



**COMUNE DI
FRESONARA**

COMUNE DI FRESONARA

Prov. Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera N. 53 adunanza del 21/12/2018

Oggetto: aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di dicembre

Alle ore 16,00 presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta dell'Ente.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1) BISIO Massimo	Sindaco	sì	
2) PENOVİ Paola	Assessore	sì	
3) MAGLIETTI Gian Franco	Assessore	sì	

Presiede il Sig. BISIO dr. Massimo Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. PARODI dr. Massimo con le funzioni previste dall'art.17, comma 68/a della Legge 15 maggio 1997, n.127.

IL PRESIDENTE

F.to BISIO Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PARODI Massimo

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio on line dell'ente oggi 02/01/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 17/01/2019 Art.124 c.1 D.Lgs n.267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Consigliere Capo gruppo art.125 c.1 D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Parodi Massimo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art.134 c.4 D.Lgs.n.267/2000.

Data 21/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Parodi Massimo

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Lì 21/12/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARIO

F.to Ballestrero Nilde

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Lì 21/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PARODI Massimo

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Fresonara, 02/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia), al comma 4, prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sui permessi di costruire sia stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione;
- Questo ente è dotato di tabelle parametriche che fissano gli importi unitari dovuti per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria regolarmente approvate con appositi atti amministrativi;
- Il comma 6 dello stesso articolo, del citato D.P.R. 380/2001 prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vengano aggiornati dai comuni, in conformità alle menzionate disposizioni regionali, ogni quinquennio;

Ritenuto di assumere, come criterio per l'aggiornamento delle nuove tabelle parametriche, gli indici elaborati dall'ISTAT per la variazione del costo della vita;

Vista la relazione sull'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione redatta dall'ing. BRUNO Italo dalla quale risulta che il coefficiente di rivalutazione, calcolato sulla base degli indici ISTAT del costo della vita, al Novembre 2018 è del 10,90%;

Viste le tabelle parametriche predisposte dall'ing. BRUNO Italo dello STUDIO NOVI "BRUNO CHIARELLA Studio Associato" di Novi Ligure

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Segretario Comunale;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi, espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- di revocare le tabelle allegate alla D.G.C. n. 25 del 25.05.2010;
- di approvare la relazione (allegato 1 alla presente deliberazione) e le nuove dieci tabelle parametriche (allegato 2 alla presente deliberazione) per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
Entrambi gli allegati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Rendere, con separata votazione favorevole, unanime e legalmente espressa, immediatamente eseguibile il presente atto.

Comune di FRESONARA**Provincia di Alessandria**

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE **Anno 2019**

Relazione

Con Delibera G.C. n. 25 del 25/05/2010 sono stati, da ultimo, oggetto di adeguamento le tabelle degli Oneri di Urbanizzazione in applicazione dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia); con tale delibera furono determinati i seguenti valori base:

Oneri di Urbanizzazione Primaria € /mc 6,40

Oneri di Urbanizzazione Secondaria € /mc 6,17

L'aggiornamento degli oneri che viene proposto ha come riferimento il periodo intercorso tra il ottobre 2009, dato ISTAT considerato ai fini del precedente aggiornamento, ed il novembre 2018, ultimo dato ISTAT pubblicato.

Considerato che i numeri indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (già indici del Costo della Vita) per i periodi di riferimento hanno i seguenti valori :

- ottobre 2009	= numero indice 135,50 (base anno 1995)
- novembre 2018	= numero indice 102,2 (base anno 2015)

Coefficiente di raccordo da base anno 1995 a base anno 2010 = 1,373

Coefficiente di raccordo da base anno 2010 a base anno 2015 = 1,071

l'incremento da applicare = $(102,2 : 135,50) \times 1,373 \times 1,071 \times 100 - 100 = + 10,9\%$

In allegato vengono proposte n. 10 tabelle applicative di tutti i parametri di cui alla tabella C dell'allegato n. 0 (zero), della deliberazione del Consiglio regionale n. 179-4170 del 26.05.1977 (BUR del 14.06.77) e successive modificazioni, aggiornate sulla base dell'incremento sopra calcolato.

