



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 139

OGGETTO: Articolo 16 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii. - Oneri di urbanizzazione del territorio del Municipio di Castellar - Aggiornamento a tutto aprile 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno VENTISEI del mese di LUGLIO alle ore 16:30 in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
CALDERONI MAURO	SINDACO	X	
DEMARIA P.I. FRANCO	VICESINDACO	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE		X
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	ASSESSORE COMUNALE		X
MOMBERTO ANDREA	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa alla seduta il Signor DEMARCHI EROS, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor CALDERONI MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Pro Sindaco Demarchi Eros ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Rilevato che, per il presente atto, l'istruttoria è stata svolta dal Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio Rossi arch. Adriano;

Premesso che:

- con la legge regionale n. 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n. 4 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 21 dicembre 2018 è stata disposta la fusione per incorporazione del comune di Castellar nel comune di Saluzzo, con decorrenza 1 gennaio 2019;
- l'art. 1 comma 124 della legge 7.4.2014 n. 56 recita:
124. Salva diversa disposizione della legge regionale:
a) tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune;
- in base al predetto dettato normativo regionale dal 1 gennaio 2019 il Comune di Saluzzo è dotato di due Strumenti Urbanistici Generali, l'originario del Comune di Saluzzo approvato con D.G.R. 29.05.2012 n. 16-3906, successivamente integrata e modificata con D.G.R. 10.09.2012 n. 3-4526, e quello della municipalità di Castellar approvato con D.G.R. 08.03.1988 n. 58-19330 e successiva variante parziale n. 1 approvata con DCR n. 23 del 11.10.2013 e n. 2 approvata con DCC n. 91 del 21.12.2022;
- anche relativamente al contributo di costruzione, parte relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dalla medesima data, il Comune di Saluzzo è dotato di due atti deliberativi, uno per l'originario Comune di Saluzzo, l'altro per quello di Castellar;
- il succitato contributo dovuto per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, di cui all'art. 16 del DPR 06.06.2001 n. 380 (testo unico dell'edilizia) che ha sostituito il disposto dell'articolo 5 della Legge 28.01.1977 n. 10, è attualmente disciplinato per il territorio del Municipio di Castellar dalla Deliberazione della Giunta Comunale dell'originario Comune di Castellar n. 17 del 26.02.2018, che contiene le tabelle parametriche

aggiornate a tale data:

- TABELLA 1: oneri per edifici residenziali,
- TABELLA 2: oneri per attività produttive,
- TABELLA 3: oneri per attività commerciali, direzionali, turistico-ricettive,

Dato atto che la succitata deliberazione n. 17 del 26.02.2018, recepiva la tabella C di cui alla DCR 179/CR del 26.05.1977 relativa alle destinazioni turistico ricettive ed era stata predisposta sulla base della deliberazione di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana di comuni del Monviso n. 20 del 15.02.2018;

Rilevato che:

- l'aggiornamento, in conformità al disposto del richiamato art. 16 del D.P.R. 380/2002, è da effettuarsi ogni cinque anni, pertanto occorre procedere in tal senso, risultando decorso il quinquennio dall'ultima revisione con febbraio 2023;
- l'indice ISTAT costo di costruzione per il periodo da febbraio 2018 ad aprile 2023, ultimo disponibile, è risultato pari al + 20,9%, percentuale di incremento da applicare alle tariffe vigenti approvate D.G.C n. 17 del 26.02.2018, per l'adeguamento tariffario prescritto dalla normativa sopra richiamata;

Rilevato altresì che, con deliberazione del Consiglio Comunale dell'originario Comune di Saluzzo n. 59 del 30.11.2016, è stato istituito il contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. d) ter del D.P.R. 380/2001 in conseguenza di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso, atto aggiornato con la DGC n. 64 del 13.04.2022, che per uniformità può essere esteso nell'applicazione al territorio della municipalità di Castellar, in quanto sono fatte salve le relative differenziazioni territoriali prevedendo l'istituto l'applicazione dei valori OMI di riferimento dell'area interessata dalla variante, deroga o mutamento d'uso, con la precisazione che, nell'ambito dei calcoli, relativamente ai coefficienti di deprezzamento, si applicano i valori delle zone centrali per le aree RRC e quelli della microzona dell'originario territorio di Saluzzo più prossima, per le restanti aree;

Richiamato integralmente i criteri per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione contenuti nella Deliberazione del Consiglio regionale n. 179/CR 1660 del 01.02.2000;

Visto il DPR 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii;

Sentito il parere favorevole espresso verbalmente dal Prosindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 43 del vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 26.07.2023;
All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di aggiornare, per le motivazioni di cui in premessa, relativamente all'originario Comune di Castellar, le tariffe inerenti al contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii, (testo unico dell'edilizia), a tutto APRILE 2023, apportando un incremento percentuale del +20,9%, alle tariffe approvate con Deliberazione della Giunta Comunale dell'originario Comune di Castellar n. 17 del 26.02.2018.
2. Di dare atto che, nell'ambito delle pratiche edilizie, ai fini della determinazione dei contributi di costruzione, parte relativa agli oneri di urbanizzazione, continuano ad applicarsi le tariffe di cui agli allegati alla richiamata Deliberazione della Giunta Comunale dell'originario Comune di Castellar n. 17 del 26.02.2018, alle quali dovrà applicarsi la maggiorazione di cui al precedente punto 1.
3. Di estendere al territorio della municipalità di Castellar, l'applicazione della deliberazione del Consiglio Comunale dell'originario Comune di Saluzzo n. 59 del 30.11.2016 e s.m.i., relativa all'Istituto del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. d) ter del D.P.R. 380/2001, in conseguenza di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso, secondo le indicazioni riportate in premessa.
4. Di applicare le disposizioni di cui sopra alle determinazioni degli oneri di urbanizzazione afferenti a Permessi di Costruire e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività che verranno predisposte a decorrere dall'esecutività del presente atto deliberativo.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;
All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'esigenza di garantire la rispondenza del contributo di costruzione alle disposizioni di legge in materia.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi e cioè dal 12.09.2023 al 27.09.2023

OPPOSIZIONI:

Saluzzo, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Comunicato tramite e-mail ai Capi Gruppo il 12.09.2023 prot. n. 35591

Estremi di esecutività

Dichiarata immediatamente eseguibile il 26.07.2023 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..