

CITTA' DI BRA



REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



(approvato con D.G.R. n. 27-7294 del 24/03/2014)

VARIANTE PARZIALE 6

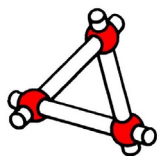
(art. 17, comma 5, L.R. n° 56/1977 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO: VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA	N° P1.2
--	-------------------

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DATA
REDATTRICE: Dott.sa Saglia Paola – SICURTEA ENGINEERING - Piobesi d'Alba			
 SICURTEA ENGINEERING CONSULENZA SICUREZZA AMBIENTE			
<small>12040 Piobesi d'Alba (Cn) - P.zza San Pietro, 18b - Tel. 0173/519172 - www.sicurtea.com</small>			

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n° delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
giugno 2013	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				



PREMESSA

La Legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prevede che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

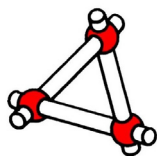
Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche, dal 15 agosto 2003 le varianti vengono corredate di Verifica di Compatibilità Acustica. La mancanza di tale verifica è condizione di improcedibilità.

La Verifica dovrà dimostrare come ogni proposta urbanistica sia compatibile con il Piano di Classificazione Acustica vigente, conterrà quindi specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali per evitare accostamenti critici. Nell'ambito della Verifica, verranno trattate esclusivamente le proposte urbanistiche acusticamente rilevanti, tralasciando quelle modifiche che risultano ininfluenti. In merito ai vari contenuti della variante verrà mostrato un confronto tra la proposta urbanistica e la classificazione acustica vigente, nonché una proposta di revisione acustica al solo scopo di dimostrare la soluzione delle potenziali criticità derivanti dalle modifiche introdotte.

Nel corso del procedimento di approvazione della Variante è possibile che insorga la necessità di apportare rettifiche alla Verifica di Compatibilità derivanti ad esempio dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio, la Verifica dovrà quindi essere intesa come strumento dinamico legato alle modifiche della Variante proposta.

Il Piano di Classificazione Acustica potrà essere revisionato esclusivamente a seguito dell'approvazione della Variante in oggetto, in quanto si dovrà basare su uno strumento urbanistico vigente. Le proposte di Revisione di Classificazione Acustica contenute nella presente Verifica non potranno, dunque, sostituirsi alla Revisione del Piano di Classificazione Comunale.

Il Piano di Classificazione Acustica del comune di Bra è stato approvato con D.C.C. n. 24 del 28.05.2018.

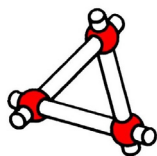


PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE N. 6

Dall'analisi della documentazione urbanistica si evincono gli intendimenti e le modalità che costituiscono le strategie e le linee operative del progetto urbanistico e che possono avere ripercussioni sulla Classificazione Acustica.

L'analisi della Variante n. 6 è stata condotta in base ai seguenti argomenti:

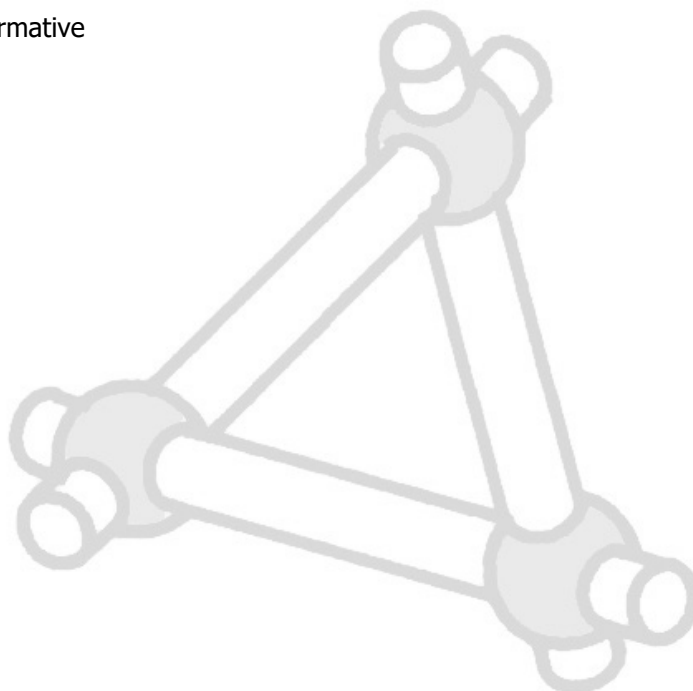
- 1) Stralcio di area residenziale T5-ni
- 2) Stralcio di aree residenziali T5-ni e T6/p
- 3) Stralcio di area residenziale T5-ni e ampliamento di area T6-co
- 4) Ampliamento di area residenziale T5/p
- 5) Suddivisione di strumento urbanistico esecutivo di area residenziale T5-ni
- 6) Trasformazione parziale di area residenziale T4-ni e ridefinizione di aree a servizi
- 7) Ampliamento di area residenziale T6/c
- 8) Ampliamento di area residenziale T6/co
- 9) Trasformazione parziale di area residenziale T5-ni in aree T5/p e T6-co
- 10) Inserimento di area residenziale di completamento T6-co
- 11) Stralcio di area residenziale T4-ni e inserimento di area T6-co
- 12) Modifica di destinazione d'uso in area BM
- 13) Ricollocazione di area residenziale di completamento T6-co
- 14) Ridefinizione di area residenziale T6/c
- 15) Inserimento di area residenziale di completamento T6-co
- 16) Rilocalizzazione di aree a servizi pubblici per la residenza
- 17) Ricollocazione di area residenziale di completamento T6/c
- 18) Trasformazione di area residenziale T5/c in area T6-co
- 19) Rettifica su base catastale di area T6/c
- 20) Rettifica di area residenziale T5/c
- 21) Ridistribuzione di area residenziale T1 e commerciale BC
- 22) Modifica di destinazione d'uso in area BI
- 23) Rilocalizzazione di area residenziale T5-ni e area produttiva BI
- 24) Trasformazioni interne a strumento urbanistico esecutivo decaduto
- 25) Trasformazione di area artigianale BM in commerciale BC e sua definizione
- 26) Trasformazione di area artigianale BM in commerciale BC

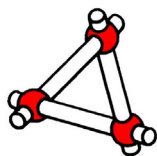


- 27) Modifica di tracciato di un tratto di strada comunale in progetto
- 28) Incremento di indice fondiario su area per attrezzature sportive
- 29) Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in area Vpr e individuazione di parcheggio
- 30) Stralcio di previsione a servizi pubblici decaduta

MODIFICHE NORMATIVE

- 1 NTA) Modifiche Normative





APPROFONDIMENTO

L'analisi ha evidenziato tre casistiche principali:

- 1) Varianti senza ricadute sul piano di classificazione acustica;
- 2) Varianti senza necessità di modifiche al piano di classificazione acustica, in quanto la classe acustica risulta già adeguata;
- 3) Varianti che richiedono modifiche cartografiche al piano di classificazione acustica.

VARIANTI SENZA RICADUTE SUL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Tra le modifiche che non verranno trattate nella presente verifica perché esulano da ricadute sulla pianificazione acustica si annoverano i seguenti punti:

- 27) Modifica di tracciato di un tratto di strada comunale in progetto;
- 28) Incremento di indice fondiario su area per attrezzature sportive;
- 1 NTA) Modifiche Normative.

VARIANTI SENZA NECESSITÀ DI MODIFICHE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Tra le modifiche che verranno approfondite con una descrizione della motivazione per cui la classe vigente risulta già adeguata, si annoverano i seguenti punti:

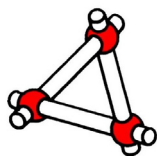
1) Stralcio di area residenziale T5-ni

In Frazione Pollenzo, lungo la Strada Franca, si stralcia l'area residenziale di nuovo impianto "T5-ni 2038" che ritorna ad area agricola. Si stralciano di conseguenza l'antistante previsione a servizi pubblici e la seconda area a servizi per parcheggi denominata "SP/d 2038" e tali aree saranno inglobate nell'area a verde privato "Vp 1500" non edificabile.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 5/5 Pollenzo) vigente si evince quanto segue:

Le aree in oggetto sono inserite in classe III, Area Mista e confinano con zone della stessa classe acustica. In considerazione al superficie ridotta e al contesto acustico in cui si inserisce, lo stralcio non giustifica un cambio di classe.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.