Lì, 18/12/2018

Il tecnico incaricato
Ing. Italo BRUNO

TABELLA N.1

COMUNE DI FRESONARAPROVINCIA DI ALESSANDRIA**AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2019**

ALLEGATI ALLA DELIBERA G.C. n. del

- a) Popolazione al censimento del 2001 n. 691
- b) Popolazione al 31/12/2017 n. 692
- c) Altitudine del Capoluogo s.l.m. < 900 mt

Individuazione dei parametri del Comune, definiti con Deliberazione
C.R. n.179/4170, nelle tabelle A, B, D, e definizione del loro esatto
valore

Popolazione al 31/12/2017	Par. A.1	0,70
---------------------------------	----------	------

(Pop.2000 - Pop.91) / Pop.71 = 0,14%	Par. A.2	1,00
---	----------	------

Altitudine Capoluogo s.l.m. < 900 mt	Par. B	1,00
---	--------	------

Popolazione al 31/12/2017	OO.UU. 1a	Par. D.1	0,90
	OO.UU. 2a	Par. D.2	0,90

IL PARAMETRO "CARATTERISTICO" DEL COMUNE RISULTA COSI' DETERMINATO:

Par. OO.UU. 1a = A.1 X A.2 X B X D.1 = 0,630

Par. OO.UU. 2a = A.1 X A.2 X B X D.2 = 0,630

N.B. Il parametro "caratteristico" del Comune deve essere moltiplicato per il parametro di tipo C (Comuni dotati di Strumento Urbanistico)

TABELLA N.2

Costo medio per unità di utenza per le opere di urbanizzazione primaria al ottobre 2009: (€/mc)	6,40
Aggiornamento ISTAT dall'ottobre 2009 al novembre 2018: aumento percentuale	
	10,90%
Costo medio per unità di utenza per le opere di urbanizzazione primaria al Novembre 2018: (€/mc)	7,10
Coefficiente di variazione territoriale (Alessandria):	0,968
Costo globale opere di urbanizz. primaria: (€/mc)	6,87

TABELLA N.3

Costo medio per unità di utenza per le opere di urbanizzazione secondaria al ottobre 2009: (€/mc)	6,17
Aggiornamento ISTAT dall'ottobre 2009 al novembre 2018: aumento percentuale	
	10,90%
Costo medio per unità di utenza per le opere di urbanizzazione secondaria al Novembre 2018: (€/mc)	6,84
Coefficiente di variazione territoriale (Alessandria):	0,968
Costo globale opere di urbanizz. secondaria: (€/mc)	6,62

TABELLA N.4

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	parametri caratteristici				COSTO (€/mc)	
		OO-UU prim.	OO-UU sec.	OO-UU prim.	OO-UU sec.	OO-UU prim.	OO-UU sec.
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	α) AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONE, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE (Zona "A")			€ 4,33	€ 4,17		
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,50	0,50	=	=	2,16	2,09
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,80	0,80	(param. caratt. del Comune)	(param. caratt. del Comune)	3,46	3,34
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,50	0,50			2,16	2,09
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,80	0,80	(param. caratt. del Comune)	(param. caratt. del Comune)	3,46	3,34
	β) AREE DI COMPLETAMENTO (Zona "B")						
	Con ifn (indice fondiario netto) <= 1,00 mc/mq	1,00	1,00			4,33	4,17
	1,00 < ifn (indice fondiario netto) <= 2,00 mc/mq	0,80	0,80			3,46	3,34
	ifn (indice fondiario netto) > 2,00 mc/mq	1,00	1,00			4,33	4,17
	χ) AREE DI ESPANSIONE						
	Con it (indice territoriale) <= 1,00 mc/mq	1,50	1,00	x 0,630	x 0,630	6,49	4,17
	1,00 < it (indice territoriale) <= 1,50 mc/mq	1,00	1,00			4,33	4,17
	it (indice territoriale) > 1,50 mc/mq	1,50	1,00			6,49	4,17
Agricola Interventi residenziali ricadenti in aree pubbliche	Δεστυναζόμενα που αλυσσονται: interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.9 della Legge 28,01,1977 n.10			€ 6,87	€ 6,62		
	in aree "167" - con diritto di superficie	1,00	1,00			4,33	4,17
	in aree "167" - con diritto di proprietà	0,70	0,70			3,03	2,92
	interventi non ricadenti su aree "167", ma convenzionati ai sensi dell'art.7 della Legge n.10 del 28,01,1977	0,80	0,80			3,46	3,34
		0,80	0,80			3,46	3,34

