

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO

Arearie in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione	<i>Manutenzione straordinaria con aumento di sup. calpestabile</i>	<i>Restauro e risan. conserv. con aumento di sup. calpestabile</i>	<i>Ristrutturazione edilizia</i>	art. 3 d) DPR 380/01 smi	
	€/mc.	€/mc.		art. 13 d) LR 56/77 smi	
1^	0,43	1^	0,88	1^	
2^	0,43	2^	0,88	2^	
totale	0,86	totale	1,76	totale	
la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile		la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile		la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	
 <i>Recupero di rustici ad uso abitativo (nuova U.I.)</i>		 <i>Recupero di sottotetti ad uso abitativo (nuova U.I.)</i>		 <i>Recupero di sottotetti ad uso abitativo (nuova U.I.)</i>	
	€/mc.		€/mc.		€/mc.
1^	1,97			1^	1,97
2^	1,97			2^	1,97
totale	3,94	la tariffa si applica al 50% con atto notarile trascritto ove risulti il vincolo di pertinenzialità delle porzioni recuperate (€ 1,97)		totale	3,94
 <i>Nuova costruzione</i>		 <i>Areae di rinnovo edilizio</i>		 <i>Areae di rinnovo edilizio</i>	
	€/mc.		€/mc.		€/mc.
1^	1,97			1^	3,72
2^	1,97			2^	3,72
totale	3,94			totale	7,44
Arearie soggette a nuovi interventi					

ALLEGATO A/1

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE

Le sottostanti tariffe si applicano al **30%** nei casi di aumento del carico urbanistico derivante dal frazionamento di unità immobiliari senza aumento di superficie calpestabile

Interventi a destinazione
commerciale .

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>		
<i>< 200 mq.</i>		
<i>200 - 2000 mq.</i>		
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	8,64	1^
2^	1,75	2^
totale	10,39	totale
		12,03
		totale
		14,55

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>		
<i>< 200 mq.</i>		
<i>200 - 2000 mq.</i>		
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	4,27	1^
2^	0,98	2^
totale	5,25	totale
		6,03
		totale
		7,33

Interventi a destinazione
direzionale.

	<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	
1^	12,80	1^	6,45	1^
2^	1,75	2^	0,88	2^
totale	14,55	totale	7,33	totale
				3,18
				0,43
				3,61

Interventi a destinazione
turistico - ricettiva.

	<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>	<i>ALLEGATO A/2</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	
1^	3,06	1^	
2^	3,18	2^	
totale	6,24	totale	
		2,85	

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE PER CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO

Interventi a destinazione commerciale

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1 [^]	17,18	1 [^]	20,46	1 [^]	25,60
2 [^]	3,51	2 [^]	3,51	2 [^]	3,51
totale	20,69	totale	23,97	totale	29,11

Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1 [^]	8,64	1 [^]	10,28	1 [^]	12,80
2 [^]	1,75	2 [^]	1,75	2 [^]	1,75
totale	10,39	totale	12,03	totale	14,55

Interventi a destinazione direzionale

	<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	
1 [^]	25,6	1 [^]	14,98	1 [^]	12,80
2 [^]	3,51	2 [^]	2,63	2 [^]	1,75
totale	29,11	totale	17,61	totale	14,55

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

	<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	
1 [^]	6,12	1 [^]	3,06
2 [^]	5,03	2 [^]	2,52
totale	11,15	totale	5,58

Interventi a destinazione produttiva

	<i>Densità < 150 mq./addetto</i>	<i>Densità > 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	
1 [^]	5,36	1 [^]	2,73
2 [^]	1,97	2 [^]	0,98
totale	7,33	totale	3,71

Interventi a destinazione logistica

	<i>Densità < 150 mq./addetto</i>	<i>Densità > 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	
1 [^]	6,75	1 [^]	3,44
2 [^]	2,48	2 [^]	1,24
totale	9,23	totale	4,68

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO

Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione	Manutenzione straordinaria con aumento di sup. calpestabile	Restauro e risan. conserv. con aumento di sup. calpestabile	Ristrutturazione edilizia	art. 3 d) DPR 380/01 s.m.i
	€ /mc.	€ /mc.	€ /mc.	€ /mc.
	1^ 1,75	1^ 3,51	1^ 5,15	art. 13 d) LR 56/77 s.m.i
	2^ 1,75	2^ 3,61	2^ 5,36	
	totale 3,50	totale 7,12	totale 10,51	la tariffa si applica nei 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile la tariffa si applica nei casi di demolizione e ricostruzione indicati all'art. 3 d) DPR 380 s.m.i
	la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	
	Recupero di rustici ad uso abitativo (nuova U.I.)	Recupero di sottotetti ad uso abitativo (nuova U.I.)		
	€/mc	€/mc		
	1^ 6,89	1^ 6,89		
	2^ 7,22	2^ 7,22		
	totale 14,11	la tariffa si applica al 50% con atto notarile trascritto ove risultati il vincolo di pertinenzialità delle porzioni recuperate (€ 7,06)	totale 14,11	la tariffa si applica al 50% con atto notarile trascritto ove risultati il vincolo di pertinenzialità delle porzioni recuperate (€ 7,06)
	Ampliamento per singoli vani >20% di edifici unifamiliari	Ampliamento per nuove unità immobiliari		
	€ /mc.	€ /mc.		
	1^ 3,51	1^ 6,89		
	2^ 3,61	2^ 7,22		
	totale 7,12	totale 14,11		
	Aree di completamento	Aree di espansione soggette a S.U.E.		
	€ /mc.	€ /mc.		
	1^ 6,89	1^ 13,89		
	2^ 7,22	2^ 8,86		
	totale 14,11	totale 22,75		
Aree soggette a nuovi interventi				ALLEGATO A/4

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE

Le sottostanti tariffe si applicano al 30% nei casi di aumento del carico urbanistico derivante dal frazionamento di unità immobiliari senza aumento di superficie calpestabile

Interventi a destinazione
commerciale.

