

ORIGINALE



COMUNE DI TARANTASCA

Via Vittorio Veneto n. 21 - 12020 TARANTASCA (CN)
 Tel. 0171 - 931921 Fax 0171- 931676
 Cod. Fiscale: 80001850041 Partita I.V.A.: 01895810040
 Pec: comunetarantasca@eticert.it Sito Internet: www.comune.tarantasca.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.31/2025

**OGGETTO: CONTRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.
 AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO AI SENSI
 DELL'ART. 16 e 19 D.P.R. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **09:30** nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|----------------------|-------------------|----------|
| 1. ARMANDO Giancarlo | Sindaco | Sì |
| 2. GIORDANO Bruna | Vice Sindaco | Sì |
| 3. BUSSO Dario | Assessore esterno | Sì |
| | Totale Presenti: | 3 |
| | Totale Assenti: | 0 |

Assiste il Segretario Comunale **BOGGIONE Dott. Luigi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

ARMANDO Giancarlo, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 15/05/2025

OGGETTO: CONTRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE. AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 e 19 D.P.R. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato:

- Che la Legge 28 gennaio 1977 n. 10, ora sostituita dal D.P.R.380/01 - *Testo unico sulle disposizioni normative e regolamentari in materia edilizia*, introducendo il principio secondo il quale: *“Ogni attività comportante la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa degli oneri ad essa relativi e l'esecuzione delle opere è subordinata a concessione...”*, ha di fatto sancito l'onerosità delle suddette trasformazioni, esplicitando chiaramente tale concetto al successivo art. 3 il quale testualmente affermava che: *“ La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”*;
- Che l'art. 5 della stessa legge stabiliva inoltre che l'incidenza della quota parte del suddetto contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovesse essere determinata dai singoli comuni, sulla base di *Tabelle parametriche* all'uopo definite dalle Regioni in relazione alle caratteristiche dei medesimi, raggruppati per classi omogenee;
- Che in relazione a tali disposizioni la Regione Piemonte nel maggio del 1977, con **DCR 179-4170**, approvò le suddette *Tabelle parametriche*, invitando i comuni ad assumerle come schema di riferimento per la determinazione dei relativi contributi di urbanizzazione;
- Che la Regione Piemonte nel dicembre del 1977 emanava la **Legge n. 56**, il cui art 52 stabilisce tuttora che le predette *Tabelle parametriche* regionali debbano essere fatte oggetto, da parte della Regione medesima, di periodici aggiornamenti e che a tal riguardo con **DCR 560-9266 del 03/11/1983**, la Regione, dapprima rettificava il testo degli allegati 3 e 4 della DCR 179-4170 e successivamente con **DCR 615 del 01/02/2000**, sostituiva parzialmente la Tabella 9 della suddetta DCR 179-4170, introducendo coefficienti riduttivi ai valori tabellari riferiti alle attività turistico ricettive, commerciali e direzionali.
- Che, il Comune di Tarantasca operava adottando i seguenti provvedimenti:
 - ✓ deliberazione del C.C. n. 09/94 del 25.02.1994 avente ad oggetto: “Contributi concessori per il rilascio di concessioni edilizie – oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537”;
 - ✓ deliberazione del C.C. n. 21/96 del 30.09.1996 avente ad oggetto: “Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/94 del 25.02.1994. Rettifica”;
 - ✓ deliberazione del C.C. n. 40/98 del 22.12.1998 avente ad oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/94 del 25.02.1994 e n. 21/96 del 30.09.1996: interpretazione ed integrazione”;
 - ✓ Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 20.01.2005 avente ad oggetto: “Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 16 d.p.r. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.”;
 - ✓ deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 26.01.2010 avente ad oggetto: “Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.”;

- ✓ deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 13.03.2012 avente ad oggetto: "Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Integrazione."
- ✓ deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 16.12.2014 avente ad oggetto: "Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- ✓ deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 11.12.2019 avente ad oggetto: "Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Visto la Legge statale n. 10 del 28.01.1977;

Visto la Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;

Dato atto che il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 approvante il Testo Unico dell'Edilizia, all'art. 16 comma 6 stabilisce che "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

Considerato che sono passati più di 5 anni dall'ultimo adeguamento effettuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 11.12.2019;