TABELLA 5

CALCOLO DEL "COSTO MEDIO PER UNITA' DI UTENZA" (€/mq) PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA, ART. 10 DELLA LEGGE N. 10/77

e relativo alle attività agricole per destinazioni diverse dalla residenza non esenti dal versamento del contributo ai sensi dell'art.9 della Legge n.10/77

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Costo OO.UU. Per unità di utenza (€/mq)		Parametro h	Costo OO.UU. Per unità di utenza e per attività prod.		Coeff. K per n° add. occup. in industria da applicare alla colonna 7				Costo OO.UU. secondaria modificata con il coeff. K (€/mq)				Onere totale OO.UU. (€/mq)			
		prim.	sec.		prim.	sec.	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	1																	
	Classe A: dens. 150 ind/add																	
	1 dens. < 40 mq/add																	
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	7,33	2,36	1,20	8,79	2,83	0,90	0,90	1,00	1,00	2,54	2,54	2,83	2,83	11,34	11,34	11,62	11,62
	1.2 ind. Meccaniche	7,33	2,36	1,00	7,33	2,36	0,70	0,80	0,90	1,00	1,65	1,88	2,12	2,36	8,98	9,21	9,45	9,68
	1.3 ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica	7,33	2,36	0,90	6,60	2,12	0,70	0,80	0,90	1,00	1,48	1,70	1,91	2,12	8,08	8,29	8,50	8,72
	2 dens. 40-70 mq/add																	
	2.1 ind. Trasf. Mat. Prime	7,33	2,36	0,80	5,86	1,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,88	1,88	1,88	1,88	7,75	7,75	7,75	7,75
	2.2 ind. Manifatturiere varie	7,33	2,36	0,70	5,13	1,65	0,70	0,80	0,90	1,00	1,15	1,32	1,48	1,65	6,28	6,45	6,61	6,78
	3 dens. > 70 mq/add																	
	3.1 ind. Trasf. Mat. Prime	7,33	2,36	0,60	4,40	1,41	1,00	1,00	1,00	1,00	1,41	1,41	1,41	1,41	5,81	5,81	5,81	5,81
	3.2 ind. Manifatturiere varie	7,33	2,36	0,50	3,66	1,18	0,70	0,80	0,90	1,00	0,82	0,94	1,06	1,18	4,49	4,61	4,72	4,84
	Classe B: dens. > 150 ind/add																	
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	3,66	1,18	0,50	1,83	0,59	1,00	1,00	1,00	1,00	0,59	0,59	0,59	0,59	2,42	2,42	2,42	2,42
	1.2 ind. Manifatturiere varie	3,66	1,18	0,50	1,83	0,59	1,00	1,00	1,00	1,00	0,59	0,59	0,59	0,59	2,42	2,42	2,42	2,42
	Edifici diversi dall'abitazione	7,33	2,36	1,0	7,33	2,36		1,0				2,36				9,68		

Oneri di Urbanizzazione primaria da tab.2 = 6,87 €/mc

Oneri di Urbanizzazione second. da tab.2 = 6,62 €/mc

Costo base attribuito alla colonna 3 della presente tabella:

Classe A €/mc oneri urb. Prim. (tab.2) x 80 mc / 75 mq = 7,33 €/mq

Classe B €/mc oneri urb. Prim. (tab.2) x 80 mc / 150 mq = 3,66 €/mq

Costo base attribuito alla colonna 4 della presente tabella:

Classe A €/mc oneri urb. Second. (tab.2) x 80 mc / 75 mq = 2,36 €/mq

Classe B €/mc oneri urb. Second. (tab.2) x 80 mc / 150 mq = 1,18 €/mq

Blind.