2) Stralcio di aree residenziali T5-ni e T6/p

In Località Borgonuovo, si stralcia la porzione terminale dell'area residenziale di nuovo impianto "T5-ni 2070" in cartografia divisa in mq 1.217 di superficie fondiaria, mq 498 per viabilità, mq 929 a servizi pubblici. L'attigua area residenziale T6/p viene stralciata per una porzione pari a 390 mq.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 5/5 Pollenzo) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe III, Area Mista e confina con zone della stessa classe acustica, ad eccezione che sul lato nord, in cui si trova la classe II. In considerazione al superficie ridotta e al contesto acustico in cui si inserisce, lo stralcio non giustifica un cambio di classe.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

3) Stralcio di area residenziale T5-ni e ampliamento di area T6-co

Si stralcia l'area residenziale di nuovo impianto "T5-ni 2035" nella zona di recente edificazione della Frazione Pollenzo, in prossimità della Strada Borgo S. Martino.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 5/5 Pollenzo) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe III, Area Mista e confina con zone della stessa classe acustica. In considerazione al superficie ridotta e al contesto acustico in cui si inserisce, lo stralcio non giustifica un cambio di classe.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

4) Ampliamento di area residenziale T5/p

In località Borgonuovo, si amplia l'area residenziale ad edificazione consolidata "T5/p 924".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 5/5 Pollenzo) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe III, Area Mista e confina con zone della stessa classe acustica. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.

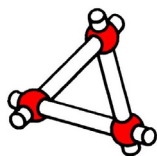
Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

6) Trasformazione parziale di area residenziale T4-ni e ridefinizione di aree a servizi

In zona Via Visconti Venosta, si stralcia l'ambito B dal perimetro dell'area "T4-ni 2009" che viene destinato a parcheggi pubblici (Sp/d 3034 di mq 372), a verde privato inedificabile (Vp 3.057 di mq 521), ad area a edificazione consolidata (mq 442) ampliando l'area contigua, che complessivamente assume la denominazione "T5/p 3.055". Inoltre la viabilità continua riducendo l'area "T5/p 914" fino a congiungersi a Via Visconti Venosta in modo da formare con questa un anello.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe III, Area Mista e confina con zone della stessa classe acustica. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.



Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

7) Ampliamento di area residenziale T6/c

In Frazione San Matteo, si amplia l'area residenziale ad edificazione consolidata "T6/c 1085" fino a ricomprendere l'intero mappale, su cui insiste l'autorimessa interrata, costituente pertinenza di un'abitazione.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con zone della stessa classe acustica. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

8) Ampliamento di area residenziale T6/co

Si amplia di mq. 627 l'area residenziale di completamento "T6/co 2138" in Strada Castelletto.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con zone della stessa classe acustica. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

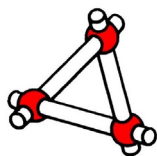
9) Trasformazione parziale di area residenziale T5-ni in aree T5/p e T6-co

Si stralciano i mappali F. 47 m. 516, F. 47 m. 409, 410, 268, 333, 646, 647, 648 dal perimetro dell'area "T5-ni 2147", mentre la parte rimanente della stessa, sul lato est, viene ridimensionata e spostata su Strada Tetti Arlorio, vengono trasformati in una nuova area residenziale di completamento denominata "T6-co 3058".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe IV, Area di Intensa Attività Umana e confina con la stessa classe acustica sul lato Est, mentre a Nord, Ovest ed Est confina con la classe V, Area Prevalentemente Industriale. Trattandosi di una modifica sulla stessa destinazione (residenziale) non sono necessarie modifiche.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.



10) Inserimento di area residenziale di completamento T6-co

In Strada Bria, si inserisce un lotto attualmente in zona agricola che sarà classificato come area residenziale di completamento "T6-co 3060" per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica sui lati Est e Nord, mentre a Sud ed Ovest confina con la classe III, Area Mista. L'attuale classificazione risulta adeguata all'uso residenziale previsto.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

11) Stralcio di area residenziale T4-ni e inserimento di area T6-co

Tra Via Gorizia e Strada Falchetto si stralcia l'area residenziale di nuovo impianto "T4-ni 2031". La parte principale dell'area stralciata viene destinata ad area agricola, mentre la porzione a nord, compresa tra l'area artigianale "BM 277" e l'area residenziale "T5/p 949", viene destinata a verde privato Vp 3062. Una minima parte viene inoltre trasformata in una nuova area residenziale di completamento denominata "T6-co 3063"

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe IV, Area di Intensa Attività Umana e confina con la stessa classe acustica sui lati Sud ed Est, mentre a Nord ed Ovest confina con la classe V, Area Prevalentemente Industriale. In relazione alla riduzione di superficie residenziale prevista e per non inserire nuove criticità acustiche si propone di mantenere inalterata la classificazione vigente.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

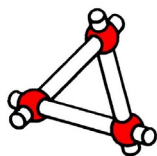
12) Modifica di destinazione d'uso in area BM

In Viale Rimembranze una porzione dell'area attualmente destinata ad attività artigianali "BM 259" viene trasformata in area ad edificazione consolidata con la denominazione "T5/p 3074".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe V, Area di Prevalentemente Industriale e confina con la stessa classe acustica sui lati Nord, Sud ed Ovest, sul lato Est oltre Viale Rimembranze si trova un'ampia area di classe IV, Area di Intensa Attività Umana. Trattandosi di una ridotta superficie di intervento, (superficie fondiaria di circa 1200 mq), il cambio di destinazione previsto non giustifica una classe acustica più restrittiva sull'isolato acustico in cui l'area si inserisce, né l'area "T5/p 3074" si può configurare come isolato acustico a se stante la cui superficie minima è -secondo le Linee Guida della Classificazione Acustica della Regione Piemonte - di 12.000 mq oppure individuabile da evidenti discontinuità geomorfologiche.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.



13) Ricollocazione di area residenziale di completamento T6-co

In Via Mascarelli, si sposta l'area residenziale di completamento "T6-co 2314", ricollocandola più a Sud.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati, ad eccezione che sul lato Ovest in cui confina con la classe III, Area Mista. La classificazione vigente risulta adatta all'uso residenziale.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

14) Ridefinizione di area residenziale T6/c

In Strada San Michele, si amplia l'area residenziale ad edificazione consolidata "T6/c 1113" fino a ricomprendere l'intero edificio di proprietà dei richiedenti ed una piccola area pertinenziale a nord dello stesso.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

15) Inserimento di area residenziale di completamento T6-co

In Strada San Michele, si inserisce un lotto classificato come area residenziale di completamento "T6-co 3064".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

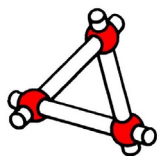
16) Rilocalizzazione di aree a servizi pubblici per la residenza

In Strada San Michele, si ridisegna leggermente l'area "T6-co 2135" sul lato est con contestuale riduzione della contigua area "T6/c 1151". Inoltre parte dell'area a parcheggi "SP/d 2134" viene spostata sul lato nord del lotto.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.



17) Ricollocazione di area residenziale di completamento T6/c

In Strada San Michele, si sposta parte dell'area residenziale "T6/c 1124" ricollocandola nelle vicinanze come area residenziale di completamento con la sigla "T6-co 3065". Inoltre in adiacenza al lotto, al termine della strada esistente, viene individuato un parcheggio "Sp/d 3066" di mq 607.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati. La classe attuale è adeguata perché contraddistingue anche le aree residenziali adiacenti.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

18) Trasformazione di area residenziale T5/c in area T6-co

In Strada Gandini, si trasforma l'appezzamento di terreno di proprietà del richiedente (di mq 568) da area ad edificazione consolidata "T5/c 835" in area residenziale di completamento.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati. Avendo la medesima destinazione di Piano, non risulta necessario intervenire e la classe attuale è adatta all'uso residenziale.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

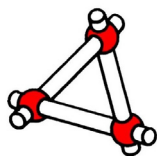
19) Rettifica su base catastale di area residenziale T6/c

Si amplia sui lati sud ed est la superficie fondiaria dei due edifici posti in area residenziale ad edificazione consolidata "T6/c 1089" fino al confine catastale della proprietà.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati. L'area in oggetto è già in Area Residenziale, pertanto la zonizzazione è adeguata alla modifica introdotta.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.



