

(art. 17, comma 5, L.R. n° 56/1977 e s.m.i)

P2.4/7

SCALA
1:2.000

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n° delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
giugno 2013	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

[illegible]

ZONA PER ATTIVITÀ DI INTERESSE COLLETTIVO		LIMITAZIONI E VINCOLI	
A.R.C.	Area destinata ad ospitare attrezzature e residenza comunitaria (art.45)		Cimitero fra la fascia B e la fascia C
B.I.D.	Area destinata ad ambito di insediamento, in ospitalità (art.46)		Fascia di rispetto pedonale
A.I.C/C	Area per attrezzature per la collettività e l'ospitalità (art.46)		Fascia di rispetto ferroviario
A.I.C/C	Area per attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici e commerciali (art.46)		Fascia di rispetto autostrada 200m
A.I.C/C	Area per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie (art.46)		Fascia di rispetto comunale
A.I.C/C	Area per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie (art.46)		Fascia di rispetto dei pozzi
A.I.C/C	Area per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie (art.46)		Fascia di rispetto dei depositi
A.P.H.	Analisi, gestione e manutenzione delle acque (art.46)		Fascia di rispetto Nazionale ai sensi del D.M. 02/03/94 e del D.M. 3662/04-04/04/04 n. 5677 e s.m.

ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE		Fascia di rispetto delle acque pubbliche in senso del D.Lgs. 42/2004	
	AIG/m Aree destinate ad ospitare impianti di interesse militare (art.47)		Elettrofici - distanza di prima approssimazione
	AIG/st Aree demaniali (art.47)		Aree percorsi dal fuoco
			Riti fissi da mantenere

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI Classificazione delle funzioni S (art.21 L.R. 56/77) (art.4ff.) a - istruzione b - amministrazione di interesse comune c - servizio, altro o ricreativo		 Beni vincolati ai sensi del D.lgs.42/2004 sviluppati nel sottosuolo
	Beni vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004	 Beni vincolati ai sensi del D.lgs.42/2004 sviluppati nel sottosuolo
	Edificio schedato dalla Soprintendenza e/o segnalato dal P.R.G. come storico-artistico ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977	 Beni vincolati ai sensi del D.lgs.42/2004 sviluppati nel sottosuolo

SE	Area per servizi di livello comunale ESISTENTI non costruiti		Edificio segnalato dal P.R.G.C. come ambientale o documentario ai sensi dell'art. 24 della L.R. 52/1977
SP	Area per servizi di livello comunale IN PROGETTO non costruiti		Permutazione aree sottoposte a vincolo D.Lgs. 42/2004 (Convitto della Provvidenza, Museo Civico Crivelli, Complesso della Chiesa di Santa Chiara e resti del Convento dei Cappuccini 1590-1650 Macchi). La cartografia di riferimento è quella della serie S.R. 2000/00/01

	SE	Area per servizi di livello comunale ESISTENTI-costruiti		Archeologica per il Piemonte, per opportuna conoscenza, almeno 60 gg. prima dell'inizio lavori
	SP	Area per servizi di livello comunale IN PROGETTO-costruiti		La trasmissione del progetto alla Soprintendenza Archeologica per il Piemonte, per l'espressione del parere di competenza
		Classificazione delle funzioni F (art.22 L.R. 56/77) (art.48):		Area sottoposta a vincolo archeologico diretto con D.M. 860/21662 in vertenza della legge 1069/39 (ex O.L. art. 1070).