TABELLA 6

**CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI Euro/mq.**

e relativo alle attività agricole per destinazioni diverse dalla residenza non esenti dal versamento del contributo ai sensi dell'art.9 della Legge n.10/77

$$\text{Parametro specifico OO.UU. 1a e 2a} = A.1 \times A.2 \times B = \begin{matrix} \gamma = 0,70 \\ C = 0,80 \\ C2 = 1,00 \end{matrix}$$

Comuni dotati di strumento urbanistico

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Onere totale opere di urbanizzazione (tab.5) €/mq per classi di addetti										OO.UU. da applicare all'interno del tessuto urbanistico esistente C = 0,80 Zone "A" e "B" (€/mq)										OO.UU. da applicare all'esterno per nuovi insediamenti C2 =1,00 Zone "C" (€/mq)									
		50 - 200		200 - 1000		> 1000		γ x C	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	γ x C	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	γ x C	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000									
		3	4	5	6	7	8																9	10	11	12	13	14	15	16	
1	2																														
	Classe A: dens. 150 mq/add																														
	1 dens. <40 mq/add																														
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	11,34	11,34	11,62	11,62	0,56	6,35	6,35	6,51	6,51	6,51	0,70	7,94	7,94	7,94	8,13	8,13														
	1.2 ind. Meccaniche	8,98	9,21	9,45	9,68	0,56	5,03	5,16	5,29	5,42	5,42	0,70	6,28	6,45	6,45	6,61	6,78														
	1.3 ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica	8,08	8,29	8,50	8,72	0,56	4,52	4,64	4,76	4,88	4,88	0,70	5,66	5,80	5,80	5,95	6,10														
	2 dens. 40-70 mq/add																														
	2.1 ind. Trasf. Mat. Prime	7,75	7,75	7,75	7,75	0,56	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	0,70	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42														
	2.2 ind. Manifatturiere varie	6,28	6,45	6,61	6,78	0,56	3,52	3,61	3,70	3,80	3,80	0,70	4,40	4,51	4,51	4,63	4,74														
	3 dens. > 70 mq/add																														
	3.1 ind. Trasf. Mat. Prime	5,81	5,81	5,81	5,81	0,56	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	0,70	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07														
	3.2 ind. Manifatturiere varie	4,49	4,61	4,72	4,84	0,56	2,51	2,58	2,65	2,71	2,71	0,70	3,14	3,22	3,22	3,31	3,39														
	Classe B: dens. > 150 mq/add																														
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	2,42	2,42	2,42	2,42	0,56	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	0,70	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69														
	1.2 ind. Manifatturiere varie	2,42	2,42	2,42	2,42	0,56	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	0,70	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69														
Agricola	Edifici diversi dall'abitazione	9,68	/																			0,70	6,78								

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI Euro/mq.

Parametro específico OO.UU. 1a e 2a = A.1 X A.2 X B =

Comuni dotati di strumento urbanistico

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Onere totale opere di urbanizzazione (tab.5) €/mq per classi di addetti								OO.UU. da applicare all'interno del tessuto urbanistico esistente C = 0,80 Zone "A" e "B" (€/mq)								OO.UU. da applicare all'esterno per nuovi insediamenti C2 = 1,00 Zone "C" (€/mq)									
		< 50		50 - 200		200 - 1000		> 1000	$\gamma \times C$	< 50		50 - 200		200 - 1000		> 1000	$\gamma \times C$	< 50		50 - 200		200 - 1000		> 1000			
		3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16											
1	2																										
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Classe A: dens. 150 mq/add																										
	1 dens. <40 mq/add																										
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	11,34	11,34	11,62	11,62																						
	1.2 ind. Meccaniche	8,98	9,21	9,45	9,68	0,56	6,35	6,35	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	6,51	0,70	7,94	7,94	7,94	8,13	8,13	8,13	8,13				
	1.3 ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica					0,56	5,03	5,16	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,42	0,70	6,28	6,45	6,45	6,61	6,78	6,78	6,78				
	2 dens. 40-70 mq/add	8,08	8,29	8,50	8,72	0,56	4,52	4,64	4,76	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	0,70	5,66	5,80	5,80	5,95	6,10	6,10	6,10				
	2.1 ind. Trasf. Mat. Prime	7,75	7,75	7,75	7,75																						
	2.2 ind. Manifatturiere varie	6,28	6,45	6,61	6,78	0,56	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	0,70	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42				
	3 dens. > 70 mq/add					0,56	3,52	3,61	3,70	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	0,70	4,40	4,51	4,63	4,74	4,74	4,74	4,74				
	3.1 ind. Trasf. Mat. Prime	5,81	5,81	5,81	5,81	0,56	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	0,70	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07				
	3.2 ind. Manifatturiere varie	4,49	4,61	4,72	4,84	0,56	2,51	2,58	2,65	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	0,70	3,14	3,22	3,31	3,39	3,39	3,39	3,39				
	Classe B: dens. > 150 mq/add																										
1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	2,42	2,42	2,42	2,42	0,56	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	0,70	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69					
1.2 ind. Manifatturiere varie	2,42	2,42	2,42	2,42	0,56	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	0,70	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69					
Agricola	Edifici diversi dall'abitazione	9,68	/																			0,70	6,78				

