

CITTA' DI BRA



REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(approvato con D.G.R. n. 27-7294 del 24/03/2014)

VARIANTE PARZIALE 9

(art. 17, comma 5, L.R. n° 56/1977 e s.m.i.)

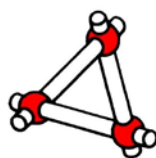
PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO: VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA	N° P1.2
--	-------------------

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DATA
REDATTRICE: Dott.sa Saglia Paola – SICURTEA ENGINEERING - Piobesi d'Alba			
 SICURTEA ENGINEERING CONSULENZA SICUREZZA AMBIENTE 12040 Piobesi d'Alba (Cn) - P.zza San Pietro, 18b - Tel. 0173819172 - www.sicurtea.com			



aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n° delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
giugno 2013	progetto definitivo				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				



PREMESSA

La Legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prevede che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

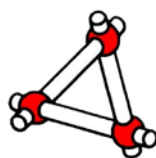
Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche, dal 15 agosto 2003 le varianti vengono corredate di Verifica di Compatibilità Acustica. La mancanza di tale verifica è condizione di improcedibilità.

La Verifica dovrà dimostrare come ogni proposta urbanistica sia compatibile con il Piano di Classificazione Acustica vigente, conterrà quindi specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali per evitare accostamenti critici. Nell'ambito della Verifica, verranno trattate esclusivamente le proposte urbanistiche acusticamente rilevanti, tralasciando quelle modifiche che risultano ininfluenti. In merito ai vari contenuti della variante verrà mostrato un confronto tra la proposta urbanistica e la classificazione acustica vigente, nonché una proposta di revisione acustica al solo scopo di dimostrare la soluzione delle potenziali criticità derivanti dalle modifiche introdotte.

Nel corso del procedimento di approvazione della Variante è possibile che insorga la necessità di apportare rettifiche alla Verifica di Compatibilità derivanti ad esempio dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio, la Verifica dovrà quindi essere intesa come strumento dinamico legato alle modifiche della Variante proposta.

Il Piano di Classificazione Acustica potrà essere revisionato esclusivamente a seguito dell'approvazione della Variante in oggetto, in quanto si dovrà basare su uno strumento urbanistico vigente. Le proposte di Revisione di Classificazione Acustica contenute nella presente Verifica non potranno, dunque, sostituirsi alla Revisione del Piano di Classificazione Comunale.

Il Piano di Classificazione Acustica del comune di Bra è stato approvato con D.C.C. n. 24 del 28.05.2018.

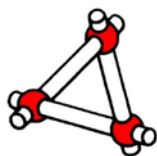


PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE N. 9

Dall'analisi della documentazione urbanistica si evincono gli intendimenti e le modalità che costituiscono le strategie e le linee operative del progetto urbanistico e che possono avere ripercussioni sulla Classificazione Acustica.

L'analisi della Variante n. 9 è stata condotta in base ai seguenti argomenti:

- 1) Trasformazione di area residenziale T6/p ed area a servizi Sp/c per ampliamento di area produttiva BI
- 2) Ridefinizione del perimetro di aree produttive contigue DI e BI e modifica del parametro edilizio "altezza"
- 3) Esatta individuazione di viabilità e relativa fascia di rispetto, individuazione di parcheggio esistente a servizio di aree produttive BI
- 4) Riduzione del perimetro di area per attività terziarie-commerciali DC ed inserimento di modifica normativa
- 5) Modifica normativa inerente le costruzioni rurali di servizio ad aziende agricole.



APPROFONDIMENTO

L'analisi ha evidenziato tre casistiche principali:

- 1) Varianti che richiedono modifiche cartografiche significative al piano di classificazione acustica,
- 2) Varianti che richiedono modifiche cartografiche al piano di classificazione acustica di piccola ripermimetrazione, che non richiedono estratti grafici,
- 3) Varianti senza ricadute sul piano di classificazione acustica.

