

Tabella C di cui alla delibera C.R. n. 615 dell'1/02/2000. Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti.

Classi di Destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	Parametri			Coeff. di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO. UU. primari a	OO. UU. secondari a	Tipi di intervento	Coef	Coef
Insediamenti residenziali	α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione:			Interventi ricadenti in aree "167"		
	5) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5	0,5	Con diritto di superficie.....	0,7	
	6) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8	0,8			
	7) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,5	0,5	Interventi ricadenti in aree "167"		
	8) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	0,8	0,8	Con diritto di proprietà.....	0,8	
	β) aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto)			Interventi ricadenti su aree "167"		
	ifn ≤ 1,00 mc/mq.....	1	1	convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 23.01.1977 n. 10.....		
	1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq.....	0,8	0,8			
	ifn > 2,00 mc/mq.....	1	1			
	γ) aree di espansione: con it (indice territoriale)					
Destinazioni rurali speciali	it ≤ 1 mc/mq.....	1,5	1			
	1 < it ≤ 1,5 mc/mq.....	1,5	1			
	it > 1,5 mc/mq.....	1,5	1			
	Edifici rurali per interventi che non ricadranno negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.77 n. 10.....	1	1			
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,3	0,3			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,25	0,25			
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	1	1			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,5	0,5			
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	1	1			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	0,5	0,5			
Insediamenti commerciali	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato.....	0,8	0,8			
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....	1	1			
	Zone artigianali di riordino.....	0,8	0,8			
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	0,8	0,8			
	Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione	1	1			
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	0,5	0,5			
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....	0,8	0,8			
	Zone artigianali di riordino.....	0,8	0,8			
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	0,8	0,8			
	Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione	1	1			
Insediamenti produttivi	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	0,5	0,5			
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....	0,8	0,8			
	Zone artigianali di riordino.....	0,8	0,8			
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	0,8	0,8			
	Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione	1	1			
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	0,5	0,5			
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....	0,8	0,8			
	Zone artigianali di riordino.....	0,8	0,8			
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....	0,8	0,8			
	Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione	1	1			