



COMUNE DI CENTALLO
Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

Determina N. 350

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di DICEMBRE,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

con la firma apposta in calce al presente atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa a norma dell'art. 147 bis comma 1) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 42 - (Funzioni dei Responsabili dei Servizi) - dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2003;
- Visti i Decreti del Sindaco relativi alla nomina dei Responsabili del Servizio;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 40 adottata in data 23.09.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027 (art.170, c.1) del D.Lgs.n.267/2000 e successiva deliberazione C.C. n. 70 del 30/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art.10, D.Lgs.118/2011);
- Vista la delibera Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - PEG - (art.169 del d.lgs.n.267/2000);
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come previsto dall'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001.
- In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;

- Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

Dato atto che con l'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la disciplina inerente il costo di costruzione è risultata sostanzialmente invariata ed in particolare l'articolo 16, comma 9, che ha sostituito l'articolo 6 della legge 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Visto il comunicato in data 13 novembre 2025 della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale con il quale a titolo collaborativo è stato comunicato il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per l'anno 2026 e quantificato in €/mq. 492,74.

Ritenuto opportuno provvedere anche per l'anno 2026 all'aggiornamento del costo di costruzione e visto al riguardo la nota della Regione Piemonte di cui sopra datata 13/11/2025, dalla quale risulta che per l'anno 2026 il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere è pari ad €/mq 492,74;

Rilevato inoltre di adottare per il calcolo del costo di costruzione, per quanto riguarda gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione con ricostruzione, l'ultimo prezziario disponibile approvato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo, come stabilito anche dalla Delibera di Giunta comunale n. 33/2016.

Visti:

- il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..
- Visto il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse narrative costituiscono parte integrate e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'adeguamento del costo di costruzione, ai sensi del disposto di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
3. di fissare, **per l'anno 2026**, l'importo unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali riferito a metro quadrato di superficie complessiva, misurata secondo le norme del decreto ministeriale dei Lavori Pubblici 10/05/1977, n. 801, in **€/mq 492,74**, corrispondente al costo di costruzione fissato dalla Regione Piemonte con nota del 13/11/2025 in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT al mese di giugno 2025;
4. di applicare tale nuova disposizione a tutte le pratiche edilizie presentate a partire dalla data del **1° gennaio 2026** ed in particolare.
 - Permessi di costruire, ex art. 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
 - SCIA in alternativa al Permesso di Costruire, ex art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Centallo, li 31/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
BRIGNONE geom. Enrica

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Centallo, li 27/01/2026

Il Segretario Comunale
ROSSI Dott.ssa Fulvia