

UNIONE DI COMUNI

COLLINE DI LANGA E DEL BAROLO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



Allegato A) alla delibera G.U. n. 69 del 03.10.2024

		Diritti di segreteria <u>EDILIZIA PRIVATA</u> , da versare ai <u>rispettivi Comuni associati</u> , costi di visura e riproduzione.		
Tipologia atto		Pratica ordinaria Importi in Euro	Pratica in sanatoria Importi in Euro	Tempistica di pagamento vedi nota esplicativa 1)
C.D.U.		80	-	*
Lottizzazione di aree/permessi di costruire convenzionati/atto di impegno unilaterale/piani esecutivi di recupero e relative varianti		1.500	-	*
Certificazioni ed attestazioni in materia di edilizia e urbanistica – certificazioni di idoneità alloggiativa		50	-	*
AEL-CIL	art. 6 DPR 380/2001 smi	50	-	*
CILA	art. 6/bis DPR 380/2001 smi	100	200	*
AEL – CILA per interventi di abbattimento barriere architettoniche		esenti	200	*
SCIA art. 22 D.P.R. 380/2001 smi		250	500 + diritti specifici di valutazione aumento valore venale, ove necessario, pari ad Euro 800	*
Aut. vincolo idrogeologico L.R. 45/89 interventi minori fino a 150 mc di scavo e riporto		200	400	*
Aut. vincolo idrogeologico L.R. 45/89 interventi oltre 150 mc di scavo e riporto		650	1.300	*
Aut. paesaggistica L.R. 32/08		250	500	*
Aut. insegne		100	200	*
Vulture, proroghe e simili		150	-	*
Permessi di costruire non onerosi – SCIA alternativa al PDC non onerose	Fino a 150 mq. di S.U.L. di intervento o assimilabili	800	1.600	X
	Oltre a 150 mq. di S.U.L. di intervento o assimilabili	1.500	3.000	X
	Nuova costruzione piscine			
	OO.UU., edicole funerarie, opere contenimento, altri interventi minori.	450	900	X
Permessi di costruire onerosi – SCIA alternativa al PDC onerose	Fino a Euro 2.500 di oneri concessori	500	1.000	X
	Oltre Euro 2.500 di oneri concessori	1.200	2.400	X
	Nuova costruzione piscine			
Varianti PDC/SCIA alternativa al PDC		300	-	* 2)
SCA – deposito		200	-	*
Deposito di: tipo mappale/frazionamento; denuncia strutturale; collaudo strutturali.		100	200	*
Diritti di ricerca/visura pratiche edilizie		25/pratica	-	* 3)
Costi di riproduzione cartacea: fotocopie		0,50/fotocopia	-	#
Costi di riproduzione pratiche complete, elaborati grafici complessi, strumenti urbanistici, relazioni complesse		= costo copisteria	-	#

UNIONE DI COMUNI
COLLINE DI LANGA E DEL BAROLO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Allegato A) alla delibera G.U. n. 69 del 03.10.2024



ATTENZIONE:

I diritti di segreteria di cui sopra, a differenza dei diritti di segreteria SUAP e CLP, devono essere versati al Comune competente per territorio e NON all'Unione di Comuni.

Nella causale inserire il motivo del versamento o la descrizione di cui alla precedente tabella ed il numero della pratica edilizia.

NOTE ESPLICATIVE

1) i diritti di segreteria vanno corrisposti con le seguenti modalità (vedi simbologia in tabella):

* - integralmente all'atto di presentazione dell'istanza;

X - Euro 250 in acconto all'atto di presentazione dell'istanza – il conguaglio sarà richiesto successivamente dall'ufficio;

- l'importo dovuto sarà calcolato e richiesto successivamente dagli uffici.

In caso di pratiche digitali complesse soggette a PDC/SCIA alternativa al PDC, qualora il responsabile del procedimento richieda, ai fini istruttori, una copia cartacea degli elaborati grafici e tecnici, sarà possibile dedurre, in sede di conguaglio finale, la cifra di Euro 50,00 dall'ammontare complessivo dei diritti di segreteria dovuti.

2) i diritti di segreteria dovuti per la variante devono essere sommati ai diritti di segreteria dovuti a conguaglio di quelli già versati in origine solo qualora la variante stessa apporti modifiche di scaglione in base ad una maggiore superficie o maggiori oneri concessori.

3) il costo di ricerca e visura si riferisce a singola pratica edilizia (es. n. 4 pratiche ricercate x Euro 25,00/pratica = Euro 100,00 di diritti di ricerca/visura).