

Originale



Comune di Berzano di San Pietro

PROVINCIA DI AT

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.44

OGGETTO:

Aggiornamento Diritti di Segreteria per le pratiche edilizie.

L'anno duemilaundici addì dodici del mese di ottobre alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TEJA Sergio - Sindaco	Sì
2. GORINO Elvio - Vice Sindaco	Sì
3. ALBINI Giorgio - Assessore	Sì
4. MONTAN Carla - Assessore	Sì
5. GERVASIO Mario - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Scuncio Dott. Maurizio Rita il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TEJA Sergio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/02/2003 vennero stabiliti gli importi dei diritti di segreteria per i quali il D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito in Legge 19/03/1993 n. 68 indicava i valori minimi e massimi;
- i diritti di segreteria di cui trattasi implicano il concetto di corrispettivo dovuto al Comune per la prestazione di servizi ed attività che il medesimo è tenuto ad assicurare per legge nell'interesse generale e dei singoli individui che li richiedono in relazione ad una utilità specifica di questi ultimi;
- con l'approvazione del D.Lgs 27/12/2002 nr. 301, è entrato in vigore dal 01/07/2003 il D.P.R. 380/2001, contenente le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- l'art. 1 comma 50 della legge 30/12/2004 nr. 311 (legge finanziaria 2005) che dispone in merito all'aggiornamento dei diritti di cui all'art. 10 comma 10 lett. c) del Decreto Legge 18/01/1993 nr. 8 convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993 nr. 68, fissandone i valori da un minimo di Euro 51,65 ad un massimo di Euro 516,46;

VISTO l'art. 5 del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni dalla L. 12 luglio 2011, n. 106, con cui è stata estesa la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) agli interventi edilizi precedentemente compiuti con denuncia di inizio attività (DIA);

VISTO l'art. 6, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che prevede l'esecuzione di taluni lavori senza alcun titolo abilitativo, ma con comunicazione di inizio lavori;

VISTA la nota prot. n. 790 del 19/05/2011 acquisita al protocollo dell'ente in data 19/05/2011 al n. 1198, con la quale l'Unione dei Comuni Comunità Collinare Alto Astigiano comunica che con deliberazione del Comitato Amministrativo nr. 31 del 11/05/2011 è stato istituito un contributo al Bilancio dell'Unione a carico dei comuni correlato al funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio ex art. 4 L.R. 32/2008 e s.m.i., determinato nell'importo fisso di € 50,00 per ogni pratica sottoposta all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio a decorrere dal 01/06/2011;

VISTA la nota prot. n. 1269 del 29/08/2011 acquisita al protocollo dell'ente in data 30/08/2011 al n. 2137, con la quale l'Unione dei Comuni Comunità Collinare Alto Astigiano comunica che con deliberazione del Comitato Amministrativo nr. 44 del 27/07/2011 è stato istituito un contributo al Bilancio dell'Unione a carico dei comuni correlato al funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, determinato nell'importo fisso di € 50,00 per ogni pratica gestita dallo Sportello Unico per le Attività Produttive a decorrere dal 01/08/2011;

DATO ATTO che sulla base dei cennati presupposti si ritiene necessario:

- adeguare, ampliare e diversificare ulteriormente la casistica dei vari atti e provvedimenti di emanazione comunale di carattere edilizio e urbanistico, che sono comunque da ricondurre all'applicazione delle norme sopracitate;
- introdurre, con la dovuta gradualità, anche con riferimento ai valori in essere stabiliti dai Comuni vicini, il criterio della commisurabilità dei valori del tributo in relazione al costo sopportato dal Comune per la prestazione dei corrispondenti servizi ed attività;

VISTO l'allegato prospetto con indicati i nuovi importi dei diritti di segreteria suddivisi in base alle tipologie di istanze e di interventi in ambito edilizio e urbanistico;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- la legge 30/12/2004 nr. 311

VISTO il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2011 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/05/2011, esecutiva;

COMUNE DI BERZANO DI SAN PIETRO

PROVINCIA DI ASTI
UFFICIO TECNICO COMUNALE PER L'EDILIZIA

DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE

- APPROVATI CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 44 DEL 12/10/2011

OGGETTO PRATICHE	IMPORTO (EURO)
a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001, n. 380 1. Diritto Fisso €. 12,00 e €. 5,00 per ogni singolo mappale oltre al primo, con un massimo di €. 50,00.	Vedi a fianco
b) Denuncia di Inizio Attività gratuita	€. 80,00
c) Denuncia di Inizio Attività onerosa*: * acconto di €. 30,00 alla presentazione della D.I.A., saldo con lettera oneri	7% dell'importo totale degli oneri di permesso da un minimo di €. 51,65 a un massimo di €. 516,46
d) Scia gratuita	€. 80,00
e) Scia onerosa * acconto di €. 30,00 alla presentazione della D.I.A., saldo con lettera oneri	7% dell'importo totale degli oneri di permesso da un minimo di €. 51,65 a un massimo di €. 516,46
f) Comunicazione inizio lavori art. 6 comma 2 DPR 380/2001 e smi	€ 80,00
g) Parere Commissione locale per il paesaggio	€ 50,00
h) Gestione pratica Sportello Unico Attività Produttive	€ 70,00
i) Permesso di costruire per la realizzazione di edifici o di interventi in edifici esistenti, e varianti essenziali agli stessi * acconto di €. 30,00 alla presentazione dell'istanza di rilascio, saldo con lettera oneri	7% dell'importo totale degli oneri di permesso da un minimo di €. 51,65 a un massimo di €. 516,46
l) Permesso di costruire gratuito	€ 100,00
m) Permesso di Costruire per la costruzione di edicole funerarie all'interno del cimitero comunale	€. 200,00

n) Permessi di costruire in sanatoria (oltre alle sanzioni di legge):	€. 200,00
o) Varianti in corso d'opera	€. 80,00
p) Proroghe e Volture	€. 50,00
q) Autorizzazione scarico non in fognatura	€. 50,00
r) Autorizzazione installazione insegne, tabelloni e segnaletica pubblicitaria	€. 200,00
s) Autorizzazione lavori per interventi da eseguire dai privati su suolo pubblico	€ 50,00
t) Agibilità:	
1) Rilascio Certificato	€. 80,00
2) Dichiarazione sostitutiva decorrenza termini	€. 40,00
u) Certificazioni-attestazioni-dichiarazioni in materia edilizia e/o urbanistica e pronunce di conformità	€. 50,00
v) Dichiarazioni-attestazioni per conseguire agevolazioni fiscali	€. 20,00
Fotocopie relative a pratiche edilizie:	
1) Formato A4	€. 0,20
2) Formato A3	€. 0,40

NOTE:

La dicitura "oneri di permesso" comprende le quote afferenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il costo di costruzione e le eventuali sanzioni amministrative.