

FISCALITÀ LOCALE ANNO 2025
 (oggetto di approvazione con Delibera GC 88 del 9/11/2024)

DIRITTI DI SEGRETERIA		
SPORTELLO UNICO EDILIZIA / SUE		Importo €
CERTIFICATI – ATTESTAZIONI VARIE – ACCESSO ATTI		
Certificato di destinazione urbanistica		54,00
Nota: per richieste di CDU urgenti, entro i 5 gg lavorativi, maggiorazione del 50%, diritti € 81,00		
Certificati, attestazioni in materia urbanistico-edilizia		54,00
Certificato idoneità abitativa alloggio		54,00
Accesso agli atti presso l’Ufficio Tecnico Comunale		54,00
Nota: importo per ciascun accesso, relativo a edificio o complesso immobiliare, indipendentemente dal numero di pratiche o soggetti proprietari (incluse copie fotografiche e 10 copie A4/A3, esclusi altri costi di riproduzione degli elaborati allegati)		
Copie conformi di permessi di costruire, autorizzazioni, comunicazioni, ecc.		54,00
Nota: importo dovuto per ciascuna pratica principale, incluse le pratiche accessorie ed esclusi i costi di riproduzione degli elaborati allegati		
AUTORIZZAZIONI COMUNALI PER VINCOLI		
Autorizzazione paesaggistica / Compatibilità paesaggistica		108,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico L.R. 45/89 e s.m.i.		108,00
Istanza in bollo Commissione Locale Paesaggio / CLP		=====
AGIBILITÀ		
Segnalazione certificata per agibilità SCA		76,00
Nota: In caso di presentazione di SCA oltre i 15 gg dall’ultimazione dei lavori di finitura dell’intervento, è anche dovuta la <u>SANZIONE PECUNIARIA</u> , ai sensi art.24 DPR 380/01, di € 77,00 per ogni bimestre (o frazione di esso arrotondata per eccesso) di ritardo, con un massimo di € 464. Nel caso di SCA relativa a opere ultimate anteriormente al 30/6/17 si applica sanzione di € 77		
DEPOSITI		
Deposito telematico di Pratica strutturale (o denuncia semplificata) / Variante strutturale / Collaudo strutturale		54,00
Nota: si rammenta l’apposizione della marca da bollo da € 16,00		
Deposito telematico al SUE di Frazionamenti / Tipi mappali		54,00
URBANISTICA		
Strumenti Urbanistici Esecutivi (PEC – PIP ecc)		541,00
Piani di Recupero		108,00
PRATICHE EDILIZIE: AEL - CILA - SCIA – PERMESSI DI COSTRUIRE		
Comunicazioni attività edilizia libera e asseverata: AEL / CILA / CILAsuperbonus		SUE 54,00 SUAP 108,00
Nota: se pratica prodotta a sportello SUE € 54,00, se prodotta tramite sportello SUAP € 108,00		
CILA tardiva in sanatoria		108,00
SCIA / SCIA alternativa a Permesso di Costruire		108,00
Permesso di costruire per nuove costruzioni di abitazione civile, o rurale se soggetta a pagamento di contributo di costruzione:		
a) fino a mc. 500		271,00
b) da mc. 500 a mc. 1000		487,00
c) oltre mc. 1000		558,00
Permesso di costruire gratuito per nuove costruzioni di abitazione rurale:		
a) fino a mc. 500		433,00
b) da mc. 500 a mc. 1000		487,00
c) oltre mc. 1000		558,00

Permesso di costruire per interventi di recupero senza aumento della volumetria (o con ampliamento inferiore al 20% di edifici uni/bifamiliari) di fabbricati di abitazione civile e rurale (esclusi gli interventi con ampliamento superiore al 20% dove i parametri sono come per nuove costruzioni, riferiti al solo volume in aumento)	271,00
Permesso di costruire per realizzazione di piscine	271,00
Permesso di costruire per ampliamenti, di SUL o superficie coperta, o per nuove costruzioni, a destinazione: artigianale, industriale, magazzino, strutture agricole e strutture civili non adibite a residenza, commerciale, direzionale, turistico ricettiva, religiosa, ecc: a) fino a 500 mq b) da 500 a 1000 mq c) oltre 1000 mq	271,00 487,00 558,00
Permesso di costruire per interventi di recupero senza aumento della superficie linda / SUL, di impianti a destinazione: artigianale, industriale, magazzino, strutture agricole e strutture civili non adibite a residenza, commerciale, direzionale, turistico ricettiva, religiosa, ecc:	271,00
Permessi di costruire / SCIA per varianti in corso d'opera: 50% della tariffa prevista per il titolo originario con minimo di:	Minimo 108,00
Permessi di costruire in sanatoria / SCIA in sanatoria	300,00
Permessi di costruire convenzionati: pari agli importi previsti per le casistiche di cui sopra, maggiorati del 50%	
Permessi di costruire per completamenti senza variazioni di superfici e volumi, voltura, istanze di proroga, condoni edilizi, casi non ricompresi in quelli dell'elenco	108,00
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE / SUAP - attività in materia di edilizia -	
Pratiche SUAP con procedimenti ordinari e automatizzati, aventi endoprocedimenti, anche solo in parte, in materia di edilizia: somma degli importi dei suddetti diritti di segreteria relativi ai singoli endoprocedimenti comunali sopra descritti, con un minimo di:	Minimo 108,00
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE / SUAP - altre attività, non in materia di edilizia-	
Comunicazione semplice	=====
Pratiche SUAP per somministrazioni, pubblici spettacoli e spettacoli viaggianti purchè temporanei, nell'ambito di manifestazioni a servizio della collettività	=====
Pratiche SUAP per impianti radioelettrici o di telecomunicazione	=====
Segnalazione Certificata Inizio Attività / SCIA	25,00
Autorizzazione, o SCIA condizionata ad atti di assenso	50,00
Pratiche SUAP con procedimento ordinario, che prevedano il rilascio di Provvedimento conclusivo SUAP (AUA, AIA, autorizzazione mezzi pubblicitari, autorizzazioni commercio ecc.)	108,00