

CONTRIBUTI RELATIVI AD ONERI DI URBANIZZAZIONE

Interventi a carattere residenziale

- **Aree interne alla perimetrazione del centro abitato**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	22,29
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	23,85
TOTALE	€/mq di SUL	46,14

- **Aree esterne alla perimetrazione del centro abitato**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	26,73
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	28,60
TOTALE	€/mq di SUL	55,33

- La SUL è conteggiata secondo le definizioni contenute in PRGC
- Gli oneri suddetti si applicano per intero nei casi di nuova costruzione
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità immobiliare interessata con la riduzione di 2/3 in caso di interventi di ristrutturazione in area di importanza storico artistica e documentario-paesaggistica
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità immobiliare interessata con la riduzione di 1/3 in caso di interventi di ristrutturazione in area di residenziale di assestamento edilizio
- L'intervento di ristrutturazione è individuato secondo le definizioni contenute in PRGC
- Ai fini della non applicazione degli oneri suddetti, nel solo caso di intervento di ristrutturazione, su edifici unifamiliari occorre che:
 - l'edificio non abbia caratteristiche di abitazioni di lusso ai sensi del D.M. 07.01.1950
 - l'unità immobiliare, a lavori ultimati, abbia dimensioni idonee ad ospitare un solo nucleo familiare con una superficie utile lorda non maggiore a mq 40 per ogni abitante. Per l'identificazione del nucleo familiare vale la definizione dell'art. 1.023 del C.C.

CONTRIBUTI RELATIVI AD ONERI DI URBANIZZAZIONE

Interventi a carattere commerciale, turistico-ricettivo e direzionale

- **Attività con SUL complessiva inferiore o pari a mq 300**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	25,67
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	23,85
TOTALE	€/mq di SUL	49,52

- **Attività con SUL complessiva maggiore a mq 300**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	35,64
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	23,85
TOTALE	€/mq di SUL	59,49

n.b

Per gli interventi produttivi agricoli destinati alla realizzazione, ristrutturazione o ampliamento di strutture destinate alla cernita, confezionamento e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli gli oneri suddetti si applicano con la riduzione di 2/3

- La SUL è conteggiata secondo le definizioni contenute in PRGC
- Gli oneri suddetti si applicano per intero nei casi di nuova costruzione
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità immobiliare con la riduzione di 2/3 in caso di interventi di ristrutturazione
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità immobiliare interessata con la riduzione di 1/3 in caso di interventi di ampliamento
- Gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento sono individuati secondo le definizioni contenute in PRGC
- Gli oneri suddetti si applicano a tutte le superfici anche accessorie asservite alla destinazione d'uso principale: autorimesse, magazzini, uffici, archivi, locali di servizio (docce, mense ecc.)
- In caso di attività miste alle superfici accessorie si applicano le tariffe relative alla attività preponderante (cui è destinata la maggior superficie)

CONTRIBUTI RELATIVI AD ONERI DI URBANIZZAZIONE

Interventi a carattere produttivo

- **Attività con SUL complessiva inferiore o pari a mq 1.000**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	7,97
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	3,14
TOTALE	€/mq di SUL	11,11

n.b.

A questa categoria di intervento si ascrivono i piccoli accessori agricoli di collina concessi in assenza di azienda agricola

- **Attività con SUL complessiva maggiore a mq 1.000**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	9,09
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	3,58
TOTALE	€/mq di SUL	12,67

n.b

A queste categorie di intervento si ascrivono gli interventi produttivi agricoli destinati alla realizzazione, ristrutturazione o ampliamento di strutture destinate alla trasformazione di prodotti ortofrutticoli

- La SUL è conteggiata secondo le definizioni contenute in PRGC
- Gli oneri suddetti si applicano per intero nei casi di nuova costruzione
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità produttiva con la riduzione di 2/3 in caso di interventi di ristrutturazione
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità produttiva interessata con la riduzione di 1/3 in caso di interventi di ampliamento
- Gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento sono individuati secondo le definizioni contenute in PRGC
- Gli oneri suddetti si applicano a tutte le superfici anche accessorie asservite alla destinazione d'uso principale: autorimesse, magazzini, uffici, archivi, locali di servizio (docce, mense ecc.)
- In caso di attività miste alle superfici accessorie si applicano le tariffe relative alla attività preponderante (cui è destinata la maggior superficie)

CONTRIBUTI RELATIVI AD ONERI DI URBANIZZAZIONE

Interventi a carattere produttivo agricolo residenziale ed accessorio

- **Interventi a carattere residenziale**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	26,73
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	28,60
TOTALE	€/mq di SUL	55,33

- **Interventi a carattere accessorio con SUL a servizio dell'azienda inferiore o pari a mq 1.000**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	7,97
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	2,84
TOTALE	€/mq di SUL	10,81

- **Interventi a carattere accessorio con SUL a servizio dell'azienda maggiore a mq 1.000**

Urbanizzazione primaria	€/mq di SUL	9,07
Urbanizzazione secondaria	€/mq di SUL	3,24
TOTALE	€/mq di SUL	12,31

- La SUL è conteggiata secondo le definizioni contenute in PRGC
- Gli oneri suddetti si applicano per intero nei casi di nuova costruzione
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità immobiliare interessata con la riduzione di 1/3 in caso di interventi di ristrutturazione residenziale rurale
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità produttiva interessata con la riduzione di 1/3 in caso di interventi di ristrutturazione di superfici accessorie all'azienda agricola
- L'intervento di ristrutturazione è individuato secondo le definizioni contenute in PRGC
- Gli oneri suddetti si applicano sulla SUL dell'intera unità produttiva interessata con la riduzione di 1/3 in caso di interventi di ampliamento di superfici accessorie all'azienda agricola
- L'intervento di ristrutturazione è individuato secondo le definizioni contenute in PRGC.