20) Rettifica di area residenziale T5/c

In Strada Gandini, si amplia l'area residenziale ad edificazione consolidata "T5/c 857" sul lato nord in modo tale che l'impronta dell'edificio ricada interamente all'interno della stessa area.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe II, Area Residenziale e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati. L'area in oggetto è già in Area Residenziale, pertanto la zonizzazione è adeguata alla modifica introdotta.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

21) Ridistribuzione di area residenziale T1 e commerciale BC

In Via Marconi, angolo Via Verdi, si assegna all'intera particella catastale censita a catasto al F. 49 P. 432 la destinazione di area residenziale ad edificazione consolidata denominata "T1 3067". La Sul totale edificabile di mq 2.048 viene suddivisa secondo il mix funzionale: residenza 50%, terziario-commercio 50%.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe III, Area Mista e confina con la stessa classe acustica su tutti i lati, ad eccezione che sul lato Sud-Est, oltre Via Guglielmo Marconi, in cui si trova la classe II, Area Residenziale. L'attuale classe III risulta adeguata alla modifica introdotta perché contraddistingue le zone residenziali adiacenti ed è adeguata alla destinazione commerciale.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

23) Rilocalizzazione di area residenziale T5-ni e area produttiva BI

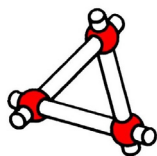
Si sposta su Via Piumati l'area produttiva "BI 2308" (avente nel PRG vigente una superficie territoriale di mq 3.379), che viene trasformata in area destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto "DC "3068". L'area trasformata sul lato ovest è stata allineata sul reale confine catastale, correggendo un errore di rappresentazione cartografica, con il conseguente lieve incremento della contigua area residenziale "T6/p 1241" per mq 363.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe IV, Area di Intensa Attività Umana e confina con la stessa classe acustica ad Est ed Ovest, sul lato Sud e Nord si trova la classe V, Area Prevalentemente Industriale.

La classe vigente, IV detta Area di Intensa Attività Umana, risulta già adeguata ad attività terziarie e commerciali.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.



25) Trasformazione di area artigianale BM in commerciale BC e sua definizione

In Via Montello, l'area ad attività artigianali consolidate "BM 256" viene trasformata in area destinata ad attività terziarie e commerciali con la sigla "BC 256". Inoltre la sua superficie fondiaria viene ampliata di mq 556 fino a ricomprendere l'intera superficie pertinenziale, riducendo la vicina area residenziale "T5/p 898".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita quasi completamente in classe IV, Area di Intensa Attività Umana. Solo la porzione più a nord è occupata dalla fascia cuscinetto di classe V. L'ambito oggetto di variante confina con la stessa classe acustica ad Est ed Ovest, mentre a Sud si trova la classe III, Area Mista e a Nord si trova la classe V, Area Prevalentemente Industriale. La classe vigente, IV detta Area di Intensa Attività Umana, risulta già adeguata ad attività terziarie e commerciali.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

26) Trasformazione di area artigianale BM in commerciale BC

In Via Don Orione, l'area ad attività artigianali consolidate "BM 232" viene trasformata per la maggior parte in area destinata ad attività terziarie e commerciali con la sigla "BC 3052".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe IV, Area di Intensa Attività Umana. L'ambito oggetto di variante confina con la stessa classe acustica ad Ovest e a Nord, mentre a Sud e ad Est si trova la classe III, Area Mista. In considerazione che in classe IV rientrano le aree interessate da elevata presenza di attività commerciali e uffici con presenza di attività artigianali, si mantiene la classificazione vigente sull'area.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.

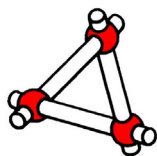
29) Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in area Vpr e individuazione di parcheggio

In Strada Orti, si individua in cartografia sul fronte strada un parcheggio pubblico denominato "SP/d 3071" di mq 120.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 5/5 Pollenzo) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è inserita in classe III, Area Mista. L'ambito oggetto di variante confina con la stessa classe acustica su tutti i lati ad eccezione che sul lato Est, oltre la strada in cui si trova un isolato acustico di classe II, Area residenziale. La classe III risulta indicata alla variante proposta.

Non sono necessarie modifiche al Piano di Classificazione Acustica.



VARIANTI CHE RICHIEDONO MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

5) Suddivisione di strumento urbanistico esecutivo di area residenziale T5-ni

In Via Gabotto, si suddivide l'originaria area "T5-ni 2024" in due separati Strumenti Urbanistici Esecutivi (PEC), di cui uno con la stessa denominazione e l'altro con la sigla "T5-ni 3054". L'area a servizi per l'istruzione e l'area per rinaturazione vengono inglobate in un'unica area a servizi pubblici, conservando al suo interno l'area destinata all'Edilizia Residenziale Sociale.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'isolato acustico oggetto di intervento è per lo più classificato come Area Mista, classe III, con una porzione centrale di Area Residenziale, classe II che nel comune di Bra caratterizza anche le aree destinate a servizi per l'istruzione. Sul confine Ovest di quest'area si trova una fascia cuscinetto di classe IV.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

L'area più estesa in cui ha sede il "T5-ni 2024" sarà classificata interamente in classe III, Area Mista.

La sede del "T5-ni 3054" e tutta la zona di rinaturazione conserverà la classe IV, per preservare dall'inserimento di nuove criticità acustiche rispetto all'area industriale più a Ovest.

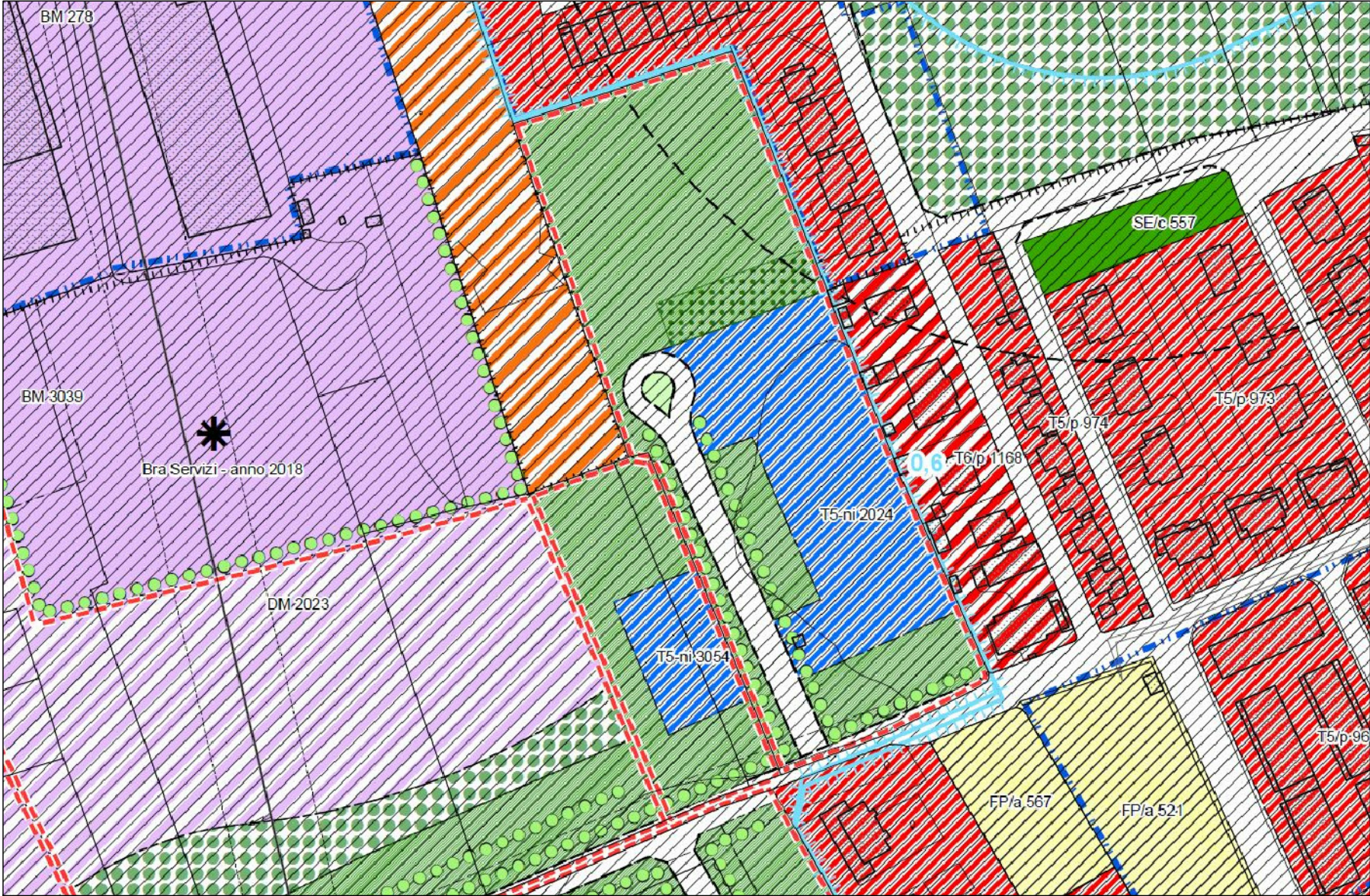
ESTRATTO DI VARIANTE PARZIALE (1:2000)

ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE (1:2000)

ESTRATTO DI PROPOSTA DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (1:2000)

LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)

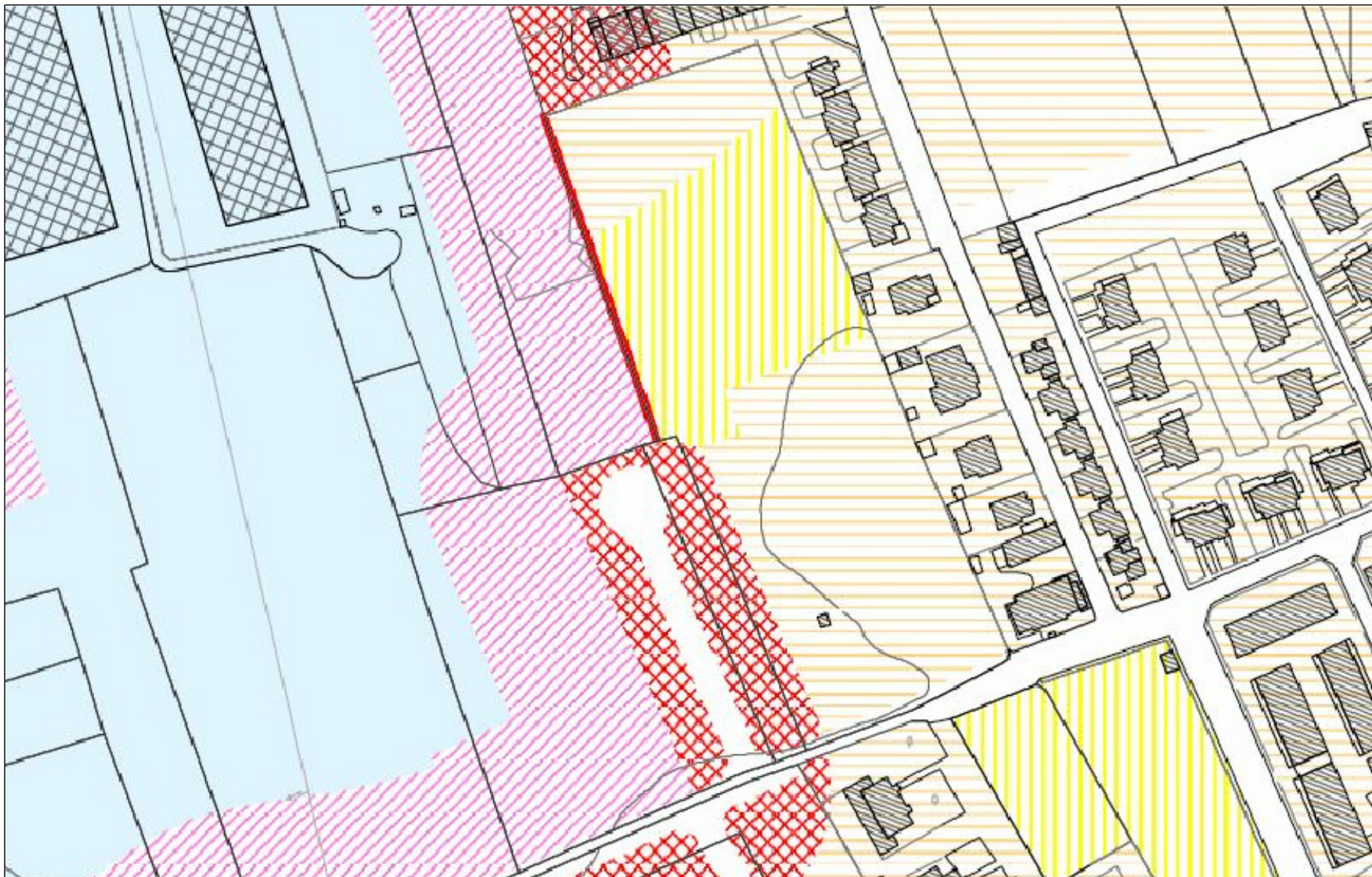
Estratto di Variante Parziale n. 6 (1:2000)



Modifica n. 5



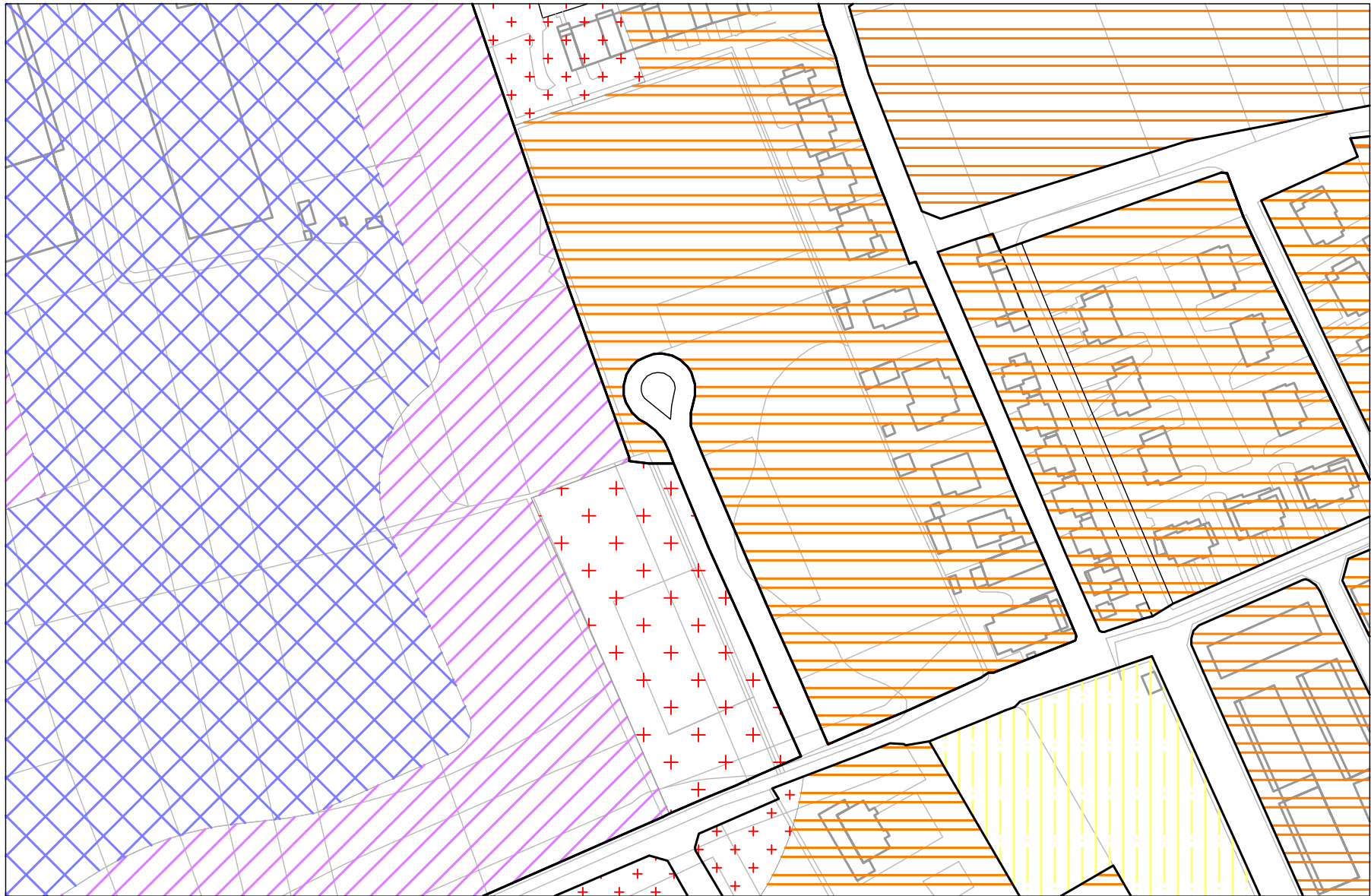
Estratto di Piano di Classificazione Acustica Vigente (1:2000)