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI RICADENTI SU AREE PUBBLICHE
Euro/mq.

Parametro specifico OO.UU. 1a e 2a = $A.1 \times A.2 \times B = \gamma = 0,70$
 $C = 0,80$
 $C = 0,90$

Comuni dotati di strumento urbanistico

Dest. d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	Onere totale opere di urbanizzazione (tab.5) €/mq per classi di addetti					OO.UU. da applicare per interventi in aree ex art. 27 L. 865, con diritto di superficie C = 0,80 (€/mq)					OO.UU. da applicare per interventi in aree ex art. 27 L. 865, con diritto di proprietà C = 0,90 (€/mq)						
		50 - 200		200 - 1000	> 1000	$\gamma \times C$	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	$\gamma \times C$	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000			
		< 50	3	4	5											6	7	8
1	2																	
	Classe A: dens. 150 mq/add																	
	1 dens. < 40 mq/add																	
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	11,34	11,34	11,62	11,62	0,56	6,35	6,35	6,51	6,51	6,51	0,63	7,14	7,14	7,32	7,32		
	1.2 ind. Meccaniche	8,98	9,21	9,45	9,68	0,56	5,03	5,16	5,29	5,42	5,42	0,63	5,66	5,80	5,95	6,10		
	1.3 ind. Meccaniche di precisione,	8,08	8,29	8,50	8,72	0,56	4,52	4,64	4,76	4,88	4,88	0,63	5,09	5,22	5,36	5,49		
	2 dens. 40-70 mq/add																	
	2.1 ind. Trasf. Mat. Prime	7,75	7,75	7,75	7,75	0,56	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	0,63	4,88	4,88	4,88	4,88		
	2.2 ind. Manifatturiere varie	6,28	6,45	6,61	6,78	0,56	3,52	3,61	3,70	3,80	3,80	0,63	3,96	4,06	4,17	4,27		
	3 dens. > 70 mq/add																	
	3.1 ind. Trasf. Mat. Prime	5,81	5,81	5,81	5,81	0,56	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	0,63	3,66	3,66	3,66	3,66		
	3.2 ind. Manifatturiere varie	4,49	4,61	4,72	4,84	0,56	2,51	2,58	2,65	2,71	2,71	0,63	2,83	2,90	2,98	3,05		
	Classe B: dens. > 150 mq/add																	
	1.1 ind. Trasf. Mat. Prime	2,42	2,42	2,42	2,42	0,56	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	0,63	1,53	1,53	1,53	1,53		
	1.2 ind. Manifatturiere varie	2,42	2,42	2,42	2,42	0,56	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	0,63	1,53	1,53	1,53	1,53		

TABELLA 8

CALCOLO DEL "COSTO MEDIO PER UNITA' DI UTENZA" (€/mq) PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2° COMMA, ART.10 DELLA LEGGE N.10/77

