

TAB. 5



Variazione % indice ISTAT (Aprile 2025):
21,6

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLA RESIDENZA

TIPO OPERA D'URBANIZZAZIONE	COSTO D'URBANIZZAZIONE Euro/mc	PARAMETRO COMUNALE	PARAMETRO COMPENS.	TOTALE Euro/mc
PRIMARIA	11,28	1,1	0,892	11,07
SECONDAR	13,42	1,1	0,892	13,17
TOTALE				24,24

TAB. 6



Variazione % indice ISTAT (Aprile 2025): 21,6
Valori aggiornati

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO	COSTO DELLE OO.UU. PER UNITA E PER ATTIVITA' PRODUTTIVA		COEFF. (K) PER ADDETTI OCCUPATI NELL'ATTIVITA' DA APPLICARE ALLE OO.UU. SEC.				COSTO DELLE OO.UU. SECONDARIA MODIFICATO CON IL COEFFICIENTE (K)				CONTRIBUTO COMPLESSIVO COMMISURATO ALLE SPESE D'URB. (Euro/mq)			
	PRIM.	SEC.	<50	<200	<=1000	>1000	<50	<200	<=1000	>1000	<50	<200	<=1000	>1000
1. Densità fino a 40 mq/addetto														
1.1. Trasformaz. di materie prime	14,20	5,64	0,90	0,90	1,00	1,00	5,08	5,08	5,64	5,64	19,28	19,28	19,85	19,85
1.2. Meccanica	11,82	4,66	0,70	0,80	0,90	1,00	3,26	3,73	4,19	4,66	15,08	15,55	16,01	16,48
1.3. Manifatture	10,66	4,18	0,70	0,80	0,90	1,00	2,93	3,35	3,76	4,18	13,59	14,01	14,43	14,85
2. Densità tra 40 e 70 mq/addetto														
2.1. Trasformaz. di materie prime	9,47	3,73	1,00	1,00	1,00	1,00	3,73	3,73	3,73	3,73	13,21	13,21	13,21	13,21
2.2. Manifatture	8,31	3,26	0,70	0,80	0,90	1,00	2,28	2,61	2,93	3,26	10,59	10,91	11,24	11,56
3. Densità tra 70 e 150 mq/addetto														
3.1. Trasformaz. di materie prime	7,16	3,38	1,00	1,00	1,00	1,00	3,38	3,38	3,38	3,38	10,54	10,54	10,54	10,54
3.2. Manifatture	5,90	2,33	0,70	0,80	0,90	1,00	1,63	1,87	2,10	2,33	7,53	7,77	8,00	8,23
4. Densità oltre 150 mq/addetto														
4.1. Trasformaz. di materie prime	2,97	3,50	1,00	1,00	1,00	1,00	3,50	3,50	3,50	3,50	6,47	6,47	6,47	6,47
4.2. Manifatture	2,97	3,50	1,00	1,00	1,00	1,00	3,50	3,50	3,50	3,50	6,47	6,47	6,47	6,47

TAB. 7



Variazione % indice ISTAT (Aprile 2025): 21,6

Valori aggiornati

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLE ATTIVITA' TERZIARIE

TIPO D'ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	URB. PRIMARIA		URB. SECOND.		TOTALE EURO
		coeff.	tariffa	coeff.	tariffa	
COMMERCIALE	inferiore a mq 200	1	44,42	1	13,18	57,60
	oltre mq 200 e fino a mq 2000	1,2	53,35	1	13,18	66,53
	oltre mq 2000	1,5	65,74	1	13,18	78,92
DIREZIONALE		1,5	66,66	1	13,18	79,84
TURISTICO/RICETTIVA		1	43,08	1	13,18	56,26
TRASFORMAZIONE DEL SUOLO NON A SCOPO EDIFICATORIO	inferiore a mq 1.000					1,07
	oltre mq 1.000 e fino a mq 2.000					1,82
	oltre mq 2.000 e fino a mq 5.000					2,75
	oltre mq 5.000					3,68