Modifica n. 5

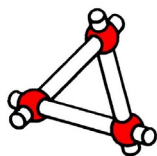


Estratto di Proposta di Revisione di Classificazione Acustica (1:2000)



Modifica n. 5





22) Modifica di destinazione d'uso in area BI

In Corso IV Novembre, nell'area destinata ad attività produttive consolidate "BI 158" è inserito un edificio residenziale composto da otto unità abitative e relative autorimesse e cantine. Si tratta di un edificio costruito nel 1963 già con destinazione residenziale non legata all'azienda produttiva confinante. La porzione dell'area su cui insiste l'edificio di cui sopra viene trasformata in area residenziale ad edificazione consolidata che va ad ampliare l'attigua area "T3 733".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area oggetto di intervento è per buona parte classificata come Area Prevalentemente Industriale, classe V -come l'adiacente area residenziale a Nord-Ovest. La porzione più a Sud-Est della superficie interessata è classificata come Area Esclusivamente Industriale, classe VI. Questa porzione confina a Nord ed a Sud -oltre Via IV Novembre- con altra area di classe VI.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

La superficie ridotta, il contesto acustico in cui si inserisce ed il divieto di inserimento di nuove criticità acustiche permettono esclusivamente la scelta della classe V, Area Prevalentemente Industriale.

Rispetto alla situazione vigente, la classificazione acustica proposta comporterà limiti acustici assoluti più restrittivi di 5 dBA in orario notturno, ma soprattutto una maggior tutela acustica dovuta all'applicazione del Limite Differenziale di cui al DPCM 01/03/1991.

Si prevede dunque di ampliare la classe V dell'attigua area "T3 733" confinante a Nord-Ovest fino ricomprendere il nuovo ambito residenziale.

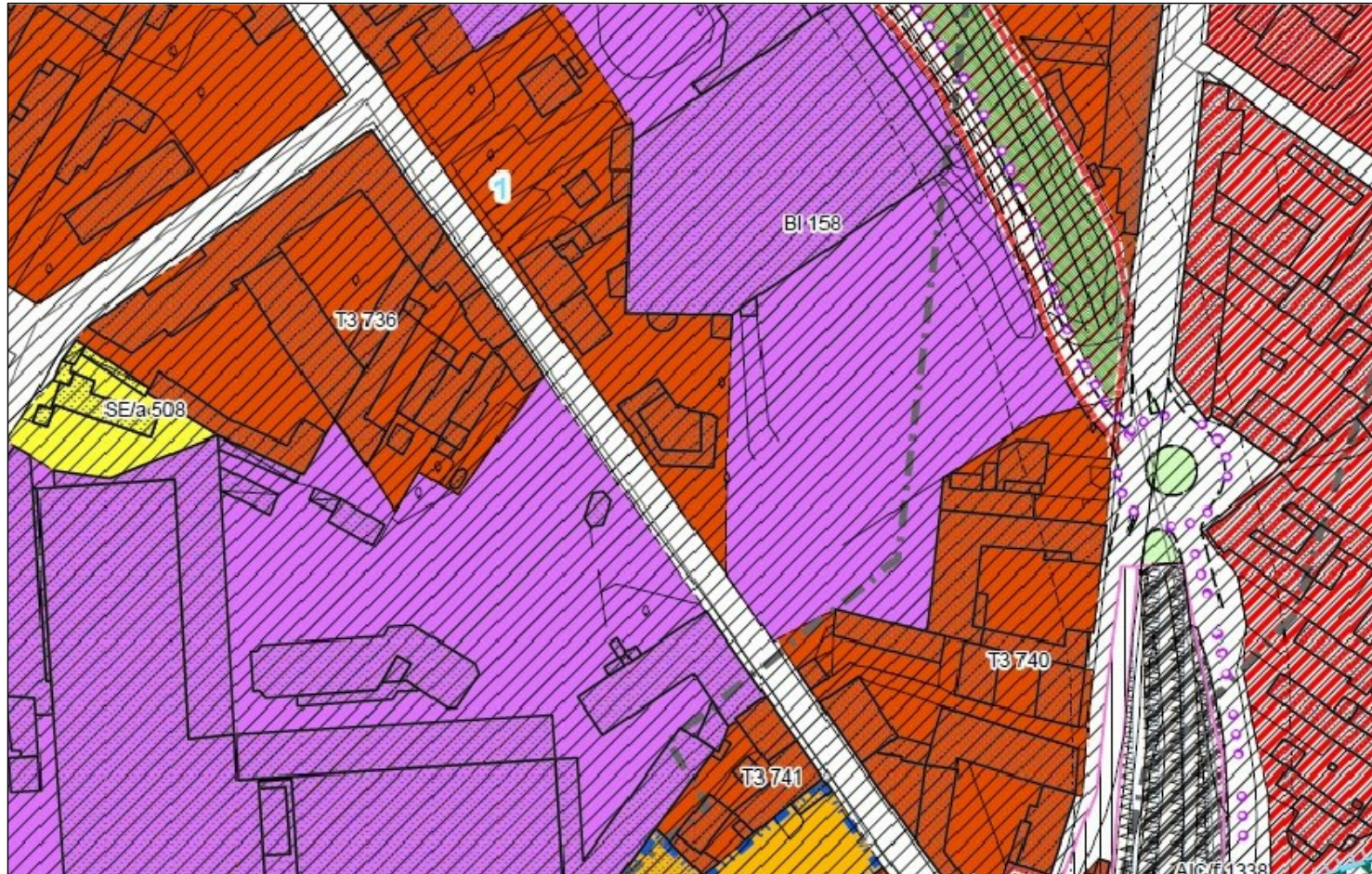
ESTRATTO DI VARIANTE PARZIALE (1:2000)

ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE (1:2000)

ESTRATTO DI PROPOSTA DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (1:2000)

LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)

Estratto di Variante Parziale n. 6 (1:2000)