	- a - abitazione superiore - b - attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere - c - parchi pubblici urbani e comprensoriali		Area sottoposta a vincolo archeologico indiretto con D.M. 8/02/1982 ai sensi della legge 1089/29 (ora D.Lgs. 42/04)
FE	Area per servizi di livello generale ESISTENTE non costruita		Area sottoposta a vincolo archeologico diretto con D.M. 12/04/2000 ai sensi della legge 1089/29 (ora D.Lgs. 42/04)
ED	Area per servizi di livello generale IN PROGETTO non costruita		Area sottoposta a vincolo monumentale con D.M. 6/02/1987 ai sensi della legge 1089/29 (ora D.Lgs. 42/04)

FF	Area per servizi di livello generale IN PROGETTO non costruiti	FF	Area per servizi di livello generale ESISTENTI non costruiti
FE	Area per servizi di livello generale ESISTENTI-costruiti	FE	Area per servizi di livello generale ESISTENTI-costruiti
FP	Area per servizi di livello generale IN PROGETTO-costruiti	FP	Area per servizi di livello generale IN PROGETTO-costruiti

UNITÀ DI PAESAGGIO

	EE	Unità di paesaggio agrario (art.53)
	EEtu	Unità di paesaggio agrario di tutela (art.53)
	ECU	Unità di paesaggio agrario di tutela (art. 54)

Residenze Sabbate, Unesco, Bufler Zorn

Usi Civici

CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON AZIENDE A RILEVATO INTERESSE

	Edilizi Unità di passaggio agrario (art. 30)
	Ambiti collinari Prescritti per aree destinate a verde privato con residenza (art. 32)
	Vpr Ambiti collinari
	Vprica Prescritti per aree ed edifici costituenti complesso

INSEDIAMENTI DI PRESIDIO DEI PAESAGGI AGRARI		SIMBOLOGIE	
	EE(a) Insediamenti rurali di matrice storica (art.50)		Indice fondiario delle aree consolidate e linee territoriali di applicabilità
	EE(a) Annessamenti incerti di prevalenza matrice rurale (art.50)		Piste ciclabili esistenti
			Piste ciclabili da realizzare

	EEp	Inselementi produttivi in ambito agricolo (art.50)				Proiezione di coltivazioni in futuro		Vali alberati esistenti da mantenere		Vali alberati in progetto		Validità in progetto con tracciato prescrittivo		Validità privata
PAESAGGI PRINCIPALI														
		Paesaggio collinare												

	Paesaggio agrario della pianura irrigua		Viabilità in progetto con tracciato proposto
	Paesaggio fluviale dello Stura e del Tanaro		Area privata priva di capacità edificatoria
DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE			Corridoio infrastrutturale previsto dal PTCP (art. 3.12)

	Addensamenti A1		Circonvallazione collinare
	Addensamenti A3		Limite dei centri abitati ai sensi del D.L. 285/1992
	Addensamenti A4		Classificazione della viabilità ai sensi del D.L. 285/1992
			Numerazione aree urbanistiche

	Adensamenti A5		Destinazione aree urbanistiche
	Localizzazioni L1		Perimetrazione aree urbanistiche
	Localizzazioni L2		Perimetrazione aree sottoposte ad attuazione mediante Sostituto Urbanistico Esecutivo o PGC, in servizio delle NTA

VINCOLO IDROGEOLOGICO E CLASSI GEOLOGICHE

▲▲▲▲▲ Limite dell'area soggetta a vincolo idrogeologico

Metanodotto "Allacciamento Bra Energia S.p.A."

Condotto in esercizio

Perimetro delle aree oggetto dell'accordo di programma stipulato in data 04/08/2003

Area a servizio acquisibile anche mediante processi di perequazione urbanistica

Perimetrazione aree di impianto unitario e/o sottoposte

 Condotta in progetto
 Condotta da parte dello esercizio
 Fascia di vincolo preordinata all'esproprio (e.p.e.) coincidente con la fascia di servizi

 Procedimento art.17bis L.R. 56/77 e s.m.l.
 per insediamenti produttivi
 Aree sottoposte ad adozione mediante Piano di Recupero
 Disposizioni puntuali sulle visibilità proposte
 Verde di arredo esistente
 Confine comuni contaminati

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA
 Edifici
 Viabilità

	Edifici in progetto		Acque		Verde di arredo in progetto		Percorso tematico
	Edifici religiosi		Curve di livello		Area di concentrazione dell'Edilizia Residenziale Sociale		Confine comunale
	Edifici industriali in progetto		Elettrodotti con cavo aereo		Confine comunale		Prescrizione particolare

