

COMUNE DI GRONDONA

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE



*Delibera C.C. dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti
n. 33 del 30/09/2024*

RESIDENZIALE

TARiffe 2024

ZONA DI INTERVENTO	TIPO DI INTERVENTO	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE OO.UU PRIMARIA E SECONDARIA
(A) 1) INTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo senza alcuna variazione del carico urbanistico	€ 1,952	€ 1,201	€ 3,153
2) INTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo nonché interventi che comportino variazioni del carico urbanistico e della precedente destinazione d'uso	€ 3,002	€ 1,952	€ 4,954
3) ESTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo senza alcuna variazione del carico urbanistico	€ 1,952	€ 1,201	€ 3,153
4) ESTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo nonché interventi che comportino variazioni del carico urbanistico e della precedente destinazione d'uso	€ 3,002	€ 1,952	€ 4,954
(B) AREE DI COMPLETAMENTO (ZONE B)	con ifn (indice fondiario netto) < 1mc/mq 1,00 < ifn < 2,00 mc/mq ifn < 2,00 mc/mq	€ 3,681 € 3,002 € 3,681	€ 2,482 € 1,952 € 2,482	€ 6,163 € 4,954 € 6,163
(C) AREE DI ESPANSIONE	con it (indice territoriale) < 1mc/mq 1,00 < it < 1,50 mc/mq it < 1,50 mc/mq	€ 5,479	€ 2,482	€ 7,961
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI		€ 3,681	€ 2,482	€ 6,163
INTERVENTI IN AREE RESIDENZIALI PUBBLICHE		€ 2,626 € 3,002	€ 1,727 € 1,952	€ 4,352 € 4,954
INTERVENTI NON RICADENTI IN AREE 167 MA CONVENZIONATI AI SENSI DELLA L. 10/77		€ 3,002	€ 1,952	€ 4,954

COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO

TARIFFE 2024

TIPI DI ATTIVITA'	SUP. NETTA	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOT. OO.UU.
ATTIVITA' COMMERCIALI				
	S.< 200 MQ.	€ 8,861	€ 1,499	€ 10,36
	200 MQ. <S.< 2000 MQ.	€ 10,503	€ 1,499	€ 12,00
	S. > 2000 MQ.	€ 13,213	€ 1,499	€ 14,71
ATTIVITA' DIREZIONALI		€ 13,213	€ 1,499	€ 14,71
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		€ 8,861	€ 1,499	€ 10,36
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO	ONERI TOTALIDI URBANIZZAZIONE: DA € 0,71/MQ. A € 2,02 IN RELAZIONE ALL'AMPIEZZA DELL'AREA ED ALLE INFRASTRUTTURE NECESSARIE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE			

PRODUTTIVO	
------------	--

TARIFFE 2024

DESTINAZIONE D'USO	Classificazione per tipo di attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio (mq. addetti)	ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'ESTERNO PER NUOVI INSEDIAMENTI							
		Zone C e D							
		CLASSE ADDETTI							
		< 50		50-200		200-1000		> 1000	
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Classe A dens- <150 mq./add.								
	1. Densità < 40 mq./add								
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 9,39	€ 1,88	€ 9,39	€ 1,88	€ 9,39	€ 2,10	€ 9,39	€ 2,10
	1.2 Industria meccanica	€ 7,81	€ 1,20	€ 7,81	€ 1,35	€ 7,81	€ 1,57	€ 7,81	€ 1,73
	1.3 Ind. Meccanica di precisione elettronica	€ 7,05	€ 1,20	€ 7,05	€ 1,28	€ 7,05	€ 1,43	€ 7,05	€ 1,57
	2. Densità 40-70 mq./add								
	2.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 6,23	€ 1,43	€ 6,23	€ 1,43	€ 6,23	€ 1,43	€ 6,23	€ 1,43
	2.2 Industria manifatture varie	€ 5,48	€ 0,83	€ 5,48	€ 0,97	€ 5,48	€ 1,06	€ 5,48	€ 1,20
	3. Densità 70 -150 mq./add								
	3.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 4,72	€ 1,06	€ 4,72	€ 1,06	€ 4,72	€ 1,06	€ 4,72	€ 1,06
	3.2 Industria manifatture varie	€ 3,91	€ 59,95	€ 3,91	€ 0,67	€ 3,91	€ 0,76	€ 3,91	€ 0,83
	Classe B dens. >150 mq./add.								
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46
	1.2 Industrie manifatture varie	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46
	ZONE AGRICOLE	Edifici diversi dall'abitazione	€ 5,25						

TARIFFE 2024									
DESTINAZIONE D'USO	Classificazione per tipo di attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio (mq. addetti)	ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANISTICO ESISTENTE							
		Zone A e B							
		CLASSE ADDETTI							
		< 50		50-200		200-1000		> 1000	
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Classe A dens- <150 mq./add.								
	1. Densità < 40 mq./add								
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 7,05	€ 1,80	€ 7,05	€ 1,80	€ 7,05	€ 1,50	€ 7,05	€ 1,50
	1.2 Industria meccanica	€ 5,85	€ 0,90	€ 5,85	€ 1,06	€ 5,85	€ 1,20	€ 5,85	€ 1,35
	1.3 Ind. Meccanica di precisione elettronica	€ 5,25	€ 0,90	€ 5,25	€ 0,97	€ 5,25	€ 1,06	€ 5,25	€ 1,20
	2. Densità 40-70 mq./add								
	2.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 4,81	€ 1,06	€ 4,81	€ 1,06	€ 4,81	€ 1,06	€ 4,81	€ 1,06
	2.2 Industria manifatture varie	€ 4,12	€ 0,55	€ 4,12	€ 0,76	€ 4,12	€ 0,83	€ 4,12	€ 0,90
	3. Densità 70 -150 mq./add								
	3.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 3,53	€ 0,76	€ 3,53	€ 0,76	€ 3,53	€ 0,76	€ 3,53	€ 0,76
	3.2 Industria manifatture varie	€ 2,93	€ 0,46	€ 2,93	€ 0,53	€ 2,93	€ 0,60	€ 2,93	€ 0,67
	Classe B dens. >150 mq./add.								
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46
	1.2 Industrie manifatture varie	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46