Modifica n. 22



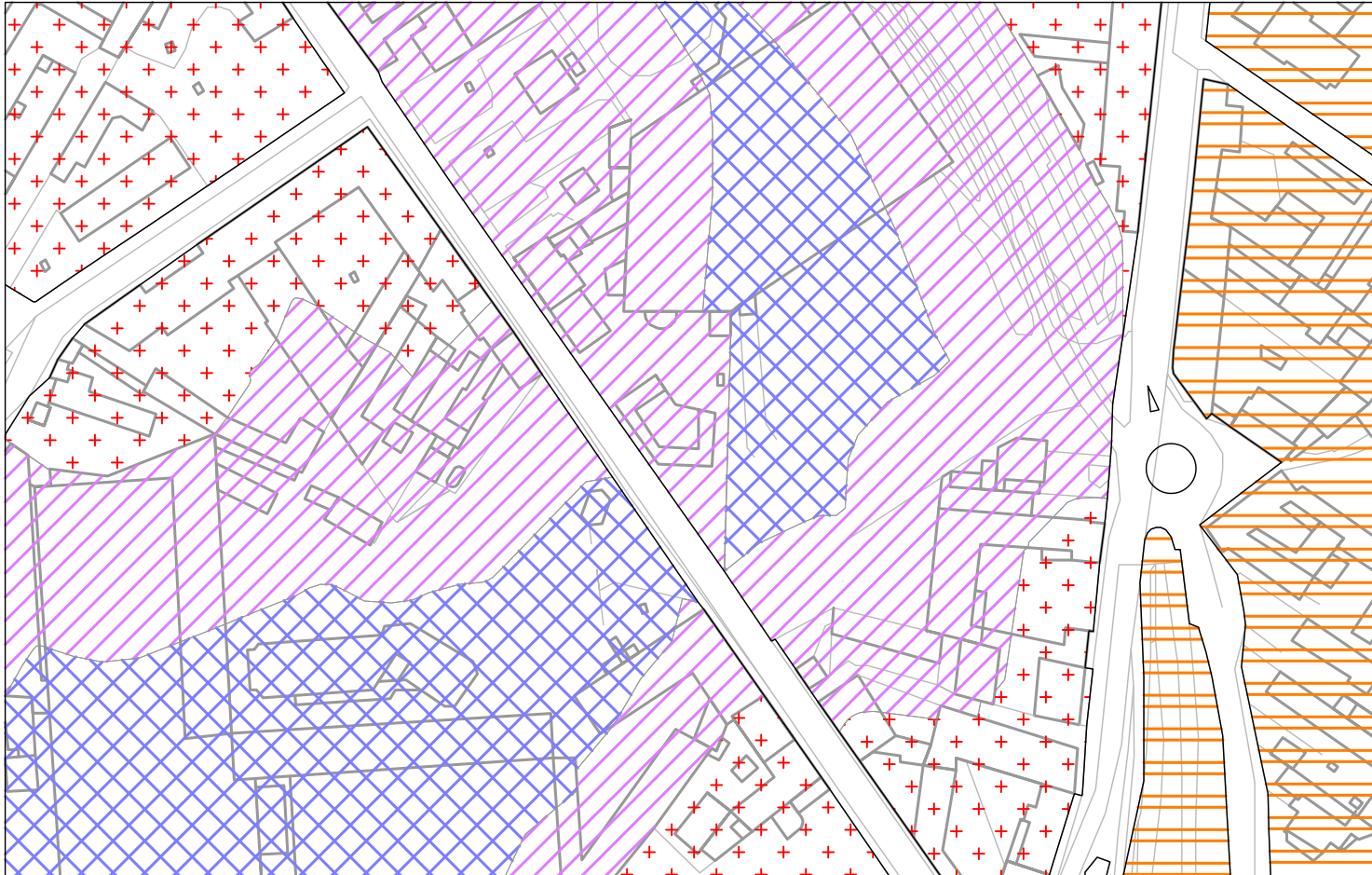
Estratto di Piano di Classificazione Acustica Vigente (1:2000)



Modifica n. 22

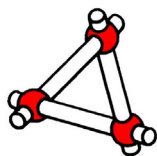


Estratto di Proposta di Revisione di Classificazione Acustica (1:2000)



Modifica n. 22





24) Trasformazioni interne a strumento urbanistico esecutivo decaduto

In Via Bria, l'area ad attività artigianali di nuovo impianto "DM 296" viene trasformata in area residenziale ad edificazione consolidata denominata "T5/p 3072". L'area a servizi afferente l'attività produttiva diventa area per servizi di livello comunale in progetto "SP/c 666" destinata a verde e parcheggi per la residenza.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è classificata come Area d'Intensa Attività Umana, classe IV, confina su tutti i lati con Area Mista, classe III.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

L'area BM 282 (attualmente sede di un magazzino di elettroforniture) e BM 228 occupano un'area di 6182 mq circa. La superficie risulta ridotta per giustificare una classe acustica a se stante in uno specifico isolato acustico che si definisce come un'unità minima 12.000 mq o da discontinuità geomorfologiche. Si propone per tale ragione di omogenizzare l'area in classe III, Area Mista.

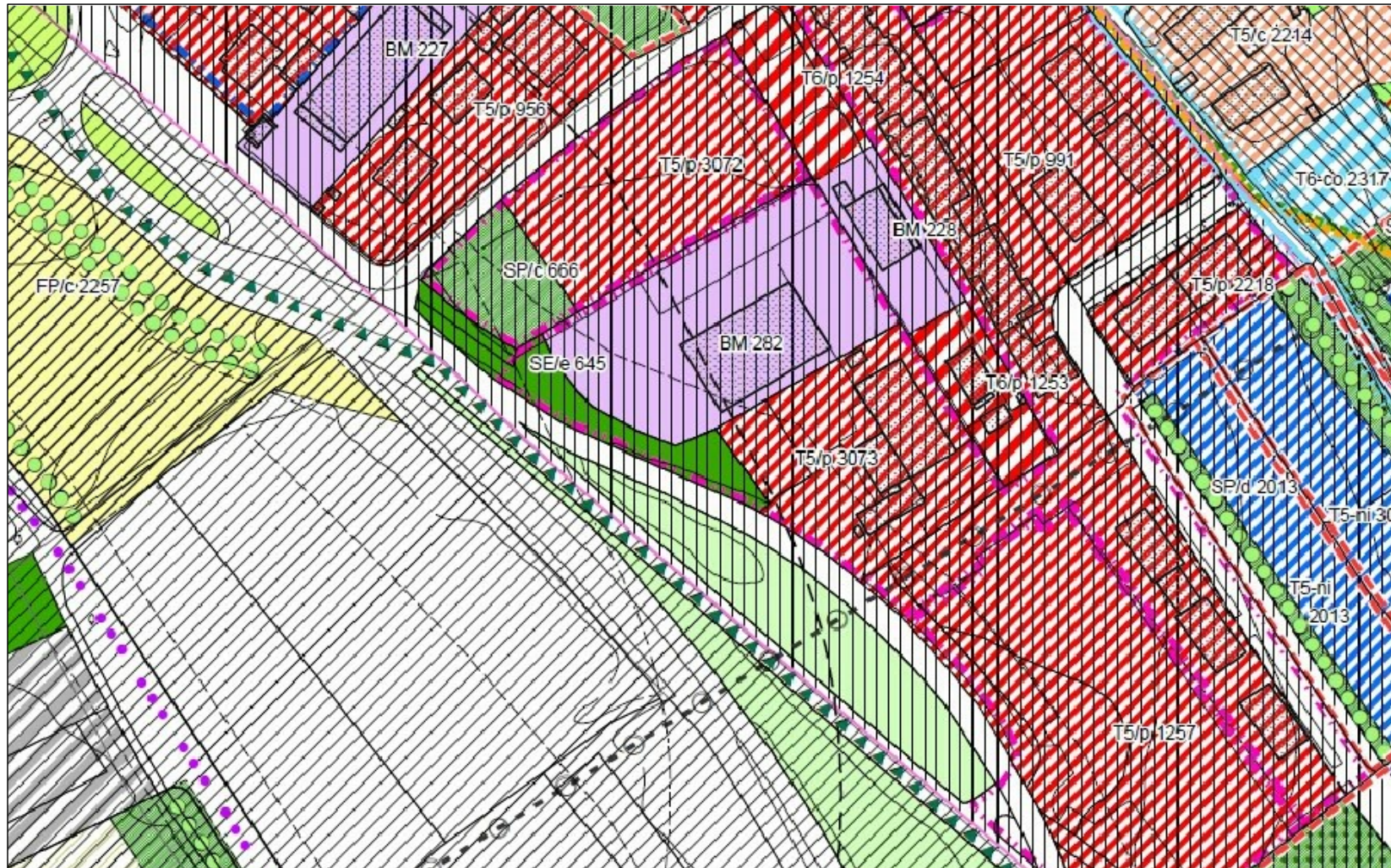
ESTRATTO DI VARIANTE PARZIALE (1:2000)

ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE (1:2000)

ESTRATTO DI PROPOSTA DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (1:2000)

LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)

