



COMUNE DI PAGNO

PROVINCIA DI CUNEO – REGIONE PIEMONTE

Via Roma n.3
12030 Pagno (CN)

P.IVA 01742640046
C.F. 85002550045

telefono 0175.76101
e-mail: info@comune.pagno.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58

OGGETTO:

**CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/01 e S.M.I.-
ADEGUAMENTI 2024-**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **ventidue** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GIUSIANO Nico	SINDACO	Si
2. ALLEMANDI Alessandro	VICE SINDACO	Si
3. PEROTTO Sabina	ASSESSORE	Si
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **RABINO Dott.ssa Roberta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GIUSIANO Nico** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

D.G.C. n. 58 in data 27.12.2023

OGGETTO: CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 380/01 e S.M.I.-ADEGUAMENTI 2024-

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art. 16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione;

Visto l'art. 117 del D.Lgs. 267/00;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni;

Vista la nota del 10.11.2023 di aggiornamento, sulla base degli indici ISTAT, del costo di costruzione per l'anno 2024 ad €/mq 480,86, della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte;

Vista la delibera di indirizzo della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.19 del 15.02.2018 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo con computo metrico estimativo, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000;

Richiamata la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n.136 del 09/12/2021 con cui si sono adottati, per gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, due possibili metodi di calcolo del costo di costruzione ovvero sulla base dell'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, opportunamente rivalutato annualmente, oppure mediante una quantificazione sintetica con applicazione dell'importo unitario del costo totale dell'intervento di recupero (C.T.P.) per la ristrutturazione edilizia in edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata stabilito dalla Regione Piemonte con apposita determina;

Vista la D.D. 4 marzo 2019 n.203 della Regione Piemonte (pubblicata sul BUR n.11S1 del 14/03/2019) con cui si stabiliva la cifra di 1.093,00 €/mq. quale importo unitario del costo totale dell'intervento di recupero (C.T.P.) per la ristrutturazione edilizia in edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2001 e agosto 2023 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCAA di Cuneo) comporta un adeguamento dell'importo complessivo del 70,80 %;

Vista la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 21/12/2022;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia Privata per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pagno. Responsabile Procedimento: Ballatore Manuela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa,

DELIBERA

- 1) DI ADEGUARE, sulla base degli indici ISTAT e della citata proposta della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, il costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, in **€/mq. 480,86**;
- 2) DI RIVALUTARE l'importo complessivo derivante dal computo metrico effettuato sulla base dell'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, del **70,80%**, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2001 e settembre 2022 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo);
- 3) DI APPLICARE la cifra di **1.093,00 €/mq.** quale importo unitario per gli interventi su edifici esistenti per il calcolo del costo di costruzione mediante una quantificazione sintetica corrispondente al costo totale dell'intervento di recupero (C.T.P.) per la ristrutturazione edilizia in edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata stabilito dalla Regione Piemonte con D.D. 4 marzo 2019 n.203;
- 4) DI DARE ATTO che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27/07/1994;
- 5) DI RENDERE ATTO che le disposizioni contenute nella presente deliberazione avranno efficacia a partire dal **01/01/2024** per cui le disposizioni in essa contenute si applicheranno sia alle Pratiche Edilizie inoltrate da tale data che alle istanze in corso i cui versamenti non sono stati effettuati entro il 31/12/2023.

Successivamente,

la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: GIUSIANO Nico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **29/12/2023** al **13/01/2024** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

La presente deliberazione viene contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Pagno, li 29/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29 DICEMBRE 2023

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pagno, li 29 dicembre 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta