



COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)

Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 – P.IVA/C.F.:00523760049

<http://www.comune.brossasco.cn.it> e-mail: segreteria@comune.brossasco.cn.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N.104

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

L'anno **duemilaventitre**, addì **quindici**, del mese di **novembre**, alle ore **14:00** il Sindaco ha riunito la Giunta Comunale in collegamento video ai sensi del vigente regolamento comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
AMORISCO Paolo	Sindaco	X	
RIBODETTI Patrick	Vice Sindaco	X	
BEOLETTO Maurizio	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **MUSSO Dr. Giorgio** in collegamento video.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 117 del 29.12.2000, esecutiva, con la quale si approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 3 del 11.04.2011, esecutiva, con la quale si approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10;

VISTO che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone, al comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria venga stabilita, in via provvisoria fino alla definizione delle tabelle parametriche da parte della regione, con deliberazione del Consiglio Comunale, prevedendo, al successivo comma 6, che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO che la Regione Piemonte non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001;

VALUTATA l'opportunità di adottare un meccanismo di aggiornamento graduale degli oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che la metodologia di adeguamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT viene già utilizzata per quanto riguarda il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come previsto dalla deliberazione del Consiglio regionale del 10/12/1996, n. 345-19066 che, nel fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali al giugno 1995, ha stabilito che le variazioni successive dovessero essere applicate annualmente dai Comuni in modo automatico, con riferimento alla variazione dell'indice ISTAT;

Tenuto conto che si tratta di adeguare agli indici ISTAT detti oneri di urbanizzazione, quale mero aggiornamento, con competenza d'indirizzo gestionale in capo alla Giunta Comunale;

Ravvisata la necessità di adeguare le tariffe con un aumento dei valori in relazione alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo dal 2011 ad oggi così come segue:

N.	DESCRIZIONE	PRIMARIA	SECONDARIA
1	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE		
	A) Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€. 2,60/mc.	€. 2,60/mc.
	B) Interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni – ampliamenti – trasformazioni d'uso).	€. 4,30/mc.	€. 4,30/mc.
2	INSEDIAMENTI TURISTICI O RICETTIVI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE		
		€. 15,00/mq.	€. 3,80/mq.

	Ristrutturazioni e nuove costruzioni.		
3	INSEDIAMENTI COMMERCIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	€. 13,80/mq.	€. 4,40/mq.
4	INSEDIAMENTI DIREZIONALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	€. 20,10/mq.	€. 3,80/mq.
5	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE (Autorimesse/cantine vedi punto 5 della Deliberazione della Giunta Municipale n. 282/94). Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	€. 5,00/mq.	€. 1,90/mq.
6	ATTIVITA' DI TRSFORMAZIONE DEL TERRITORIO Non a carattere edificatorio (movimenti terra, muri di recinzione, battuti di cemento, asfaltature, pavimentazioni).	€. 0,70/mq.	

Ritenuto di provvedere all'approvazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Acquisito il parere di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di adeguare gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai soli fini di adeguamento ISTAT pluriennale dal 2011 ad oggi, così come segue:

N.	DESCRIZIONE	PRIMARIA	SECONDARIA
1	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE A) Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso. B) Interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso (nuove costruzioni – ampliamenti – trasformazioni	€. 2,60/mc. €. 4,30/mc.	€. 2,60/mc. €. 4,30/mc.

	d'uso).		
2	INSEDIAMENTI TURISTICI O RICETTIVI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	€. 15,00/mq.	€. 3,80/mq.
3	INSEDIAMENTI COMMERCIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	€. 13,80/mq.	€. 4,40/mq.
4	INSEDIAMENTI DIREZIONALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	€. 20,10/mq.	€. 3,80/mq.
5	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE (Autorimesse/cantine vedi punto 5 della Deliberazione della Giunta Municipale n. 282/94). Ristrutturazioni e nuove costruzioni.	€. 5,00/mq.	€. 1,90/mq.
6	ATTIVITA' DI TRSFORMAZIONE DEL TERRITORIO Non a carattere edificatorio (movimenti terra, muri di recinzione, battuti di cemento, asfaltature, pavimentazioni).	€. 0,70/mq.	

- 2) di dare atto che restano invariati i punti 2), 3), 4), 5) e 6) della sopra citata deliberazione della Giunta Municipale n. 282 del 29.12.1994;
- 3) di stabilire che gli adeguamenti di cui alla presente deliberazione sono applicabili alla richiesta di permesso di costruire ed alle S.C.I.A. onerosi presentati dalla data odierna;

INDI

con separata votazione unanime, favorevole, palesamente espressa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: AMORISCO Paolo

IL VERBALIZZANTE
F.to: MUSSO Dr. Giorgio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicata all'albo pretorio on-line del sito del Comune di Brossasco per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2023 al 13/12/2023 ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

OPPOSIZIONI: _____

Li, 28/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MUSSO Dr. Giorgio

PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnico/contabile	Favorevole	15/11/2023	F.to:AMORISCO Paolo
Regolarità tecnica	Favorevole	15/11/2023	F.to:RIBODETTI Patrick

Trasmessa ai Capigruppo consiliari il _____ prot.n. 0

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 3°/4° comma del D.Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to :MUSSO Dr. Giorgio

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, 28/11/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
MUSSO Dr. Giorgio