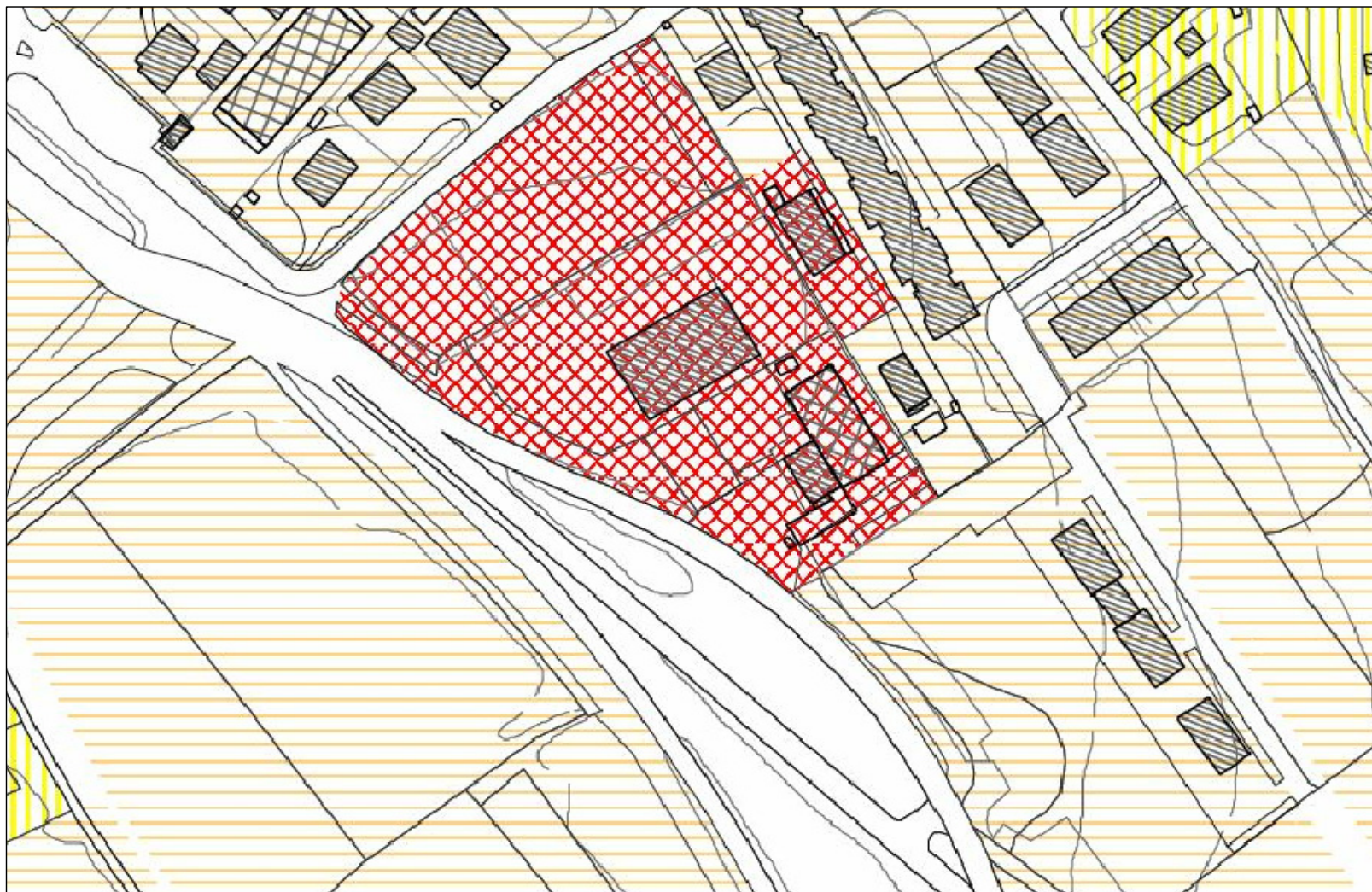
Estratto di Variante Parziale n. 6 (1:2000)



Modifica n. 24



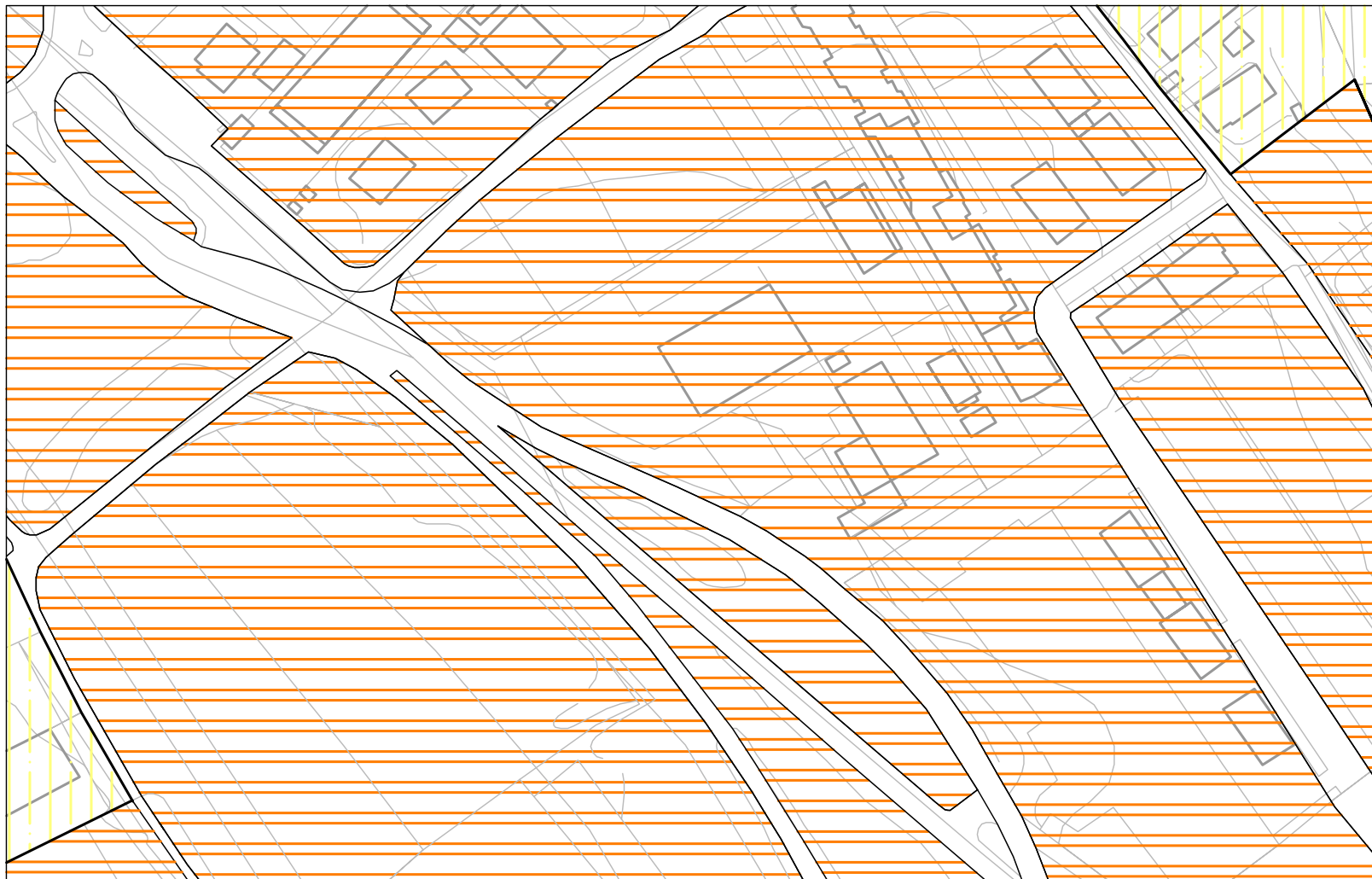
Estratto di Piano di Classificazione Acustica Vigente (1:2000)



Modifica n. 24

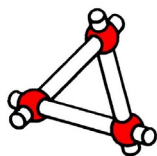


Estratto di Proposta di Revisione di Classificazione Acustica (1:2000)



Modifica n. 24





30) - Stralcio di previsione a servizi pubblici decaduta

In Via Bonino, si elimina la previsione di area a servizi pubblici per l'istruzione "SE/a 86", avente una superficie di mq 411, e si assegna alla stessa la destinazione di "tessuto storico di tipo seriale lungo il fronte strada "S3 95" in analogia all'ambito adiacente che ospita l'edificio costituente un'unica proprietà con tale area.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto è classificata come Area Residenziale, classe II come tutte le aree a servizi pubblici per l'istruzione. E' inserita in un contesto acustico di classe III, ad eccezione che sul lato Nord in cui si trova la classe residenziale dell'area scolastica Secondaria Statale di Primo Grado "Giovanni Piumati.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Si propone di estendere la classe III, Area Mista all'area oggetto di variante, come il contesto residenziale attiguo.