VARIANTI CHE RICHIEDONO MODIFICHE CARTOGRAFICHE SIGNIFICATIVE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

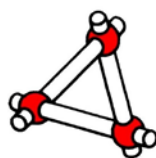
1) Trasformazione di area residenziale T6/p ed area a servizi Sp/c per ampliamento di area produttiva BI

Nella Frazione Bandito, lungo Via Don Orione, una porzione dell'area residenziale ad edificazione consolidata "T6/p 1184" pari a mq 3.518 viene stralciata. Inoltre viene stralciata l'area a servizi pubblici in progetto per verde, gioco e sport "SP/c 594", di mq 1.502, costituente standard urbanistico. Le aree sopra citate vengono destinate ad attività produttive consolidate costituendo ampliamento della contigua area "BI 170". L'area a destinazione produttiva dovrà rispettare un arretramento dai confini delle aree residenziali, per un'ampiezza di almeno 6 m che consenta la realizzazione di una cortina verde. Tale fascia di rispetto può essere dotata di alberatura ed eventuali altri accorgimenti fonoassorbenti per tutta la sua larghezza e direttamente fino a confine con l'area residenziale "T6/p 1184", per accordo intervenuto con la proprietà confinante. Inoltre rispetto alla stessa area residenziale, l'intervento in progetto dovrà altresì prevedere accorgimenti tecnici che limitino l'impatto acustico nel rispetto delle normative di settore (quali pareti fonoassorbenti, schermature delle sorgenti sonore, quinte alberate, ecc.).