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>				
<i>< 200 mq.</i> <i>200 - 2000 mq.</i> <i>> 2000 mq.</i>				
	€ / mq. S.U.L.	€ / mq. S.U.L.		
1^	17,18	1^	20,46	
2^	3,51	2^	3,51	
totale	20,69	totale	23,97	
			totale	25,60
			2^	3,51
			totale	29,11

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>				
<i>< 200 mq.</i> <i>200 - 2000 mq.</i> <i>> 2000 mq.</i>				
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.		
1^	8,64	1^	10,28	
2^	1,75	2^	1,75	
totale	10,39	totale	12,03	
			1^	12,80
			2^	1,75
			totale	13,30

Interventi a destinazione
direzionale.

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	25,60	1^	12,80
2^	3,51	2^	1,75
totale	29,11	totale	14,55
		1^	6,35
		2^	0,86
		totale	7,21

Interventi a destinazione
turistico - ricettiva.

<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	6,12
2^	5,03
totale	11,15
	1^
	2^
	totale
	5,03
	5,58

Interventi a destinazione
produttiva.

<i>Densità < 150 mq./adetto</i>	<i>Densità > 150 mq./adetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
totale	7,33
	1^
	2^
	totale
	0,98
	3,71

Interventi a destinazione
produttiva/logistica

<i>Area I 1</i>
€/mq. Superficie coperta
1^
2^
totale

Attività produttive in zona
agricola da parte di soggetti
diversi dall'imprenditore
agricolo a titolo principale

<i>Densità < 150 mq./adetto</i>	<i>Densità > 150 mq./adetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
totale	7,33
	1^
	2^
	totale
	0,98
	3,75

Interventi a destinazione
logistica ad esclusione
delle aree I 1

<i>Densità < 150 mq./adetto</i>	<i>Densità > 150 mq./adetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	6,75
2^	2,48
totale	9,23
	1^
	2^
	totale
	3,44
	1,24
	4,68

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - NUOVI INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE

Interventi a destinazione commerciale

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	34,24	1^	41,13	1^	51,41
2^	7,00	2^	7,00	2^	7,00
totale	41,24	totale	48,13	totale	58,41

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	17,18	1^	20,67	1^	25,82
2^	3,51	2^	3,51	2^	3,51
totale	20,69	totale	24,18	totale	29,33

Interventi a destinazione direzionale

Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>		<i>Associazioni di categoria</i>		<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	51,41	1^	29,97	1^	25,82	1^
2^	7,00	2^	5,25	2^	3,51	2^
totale	58,41	totale	35,22	totale	29,33	totale

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

Superficie locali aperti al pubblico	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	12,36	1^
2^	10,18	2^
totale	22,54	totale

Interventi a destinazione produttiva

Densità < 150 mq./addetto	<i>Densità > 150 mq./addetto</i>		<i>Area I 1 - subarea I 1/1</i>		<i>Area I 1 - subarea I 1/2</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria
1^	11,05	1^	5,36	1^	8,75	1^
2^	3,72	2^	1,97	2^	1,97	2^
totale	14,77	totale	7,33	totale	10,72	totale

Area I 1 - subarea I 1/3	Area I 1 - subarea I 1/4	Area I 1 - subarea I 1/5
€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria
1^	7,98	1^
2^	7,33	2^
totale	15,31	totale

Interventi a destinazione produttiva - terziaria :opere di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio

da € 0,62 a € 6,09 per mq. di area trasformata secondo i criteri indicati in allegato E

Attività produttive in zona agricola da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo a titolo principale

Densità < 150 mq./addetto	<i>Densità > 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	11,05	1^
2^	3,72	2^
totale	14,77	totale

Interventi a destinazione logistica ad esclusione delle aree I 1

Densità < 150 mq./addetto	<i>Densità > 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	13,91	1^
2^	4,68	2^
totale	18,59	totale

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Aree soggette a nuovi interventi

*Areæ incluse nel P.E.E.P.
G3 in proprietà*

	€ /mc.
1 [^]	9,19
2 [^]	4,70
totale	13,89

*Areæ incluse nel P.E.E.P.
G6 in proprietà*

	€ /mc.
1 [^]	19,48
2 [^]	0,76
totale	20,24

*Areæ in altre zone della città
in proprietà*

	€ /mc.
1 [^]	13,13
2 [^]	8,42
totale	21,55

*Areæ incluse nel P.E.E.P.
G3 in proprietà*

*Areæ incluse nel P.E.E.P.
G6 in diritto di superficie*

	€ /mc.
1 [^]	16,09
2 [^]	0,66
totale	16,75

*Areæ in altre zone della città
in diritto di superficie*

	€ /mc.
1 [^]	11,82
2 [^]	7,55
totale	19,37

ALLEGATO B