

Stralcio Allegato -A- TABELLA RELATIVA AI DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI ALL'ART. 9, DELLA LEGGE 19.03.1993, N. 68, DEL SESSANTESIMO COMMA, DELL'ART. 2, DELLA LEGGE 23.12.1996, N. 662 E DEL CINQUANTESIMO COMMA, DELL'ART. 1, LEGGE 30.12.2004, N. 311

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 16/11/2023 (Fiscalità Locale Anno 2024)

TABELLA IN VIGORE DAL 01.01.2024 SU ISTANZE PRODOTTE DAL 01.01.2024

SITUAZIONE AGGIORNATA AL 09.01.2024

N°	AREA URBANISTICA	IMPORTI
1	Certificati di destinazione urbanistica previsti dal secondo comma, dell'art. 18, della Legge 28.02.1985, n. 47 e sue successive modifiche ed integrazioni:	€. / cad. 30,00 se entro 30 gg. €. / cad. 60,00 se entro 5 gg.
2	Certificati Urbanistici (art.5 L.R. 19/99)	€. / cad. 30,00
3	Istanza di attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30, della Legge 05.08.1978, n. 457 ed altri strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata	€ / cad. 400,00 € / cad. 150,00 se inerenti la sola costruzione di bassi fabbricati in aree R1 e R2 di PRGC (art. 38 N.T.A.)
4	Autorizzazioni per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28, della Legge 17.08.1942, n. 1150 e sue successive modifiche ed integrazioni	€. / cad. 400,00
5	Istanze di variazione al PRGC inerenti proposte generiche sui temi urbanistici, paesaggistici, ambientali, storico-artistici, infrastrutturali e socio-economici	NESSUN DIRITTO RICHIESTO
N°	AREA EDILIZIA PRIVATA - Sportello Unico Edilizia - AREA S.U.E. -	IMPORTI
6	Autorizzazioni di cui all'art. 17, del Decreto Legge 23.01.1982, n. 9 convertito con modificazioni dalla Legge 25.03.1982, n. 94 - MANOMISSIONI SUOLO PUBBLICO / AUTORIZZAZIONI	€. / cad. 50,00
7	Parere Preventivo	€ / cad. 100,00
8	Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria o Semplificata (D.Lgs. N. 42 / 2004)	€ / cad. 75,00
9	Attività edilizia libera e C.I.L. (art. 6 DPR 380/2001)	NESSUN DIRITTO RICHIESTO
10	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) (art. 6 bis DPR 380 / 2001)	€ / cad. 30,00
11	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A., art. 22 DPR 380 / 2001)	€ / cad. 80,00
12	S.C.I.A. in alternativa a Permesso di Costruire (art. 23 DPR 380/2001)	€ / cad. 120,00
13	S.C.I.A. in sanatoria (Art. 37 D.P.R. n. 380 / 2001)	€ / cad. 100,00
14	- (D.I.L.A.) Dichiarazione Inizio Lavori Asseverata - ex art. 6-bis, D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 - IMPIANTI F.V. < 1.000 Kw / 1 MW ----- - (P.A.S.) Procedura Abilitativa Semplificata - D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 ("Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE") - IMPIANTI F.V. >= 1.000 Kw / 1 MW	€ / cad. 200,00
15	Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) (ex Art. 24 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	€ / cad. 60,00

