



# COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO 1 N. 101 DEL 17/12/2024

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO 1**

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei responsabili dei settori in merito alla gestione nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel P.E.G. per il corrente esercizio;

**VISTO** il decreto del Sindaco n.6\_2024 del 31.01.2024 circa la nomina del sottoscritto come Responsabile del settore IV tecnico sezione 1^ del Comune di Villanova d'Asti;

**DATO ATTO** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. ed i., degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs.165/2001 e s.m. ed i., dell'art. 22, comma 13 dello Statuto comunale e degli artt. 23 e 31 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone, al comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria venga stabilita, in via provvisoria fino alla definizione delle tabelle parametriche da parte della regione, con deliberazione del Consiglio Comunale, prevedendo, al successivo comma 6, che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**VISTO** che la Regione Piemonte non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 02.10.2013 "Nuove tabelle parametriche per la determinazione di contributi di costruzione per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Approvazione" e ricordato che nel dispositivo si legge ... "*... 6. Di disporre che il Responsabile del Settore Tecnico 1, provveda con proprie determinazioni ad aggiornare annualmente detti contributi in funzione delle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale; ...*";

**VISTA** e richiamata a *relazionem* il verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.153 del 10.12.2024 avente ad oggetto "Direttiva al Responsabile del Settore tecnico 1 in ordine ad adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i." con cui l'organo di gestione politico esprime l'atto di indirizzo di adeguare gli attuali importi in

vigore stabiliti quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella misura percentuale del 10%, a decorrere dall'1.1.2025;

**VISTE** le tabelle di calcolo allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 02.10.2013, di cui sono parte integrante e sostanziale e ritenuto di dover procedere all'adeguamento degli importi ivi contenuti essendo trascorsi i termini minimi per il loro aggiornamento;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **DI DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI ADEGUARE** gli attuali importi in vigore approvati con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 35 del 02/10/2013 stabiliti quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a quelli indicati nelle 5 tabelle parametriche predisposte dal Servizio Tecnico Comunale in ragione delle motivazioni e delle decisioni assunte dalla Giunta Comunale con verbale di deliberazione n.153\_2024, nella misura del 10% degli importi attualmente in vigore;
- 3) **DI STABILIRE** che l'incremento di cui al capo precedente sarà effettivo a partire dal giorno 1 gennaio 2025;
- 4) **DI APPROVARE** le allegate tabelle n.6 *"Opere di urbanizzazione secondaria – calcolo analitico indiretto"* da utilizzare nel conteggio degli interventi di tipo residenziale, n.7 *"Stima degli OO.UU. primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al 1° comma dell'art. 19 del DPR 380/'01"* da utilizzarsi di norma per gli interventi in area produttiva/artigianale/industriale e n.8 *"computo stima sintetica per attività di cui al 2° comma dell'art. 19 del D.P.R. 380/'01"* da utilizzare in caso di attività commerciali, direzionali e turistiche/ricettive, contenti gli importi aggiornati degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per tutte le categorie, dando atto che si applicheranno anche ai procedimenti non ancora divenuti esecutivi ossia ai Permessi di costruire che non siano ancora stati rilasciati, alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/'01 e s.m.i. e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività in alternativa al permesso di Costruire di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/'01 e s.m.i. presentate dopo l'entrata in vigore della presente o non ancora definite perché sospese per carenza degli elementi di valutazione per definire l'importo degli oneri di urbanizzazione;
- 5) **DI DARE ATTO** che gli oneri di urbanizzazione determinati con il presente atto restano validi fino all'adozione di nuova determinazione di aggiornamento;
- 6) **DI ATESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i. e degli atti organizzativi vigenti;
- 7) **DI TRASMETTERE**, per conoscenza, copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario;
- 8) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito informatico istituzionale del Comune per quindici giorni.
- 9) **DI RICORDARE** che contro il presente provvedimento è possibile per chiunque ne abbia interesse proporre ricorso al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 6.12.1971 n. 1034 e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del d.p.r. 24.11.1971 N. 1199;

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

BODRITO Geom. Ezio  
(firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

- ☐ NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA in quanto il presente provvedimento non comporta nuove spese in capo all'amministrazione comunale

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 30/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

FERRERO d.ssa Patrizia  
(firmato digitalmente)