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria			Opere di urbanizzazione secondaria			Onere totale opere di urbanizzazione (€/mq)
		Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	€/mq	Costo base per unità di utenza (€/mq)	Parametro	€/mq	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Attività commerciali	S ≤ 200 mq	27,48	1,0	27,48	6,62	1,0	6,62	34,11
	200 mq < S ≤ 2000 mq	27,48	1,2	32,98	6,62	1,0	6,62	39,60
	S > 2000 mq	27,48	1,5	41,22	6,62	1,0	6,62	47,85
Attività direzionali	-	27,48	1,5	41,22	6,62	1,0	6,62	47,85
Attività turistico ricettive	-	27,48	1,0	27,48	6,62	4,0	26,49	53,98
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio								
Onere totale opere di urbanizzazione: da €/mq 0,06 a €/mq 6,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.								

Oneri di Urbanizzazione primaria da tab.2 = 6,87 €/mc

Oneri di Urbanizzazione second. da tab.3 = 6,62 €/mc

Costo base attribuito alla colonna 3 della presente tabella:

Euro/mc oneri urb. Prim. (tab.2) x 80 mc / 20 mq = 27,48 €/mq

Costo base attribuito alla colonna 6 della presente tabella:

Euro/mc oneri urb. Second. (tab.3) x 80 mc / 4 * 20 mq = 6,62 €/mq

**CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVO ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2° COMMA, ART.10 DELLA LEGGE N.10/77**

Parametro caratteristico OO.UU. primaria (tab.1) = 0,630

Comuni dotati di strumento urbanistico

Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria da applicare (€/mq)				
		Oneri OO.UU. 1a (€/mq) - tab.8 col.5-	Param. C x param. caratt.	Nuovi interventi in tutte le aree	Param. C x param. caratt.	Ristrutturazione in tutte le aree
1	2	3	4	5	6	7
Attività commerciali (a)	S ≤ 200 mq	27,48	0,630	17,31	0,315	8,66
	200 mq < S ≤ 2000 mq	32,98	0,630	20,78	0,315	10,39
	S > 2000 mq	41,22	0,630	25,97	0,315	12,99
Attività direzionali (a)	-	41,22	0,630	25,97	0,315	12,99
Attività turistico ricettive	-	27,48	0,189	5,19	0,158	4,33
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio	-					
da 0,06 a 6,00						

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90.

TABELLA 9.2

**CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RELATIVO ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2^a COMMA, ART.10 DELLA LEGGE N.10/77**

Parametro caratteristico OO.UU. secondaria (tab.1) = 0,630

Comuni dotati di strumento urbanistico

Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione secondaria da applicare (€/mq)				
		Onere OO.UU. 2a (€/mq) -tab.8 col.8-	Param. C x param. caratt.	Nuovi interventi in tutte le aree	Param. C x param. caratt.	Ristrutturazione in tutte le aree
1	2	3	4	5	6	7
Attività commerciali (a)	S ≤ 200 mq	6,62	0,630	4,17	0,315	2,09
	200 mq < S ≤ 2000 mq	6,62	0,630	4,17	0,315	2,09
	S > 2000 mq	6,62	0,630	4,17	0,315	2,09
Attività direzionali (a)	-	6,62	0,630	4,17	0,315	2,09
Attività turistico ricettive	-	26,49	0,189	5,01	0,158	4,17

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90.

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 2^ COMMA. ART.10 DELLA LEGGE N.1077

Parametro caratteristico OO.UU. primaria (tab.1) = 0,630
 Parametro caratteristico OO.UU. secondaria (tab.1) = 0,630

Comuni dotati di strumento urbanistico			
Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione totali da applicare (€/mq)	
		Nuovi interventi in tutte le aree	Ristrutturazione in tutte le aree
1	2	3	4
Attività commerciali (a)	S ≤ 200 mq	21,49	10,74
	200 mq < S ≤ 2000 mq	24,95	12,47
	S > 2000 mq	30,14	15,07
Attività direzionali (a)	-	30,14	15,07
Attività turistico ricettive	-	10,20	8,50
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio	-	da 0,06 a 6,00	

(a) Per gli interventi ricadenti su aree pubbliche (ex 167) l'onere determinato si moltiplica per un coefficiente di 0,90.