Dato atto che occorre provvedere al loro adeguamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Considerate le attuali condizioni socio-economiche, si ritiene di modificare le vigenti tariffe degli oneri di urbanizzazione e ricalibrarle, con la presente deliberazione, alla Tabella parametrica C *"Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti"* di cui alla D.C.R. del 26.05.1977 n.179-4170, modificata con D.C.R. del 01.02.2000 n. 615;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2025/2027;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. 267/2000;

Richiamato l'art. 48 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali in materia di competenza della Giunta Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Di approvare** le seguenti tabelle relative alle tariffe riguardanti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini del calcolo degli oneri concessori da versare per il rilascio dei titoli edilizi, e la tabella C rieditata contenete i Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona e ai tipi di intervento previsti dagli strumenti vigenti:

| TABELLA 1 | | | |
|--|---|---|---------------|
| Insedimenti Residenziali | | | |
| Tipologia | Opere di urbanizzazione Primaria | Opere di urbanizzazione Secondaria | TOTALE |
| | €/mc. | €/mc. | €/mc. |
| A) Fabbricari residenziali | € 4,00 | € 5,20 | € 9,20 |
| B) Fabbricari residenziali in centro storico | € 1,75 | € 2,00 | € 3,75 |
| C) Fabbricari non residenziali (in zone residenziali: garage di superficie superiore ai limiti della Legge 122/89 esterni all'edificio residenziale | € 2,30 | € 1,70 | € 4,00 |

| TABELLA 2 | | | | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Insedimenti attività terziarie | | | | |
| Tipi di attività | Superficie netta | Opere di urbaniz. Primaria | Opere di urbaniz. Secondaria | TOTALE € / Mq |
| | | €/mq. | €/mq. | |
| D) Attività Commerciali | D1) Sup. < 200 mq. | € 7,00 | € 9,00 | € 16,00 |
| | D2) 200 ≤ Sup. ≤ 2000 | € 10,00 | € 13,00 | € 23,00 |
| | D3) Sup. > 2.000 mq. | € 13,00 | € 17,00 | € 30,00 |
| E) Attività Direzionali | | € 15,00 | € 19,00 | € 34,00 |
| F) Attività turistico - Ricettive | | € 15,00 | € 19,00 | € 34,00 |
| Le superfici degli insediamenti commerciali con destinazione di locali accessori quali ad esempio: deposito, magazzino, retro archivio, ecc. usufruiscono di un abbattimento del 50% delle soprascritte tariffe. | | | | |

| TABELLA 3 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|--------|----------------------------|------------------------------|--------|----------------------------|------------------------------|--------|----------------------------|------------------------------|--------|
| Insediamenti produttivi | | | | | | | | | | | | |
| Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie in calpestio per addetto (mq./ add.) | Oneri opere di urbanizzazione primaria e secondaria €/mq. | | | | | | | | | | | |
| | N. di addetti | | | | | | | | | | | |
| | < 50 | | | 50 - 200 | | | 200 – 1000 | | | > 1.000 | | |
| | Opere di urbaniz. Primaria | Opere di urbaniz. Secondaria | TOTALE | Opere di urbaniz. Primaria | Opere di urbaniz. Secondaria | TOTALE | Opere di urbaniz. Primaria | Opere di urbaniz. Secondaria | TOTALE | Opere di urbaniz. Primaria | Opere di urbaniz. Secondaria | TOTALE |
| CLASSE A : dens. < 150mq/add | | | | | | | | | | | | |
| 1. Densità < 40 mq/add | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Ind. Trasf. Mat. Prime | € 3,60 | € 5,40 | € 9,00 | € 3,60 | € 5,40 | € 9,00 | € 3,60 | € 5,40 | € 9,00 | € 3,60 | € 5,40 | € 9,00 |
| 1.2 Industrie meccaniche | € 2,80 | € 4,40 | € 7,20 | € 2,80 | € 4,40 | € 7,20 | € 2,80 | € 4,40 | € 7,20 | € 2,80 | € 4,40 | € 7,20 |
| 1.3 Ind. Mecc. di precisione elettronica, ottica | € 2,60 | € 4,00 | € 6,60 | € 2,60 | € 4,00 | € 6,60 | € 2,60 | € 4,00 | € 6,60 | € 2,60 | € 4,00 | € 6,60 |
| 2. Densità 40 – 70 mq/add | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Ind. Trasf. Mat. Prime | € 2,70 | € 4,20 | € 6,90 | € 2,70 | € 4,20 | € 6,90 | € 2,70 | € 4,20 | € 6,90 | € 2,70 | € 4,20 | € 6,90 |
| 2.2 Ind. Manifatturiere varie | € 2,00 | € 3,50 | € 5,50 | € 2,00 | € 3,50 | € 5,50 | € 2,00 | € 3,50 | € 5,50 | € 2,00 | € 3,50 | € 5,50 |
| 3. Densità 70 – 150 mq/add | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 Ind. Trasf. Mat. Prime | € 1,90 | € 3,00 | € 4,90 | € 1,90 | € 3,00 | € 4,90 | € 1,90 | € 3,00 | € 4,90 | € 1,90 | € 3,00 | € 4,90 |
| 3.2 Ind. Manifatturiere varie | € 1,60 | € 2,80 | € 4,40 | € 1,60 | € 2,80 | € 4,40 | € 1,60 | € 2,80 | € 4,40 | € 1,60 | € 2,80 | € 4,40 |
| CLASSE B: dens. Sup. 150mq/add | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Industrie trasf. mat. prime | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 |
| 1.2 Ind. manifatturiere varie | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 | € 1,40 | € 2,50 | € 3,90 |