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 3/4 Nord-Ovest) vigente si evince quanto segue:

L'area residenziale in oggetto "T6/p 1184" attualmente risulta inserita in classe V, area prevalentemente industriale. Confina a Nord ed a Est -oltre Via Don Orione- con la classe VI, area esclusivamente industriale. A Nord-Ovest confina con la classe VI ed a Sud-Ovest con la classe V. A Sud confina con classe V. Oltre Via Don Glio Cremaschi, si trova un isolato acustico di classe IV, area di intensa attività umana.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:



Si amplia l'area di classe VI dell'ambito produttivo "BI170" (attuale sede della ditta Baratti & Milano) sulle superfici sopraelencate che si prevede di stralciare, formando un isolato acustico di circa 15.150mq.

Si mantiene la classe V sulle aree di circa 6.300mq T6/p 1184, su SP/c 597 e SE/b 542 e si annette l'area artigianale BM280 -oltre Via Don Glio Cremaschi, attualmente in classe IV- a formare un unico isolato acustico di circa 14.000 mq di classe V. Si adattano le fasce cuscinetto di conseguenza.

ESTRATTO DI VARIANTE PARZIALE (1:2000)

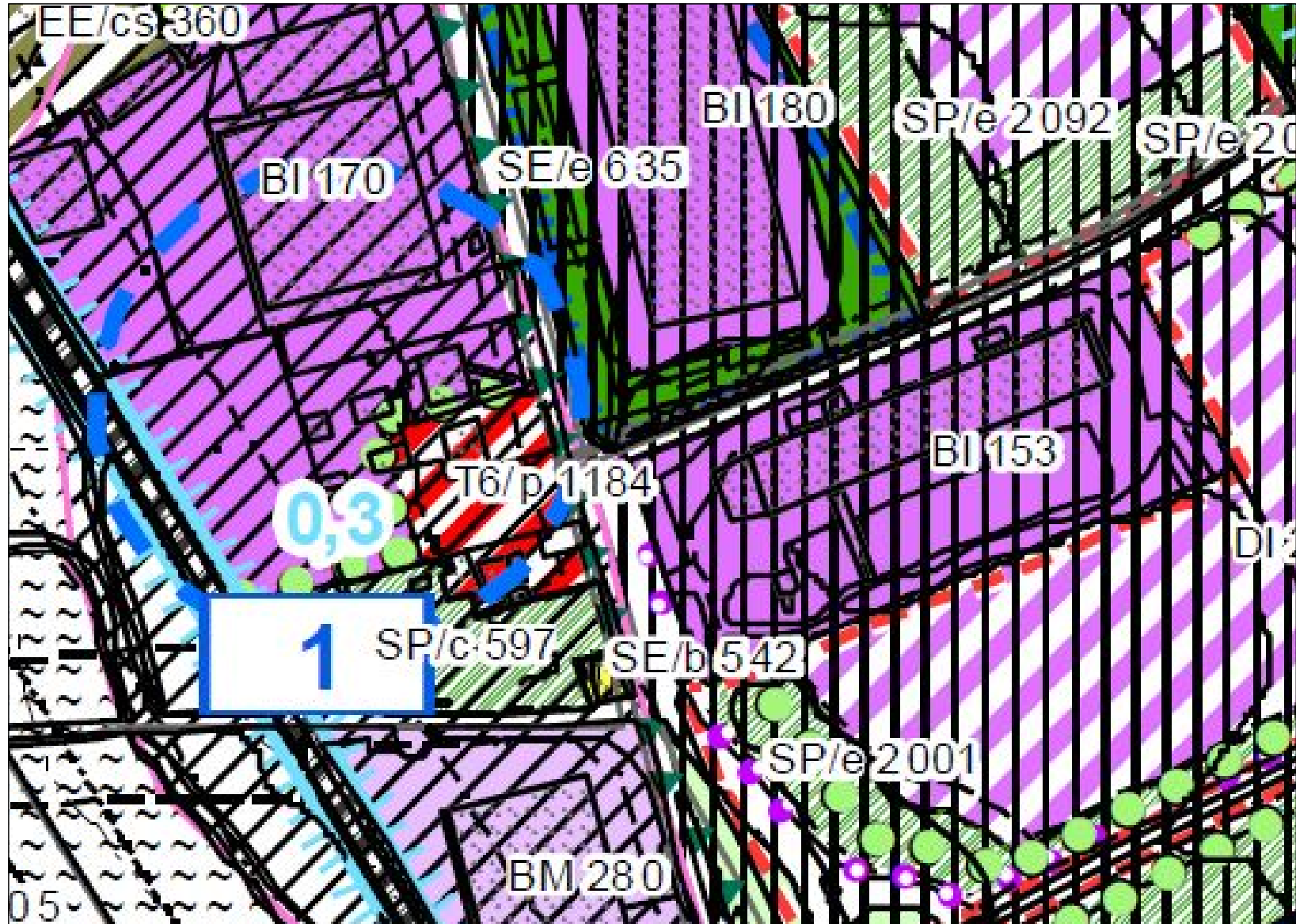
ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE (1:2000)