TAB. 8 / 001



CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI D'INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI ED ESECUTIVI	VALORI TABELLA 5		PARAMETRI		Residenziali		aree 167 in diritto di superficie		aree 167 in diritto di proprietà		aree non 167 ma convenzionate ex art. 7 legge 10/1977		
		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA			0,7		0,8		0,8		
INSEDIAMENTI ABITATIVI	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione													
	Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	€ 11,07	€ 13,17	0,50	0,50	€ 5,54	€ 6,59	€ 3,88	€ 4,61	€ 4,43	€ 5,27	€ 4,43	€ 5,27	
	Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	€ 11,07	€ 13,17	0,80	0,80	€ 8,86	€ 10,54	€ 6,20	€ 7,38	€ 7,09	€ 8,43	€ 7,09	€ 8,43	
	Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	€ 11,07	€ 13,17	0,50	0,50	€ 5,54	€ 6,59	€ 3,88	€ 4,61	€ 4,43	€ 5,27	€ 4,43	€ 5,27	
	Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;	€ 11,07	€ 13,17	0,80	0,80	€ 8,86	€ 10,54	€ 6,20	€ 7,38	€ 7,09	€ 8,43	€ 7,09	€ 8,43	
	b) aree di completamento: €/mc	ifn <= 1 mc/mq	€ 11,07	€ 13,17	1,00	1,00	€ 11,07	€ 13,17	€ 7,75	€ 9,22	€ 8,86	€ 10,54	€ 8,86	€ 10,54
		1,00 <= ifn <= 2 mc/mq	€ 11,07	€ 13,17	0,80	0,80	€ 8,86	€ 10,54	€ 6,20	€ 7,38	€ 7,09	€ 8,43	€ 7,09	€ 8,43
		ifn > 2	€ 11,07	€ 13,17	1,00	1,00	€ 11,07	€ 13,17	€ 7,75	€ 9,22	€ 8,86	€ 10,54	€ 8,86	€ 10,54
	c) aree d'espansione: €/mc	it <= 1 mc/mq	€ 11,07	€ 13,17	1,50	1,50	€ 16,61	€ 19,76	€ 11,63	€ 13,83	€ 13,29	€ 15,81	€ 13,29	€ 15,81
		1,00 <= it <= 1,5 mc/mq	€ 11,07	€ 13,17	1,00	1,00	€ 11,07	€ 13,17	€ 7,75	€ 9,22	€ 8,86	€ 10,54	€ 8,86	€ 10,54
		it > 1,5	€ 11,07	€ 13,17	1,50	1,50	€ 16,61	€ 19,76	€ 11,63	€ 13,83	€ 13,29	€ 15,81	€ 13,29	€ 15,81
EDIFICI RURALI SPECIALI	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10	€ 11,07	€ 13,17	1,00	1,00	€ 11,07	€ 13,17	€ 7,75	€ 9,22	€ 8,86	€ 10,54	€ 8,86	€ 10,54	

TAB. 8 / 002



CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI SUPERFICIE	VALORI TABELLA 7			CLASSI D'INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI ED ESECUTIVI	PARAMETRI		IMPORTI			aree 167 in diritto di superficie o proprietà		Aree PIP in diritto di superficie		Aree PIP in diritto di proprietà	
						PARAMETRO COMPENSORIALE	0,892									
						PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	0,9		0,8		0,9	
INTERVENTI TURISTICI TEMPO LIBERO DI CUI ALLA L.R. N. 18/1999	UNICA	€ 43,08	€ 13,18	€ 56,26	A) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,30	0,30	€ 11,53	€ 3,53	€ 15,06						
					B) ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25	€ 9,61	€ 2,94	€ 12,55						
INTERVENTI DIREZIONALI	UNICA	€ 66,66	€ 13,18	€ 79,84	A) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	1,00	€ 59,46	€ 11,76	€ 71,22	€ 53,52	€ 10,58	€ 47,57	€ 9,41	€ 53,52	€ 10,58
					B) ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	0,50	€ 29,73	€ 5,88	€ 35,61	€ 26,76	€ 5,29	€ 23,78	€ 4,70	€ 26,76	€ 5,29
INTERVENTI COMMERCIALI	inferiore a mq 200	€ 44,42	€ 13,18	€ 57,60	A) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	1,00	€ 39,62	€ 11,76	€ 51,38	€ 35,66	€ 10,58				
					B) ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	0,50	€ 19,81	€ 5,88	€ 25,69	€ 17,83	€ 5,29				
	oltre mq 200 e fino a mq 2000	€ 53,35	€ 13,18	€ 66,53	A) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	1,00	€ 47,58	€ 11,76	€ 59,34	€ 42,83	€ 10,58				
					B) ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	0,50	€ 23,79	€ 5,88	€ 29,67	€ 21,41	€ 5,29				
	oltre mq 2000	€ 65,74	€ 13,18	€ 78,92	A) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	1,00	€ 58,64	€ 11,76	€ 70,40	€ 52,77	€ 10,58				
					B) ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	0,50	€ 29,32	€ 5,88	€ 35,20	€ 26,39	€ 5,29				