TABELLA C

Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona e ai tipi di intervento previsti dagli strumenti vigenti

| classi di destinazioni d'uso | classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali | parametri | | coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche | |
|---|---|--|----------------------|---|--------|
| | | OO.UU. primaria | OO.UU. secondaria | tipi di intervento | coeff. |
| Insediamenti residenziali | a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione: | | | interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie | 0,7 |
| | 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 0,5 | 0,5 | | |
| | 2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 0,8 | 0,8 | | |
| | 3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 0,5 | 0,5 | | |
| | 4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso | 0,8 | 0,8 | interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà | 0,8 |
| | b) aree di completamento: con indice fondiario netto | | | | |
| | ifn < 1,00 mc./mq | 1 | 1 | | |
| | 1,00 < ifn < 2,00 mc./mq | 0,8 | 0,8 | interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell' art. 7 Legge 28 /01/1977 n. 10 | 0,8 |
| | ifn > 2,00 mc./mq | 1 | 1 | | |
| | c) aree di espansione: con indice territoriale | | | | |
| | it < 1,00 mc./mq | 1,5 | 1 | | |
| | 1,00 < it < 1,50 mc./mq | 0,8 | 0,8 | | |
| | it > 1,50 mc./mq | 1,5 | 1 | | |
| Destinazioni rurali speciali | edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28/01/1977 n. 10 | 1 | 1 | - | - |
| Insediamenti turistici a tipologia di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08/07/1999 n. 98 | nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,3 | 0,3 | - | - |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,25 | 0,25 | | |
| Insediamenti direzionali | nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 1 | 1 | interventi ricadenti in aree "167" | 0,9 |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,5 | 0,5 | | |
| Insediamenti commerciali | nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 1 | 1 | interventi ricadenti in aree "167" | 0,9 |
| | Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico | 0,5 | 0,5 | | |
| Insediamenti produttivi | industriali | zone industriali di riordino | 0,8 | interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di superficie | 0,8 |
| | | zone industriali di nuovo impianto attrezzato | 1 | | |
| | artigianali | impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici) | 0,8 | interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di proprietà | 0,9 |
| | | zone artigianali di riordino | 0,8 | | |
| | | zone artigianali di nuovo impianto attrezzato | 1 | | |
| | | | | | |

- 3) **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico, Chiarla Arch. Silvano, per le incombenze relative alle procedure di pubblicazione e aggiornamento del portale SUE/SUAP;
- 4) **Di dare atto** che le nuove tariffe di cui alla presente deliberazione entreranno in vigore dal 1 giugno 2025;
- 5) **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., immediatamente eseguibile con il separato palese voto favorevole di tutti i presenti, stante la necessità di darne pronta attuazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ARMANDO Giancarlo

L'ASSESSORE
GIORDANO Bruna

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOGGIONE Dott. Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (REG. PUBBL. N. 304/2025)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/05/2025 al 07/06/2025 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i..

Tarantasca, lì 23/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOGGIONE Dott. Luigi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

☒ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Tarantasca, lì 23/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOGGIONE Dott. Luigi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15/05/2025

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOGGIONE Dott. Luigi
