



COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80

OGGETTO:

**EDILIZIA ED URBANISTICA. CONTRIBUTO
COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE. D.P.R.
380/2021. ANNO 2024. ADOZIONE ELENCO PREZZI ORDINE
ARCHITETTI PROVINCIA DI CUNEO.
DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciassette**, del mese di **ottobre**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MATTIO Daniele	SINDACO	Sì
2. PEROTTO Aldo Bartolomeo	VICE SINDACO	Sì
3. DISDERI Katia Nicoletta	ASSESSORE	Sì
4. MELLANO Luca Francesco	ASSESSORE	Giust.
5. RIBERI Laura	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale **BRONDINO dr. Fulvio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **MATTIO Daniele, Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: EDILIZIA ED URBANISTICA. CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE. D.P.R. 380/2021. ANNO 2024. ADOZIONE ELENCO PREZZI ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI CUNEO. DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art. 16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione .

Visto l'art. 117 del D.Lgs. 267/00.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni .

Considerato che nel mese di novembre la Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte provvede alla determinazione, sulla base degli indici ISTAT, del costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, provvedendo ad apposita nota di pubblicazione sul proprio sito internet :

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia/costo-costruzione>

Vista la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 17/11/2021 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000 ;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e luglio 2023 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCIAA di Cuneo) comporta un adeguamento dell'importo complessivo del **74,00 %** ;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Bilancio per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

- Di adottare, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del

74,00 %, pari alla variazione dell'indice ISTAT registrata tra dicembre 2000 e luglio 2023 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo) ;

- Di disporre affinché, il costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, da applicare per le pratiche presentate nel 2024 sia quello che sarà determinato, sulla base degli indici ISTAT, dalla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte che verrà pubblicato nella apposita sezione del sito internet : <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia/costo-costruzione>
- Dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27/07/1994.
- Di applicare i nuovi importi alle domande di Permesso di Costruire/SCIA presentate al protocollo generale del Comune dal 01.01.2023 precisando che, per le pratiche giacenti, in attesa di integrazione da oltre 4 mesi, dovrà essere rideterminato l'importo degli oneri di urbanizzazione sulla base degli aggiornamenti di cui sopra ;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesamente espressa, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MATTIO Daniele

IL CONSIGLIERE COMUNALE
Firmato digitalmente
PEROTTO Aldo Bartolomeo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
BRONDINO dr. Fulvio