

TABELLA 6		OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - CALCOLO ANALITICO INDIRETTO								
TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE	Abitanti o Mc. ancora insediabili in ogni area	Percentuale dei Mc. realizzabili in ogni area rispetto al totale	Coefficiente di comprenditorio	Costo medio infrastrutture (vedi tabella 5) €/Mc.	Percentuale per il completamento delle OO.UU. pertinenti alle aree oggetto di nuovo intervento	6 = 4*5*3*2	Mc. da realizzare	Costo ricavato con metodo analitico diretto dell'infrastruttura	importo adeguato del 10% che trova applicazione dall'1.1.2025	
						1				
AREE DI COMPLETAMENTO	infrastrutture scolastiche	Mc. 22.000 abit. 244	10,52%	0,918	11,98	5%	0,058			
	attrezzature verde e sport				5,46	10%	0,053			
	attrezzature civiche				3,46	10%	0,033			
AREE DI ESPANSIONE	infrastrutture scolastiche	Mc. 15.052 abit. 168	7,19%		11,98	10%	0,079			
	attrezzature verde e sport				5,46	10%	0,036			
	attrezzature civiche				3,46	10%	0,023			
	infrastrutture scolastiche	Mc. 172.127 abit. 1.913	82,29%		11,98	85%	7,692			
	attrezzature verde e sport				5,46	80%	3,300			
	attrezzature civiche				3,46	80%	2,091			
TOTALE PARZIALE			100,00%				13,365		-	
9	Costo analitico indiretto	9 = 4*5*3*2						13,365		
10	Oneri indotti	10 = 7% di 9						0,936		
11	TOTALE PARZIALE	11 = 9 + 10						14,301		
12	Parametri	12 = a1 * a2 * b * d2						0,880		
13	Incidenza OO.UU. per Mc.	13 = (9 + 10) * 12						12,58		
14	Parametro di zona di intervento	tabella 2		Tessuto edilizio esistente		0,50	0,80			
				Area di completamento / espansione		1				
15	TOTALE GLOBALE	15 = 13* 14		Tessuto edilizio esistente		6,29	10,06			
				Area di completamento / espansione		12,58				

TABELLA RIASSUNTIVA			
PARAMETRO DI ZONA DI INTERVENTO	0,50	0,80	1
Costo OO.UU. primaria per Mc.	6,67	10,67	13,34
Costo OO.UU. secondaria per Mc.	6,29	10,06	12,58
COSTO TOTALE PER MC.	12,96	20,73	25,92
	14,26	22,8	28,51