ESTRATTO DI PROPOSTA DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (1:2000)

LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)



Estratto di Variante Parziale n.9 (1:2000)



Modifica n. 1



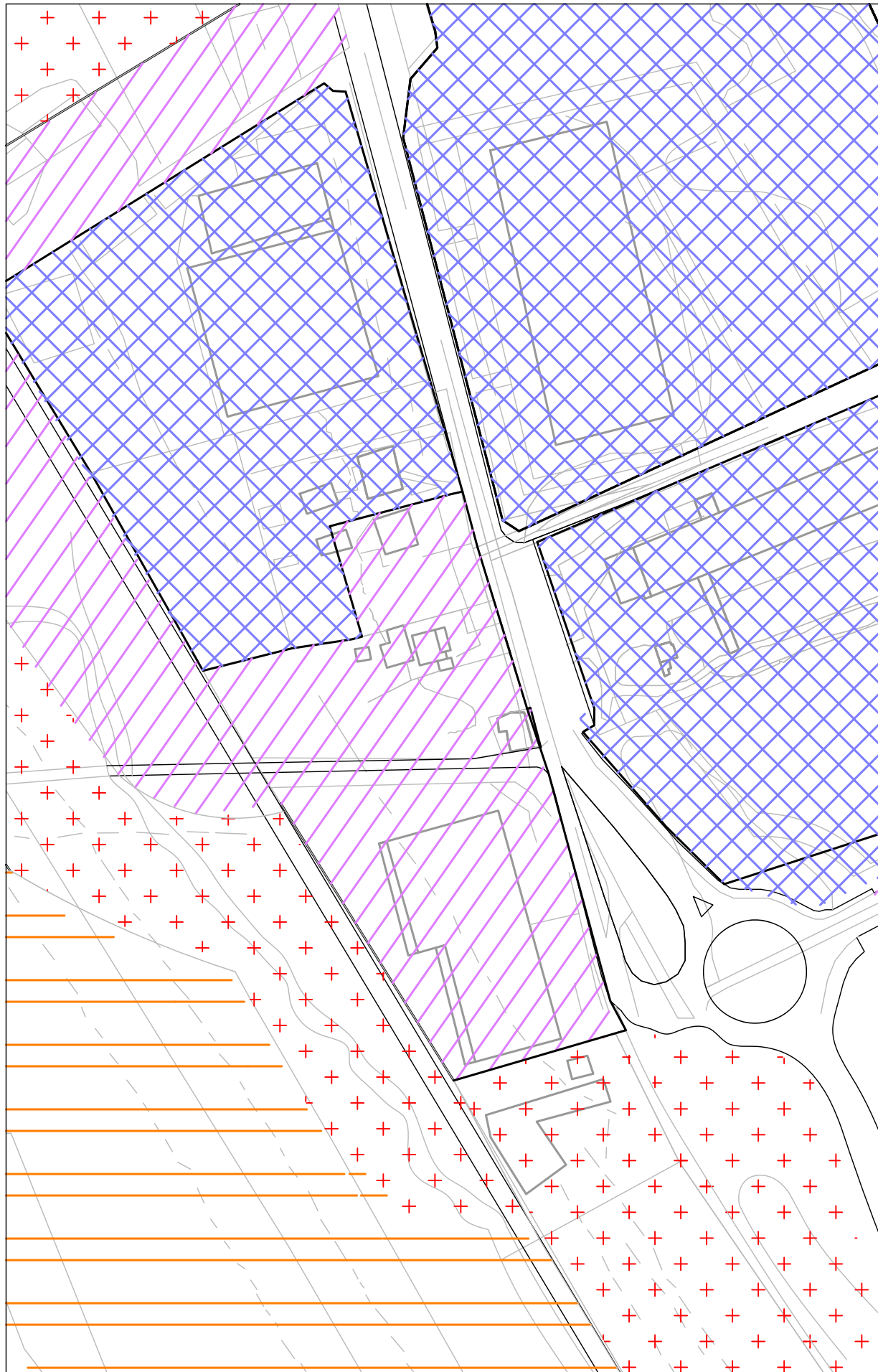
Estratto di Piano di Classificazione Acustica Vigente (1:2000)