16	Permesso di Costruire gratuito (art. 17 DPR 380 / 2001)	€ / cad. 100,00	
17	Permesso di Costruire oneroso	€ / cad. 100,00 + 0,15 * mc (*) o 0,30 * mq (*)	
18	Permesso di Costruire in sanatoria (Art. 36 D.P.R. n. 380 / 2001)	€ / cad. 150,00 + 0,15 * mc (*) o 0,30 * mq (*)	
19	Certificati, nulla osta e attestazioni in materia edilizia non riconducibili ai precedenti punti:	€. / cad. 50,00	
N°	Sportello Unico Attività Produttive - AREA S.U.A.P. -		
		IMPORTI	
20	Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. Amministrativa	€ / cad. 60,00	
21	Autorizzazioni ed altre attestazioni generiche in materia di commercio ed artigianato	€ / cad. 20,00	
22	Rilascio provvedimento conclusivo ordinario con endoprocedimento edilizio	€ / cad. 100,00	
23	VARIANTE AL PRGC -SUAP- (comma 4 art 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i.)	€ / cad. 150,00	
N°	ATTIVITA' AMMINISTRATIVE UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA		
		IMPORTI	
24	Accesso agli atti per interessi giuridicamente rilevanti	NESSUN DIRITTO RICHIESTO se n° pratiche < 5 20 € se n° pratiche compreso tra 5 e 10 20 € + 5 €/a pratica se oltre n° 10 pratiche le eventuali copie effettuate presso il municipio o copisteria sono a pagarsi autonomamente	
N°	ONERI DI URBANIZZAZIONE (salvo eventuali altre disposizioni da definirsi in sede di redazione pratica)		
		IMPORTI	
		PRIMARIA	SECONDARIA
25	INSEDIAMENTO RESIDENZIALE NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE - Oneri Totali (primaria + secondaria) - NUOVA COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE	€/mc 3,90	€/mc 4,55
26	INSEDIAMENTI TURISTICI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE - Oneri Totali (primaria + secondaria) - NUOVA COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE	€/mq 16,90	€/mq 13,00
27	INSEDIAMENTI COMMERCIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE - Oneri Totali (primaria + secondaria) - NUOVA COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE	€/mq 20,80	€/mq 10,40
28	INSEDIAMENTI DIREZIONALI E SANITARI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE - Oneri Totali (primaria + secondaria) - NUOVA COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE	€/mq 16,90	€/mq 18,20
29	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI NEL CONCENTRICO E NELLE ALTRE ZONE - Oneri Totali (primaria + secondaria) - NUOVA COSTRUZIONE / RISTRUTTURAZIONE <u>-I locali destinati ad abitazione (a servizio del titolare o del custode) o ad uffici all'interno degli impianti produttivi sono considerati rispettivamente residenziali e direzionali-</u>	€/mq 5,20	€/mq 5,20
30	Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio - Solo oneri urbanizzazione primaria (a titolo di esempio: movimento di terra, ecc.)	€/mq 1,30	/

31	Insediamenti ad uso sportivo, limitatamente alle superfici destinate a strutture scoperte a carattere edificatorio - Solo oneri di urbanizzazione primaria (a titolo di esempio: campi tennis, piscine, ecc.) - <u>I locali adibiti a servizio degli impianti sportivi (bar, ecc..) o ad abitazione sono considerati rispettivamente commerciali e residenziali-</u>	€/mq 2,60	/
N°	ONERI DI MONETIZZAZIONE (salvo eventuali altre disposizioni da definirsi in sede di redazione pratica)		IMPORTI
32	Aree a prevalete destinazione residenziale (nel concentrico e nelle altre aree) - Zone R1, R2, tutte le zone B compresi qualsiasi comparto		€/mq 40,30
33	Aree commerciali (nel concentrico e nelle altre zone)		€/mq 30,00
34	Aree produttive, artigianali ed industriali (nel concentrico e nelle altre aree) - Zone D1, D2, D3		€/mq 30,00
35	Altre zone, compresi gli insediamenti sparsi		€/mq 21,00
N°	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO		IMPORTO
36	Occupazione suolo generica (soprastante o sottostante il suolo)		0,35 €/mq al giorno

(*) i parametri di riferimento sono il Volume della Costruzione (art. 20 R.E.) o la Superficie Coperta (art. 17 R.E.)

N.B.: COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo di costruzione per l'edilizia residenziale ai fini del contributo di costruzione ai sensi dell'art.16 del DPR n.380/2011 e s.m.i. è determinato ogni anno con specifica Circolare Regionale in materia

In caso di esenzione per Legge dal pagamento dei diritti di segreteria, l'onere della dimostrazione della condizione di gratuità è a carico del richiedente

La corresponsione dei contributi dovrà essere effettuata SEPARANDO SEMPRE LE SINGOLE RICHIESTE DA INDICARE NELLO SPAZIO CAUSALE (E NON SOMMANDO TUTTE LE VOCI RICHIESTE --> A titolo di esempio andranno corrisposti singolarmente e separatamente i diritti di segreteria, gli oneri di urbanizzazione e l'eventuale costo di costruzione richiesti) -

mediante versamento sul C/C bancario intestato a Comune di Caramagna Piemonte - Tesoreria Comunale c/o Cassa Centrale Banca di Credito

**Cooperativo Italiano
- BIC: CCRTIT2TXXX**

IBAN: IT 49 D 03599 01800 000000158671 - Tesoreria Comunale - indicando la causale specifica