

2024

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>	
	<b>€/mc di Volume</b>
Nota: La Superficie Utile Lorda SUL e il Volume ai fini degli oneri di urbanizzazione vengono conteggiati con riferimento ai disposti del regolamento edilizio vigente	
Residenziali - 1 <sup>^</sup>	<b>3,57</b>
Residenziali - 2 <sup>^</sup>	<b>5,68</b>
Centro storico - 1 <sup>^</sup>	<b>2,49</b>
Centro storico - 2 <sup>^</sup>	<b>4,00</b>
Rurale residenziale (ove dovuto) - 1 <sup>^</sup>	<b>3,57</b>
Rurale residenziale (ove dovuto) - 2 <sup>^</sup>	<b>5,68</b>
	<b>€/mq. di SUL</b>
Artigianale – industriale (cl. A < 150 mq/addetto) - 1 <sup>^</sup>	<b>6,11</b>
Artigianale – industriale (cl. A < 150 mq/addetto) - 2 <sup>^</sup>	<b>4,54</b>
Artigianale – industriale (cl. B > 150 mq/addetto) - 1 <sup>^</sup>	<b>2,65</b>
Artigianale – industriale (cl. B > 150 mq/addetto) - 2 <sup>^</sup>	<b>2,65</b>
Commerciale (superficie < 200 mq) - 1 <sup>^</sup>	<b>18,94</b>
Commerciale (superficie < 200 mq) - 2 <sup>^</sup>	<b>7,57</b>
Commerciale (200 mq < superficie < 2000 mq) - 1 <sup>^</sup>	<b>22,83</b>
Commerciale (200 mq < superficie < 2000 mq) - 2 <sup>^</sup>	<b>7,57</b>
Commerciale (superficie > 2000 mq) - 1 <sup>^</sup>	<b>28,40</b>
Commerciale (superficie > 2000 mq) - 2 <sup>^</sup>	<b>7,57</b>
Nota: per i locali destinati a magazzini/depositi, pertinenti all'attività commerciale, i suddetti importi sono ridotti del 30%	
Direzionale - 1 <sup>^</sup>	<b>28,40</b>
Direzionale - 2 <sup>^</sup>	<b>7,57</b>
Nota: Gli uffici, seppur di modeste dimensioni, sono da considerarsi direzionali ai fini del contributo di costruzione e degli standards urbanistici. I piccoli studi professionali (studi tecnici, legali, amministrativi, ecc) in aree residenziali sono parificati a destinazione residenziale purchè conservino i requisiti propri delle abitazioni.	
Turistico ricettive - 1 <sup>^</sup>	<b>15,47</b>
Turistico ricettive - 2 <sup>^</sup>	<b>24,72</b>
Sanatoria - per i Permessi di Costruire in sanatoria l'oblazione viene conteggiata ai sensi della normativa vigente. E' comunque dovuto un importo minimo di € 516,00	<b>oblazione minima 516,00</b>