



CITTÀ DI BRA
PROVINCIA DI CUNEO

Classificazione
d'Archivio 10.1

GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 23/12/2025

L'anno duemilaventicinque, addì ventitré del mese di dicembre, alle ore 09:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Giovanni Fogliato, in presenza nella Sala Giunta del Palazzo Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale, Monica Basso.

VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 276 / 2025

Punto numero 12 dell'ordine del giorno

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI – ANNO 2026.

Al momento della trattazione del presente argomento sono presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	FOGLIATO GIOVANNI	X	
2	Vice Sindaco	CONTERNO BIAGIO	X	
3	Assessore	AMATO FRANCESCA	X	
4	Assessore	CIRAVEGNA LUCILLA	X	
5	Assessore	GRAMAGLIA WALTER	X	
6	Assessore	MATERA FRANCESCO	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuto presente il numero legale dei componenti dell'organo, invita la Giunta a trattare il suddetto punto all'ordine del giorno. Al termine, viene adottato il seguente provvedimento:

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica.

Vista la proposta di deliberazione predisposta dalla Ripartizione Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile, Territorio ed Attività Produttive su impulso dell'assessore all'Urbanistica.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P. R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Premesso che:

La Legge n. 537/1993, all'articolo 7, ed il D.P.R. 380/2001, all'articolo 16, comma 9, prevedono che il contributo commisurato al costo di costruzione sia periodicamente determinato a cura delle Regioni; nelle more di tali revisioni, i Comuni devono aggiornarlo annualmente, in base agli indici ISTAT del costo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996, pubblicata sul Bollettino ufficiale del 15 gennaio 1997, il costo base è stato determinato in £/mq. 484.000 pari ad €/mq 249,96, senza riduzione all'85%;

Il valore di partenza stabilito dalla Regione Piemonte è stato determinato tenendo conto della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale del mese di giugno 1995;

Esso è stato da ultimo adeguato dal Comune di Bra con la deliberazione G.C. n. 151 del 26/08/2025 in euro/mq 483,85.

Ritenuto di provvedere al suo ulteriore aggiornamento.

Richiamata la nota della Regione Piemonte datata 13/11/2025, con la quale viene formulata la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 e si forniscono le modalità di calcolo dell'aggiornamento stesso utilizzando un apposito foglio di calcolo predisposto dal competente settore regionale.

Preso atto dei contenuti del foglio di calcolo che determina il nuovo costo di costruzione, aggiornato con l'adeguamento ISTAT a giugno 2025 in €/mq. 492,74 = (quattrocentonovantadue/74).

Preso atto che l'approvazione del provvedimento rientra nella competenza deliberativa della Giunta, ai sensi dell'art. 60 dello Statuto comunale.

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D. lgs, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Dirigente della Ripartizione Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile, Territorio ed Attività Produttive: FAVOREVOLE Firmato digitalmente: dott. Stefano Tealdi, conservato agli atti d'ufficio.

Visto il seguente parere in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., dal Dirigente della Ripartizione Finanziaria: FAVOREVOLE Firmato digitalmente *dott. Raffaele Grillo*, conservato agli atti d'ufficio.

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di aggiornare il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali stabilendo che a decorrere dal 01 Gennaio 2026 si applica il nuovo ammontare di Euro/mq. 492,74 come determinato dalla Regione Piemonte con nota del 13/11/2025.
2. Di dare atto che il costo base deve essere inserito direttamente, senza alcuna riduzione, al punto B del prospetto approvato con il D.M. n. 801/1977.
3. Di confermare le aliquote e le tabelle parametriche approvate con la precedente deliberazione G.C. n. 1037/1994.

4. Il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune.

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giovanni Fogliato
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Monica Basso