



Deliberazione n. 64/GC/2023 in data 14/11/2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'ALIQUTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI (D.P.R. 380/2001 - ART. 16 COMMA 9) - PROVVEDIMENTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, relativamente al contributo commisurato al costo di costruzione.

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997, che stabiliva il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 1997 in Lire 484.000 (Euro 249,97) al mq. di superficie complessiva e dalla quale si evince che il costo di costruzione relativo ai fabbricati residenziali, agli effetti del contributo summenzionato deve essere aggiornato annualmente dai Comuni.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/1995 con la quale si prendeva atto della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 817-8294/21.06.1994 e si stabiliva di adottare il prezzario dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo riferito all'anno 1992, scontato del 25% ed i suoi successivi adeguamenti.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 28/11/2000, con la quale si aggiornavano al giugno 2000 i valori del costo di Costruzione degli edifici residenziali e si adottava il Prezzario dell'Ordine degli Architetti di Cuneo scontato del 20%.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 in data 11/12/2003, con la quale si aggiornava al giugno 2003 i valori del costo di costruzione degli edifici residenziali e si adottava il prezzario delle opere edili ed impiantistiche della C.C.I.A.A. di Cuneo, riferito al settembre 2003, scontato del 20%.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 11/03/2005, con la quale si aggiornava a settembre 2004 i valori del costo di costruzione degli edifici residenziali e si adottava il prezzario delle opere edili ed impiantistiche della C.C.I.A.A. di Cuneo riferito al gennaio 2005, e successivi aggiornamenti, scontato del 20%.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 29/12/2005, con la quale si aggiornavano a settembre 2005 i valori del costo di costruzione degli edifici residenziali.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 27/12/2006 con la quale si aggiornavano a settembre 2006 i valori del costo di costruzione degli edifici residenziale.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2008 con la quale si aggiornavano a settembre 2007 i valori del costo di costruzione degli edifici residenziali;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 24 del 8 marzo 2011 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2011.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 62 del 28 novembre 2012 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2013.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 57 del 10 dicembre 2013 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2014.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 62 del 12 dicembre 2014 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2015.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 71 del 11 dicembre 2015 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2016.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carde'. Responsabile Procedimento: VIDONI Consolata (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 71 del 16 dicembre 2016 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2017.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 3 del 8 gennaio 2018 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2018.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 5 del 9 gennaio 2019 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2019.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 9 del 31 gennaio 2020 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2020.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 1 del 18 gennaio 2021 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2021.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 74 del 10 dicembre 2021 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2022.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 45 del 7 dicembre 2022 con la quale si aggiornava il costo di costruzione sulla base degli indici ISTAT per l'anno 2022.

Vista la Nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – recante; *Aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9; D. C. R. 10 dicembre 1996, n. 345-19066) - anno 2024* – dalla quale si evince che il costo di costruzione aggiornato in base indici ISTAT da assumere per il 2024 risulta pari ad **€/mq. 480,86**.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Responsabile del Servizio competente.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal responsabile del servizio finanziario.

Visto l'art. 97 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano.

## D E L I B E R A

- 1) Di adeguare il predetto costo di costruzione di fabbricati residenziali agli effetti del contributo commisurato al costo di costruzione art. 16 del D.P.R. 06/06/2011, n. 380 e ss.mm.ii. (aggiornato a giugno 2023) in € 480,86 al mq. di superficie complessiva.
- 2) Di adottare il prezzario della Regione Piemonte, ultimo aggiornamento.
- 3) Di dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con D.C.R. in data 21/06/1994, n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R.P. n. 30 del 27/04/1994.
- 4) Di applicare i nuovi importi alle domande presentate al protocollo del Comune dal 01/01/2024.
- 5) Di provvedere ogni anno successivo al costante aggiornamento del valore individuato sino ad intervenuta nuova rideterminazione regionale.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
Firmato Digitalmente  
F.to: MORENA Matteo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato Digitalmente  
F.to: Dr.ssa GRIOTTO Laura

Copia/estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Cardè, lì 17/11/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

## **RICORSI**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione