



COSTO COSTRUZIONE EDIFICI ESISTENTI - RESIDENZIALE

D.C.R. n. 817-8294 del 21/06/1994

Recepita con DCC n. 7 del 20/02/1995

Aggiornato con DGC n. 79 del 18/12/2023 €/mq **1.192,21 €**

da applicarsi alternativamente

- applicando l'aliquota forfettaria del 5% su 1/3 del costo di costruzione, determinato sulla base dell'elenco prezzi della Regione Piemonte vigente, applicando su tutti i prezzi l'abbattimento del 20%
- sulla base della percentualizzazione dei lavori:

COMUNE DI ROSSANA

LAVORI DI _____

Determinazione sintetica del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6 L. 10/77 per destinazione d'uso residenziale)

PERCENTUALIZZAZIONE DEI LAVORI			
	incidenza	quota in progetto	incidenza in progetto
strutture orizzontali e copertura	26%	0%	0%
strutture verticali murature esterne	16%	0%	0%
muricci interni	5%	0%	0%
intonaci e tinteggiature esterne	6%	0%	0%
intonaci e tinteggiature interne	7%	0%	0%
pavimenti e rivestimenti interni	8%	0%	0%
serramenti esterni	10%	0%	0%
serramenti interni	5%	0%	0%
impianto elettrico	4%	0%	0%
impianto idrico-sanitario	5%	0%	0%
impianto termico	3%	0%	0%
rifiniture e imprevisti	4%	0%	0%
demilizione e scavi	1%	0%	0%
TOTALE	100%		0%

Superficie utile abitabile oggetto di intervento [mq]	mq		
Superficie non residenziale	mq	x 0,60	0
Sommano	mq		0
Costo complessivo costruzione			- €
Riduzione 1/3			- €
Riduzione 5%		Costo di costruzione da versare:	- €

In alternativa è possibile determinare il reale costo di costruzione sulla scorta di **stima analitica** eseguito mediante l'applicazione del **prezziario Regione Piemonte al momento vigente**, con l'**abbattimento di tutte le voci del 20%**. Il valore risultante non dovrà essere inferiore a quello derivante dall'applicazione del calcolo sintetico.