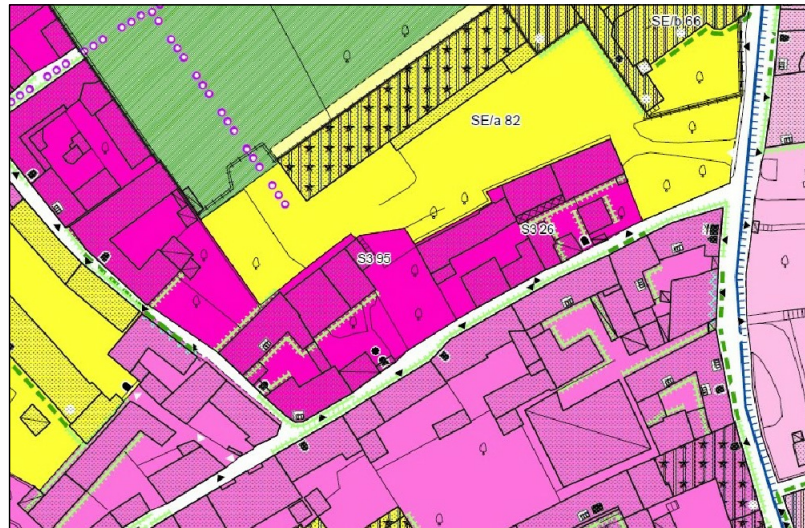
ESTRATTO DI VARIANTE PARZIALE (1:2000)

ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE (1:2000)

ESTRATTO DI PROPOSTA DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (1:2000)

LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)

Estratto di Variante Parziale n. 6 (1:2000)



Modifica n. 30



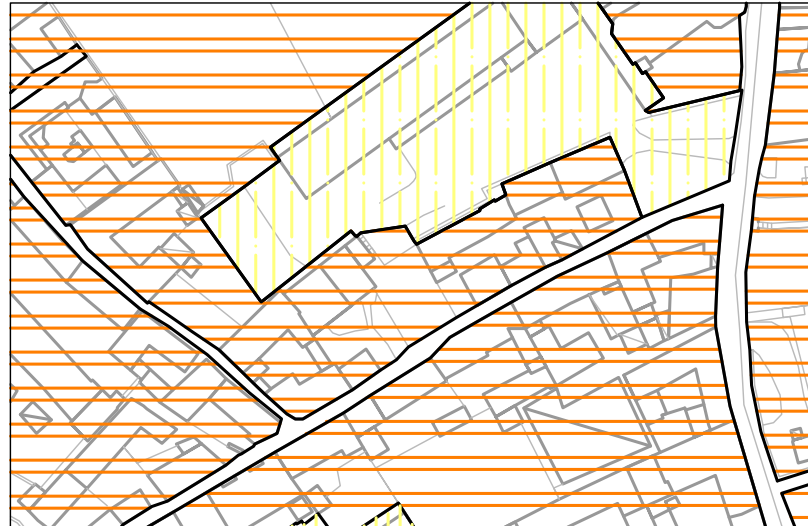
Estratto di Piano di Classificazione Acustica Vigente (1:2000)



Modifica n. 30

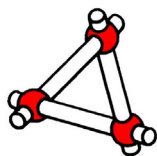


Estratto di Proposta di Revisione di Classificazione Acustica (1:2000)



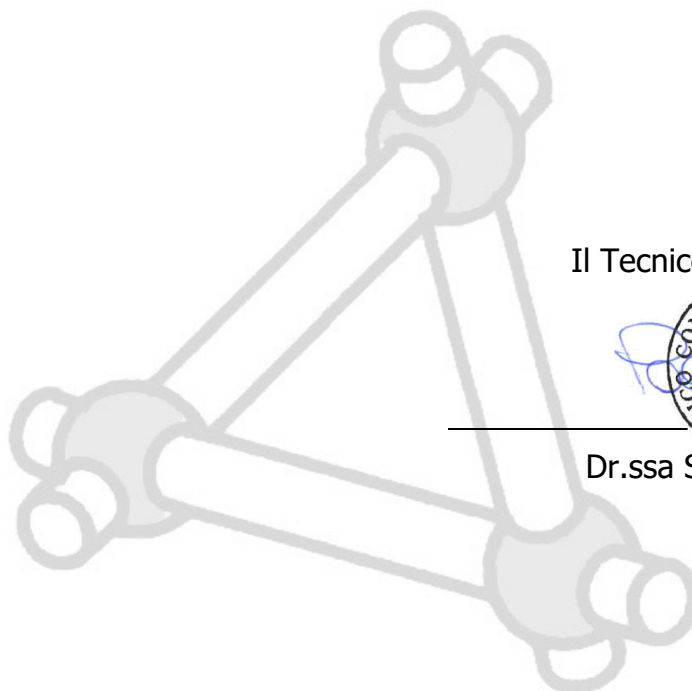
Modifica n. 30





CONCLUSIONI

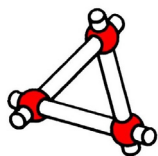
Le modifiche proposte con la Variante n. 6 risultano acusticamente compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente.



Il Tecnico di Acustica



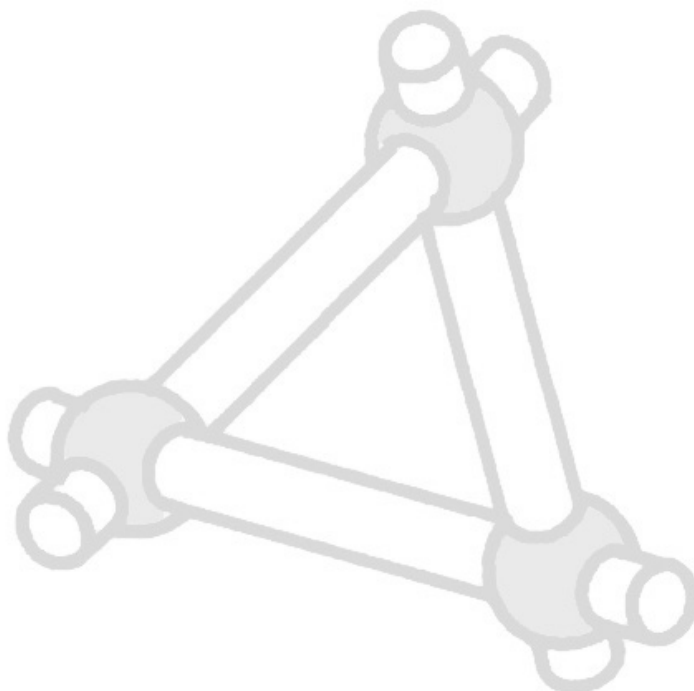
Dr.ssa Saglia Paola

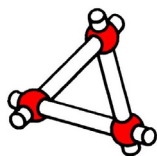


SICURTEA
ENGINEERING
CONSULENZA SICUREZZA AMBIENTE


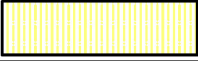




12040 Piovesi d'Alba (Cn) P.zza San Pietro, 18/b - Tel. 0173/619172 - www.sicurtea.com

ALLEGATI





LEGENDA DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE <i>Leq dB(A)</i>		LIMITI DI IMMISSIONE <i>Leq dB(A)</i>	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
<i>I</i>	<i>Aree protette</i>		45	35	50	40
<i>II</i>	<i>Aree prevalentemente residenziali</i>		50	40	55	45
<i>III</i>	<i>Aree di tipo misto</i>		55	45	60	50
<i>IV</i>	<i>Aree di intensa attività umana</i>		60	50	65	55
<i>V</i>	<i>Aree prevalentemente industriali</i>		65	55	70	60
<i>VI</i>	<i>Aree esclusivamente industriali</i>		65	65	70	70

