



COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127 del 29/11/2024

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART.16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA URBANSITICO EDILIZIA -

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 10:15 nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CAPRA LAURA MARIA CRISTINA	Sindaco	X	
SCAVINO GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
GALLINA FABIO	Assessore	X	
GALLUCCIO FRANCESCO	Assessore	X	
RABELLINO RICCARDO	Assessore	X	
		Totale Presenti:	5
		Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario comunale **Dott.ssa Carla BUE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CAPRA LAURA MARIA CRISTINA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 10.06.1992, esecutiva, si disponeva l'istituzione dei diritti di segreteria sul rilascio degli atti in materia urbanistico – edilizia di cui all'art.16, comma 10, del D.L. 20 maggio 1992, n.289 e si determinava la relativa tariffa;

VISTO l'art. 10, comma 10, del D.L. n.8 del 18.01.1993, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 19.03.1993, n.68, come successivamente modificato e integrato, che, riprendendo quanto stabilito dal citato D.L. n.289/1992 non convertito in legge, ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico - edilizia privata specificati nelle lettere da a) a g) del comma medesimo a vantaggio esclusivo degli enti locali;

CONSIDERATO che il succitato articolo 10, comma 10, prevede per ogni tipologia di atto un valore minimo ed un valore massimo entro cui è possibile stabilire quello da applicare;

ATTESO che il valore dei diritti di segreteria di cui trattasi è stato rideterminato dapprima con le deliberazioni di Giunta comunale n.484 del 19.10.1995, n.9 del 23.01.2001, n. 3 del 26.01.2009, n. 15 del 24/02/2012, n. 12 del 15/02/2016, n. 3 del 17/01/2018 e n. 124 del 30/12/2020 rimanendo successivamente invariato;

RAVVISATA la necessità, per fronteggiare i crescenti costi di gestione del servizio, di operare una ricognizione degli atti da assoggettare a diritti di segreteria e di rideterminare alcuni valori dei diritti di segreteria da applicare;

VISTA ed ESAMINATA la proposta elaborata dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata contenente l'elenco degli atti in materia urbanistico - edilizia da assoggettare ai diritti di segreteria e la modulazione del valore dei diritti stessi effettuata avendo riguardo alla complessità ed in particolar modo ai tempi istruttori dei procedimenti amministrativi;

RICONOSCIUTO che i diritti di segreteria come integrati ed aggiornati dal Responsabile del Servizio tecnico comunale, con le modifiche apportate nella scheda, sono idonei a concorrere significativamente al conseguimento dell'equilibrio del bilancio comunale;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recante il “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO l'art.1, comma 50, della legge n. 311/2004;

RICORDATO che, ai sensi dell'art.53, comma 16, legge n.388/2000 e s.m.i. (Legge finanziaria 2001), il termine per deliberare le aliquote, le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'articolo 16 punto 9 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 (ex. art. 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle*

considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)".

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale del 10 dicembre 1996, n. 345/CR-19066 (B.U.R. n. 2 del 15.01.1997) con la quale la Regione Piemonte ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 484.000 pari ad Euro 249,97 al metro quadrato di superficie complessiva, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il documento predisposto dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Progettazione Urbanistica Piemonte Occidentale e Settore Urbanistica Piemonte Orientale del 22/10/2024 relativo alla proposta di aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, del costo di costruzione unitario per l'anno 2025 per i nuovi edifici residenziali, corrispondente a **Euro 483,85** al mq;

RITENUTO opportuno adeguare l'importo suddetto come proposto dalla Regione Piemonte;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** quanto in premessa esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per quanto riguarda la determinazione dei valori dei diritti di segreteria.
- 2) **DI DETERMINARE**, l'ammontare dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico – edilizia di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n.8, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 19.03.1993, n.68 e dall'art. 2, comma 60 della legge 23/12/1996, n. 662, come successivamente modificato ed integrato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
a)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistica, di idoneità abitativa e pareri urbanistico – edilizi e bonus facciate	€ 20,00
a1)	Attestazione ubicazione fabbricato in porzione edificata di territorio comunale riconosciuta non metanizzata, ai fini dell'applicazione delle misure agevolate inerenti la riduzione del costo del gasolio e dei gas di petrolio liquefatto impiegato come	€ 10,00

