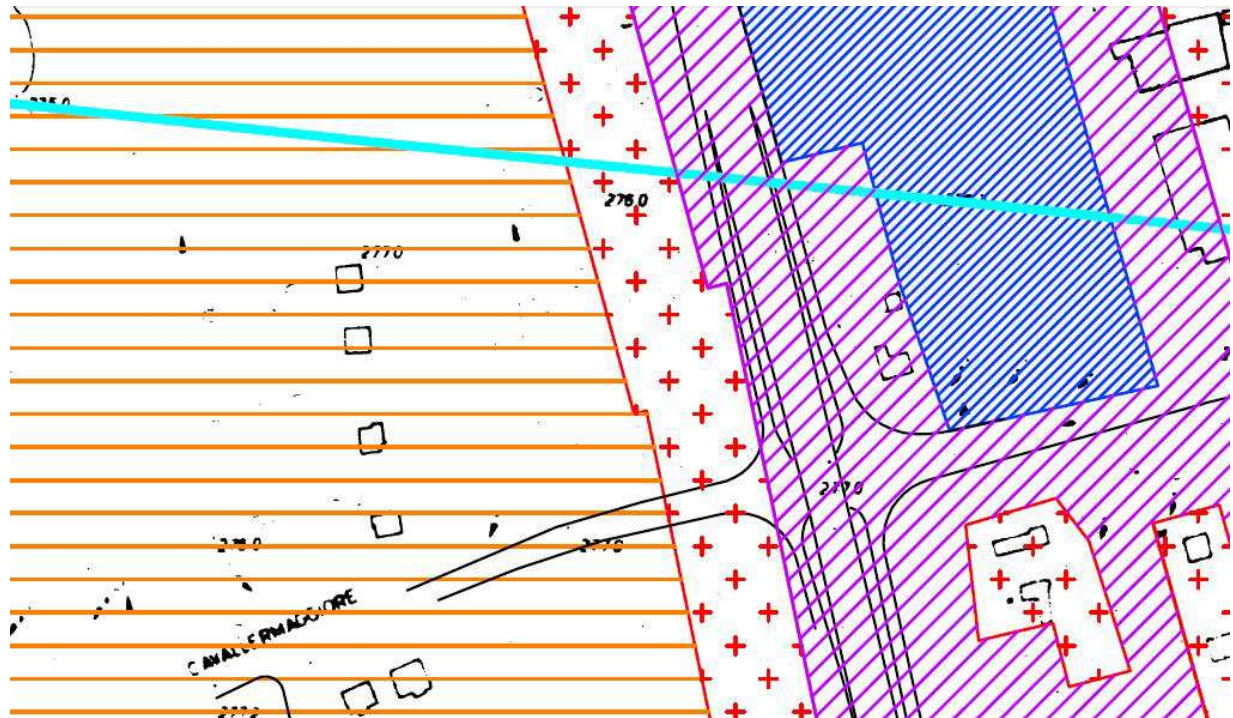
Allegato A4.05

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/4



Area DM 2217**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede la modifica della destinazione da EE a DM 2217 di una porzione di area limitrofa all'area DM, facente parte della medesima particella catastale. Si tratta di fatto della rettifica di errore materiale.

