



COMUNE DI CASTELLAR

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.28

OGGETTO:

Edilizia ed Urbanistica. Contributo commisurato al Costo di Costruzione. D.P.R. 380/2001. Anno 2018. Adeguamento. Adozione Elenco Prezzi Ordine Architetti Provincia di Cuneo. Determinazioni.

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore sedici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEMARCHI Eros - Sindaco	Si
2. RUATTA Giuliano Carlo - Vice Sindaco	No
3. MORELLO Dario - Assessore	Si
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **D.ssa ZEROLI Sonia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **DEMARCHI Eros** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO :

Edilizia ed Urbanistica. Contributo commisurato al Costo di Costruzione. D.P.R. 380/2001. Anno 2018. Adeguamento. Adozione Elenco Prezzi Ordine Architetti Provincia di Cuneo. Determinazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art. 16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione .

Visto l'art. 117 del D.Lgs. 267/00.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni .

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 5 del 01.02.2018 di aggiornamento, sulla base degli indici ISTAT, nonché della nota del 04.12.2017, dalla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, del costo di costruzione per l'anno **2018 ad €/mq 397,11 ;**

Vista la delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n° 19 del 15.02.2018 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del **42,40 %** , pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e luglio 2017 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCIAA di Cuneo) ;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

- Di adeguare, sulla base degli indici ISTAT e della citata proposta della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, il costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, in **€/mq 397,11** così come già previsto dalla citata delibera della Giunta Comunale n° 5 del 01.02.2018;

- Di adottare l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del **42,40 %**, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e luglio 2017 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo) ;
- Dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27/07/1994.
- Di applicare i nuovi importi alle domande di Permesso di Costruire/SCIA presentate al protocollo generale del Comune successivamente alla data di pubblicazione della presente deliberazione precisando che, per le pratiche giacenti, in attesa di integrazione da oltre 4 mesi, dovrà essere rideterminato l'importo degli oneri di urbanizzazione sulla base degli aggiornamenti di cui sopra;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesamente espressa per alzata di mano, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: DEMARCHI Eros

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: D.ssa ZEROLI Sonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **17/04/2018** al **02/05/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Castellar, li **17/04/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa ZEROLI Sonia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

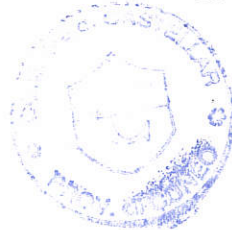
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17/04/2018

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa ZEROLI Sonia

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Castellar, li 17/04/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa ZEROLI Sonia

Sonia Zeri