NOTA:

PER I PARAMETRI EDIFICATORI DI FARÀ RIFERIMENTO AI VALORI TEORICI AMMESSI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI, INDIPENDENTEMENTE DAI VALORI REALI RIFERITI ALLO SPECIFICO PROGETTO DI COSTRUZIONE

TAB. 8 / 003

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO	CONTRIBUTO COMPLESSIVO COMMISURATO ALLE SPESE D'URB. (Euro/mq)					ZONA D'INTERVENTO	PARAMETRI		IMPORTI DA APPLICARE					Aree PIP in diritto di superficie					Aree PIP in diritto di proprietà				
	PRIM.	SECONDARIA					P.C.	0,892	PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA			
		<50	<200	<=1000	>1000		PRIMARIA	SECONDA RIA		<50	<200	<=1000	>1000		<50	<200	<=1000	>1000		<50	<200	<=1000	>1000
1. Densità fino a 40 mq/addetto														0,8					0,9				
1.1. Trasformaz. di materie prime	14,20	5,08	5,08	5,64	5,64	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 10,14	€ 3,62	€ 3,62	€ 4,03	€ 4,03	€ 8,11	€ 2,90	€ 2,90	€ 3,22	€ 3,22	€ 9,12	€ 3,26	€ 3,26	€ 3,62	€ 3,62
	14,20	5,08	5,08	5,64	5,64	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 12,67	€ 4,53	€ 4,53	€ 5,03	€ 5,03	€ 10,14	€ 3,62	€ 3,62	€ 4,03	€ 4,03	€ 11,40	€ 4,08	€ 4,08	€ 4,53	€ 4,53
	14,20	5,08	5,08	5,64	5,64	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 10,14	€ 3,62	€ 3,62	€ 4,03	€ 4,03	€ 8,11	€ 2,90	€ 2,90	€ 3,22	€ 3,22	€ 9,12	€ 3,26	€ 3,26	€ 3,62	€ 3,62
	14,20	5,08	5,08	5,64	5,64	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 10,14	€ 3,62	€ 3,62	€ 4,03	€ 4,03	€ 8,11	€ 2,90	€ 2,90	€ 3,22	€ 3,22	€ 9,12	€ 3,26	€ 3,26	€ 3,62	€ 3,62
	14,20	5,08	5,08	5,64	5,64	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 12,67	€ 4,53	€ 4,53	€ 5,03	€ 5,03	€ 10,14	€ 3,62	€ 3,62	€ 4,03	€ 4,03	€ 11,40	€ 4,08	€ 4,08	€ 4,53	€ 4,53
1.2. Meccanica in generale	11,82	3,26	3,73	4,19	4,66	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 8,43	€ 2,33	€ 2,66	€ 2,99	€ 3,32	€ 6,75	€ 1,86	€ 2,13	€ 2,39	€ 2,66	€ 7,59	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99
	11,82	3,26	3,73	4,19	4,66	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 10,54	€ 2,91	€ 3,32	€ 3,74	€ 4,15	€ 8,43	€ 2,33	€ 2,66	€ 2,99	€ 3,32	€ 9,49	€ 2,62	€ 2,99	€ 3,36	€ 3,74
	11,82	3,26	3,73	4,19	4,66	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 8,43	€ 2,33	€ 2,66	€ 2,99	€ 3,32	€ 6,75	€ 1,86	€ 2,13	€ 2,39	€ 2,66	€ 7,59	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99
	11,82	3,26	3,73	4,19	4,66	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 8,43	€ 2,33	€ 2,66	€ 2,99	€ 3,32	€ 6,75	€ 1,86	€ 2,13	€ 2,39	€ 2,66	€ 7,59	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99
	11,82	3,26	3,73	4,19	4,66	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 10,54	€ 2,91	€ 3,32	€ 3,74	€ 4,15	€ 8,43	€ 2,33	€ 2,66	€ 2,99	€ 3,32	€ 9,49	€ 2,62	€ 2,99	€ 3,36	€ 3,74
1.3. Mecc. precis., ottica, elettronica	10,66	2,93	3,35	3,76	4,18	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 7,61	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99	€ 6,09	€ 1,67	€ 1,91	€ 2,15	€ 2,39	€ 6,85	€ 1,88	€ 2,15	€ 2,42	€ 2,69
	10,66	2,93	3,35	3,76	4,18	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 9,51	€ 2,61	€ 2,99	€ 3,36	€ 3,73	€ 7,61	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99	€ 8,56	€ 2,35	€ 2,69	€ 3,02	€ 3,36
	10,66	2,93	3,35	3,76	4,18	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 7,61	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99	€ 6,09	€ 1,67	€ 1,91	€ 2,15	€ 2,39	€ 6,85	€ 1,88	€ 2,15	€ 2,42	€ 2,69
	10,66	2,93	3,35	3,76	4,18	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 7,61	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99	€ 6,09	€ 1,67	€ 1,91	€ 2,15	€ 2,39	€ 6,85	€ 1,88	€ 2,15	€ 2,42	€ 2,69
	10,66	2,93	3,35	3,76	4,18	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 9,51	€ 2,61	€ 2,99	€ 3,36	€ 3,73	€ 7,61	€ 2,09	€ 2,39	€ 2,69	€ 2,99	€ 8,56	€ 2,35	€ 2,69	€ 3,02	€ 3,36

TAB. 8 / 004

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO	CONTRIBUTO COMPLESSIVO COMMISURATO ALLE SPESE D'URB. (Euro/mq)					ZONA D'INTERVENTO	PARAMETRI		IMPORTI DA APPLICARE					Aree PIP in diritto di superficie					Aree PIP in diritto di proprietà				
	PRIM.	SECONDARIA					P.C.	0,892	PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA			
		<50	<200	<=1000	>1000		PRIMARIA	SECONDA RIA		<50	<200	<=1000	>1000		<50	<200	<=1000	>1000					
2. Densità tra 40 e 70 mq/addetto													0,8					0,9					
2.1. Trasformaz. di materie prime	9,47	3,73	3,73	3,73	3,73	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 6,76	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 5,41	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 6,08	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40
	9,47	3,73	3,73	3,73	3,73	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 8,45	€ 3,33	€ 3,33	€ 3,33	€ 3,33	€ 6,76	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 7,60	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
	9,47	3,73	3,73	3,73	3,73	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 6,76	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 5,41	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 6,08	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40
	9,47	3,73	3,73	3,73	3,73	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 6,76	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 5,41	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 6,08	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40
	9,47	3,73	3,73	3,73	3,73	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 8,45	€ 3,33	€ 3,33	€ 3,33	€ 3,33	€ 6,76	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 2,66	€ 7,60	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
2.2. Manifatturiere varie	8,31	2,28	2,61	2,93	3,26	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 5,93	€ 1,63	€ 1,86	€ 2,09	€ 2,33	€ 4,74	€ 1,30	€ 1,49	€ 1,67	€ 1,86	€ 5,33	€ 1,47	€ 1,67	€ 1,88	€ 2,09
	8,31	2,28	2,61	2,93	3,26	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 7,41	€ 2,03	€ 2,33	€ 2,62	€ 2,91	€ 5,93	€ 1,63	€ 1,86	€ 2,09	€ 2,33	€ 6,67	€ 1,83	€ 2,09	€ 2,35	€ 2,62
	8,31	2,28	2,61	2,93	3,26	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 5,93	€ 1,63	€ 1,86	€ 2,09	€ 2,33	€ 4,74	€ 1,30	€ 1,49	€ 1,67	€ 1,86	€ 5,33	€ 1,47	€ 1,67	€ 1,88	€ 2,09
	8,31	2,28	2,61	2,93	3,26	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 5,93	€ 1,63	€ 1,86	€ 2,09	€ 2,33	€ 4,74	€ 1,30	€ 1,49	€ 1,67	€ 1,86	€ 5,33	€ 1,47	€ 1,67	€ 1,88	€ 2,09
	8,31	2,28	2,61	2,93	3,26	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 7,41	€ 2,03	€ 2,33	€ 2,62	€ 2,91	€ 5,93	€ 1,63	€ 1,86	€ 2,09	€ 2,33	€ 6,67	€ 1,83	€ 2,09	€ 2,35	€ 2,62

