

COMUNE DI GRONDONA

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE



*Delibera C.C. dell'Unione Montana Valli Borbera e Sinti
n. 33 del 30/09/2024*

RESIDENZIALE

TARFFE 2024

ZONA DI INTERVENTO	TIPO DI INTERVENTO	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOTALE OO.UU PRIMARIA E SECONDARIA
(A) 1) INTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo senza alcuna variazione del carico urbanistico	€ 1,952	€ 1,201	€ 3,153
2) INTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo nonché interventi che comportino variazioni del carico urbanistico e della precedente destinazione d'uso	€ 3,002	€ 1,952	€ 4,954
3) ESTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo senza alcuna variazione del carico urbanistico	€ 1,952	€ 1,201	€ 3,153
4)ESTERNE AL CENTRO STORICO	Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo nonché interventi che comportino variazioni del carico urbanistico e della precedente destinazione d'uso	€ 3,002	€ 1,952	€ 4,954
(B) AREE DI COMPLETAMENTO (ZONE B)	con ifn (indice fondiario netto)< 1mc/mq 1,00<ifn<2,00 mc/mq ifn<2,00 mc/mq	€ 3,681 € 3,002 € 3,681	€ 2,482 € 1,952 € 2,482	€ 6,163 € 4,954 € 6,163
(C) AREE DI ESPANSIONE	con it (indice territoriale)< 1mc/mq 1,00<it<1,50 mc/mq it<1,50 mc/mq	€ 5,479	€ 2,482	€ 7,961
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI		€ 3,681	€ 2,482	€ 6,163
INTERVENTI IN AREE RESIDENZIALI PUBBLICHE		€ 2,626 € 3,002	€ 1,727 € 1,952	€ 4,352 € 4,954
INTERVENTI NON RICADENTI IN AREE 167 MA CONVENZIONATI AI SENSI DELLA L. 10/77		€ 3,002	€ 1,952	€ 4,954

COMMERCIALE - DIREZIONALE - TURISTICO

TARFFE 2024

TIPI DI ATTIVITA'	SUP. NETTA	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	TOT. OO.UU.
ATTIVITA' COMMERCIALI	S.< 200 MQ.	€ 8,861	€ 1,499	€ 10,36
	200 MQ. <S.< 2000 MQ.	€ 10,503	€ 1,499	€ 12,00
	S. > 2000 MQ.	€ 13,213	€ 1,499	€ 14,71
ATTIVITA' DIREZIONALI		€ 13,213	€ 1,499	€ 14,71
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE		€ 8,861	€ 1,499	€ 10,36
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO	ONERI TOTALIDI URBANIZZAZIONE: DA € 0,71/MQ. A € 2,02 IN RELAZIONE ALL'AMPIEZZA DELL'AREA ED ALLE INFRASTRUTTURE NECESSARIE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE			

PRODUTTIVO

TARIFFE 2024

PRODUTTIVO								
TARiffe 2024								
DESTINAZIONE D'USO	Classificazione per tipo di attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio (mq. addetti)	ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'ESTERNO PER NUOVI INSEDIAMENTI						
		Zone C e D						
		CLASSE ADDETTI						
		< 50		50-200		200-1000		> 1000
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Classe A dens- <150 mq./add.							
	1. Densità < 40 mq./add							
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 9,39	€ 1,88	€ 9,39	€ 1,88	€ 9,39	€ 2,10	€ 9,39
	1.2 Industria meccanica	€ 7,81	€ 1,20	€ 7,81	€ 1,35	€ 7,81	€ 1,57	€ 7,81
	1.3 Ind. Meccanica di precisione elettronica	€ 7,05	€ 1,20	€ 7,05	€ 1,28	€ 7,05	€ 1,43	€ 7,05
	2. Densità 40-70 mq./add							
	2.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 6,23	€ 1,43	€ 6,23	€ 1,43	€ 6,23	€ 1,43	€ 6,23
	2.2 Industria manifatture varie	€ 5,48	€ 0,83	€ 5,48	€ 0,97	€ 5,48	€ 1,06	€ 5,48
	3. Densità 70 -150 mq./add							
	3.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 4,72	€ 1,06	€ 4,72	€ 1,06	€ 4,72	€ 1,06	€ 4,72
	3.2 Industria manifatture varie	€ 3,91	€ 59,95	€ 3,91	€ 0,67	€ 3,91	€ 0,76	€ 3,91
ZONE AGRICOLE	Classe B dens. >150 mq./add.							
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95
	1.2 Industrie manifatture varie	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95	€ 0,46	€ 1,95
	Edifici diversi dall'abitazione					€ 5,25		

TARIFFE 2024									
DESTINAZIONE D'USO	Classificazione per tipo di attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio (mq. addetti)	ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALL'INTERNO DEL TESSUTO URBANISTICO ESISTENTE							
		Zone A e B							
		CLASSE ADDETTI							
		< 50		50-200		200-1000		> 1000	
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Classe A dens- <150 mq./add.								
	1. Densità < 40 mq./add								
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 7,05	€ 1,80	€ 7,05	€ 1,80	€ 7,05	€ 1,50	€ 7,05	€ 1,50
	1.2 Industria meccanica	€ 5,85	€ 0,90	€ 5,85	€ 1,06	€ 5,85	€ 1,20	€ 5,85	€ 1,35
	1.3 Ind. Meccanica di precisione elettronica	€ 5,25	€ 0,90	€ 5,25	€ 0,97	€ 5,25	€ 1,06	€ 5,25	€ 1,20
	2. Densità 40-70 mq./add								
	2.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 4,81	€ 1,06	€ 4,81	€ 1,06	€ 4,81	€ 1,06	€ 4,81	€ 1,06
	2.2 Industria manifatture varie	€ 4,12	€ 0,55	€ 4,12	€ 0,76	€ 4,12	€ 0,83	€ 4,12	€ 0,90
	3. Densità 70 -150 mq./add								
	3.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 3,53	€ 0,76	€ 3,53	€ 0,76	€ 3,53	€ 0,76	€ 3,53	€ 0,76
	3.2 Industria manifatture varie	€ 2,93	€ 0,46	€ 2,93	€ 0,53	€ 2,93	€ 0,60	€ 2,93	€ 0,67
	Classe B dens. >150 mq./add.								
	1.1 Ind. Trasformazione materie prime	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46
	1.2 Industrie manifatture varie	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46	€ 1,50	€ 0,46