Modifica n. 1

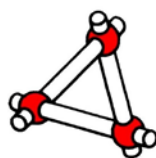


Estratto di Proposta di Piano di Classificazione Acustica (1:2000)



Modifica n. 1





2) Ridefinizione del perimetro di aree produttive contigue DI e BI e modifica del parametro edilizio "altezza"

In Strada Tetti Arlorio insistono l'area destinata ad attività produttive consolidate "BI 208", ormai edificata, e la contigua area ad attività produttive di nuovo impianto "DI 2104", sottoposta a PEC, di cui si riporta l'esatta perimetrazione dello stesso e la cui superficie territoriale viene incrementata di mq. 510, riducendo conseguentemente in egual misura la contigua area "BI 208".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 4/5 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area "DI 2104" è attualmente in classe VI, confina su tutti i lati con la classe V ad eccezione del lato Nord in cui si trova la classe VI. L'area "BI 208" si trova in classe V.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Vengono adeguati gli ambiti di classe VI di "DI 2104" e di V di "BI 208" seguendo la perimetrazione dei poligoni di PRGC.

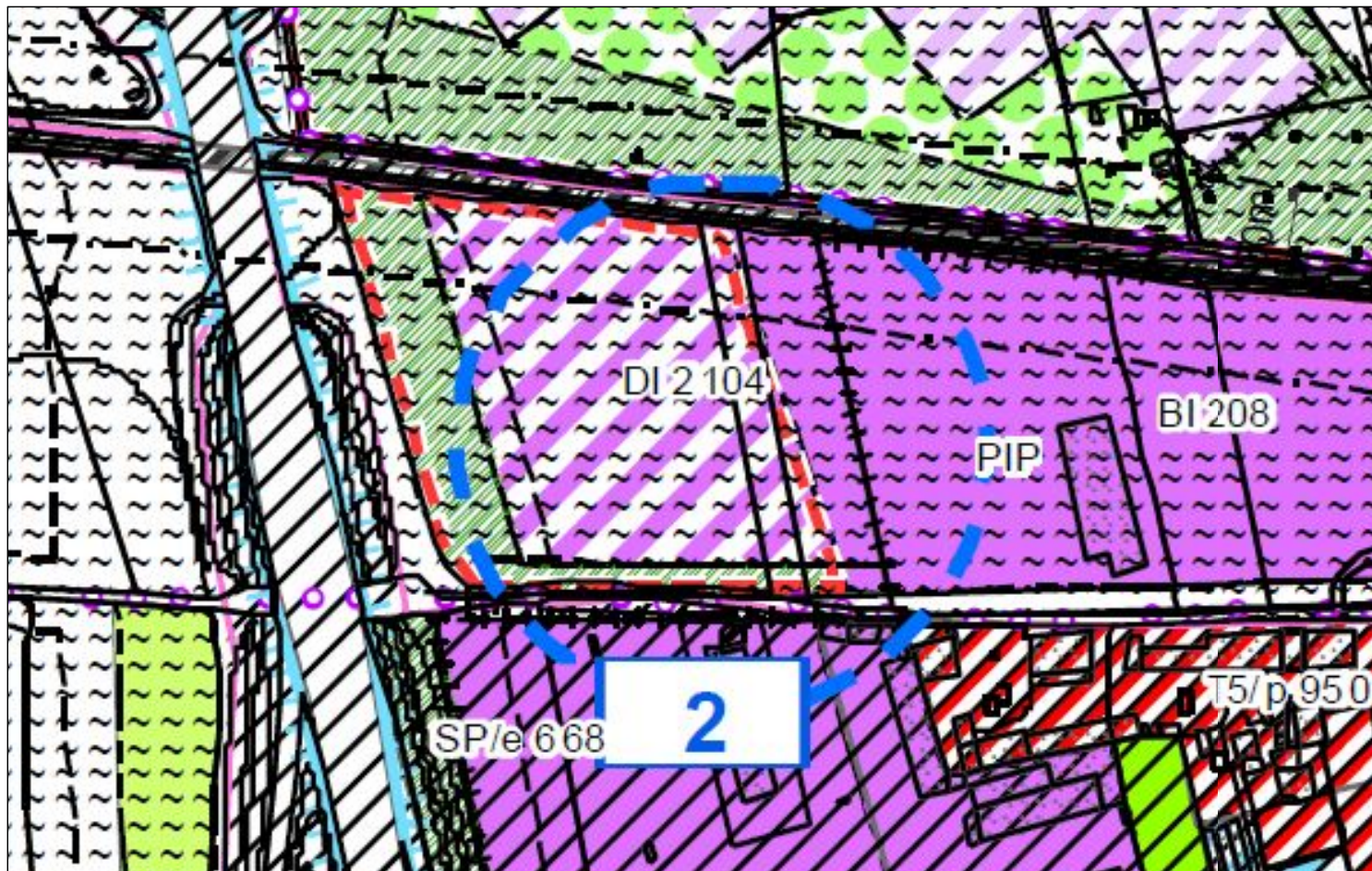
ESTRATTO DI VARIANTE PARZIALE (1:2000)

ESTRATTO DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE (1:2000)

ESTRATTO DI PROPOSTA DI REVISIONE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (1:2000)

LEGENDA DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (VEDI ALLEGATO)

Estratto di Variante Parziale n.9 (1:2000)