TAB. 8 / 005

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO	CONTRIBUTO COMPLESSIVO COMMISURATO ALLE SPESE D'URB. (Euro/mq)					ZONA D'INTERVENTO	PARAMETRI		IMPORTI DA APPLICARE					Aree PIP in diritto di superficie					Aree PIP in diritto di proprietà				
	PRIM.	SECONDARIA					P.C.	0,892	PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA			
		<50	<200	<=1000	>1000		PRIMARIA	SECONDA RIA		<50	<200	<=1000	>1000		<50	<200	<=1000	>1000					
3. Densità tra 70 e 150 mq/ addetto													0,8					0,9					
3.1. Trasformaz. di materie prime	7,16	3,38	3,38	3,38	3,38	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 5,11	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 4,09	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93	€ 4,60	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17
	7,16	3,38	3,38	3,38	3,38	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 6,39	€ 3,02	€ 3,02	€ 3,02	€ 3,02	€ 5,11	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 5,75	€ 2,71	€ 2,71	€ 2,71	€ 2,71
	7,16	3,38	3,38	3,38	3,38	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 5,11	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 4,09	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93	€ 4,60	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17
	7,16	3,38	3,38	3,38	3,38	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 5,11	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 4,09	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93	€ 1,93	€ 4,60	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17
	7,16	3,38	3,38	3,38	3,38	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 6,39	€ 3,02	€ 3,02	€ 3,02	€ 3,02	€ 5,11	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 2,41	€ 5,75	€ 2,71	€ 2,71	€ 2,71	€ 2,71
3.2. Manifatturiere varie	5,90	1,63	1,87	2,10	2,33	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 4,21	€ 1,17	€ 1,33	€ 1,50	€ 1,67	€ 3,37	€ 0,93	€ 1,07	€ 1,20	€ 1,33	€ 3,79	€ 1,05	€ 1,20	€ 1,35	€ 1,50
	5,90	1,63	1,87	2,10	2,33	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 5,26	€ 1,46	€ 1,67	€ 1,87	€ 2,08	€ 4,21	€ 1,17	€ 1,33	€ 1,50	€ 1,67	€ 4,73	€ 1,31	€ 1,50	€ 1,69	€ 1,87
	5,90	1,63	1,87	2,10	2,33	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 4,21	€ 1,17	€ 1,33	€ 1,50	€ 1,67	€ 3,37	€ 0,93	€ 1,07	€ 1,20	€ 1,33	€ 3,79	€ 1,05	€ 1,20	€ 1,35	€ 1,50
	5,90	1,63	1,87	2,10	2,33	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 4,21	€ 1,17	€ 1,33	€ 1,50	€ 1,67	€ 3,37	€ 0,93	€ 1,07	€ 1,20	€ 1,33	€ 3,79	€ 1,05	€ 1,20	€ 1,35	€ 1,50
	5,90	1,63	1,87	2,10	2,33	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 5,26	€ 1,46	€ 1,67	€ 1,87	€ 2,08	€ 4,21	€ 1,17	€ 1,33	€ 1,50	€ 1,67	€ 4,73	€ 1,31	€ 1,50	€ 1,69	€ 1,87

TAB. 8 / 006

STIMA SINTETICA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO	CONTRIBUTO COMPLESSIVO COMMISURATO ALLE SPESE D'URB. (Euro/mq)					ZONA D'INTERVENTO	PARAMETRI		IMPORTI DA APPLICARE					Aree PIP in diritto di superficie					Aree PIP in diritto di proprietà				
	PRIM.	SECONDARIA					P.C.	0,892	PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA				PRIM.	SECONDARIA			
		<50	<200	<=1000	>1000		PRIMARIA	SECONDA RIA		<50	<200	<=1000	>1000		<50	<200	<=1000	>1000					
4. Densità oltre 150 mq/addetto													0,8					0,9					
4.1. Trasformaz. di materie prime	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 1,69	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,91	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 2,65	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,38	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 1,69	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,91	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 1,69	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,91	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 2,65	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,38	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81
4.2. Manifatturiere varie	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone industriali di riordino	0,80	0,80	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 1,69	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,91	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 2,65	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,38	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Impianti artigiani in tessuto edilizio esistente (se ammesso dal PRGC)	0,80	0,80	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 1,69	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,91	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone artigianali di riordino	0,80	0,80	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 1,69	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00	€ 1,91	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25	€ 2,25
	2,97	3,50	3,50	3,50	3,50	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	1,00	€ 2,65	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 3,12	€ 2,12	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,38	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81	€ 2,81