

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to: AMORISCO Paolo

**IL VERBALIZZANTE**  
F.to: MUSSO Dr. Giorgio

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicata all'albo pretorio on-line del sito del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2023 al 13/12/2023 ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Li, 28/11/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: MUSSO Dr. Giorgio

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	15/11/2023	F.to:AMORISCO Paolo
Regolarità tecnica	Favorevole	15/11/2023	F.to:Ribodetti Patrick

Trasmessa ai Capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_ prot.n. 0

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 3°/4° comma del D.Lgs. 267/00.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to :MUSSO Dr. Giorgio

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, 28/11/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MUSSO Dr. Giorgio



# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -  
P.zza Costanzo Chiari, 15 - 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 - Fax: 0175/68.388 - P.IVA/C.F.:00523760049  
http://www.comune.brossasco.cn.it e-mail: segreteria@comune.brossasco.cn.it

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N.103

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **quindici**, del mese di **novembre**, alle ore **14:00** il Sindaco ha riunito la Giunta Comunale in collegamento video ai sensi del vigente regolamento comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
AMORISCO Paolo	Sindaco	X	
RIBODETTI Patrick	Vice Sindaco	X	
BEOLETTO Maurizio	Assessore	X	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MUSSO Dr. Giorgio** in collegamento video.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato iscritto all'ordine del giorno.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la delibera del C.C. n. 3 del 23.02.1995 con la quale, tra l'altro, si recepiva integralmente la delibera del Consiglio Regionale n. 817-8294 del 21.06.1994 in materia di adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Considerato che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della Legge 537 del 1993) dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- la Regione Piemonte con successiva Delibera del Consiglio Regionale del 10 dicembre 1996 n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997), ha fissato in Lire 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento e da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Vista la delibera del C.C. n. 36 del 20.12.2012 con la quale, tra l'altro, si adeguava, per l'anno 2013, il costo di costruzione per i nuovi edifici e per il recupero degli edifici esistenti;

Vista la nota pubblicata sul sito della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale – datata 10/11/2023, con cui, a titolo collaborativo, viene fornita la tabella con l'aggiornamento del costo di costruzione in base agli indici ISTAT;

Ravvisata ora la necessità di adeguare l'importo del costo di costruzione in relazione alla nota Regionale e relativo foglio di calcolo, con competenza d'indirizzo gestionale in capo alla Giunta Comunale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica formulato dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D Lgs. 267/00;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D Lgs. 267/00, ed accertata la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D Lgs 267/00;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di adeguare il costo di costruzione, di cui alle sopraccitate delibere del C. C. n. n. 3 del 23.02.1995 e n. 36 del 20.12.2012, ai soli fini di adeguamento ISTAT, così come segue:
  - Per i nuovi edifici  
come dalla nota regionale sopraccitata  
€ 480,86;
  - Per recupero di edifici esistenti  
sulla base del foglio di calcolo adottato dalla nota regionale sopraccitata  
€ 1.192,15 : 3 = € 397,38;
- 2) Restano invariate le modalità e i criteri del calcolo non espressamente previste con la presente;
- 3) Di dare atto che le tariffe succitate verranno applicate alle pratiche edilizie presentate dopo il 01.01.2024.