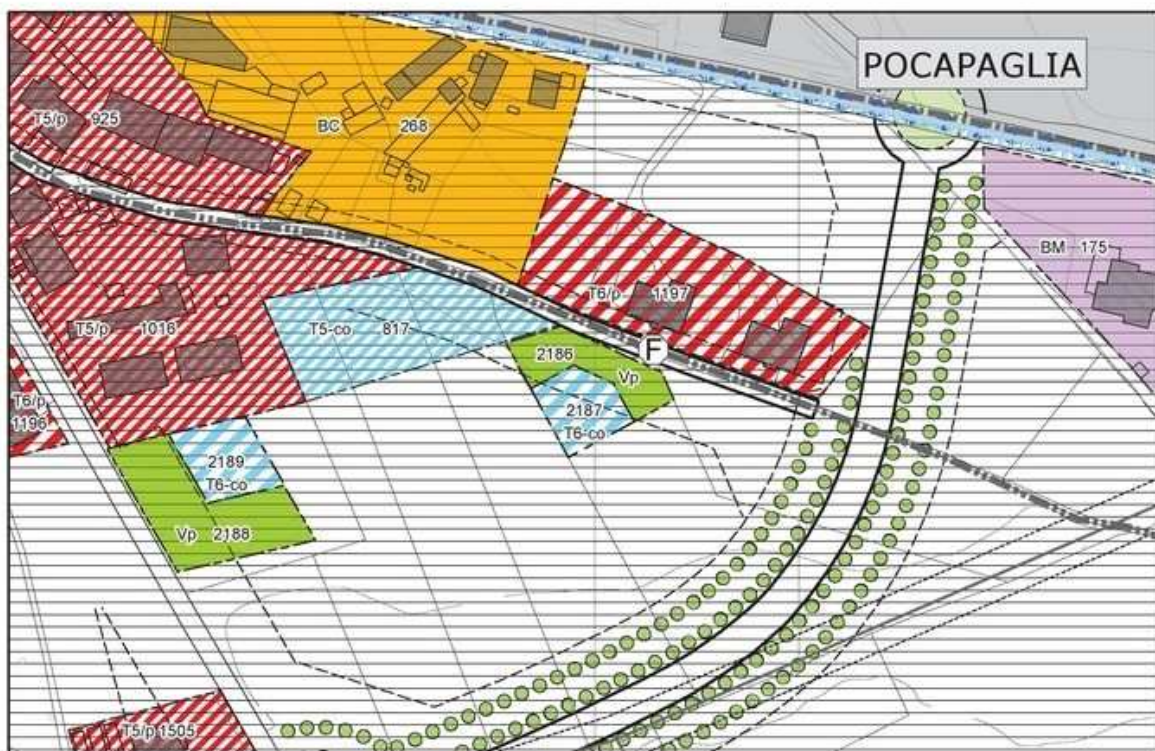
Come già espresso nella relazione di verifica compatibilità acustica del PRGC, non è possibile ipotizzare il passaggio dell'area artigianale DM 2217 ad una classe acustica superiore in quanto di soli 7397 mq, pertanto si propone il mantenimento della classe acustica III attuale.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

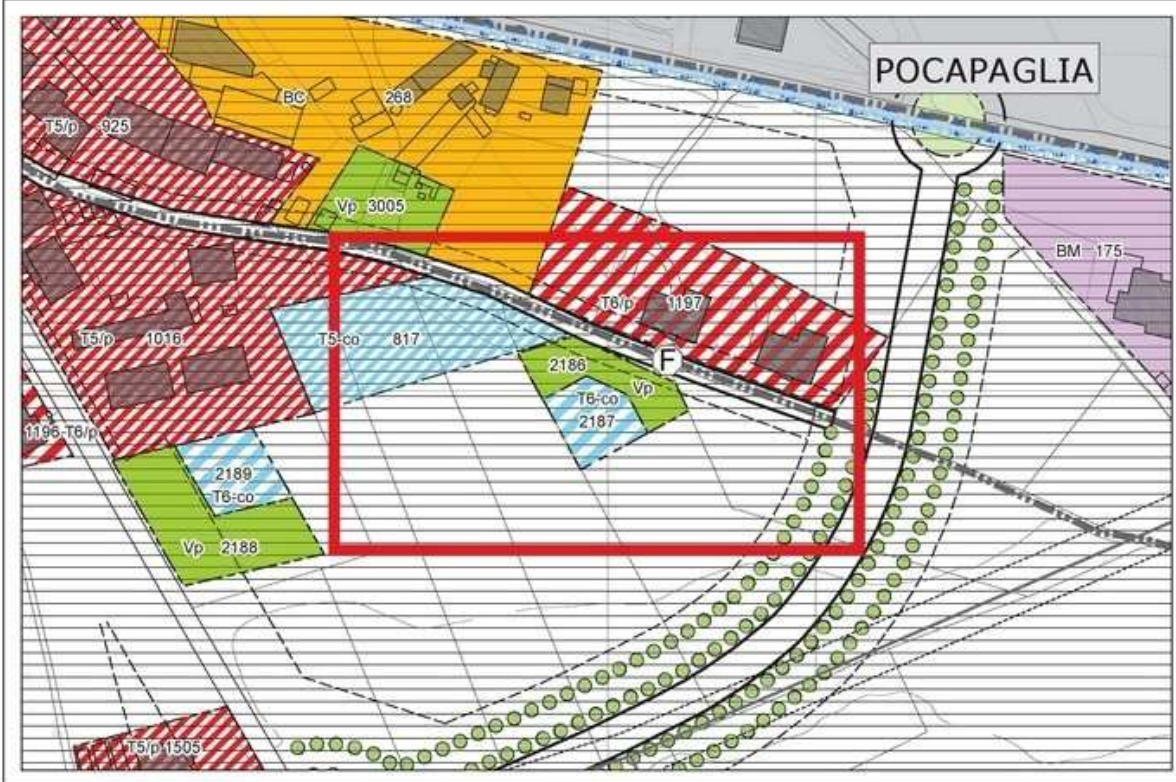
Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/5