Modifica n. 2



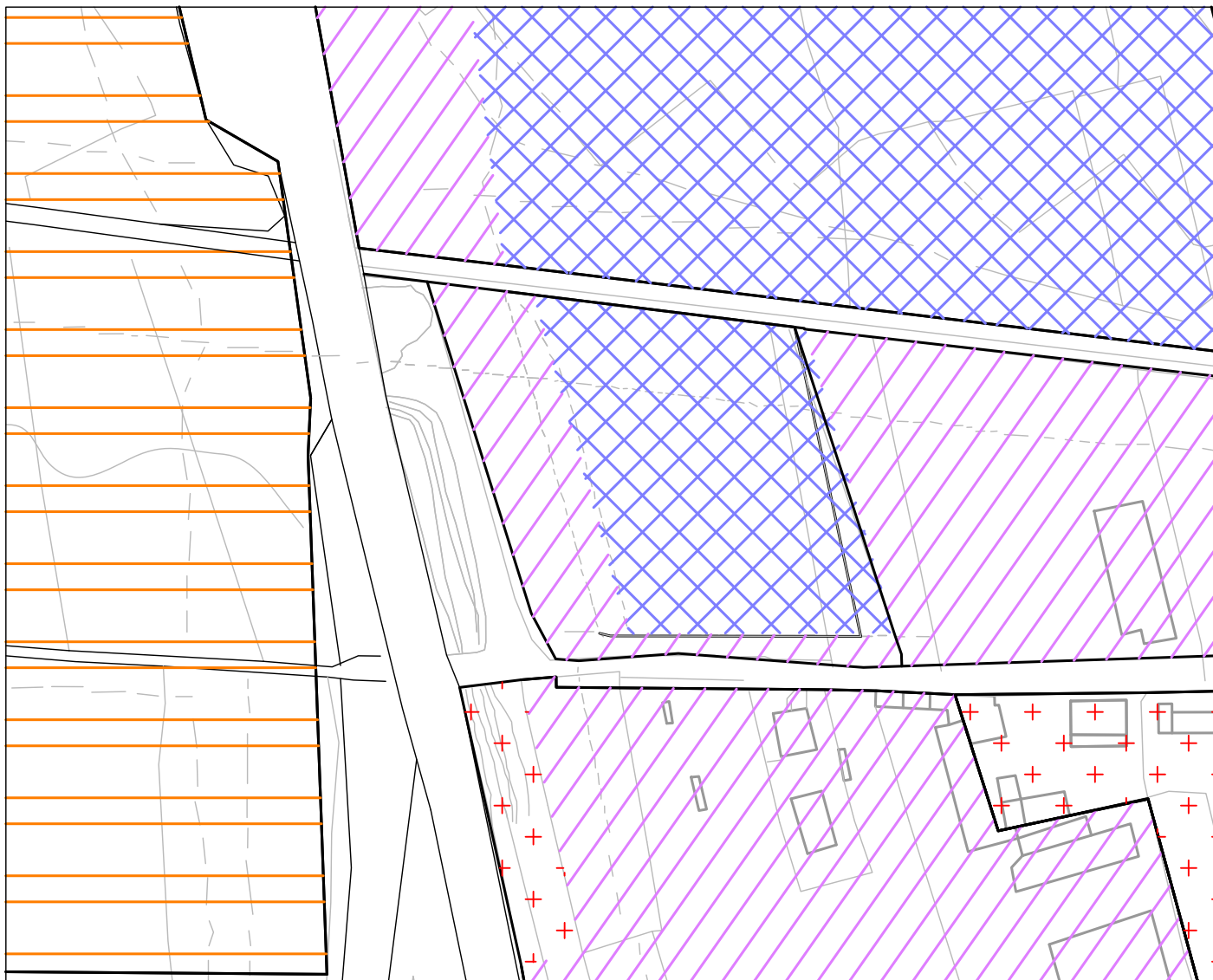
Estratto di Piano di Classificazione Acustica Vigente (1:2000)



Modifica n. 2

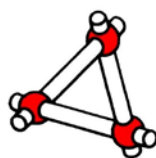


Estratto di Proposta di Revisione di Classificazione Acustica (1:2000)



Modifica n. 2





VARIANTI CHE RICHIEDONO MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DI PICCOLA RI-PERIMETRAZIONE, CHE NON RICHIEDONO ESTRATTI GRAFICI

3) Esatta individuazione di viabilità e relativa fascia di rispetto, individuazione di parcheggio esistente a servizio di aree produttive BI

Lungo Via Piumati, si riduce la superficie fondiaria dell'area produttiva "BI 207" stralciando la porzione (di mq 385) che insiste erroneamente sul sedime stradale di Via Piumati nel tratto di raccordo con la rampa di innesto sulla Tangenziale Ovest.

Inoltre si individua il parcheggio ad uso pubblico esistente di fronte all'area "BI 246", costituente standard urbanistico (di circa mq 533) a servizio delle attività produttive insediate, che viene individuato con la sigla "SE/e 3087".

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 3/4 Sud-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area in oggetto "BI 207" risulta inserita in classe V e confina ad Ovest con la tangenziale, a Nord e Sud con altre aree di classe V, ad Est con classe IV

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Si ridefinisce la perimetrazione dell'area "BI 207" annettendo l'area a parcheggio e stralciando la porzione di sedime stradale erroneamente ricompresa nell'area.