	combustibile per riscaldamento.	
b)	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 5 mappali)	€ 25,00
b1)	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 5 mappali) URGENTI: consegna entro 10 giorni dalla data di protocollo della richiesta	€ 50,00
b2)	Certificati di destinazione urbanistica (oltre 5 mappali)	€ 2,00 a mappale
b3)	Certificati di destinazione urbanistica (oltre 5 mappali) URGENTI: consegna entro 10 giorni dalla data di protocollo della richiesta	€ 100,00
b4)	Certificati urbanistici	€ 30,00
c)	Pareri edilizi e in materia urbanistica	€ 40,00
d)	Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa privata ai sensi della legge 5/08/1978 n. 457	€ 300,00
e)	Autorizzazione per la lottizzazione di aree	€ 400,00
f)	Segnalazioni certificate di inizio attività (S.C.I.A.)	€ 80,00
f1)	Segnalazioni certificate di inizio attività (S.C.I.A.) in sanatoria	€ 160,00
f2)	- autorizzazioni allo scarico reflui domestici	€ 60,00
	- autorizzazioni manomissioni manto stradale	€ 80,00
	- autorizzazione occupazione suolo pubblico	€ 40,00
	- autorizzazione per posa cartelli pubblicitari, insegne, tende ecc.	€ 40,00
	- rinnovi autorizzazioni manomissioni manto stradale	€ 40,00
	- rinnovi autorizzazioni occupazione suolo pubblico	€ 20,00
f3)	Segnalazioni certificate inizio attività (S.C.I.A.) per eliminazione barriere architettoniche	gratuita
f4)	Comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) per attività temporanea	€ 30,00
f5)	Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.)	€ 50,00
f5a))	Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) in sanatoria	€ 100,00
g)	Permessi di costruire	
NUOVE COSTRUZIONI		
	gratuiti	€ 300,00
	onerosi per realizzazione piscine e/o attrezzature e impianti privati per sport e svago	€ 200,00
	onerosi residenziali da 0 a 100 mc	€ 100,00
	onerosi residenziali da 101 a 500 mc	€ 150,00
	onerosi residenziali oltre 500 mc	€ 300,00
	onerosi non residenziali da 0 a 200 mq	€ 200,00
	onerosi non residenziali da 201 a 800 mq	€ 250,00
	onerosi non residenziali oltre 800 mq	€ 400,00
	Residenziali in sanatoria (civili e rurali)	€ 200,00

	Non residenziali in sanatoria (produttivi e rurali)	€ 400,00
g1) PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA	Residenziali e non residenziali	€ 500,00
g2) PERMESSI DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONI	Residenziali e non residenziali	€ 150,00
g3) PERMESSI DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE SENZA OPERE		
g3/a	Residenziali	€ 100,00
g3/b	Non residenziali	€ 150,00
h1)	Accesso agli atti con ricerca pratiche edilizie 1 pratica o senza esito	€ 30,00
h2)	Accesso agli atti con ricerca pratiche edilizie fino a 10 pratiche	€ 50,00
h3)	Accesso agli atti con ricerca pratiche edilizie oltre 10 pratiche	€ 100,00
i)	Segnalazione certificata di agibilità	€ 60,00
l)	Permessi e segnalazioni certificate di inizio attività per varianti in corso d'opera	€ 150,00
m)	Autorizzazioni allo svincolo idrogeologico ex L.R. 45/89	€ 100,00
n)	Autorizzazioni temporanee in deroga ai limiti acustici esistenti	€ 25,00
o)	Deposito pratiche strutturali (denunce principali e varianti)	€ 40,00
p)	Deposito frazionamenti	€ 20,00
q)	Varianti ex art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i. Varianti S.U.A.P.	€ 1.500,00
r)	Domande pareri per commissione locale del paesaggio	€ 50,00
s)	Proroghe e volture titoli abilitativi	€ 50,00
t)	Certificati e/o attestazioni d'ufficio e/o perizie che comportano, dietro richiesta dei privati, sopralluoghi sul territorio (verifica inabitabilità/inagibilità di fabbricati ai fini IMU, verifica mancanza di servizi arredi ecc. nei locali ai fini TARSU)	€ 100,00
u)	Attestazioni di idoneità alloggiativa	€ 20,00

- 3) **DI RICHIAMARE** quanto in premessa esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per quanto riguarda l'aggiornamento del costo di costruzione anno 2025.
- 4) **DI STABILIRE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, come proposto nel comunicato della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Progettazione Urbanistica Piemonte Occidentale e Settore Urbanistica Piemonte Orientale del 22/10/2024, il valore del costo di costruzione unitario per l'anno 2025 per i nuovi edifici residenziali, in **Euro 483,85** al metro quadrato.

5) DI APPLICARE il suddetto valore per il calcolo del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 280/01 e s.m.i., sui titoli edilizi rilasciati a seguito della presente dal 01/01/2025.

6) DI DARE ATTO che dalla presente non scaturiscono oneri di spesa per il Comune.

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime espressi ai sensi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente

CAPRA LAURA MARIA CRISTINA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

Dott.ssa Carla BUE