Allegato A4.07
SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/5



Area T6/p 1197**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

La variante prevede esclusivamente la rettifica delle fasce di rispetto stradale, senza implicazioni per la classificazione acustica comunale.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.

Estratto planimetrico vigente: Tavola P2.3/2

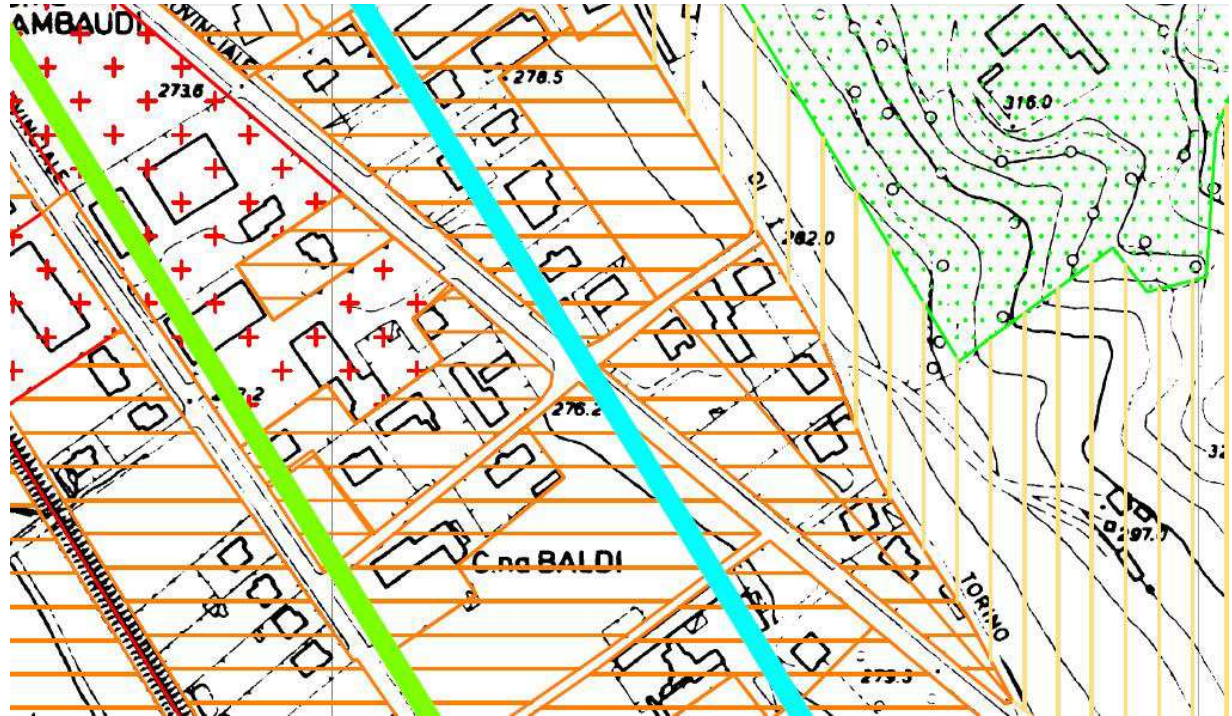
Allegato A5.01

SCALA 1:2000



Estratto planimetrico di progetto: Tavola P2.3/2



Area T5-ni 2004 (via don Orione)**Stralcio Classificazione acustica vigente****Confronto con il piano di Classificazione acustica vigente**

Viene eliminata una rotatoria su via don Orione.

La classe acustica attuale (III) non ha implicazioni rispetto alla modifica proposta.

Indicazioni ai fini della revisione della Classificazione Acustica

Non si rendono necessarie modifiche.