

STIMA SINTETICA DEGLI OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI
AL 1° COMMA DELL'ART. 19 D.P.R. 380/2001

DESTINAZIONI D'USO	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie utile lorda (S.L.P.) per addetto (mq./addetti)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza (€/mq.)		PARAMETRO	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza (€/mq.)		A G G I O R N A M E N T E	T O T A L E	Coefficiente (K) per N. addetti occupati nell'industria da applicare a colonna 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) (€/mq.)				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE (€/mq.)				ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE (€/mq.) aggiornato dal 1.1.2025																					
		Prim.	Sec.		H.	Prim. 3*5			Sec. 4*5	< 50	50 / 200	200 / 1000	> 1000	< 50	50 / 200	200 / 1000	> 1000	< 50	50 / 200	200 / 1000	> 1000	< 50	50 / 200	200 / 1000	> 1000																	
1	2	3	4	5	6	7	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	16	17	18	19																		
CLASSE A densità < 150 Mq./addetto				parte fissa 520211, jrp essi aiaed 3 rad aues dlopu ep laud																																						
densità < 40 mq./ad.																																										
1.1	industrie trasformazione materie prime	38,81	14,72																					1,20	46,57	17,66	51,23	19,43	0,90	0,90	1,00	1,00	15,89	15,89	17,66	17,66	62,46	62,46	64,23	64,23	68,71	68,71
1.2	industrie meccaniche			1,00	38,81	14,72	42,69	16,19	0,70	0,80	0,90	1,00	10,30	11,77	13,24	14,72	49,11	50,58	52,05	53,53	54,02	55,64	57,26	58,88																		
1.3	industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica			0,70	27,17	10,50	29,89	11,33	0,70	0,80	0,90	1,00	7,21	8,24	9,27	10,30	39,38	35,41	36,44	37,47	37,82	38,95	40,09	41,22																		
densità da 40 a 70 mq./ad.				2.910,64 / 75 = (3.311,07 * 1/3) : 75 =																																						
2.1	industrie trasformazione materie prime	0,80	31,05																					11,77	34,16	12,95	1,00	1,00	1,00	1,00	11,77	11,77	11,77	11,77	42,82	42,82	42,82	42,82	47,11	47,11	47,11	47,11
2.2	industrie manifatturiera varie	0,70	27,17																					10,50	29,89	11,33	0,70	0,80	0,90	1,00	7,21	8,24	9,27	10,30	39,38	35,41	36,44	37,47	37,82	38,95	40,09	41,22
densità da 70 a 150 mq./ad.				2.910,64/150 = (3.311,07 * 1/3) : 150 =																																						
3.1	industrie trasformazione materie prime	0,60	23,29																					8,63	25,62	9,71	1,00	1,00	1,00	1,00	8,83	8,83	8,83	8,83	32,12	32,12	32,12	32,12	35,33	35,33	35,33	35,33
3.2	industrie manifatturiera varie	0,50	19,40																					7,36	21,34	8,10	0,70	0,80	0,90	1,00	5,15	5,89	6,62	7,36	29,55	25,29	26,02	26,76	27,01	27,82	28,63	29,44
CLASSE B densità > 150 Mq./addetto				Tabella 2																																						
densità > 150 mq./ad.																																										
1.1	industrie trasformazione materie prime	0,50	9,70																					3,68	10,67	4,05	1,00	1,00	1,00	1,00	3,68	3,68	3,68	3,68	13,38	13,38	13,38	13,38	14,72	14,72	14,72	14,72
1.2	industrie manifatturiera varie	0,50	9,70	3,68	10,67	4,05	1,00	1,00	1,00	1,00	3,68	3,68	3,68	3,68	13,38	13,38	13,38	13,38	14,72	14,72	14,72	14,72																				
PARAMETRO DI ZONA E DI INTERVENTO				Tabella 2				ZONE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI DI RIORDINO IMPIANTI IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE												0,8																						
								ZONE INDUSTRIALI / ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO												1																						