

TABELLA 8		COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' DI CUI AL 2° COMMA DELL'ART. 19 D.P.R. 380/2001						
TIPO ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)		OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (**)		TOTALE	importo adeguato del 10% che trova applicazione dall'1.1.2025	
		Parametro	€/Mq.	Parametro	€/Mq.			
ATTIVITA' COMMERCIALI (*) (**)	S < 200 Mq.	1,00	83,16	1,00	23,65	106,81	117,49	
	200 Mq. < S < 2.000 Mq.	1,20	99,79	1,00	23,65	123,44	135,78	
	S > 2.000 Mq.	1,50	124,74	1,00	23,65	148,39	163,23	
ATTIVITA' DIREZIONALI (***)	-	1,50	124,74	1,00	23,65	148,39	163,23	
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	35 Mq.	1,00	83,16	4,00	94,60	177,76	195,54	
ATTIVITA' TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	Da €/Mq. 1,27 ad €/Mq. 12,70 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette						da 1,40 a 13,97	
(*)	Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. Primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. Primaria relative alla residenza : € 2.910,64 x 120 Mc. = 2.910,64 * 35 Mq.							
(**)	Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. Secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. Secondaria relative alla residenza : € 3.311,07 x 120 Mc. = 3.311,07 * 35 Mq.							
(***)	In prima approssimazione, per le attività direzionali, per le OO.UU. Primaria e Secondaria, si presume una incidenza pari a quella delle attività commerciali per S > 2.000 Mq.							
PARAMETRO DI ZONA E DI INTERVENTO PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	TABELLA 2	NUOVI INTERVENTI			1,00			
		RISTRUTTURAZIONE			0,50			
PARAMETRO DI ZONA E DI INTERVENTO PER INSEDIAMENTI TURISTICI E TIPOLOGIE DI IMPRESE TURISTICHE E DI TEMPO LIBERO DI CUI ALLA L.R. 08/07/1999, N. 18		NUOVI INTERVENTI			0,30			
		RISTRUTTURAZIONE			0,25			