4) Riduzione del perimetro di area per attività terziarie-commerciali DC ed inserimento di modifica normativa

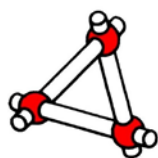
Lungo Via 12° Divisione Partigiana Bra e Strada Crosassa, è stata individuata un'area destinata ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto "DC 498" sottoposta a strumento urbanistico esecutivo tuttora da attuare, al cui interno in cartografia sono disegnate la superficie fondiaria, le aree a servizi pubblici e le aree di rinaturazione "Ari", quest'ultime confinanti con la viabilità della Tangenziale Ovest di Bra. Viene stralciata la porzione di proprietà ANAS costituente scarpata del rilevato della Tangenziale Ovest.

Dal Piano di Classificazione Acustica (Tavola n. 2/5 Nord-Est) vigente si evince quanto segue:

L'area di rinaturazione "Ari" di cui allo stralcio si trova attualmente in classe IV e confina ad Ovest con la tangenziale e sugli altri lati con tutte aree di classe IV.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Viene ripерimetrata l'area "Ari" in oggetto escludendo le superfici dell'ANAS. Tale porzione non avrà campiture in quanto fa parte delle infrastrutture del traffico.



SICURTEA
ENGINEERING
CONSULENZA SICUREZZA AMBIENTE

12040 Piobesi d'Alba (Cn) P.zza San Pietro, 18/b - Tel. 0173/619172 - www.sicurtea.com

VARIANTI SENZA RICADUTE SUL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

5) Modifica normativa inerente le costruzioni rurali di servizio ad aziende agricole

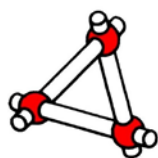
CONCLUSIONI

Le modifiche proposte con la Variante n. 9 risultano acusticamente compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente.

Il Tecnico di Acustica



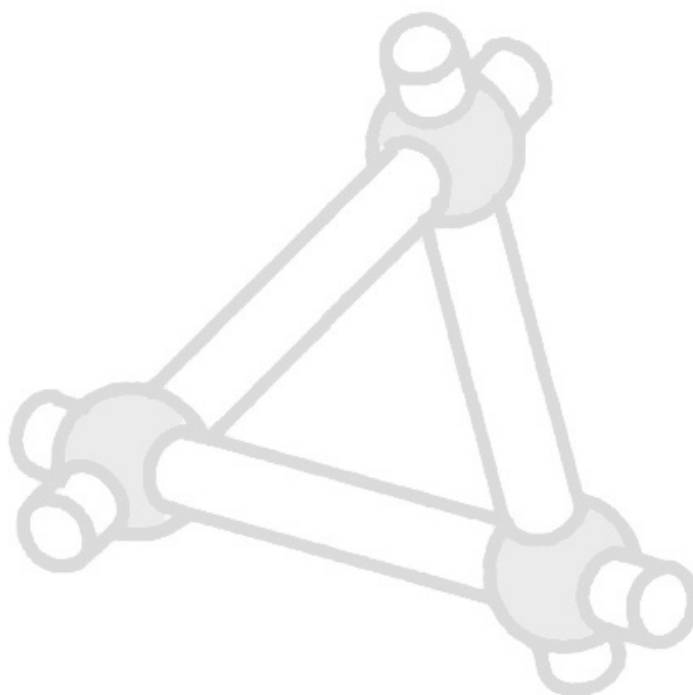
Dr.ssa Saglia Paola

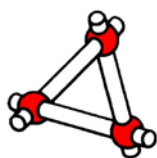


SICURTEA
ENGINEERING
CONSULENZA SICUREZZA AMBIENTE

12040 Piobesi d'Alba (Cn) P.zza San Pietro, 18/b - Tel. 0173/619172 - www.sicurtea.com

ALLEGATI





LEGENDA DI PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

CLASSE	TIPOLOGIA	TRATTEGGIO	LIMITI DI EMISSIONE <i>Leq dB(A)</i>		LIMITI DI IMMISSIONE <i>Leq dB(A)</i>	
			DIURNO	NOTTURNO	DIURNO	NOTTURNO
<i>I</i>	<i>Aree protette</i>		45	35	50	40
<i>II</i>	<i>Aree prevalentemente residenziali</i>		50	40	55	45
<i>III</i>	<i>Aree di tipo misto</i>		55	45	60	50
<i>IV</i>	<i>Aree di intensa attività umana</i>		60	50	65	55
<i>V</i>	<i>Aree prevalentemente industriali</i>		65	55	70	60
<i>VI</i>	<i>Aree esclusivamente industriali</i>		65	65	70	70

