



**COMUNE DI GUARENE**  
PROVINCIA DI CUNEO

Copia

LA GIUNTA COMUNALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 174**

**OGGETTO:**

**DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVA COMPETENZA  
COMUNALE ANNO 2022.**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di novembre alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MANZONE Simone - Sindaco	Si
2. GHIGLIONE Pierantonio - Vice Sindaco	Si
3. BATTAGLINO Claudio - Assessore	Si
4. ALBESANO Monica - Assessore	Si
5. CIARLI Elena Maria - Assessore	Si
Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor FRACCHIA D.SSA PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- RICHIAMATO l'art. 10 del D.L. n. 8 del 1993 con il quale venivano istituiti i diritti di segreteria anche sui seguenti atti:
  - a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto legge 25 marzo 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94 da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - c) Autorizzazioni edilizie, nonché denunce di inizio attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, L. 50.000;
  - d) Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - f) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia da un valore minimo di £ 10.000 ad un valore massimo di £ 100.000;
  - g) Concessioni edilizie, da un valore minimo di £ 30.000 ad un valore massimo di £ 1.000.000;
- RICHIAMATE le deliberazioni:
  - N. 23/CC/1990 con la quale erano fissati i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune secondo quanto previsto dal Decreto Legge citato;
  - N. 10/CC/1997 con la quale veniva modificato il punto 1 lettera a) nel seguente modo:

certificati di destinazione urbanistica su aree rurali £ 25.000  
certificati di destinazione urbanistica su aree fabbricabili £ 50.000

il punto 1 lettera c) nel seguente modo:

autorizzazioni edilizie nonché denunce di inizio attività ad esclusione di quelle per eliminazioni di barriere architettoniche, £ 50.000;
  - N. 165/GC/2001 con la quale si unificava il diritto per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, punto 1) lettera a) in € 25,82 sia per le aree rurali che per quelle fabbricabili;
  - N. 125/GC/2003 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per il rilascio dei certificati di cui al punto 1 lettera a) di cui sopra in € 25,82 sia per le



- aree rurali che per le aree fabbricabili e di determinavano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 N. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68;
- N. 12/GC/2004 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per il rilascio dei certificati di cui al punto 1 lettera a) in € 25,82 sia per le aree rurali che per le aree fabbricabili e si confermavano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 N. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68;
  - N. 15/GC/2005 con la quale si determinavano i diritti di segreteria per l'anno 2005;
  - n. 13/GC/2006 con la quale si determinavano i diritti di segreteria per l'anno 2006;
  - n. 8/GC/2007 con la quale si determinavano i diritti di segreteria per l'anno 2007
  - n. 7/GC/2008 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per l'anno 2008 per il rilascio dei certificati di cui al punto 1 lettera a) della premessa narrativa in Euro 25,82 sia per le aree rurali che per le aree fabbricabili e si confermavano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito in Legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 - art. 1, comma 50 della legge n.311/2004);
  - n.165/gc/2008 con la quale si confermavano i diritti di segreteria per l'anno 2009;
  - n. 14/gc/2010 con la quale si adeguavano i diritti di segreteria in particolare se si trattava di rilascio con urgenza
  - n. 15/gc/2011 con la quale si confermavano ed integravano i diritti di segreteria di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 N. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 - art. 1 - comma 50 della legge 311/2004);
  - N.23/GC/2012 con la quale si confermavano per l'anno 2012 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 - art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011, prevedendo altresì un diritto per le ricerche d'archivio ;
  - N.56/GC/2013 con la quale si confermavano per l'anno 2013 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 - art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011, prevedendo altresì un diritto per le ricerche d'archivio;
  - N.47/GC/2014 con la quale si confermavano e integravano per l'anno 2014 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 - art. 1 comma 50 della legge 311/2004) negli stessi importi determinati con deliberazione n. 15/GC/2011, prevedendo altresì un diritto per le ricerche d'archivio ;
  - N. 21/gc/2015 con la quale si confermavano per l'anno 2015 i diritti di segreteria determinate con deliberazione n. 47/GC/2014;
  - N. 141/gc/2015 con la quale si confermavano per l'anno 2016 i diritti di segreteria determinate con deliberazione n. 47/GC/2014;
  - N. 123/GC/2016 con la quale si confermavano per l'anno 2017 i diritti di segreteria determinati con deliberazione n. 47/GC/2014;
  - N. 114/GC/2017 con la quale si confermavano per l'anno 2018 i diritti di segreteria determinati con deliberazione n. 47/GC/2014;
  - N. 163/GC/2018 con la quale si confermavano per l'anno 2019 i diritti di segreteria determinati con deliberazione n. 47/GC/2014;
  - N. 157/GC/2019 con la quale si confermavano per l'anno 2020 i diritti di segreteria determinati con deliberazione n. 47/GC/2014;
  - N. 165/GC/2020 con la quale si confermavano per l'anno 2021 i diritti di segreteria determinati con deliberazione n. 47/GC/2014;
  - 
  - VISTO l'art. 1 L. 443/01 comma 6, lettera a) il quale disciplina i casi di interventi edilizi che possono essere realizzati in base a denunce di inizio attività in alternativa a concessioni ed autorizzazioni edilizie;
  - VISTO l'art. 1, comma 50 della legge 311/2004;
  - VISTO l'art. 49 del D.L. 78/2010 convertito con modifiche dalla legge 122 del 30.07.2010 che riformula interamente l'art. 19 della legge 241/90 sostituendo la dichiarazione di inizio attività (DIA) con la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
  - RITENUTO di aggiornare per l'anno 2022 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 - art. 1 comma 50 della legge 311/2004);



5/e) permesso di costruire  
per costruzione di piscine = Euro 516,46

Deposito cemento armato Euro 10,00  
Collaudo cemento armato Euro 10,00

Ricerca d'archivio Euro 10,00 per singola pratica rilasciata o presentata

Con separata, unanime e favorevole votazione, resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2024.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : MANZONE Simone

Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA



#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.guarene.it](http://www.guarene.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/11/2021 al 15/12/2021 al n. 670 del Registro delle pubblicazioni

Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

✓ Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.Lgs. 267/2000;  
Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000;  
Guarene, li 30/11/2021

Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA



#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 267 del 18 agosto 2000).

Il Segretario Comunale  
F.to : FRACCHIA D.SSA PAOLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo

Guarene, li 30/11/2021 Il Segretario Comunale



- Visto il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.- 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 dal Ragioniere Responsabile dell'Ufficio Ragioneria nonché il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 dal Tecnico Comunale Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Segretario Comunale;
- Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge,

### DELIBERA

- Di aggiornare per l'anno per l'anno 2022 i diritti di segreteria di cui di cui all'art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68 e s.m.i. (in particolare così come modificato dalla legge finanziaria 2005 - art. 1 comma 50 della legge 311/2004) così come qui di seguito elencati:

certificati di cui alla lett. a)

CDU fino a 5 mappali	Euro 50,00
CDU da 5 a 15 mappali	Euro 75,00
CDU oltre 15 mappali	Euro 100,00

Diritto di urgenza per rilascio CDU entro 7 sette giorni

Euro 50,00

autorizzazioni di cui alla lett. b)	Euro 50,00
Vincolo idrogeologico	Euro 50,00
Vincolo paesaggistico	Euro 50,00
Attività edilizia libera (solo manutenzione di cui all'art. 5 comma 4 Del. D.L. 40/2010)	Euro 50,00
comunicazioni inizio lavori asseverate (C.I.L.A.)	Euro 50,00
comunicazioni inizio lavori asseverate super bonus (C.I.L.A.S.)	Euro 50,00
segnalazioni certificate per l'Agibilità (S.C.A.)	Euro 25,00

autorizzazioni e denunce inizio attività o scia di cui alla lett. c) (si veda elenco lettera g)

autorizzazioni di cui alla lett. d) piani recupero	Euro 250,00
autorizzazioni di cui alla lett. e) str. esecutivi	Euro 250,00
certificati ed attestazioni di cui alla lett. f) (es certificati di idoneità abitativa)	Euro 25,00

permessi di costruire di cui alla lettera g) o Scia così suddivise:

- 1) permesso di costruire o scia per interventi di cui all'art. 22 comma 1) del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ad eccezione degli interventi di ristrutturazione edilizia Euro 100,00
- 2) Permesso di costruire o scia per varianti Di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380 del 06.06.2001e s.m.i. Euro 100,00
- 3) permesso di costruire o scia per varianti diverse da quelle di cui al punto precedente Euro 200,00
- 4) permesso di costruire o scia per ristrutturazione,- senza aumento di volume o con ampliamento di volume inferiore al 20% di edifici uni/bifamiliare di fabbricati di abitazione civile e rurale Euro 200,00
- 5/a) permesso di costruire o scia per nuove costruzioni di abitazione rurale e civile e ampliamenti di volume superiori al 20% di fabbricati esistenti:
  - a) fino a mc 500 di volume totale o di ampliamento (calcolato così come previsto per gli OO.UU.) = Euro 250,00
  - b) da 501 mc a 1.000 mc (calcolato come sopra)= Euro 310,00
  - c) oltre a 1.000 mc (calcolato come sopra) = Euro 516,46
- 5/b) permesso a costruire o scia per impianti artigianali, industriali e magazzini e/o strutture agricole e civili non adibite a residenza:
  - a) fino a mq 500 = Euro 260,00
  - b) da mq 501 a mq. 1.000 = Euro 400,00
  - c) oltre a mq. 1.000= Euro 516,46
- 5/c) permesso di costruire o scia per costruzioni per attività commerciali e/o cambio di destinazione d'uso comportante attività commerciale:
  - a) fino a mq. 200 = Euro 260,00
  - b) da mq. 201 a mq.500 = Euro 400,00
  - c) oltre a mq. 500= Euro 516,46
- 5/d) permesso di costruire o scia per opere di urbanizzazione inerenti piani esecutivi = Euro 516,46