

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO

Aree in tessuto edilizio  
esistente soggette ad  
operazioni di  
conservazione,  
risanamento,  
ristrutturazione

*Manutenzione straordinaria con  
aumento di sup. calpestabile*

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	0,43
2 <sup>^</sup>	0,43
<b>totale</b>	<b>0,86</b>
la tariffa si applica al <b>50%</b> nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	

Recupero di rustici ad  
uso abitativo (nuova U.I.)  
€/mc.

1 <sup>^</sup>	1,97
2 <sup>^</sup>	1,97
<b>totale</b>	<b>3,94</b>

la tariffa si applica al 50%  
con atto notarile trascritto  
ove risulti il vincolo di  
pertinenzialità delle  
porzioni recuperate (€  
1,97)

*Nuova costruzione*

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	1,97
2 <sup>^</sup>	1,97
<b>totale</b>	<b>3,94</b>

Aree soggette a nuovi  
interventi

*Aree di rinnovo edilizio*

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	3,72
2 <sup>^</sup>	3,72
<b>totale</b>	<b>7,44</b>

*Restauro e risan. conserv. con  
aumento di sup. calpestabile*

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	0,88
2 <sup>^</sup>	0,88
<b>totale</b>	<b>1,76</b>
la tariffa si applica al <b>50%</b> nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	

*Ristrutturazione edilizia*

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	1,42
2 <sup>^</sup>	1,42
<b>totale</b>	<b>2,84</b>
la tariffa si applica al <b>50%</b> nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	

**art. 3 d) DPR 380/01 smi**

**art. 13 d) LR 56/77 smi**

*Recupero di sottotetti ad uso  
abitativo (nuova U.I.)*

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	1,97
2 <sup>^</sup>	1,97
<b>totale</b>	<b>3,94</b>

la tariffa si applica al 50%  
con atto notarile trascritto  
ove risulti il vincolo di  
pertinenzialità delle porzioni  
recuperate (€ 1,97)

**ALLEGATO A/1**

## DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE

Le sottostanti tariffe si applicano al **30%** nei casi di aumento del carico urbanistico derivante dal frazionamento di unità immobiliari senza aumento di superficie calpestabile

Interventi a destinazione commerciale .

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>				<i>&gt; 2000 mq.</i>	
<i>&lt; 200 mq.</i>		<i>200 - 2000 mq.</i>			
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	8,64	1^	10,28	1^	12,80
2^	1,75	2^	1,75	2^	1,75
<b>totale</b>	<b>10,39</b>	<b>totale</b>	<b>12,03</b>	<b>totale</b>	<b>14,55</b>

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>				<i>&gt; 2000 mq.</i>	
<i>&lt; 200 mq.</i>		<i>200 - 2000 mq.</i>			
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	4,27	1^	5,15	1^	6,45
2^	0,98	2^	0,88	2^	0,88
<b>totale</b>	<b>5,25</b>	<b>totale</b>	<b>6,03</b>	<b>totale</b>	<b>7,33</b>

Interventi a destinazione direzionale.

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>		<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>		<i>Associazioni di categoria</i>		<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	12,80	1^	7,55	1^	6,45	1^	3,18
2^	1,75	2^	1,31	2^	0,88	2^	0,43
<b>totale</b>	<b>14,55</b>	<b>totale</b>	<b>8,86</b>	<b>totale</b>	<b>7,33</b>	<b>totale</b>	<b>3,61</b>

Interventi a destinazione turistico - ricettiva.

<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>		<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	3,06	1^	1,54
2^	3,18	2^	1,31
<b>totale</b>	<b>6,24</b>	<b>totale</b>	<b>2,85</b>

**ALLEGATO A/2**

# DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE PER CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO

Interventi a destinazione commerciale

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.	> 2000 mq.		
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.	
1^	17,18	1^ 20,46	1^	25,60	
2^	3,51	2^ 3,51	2^	3,51	
<b>totale</b>	<b>20,69</b>	<b>totale 23,97</b>	<b>totale</b>	<b>29,11</b>	

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.	> 2000 mq.		
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.	
1^	8,64	1^ 10,28	1^	12,80	
2^	1,75	2^ 1,75	2^	1,75	
<b>totale</b>	<b>10,39</b>	<b>totale 12,03</b>	<b>totale</b>	<b>14,55</b>	

Interventi a destinazione direzionale

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 25,6	1^ 14,98	1^ 12,80	1^ 6,45
2^ 3,51	2^ 2,63	2^ 1,75	2^ 0,88
<b>totale 29,11</b>	<b>totale 17,61</b>	<b>totale 14,55</b>	<b>totale 7,33</b>

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 6,12	1^ 3,06
2^ 5,03	2^ 2,52
<b>totale 11,15</b>	<b>totale 5,58</b>

Interventi a destinazione produttiva

<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 5,36	1^ 2,73
2^ 1,97	2^ 0,98
<b>totale 7,33</b>	<b>totale 3,71</b>

Interventi a destinazione logistica

<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 6,75	1^ 3,44
2^ 2,48	2^ 1,24
<b>totale 9,23</b>	<b>totale 4,68</b>

ALLEGATO A/3

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO

Aree in tessuto edilizio  
esistente soggette ad  
operazioni di  
conservazione,  
risanamento,  
ristrutturazione

Manutenzione straordinaria con  
aumento di sup. calpestabile

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	1,75
2 <sup>^</sup>	1,75
<b>totale</b>	<b>3,50</b>

la tariffa si applica al **50%** nei  
casi di frazionamento senza  
aumento di superficie  
calpestabile

Restauro e risan. conserv. con  
aumento di sup. calpestabile

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	3,51
2 <sup>^</sup>	3,61
<b>totale</b>	<b>7,12</b>

la tariffa si applica al **50%** nei  
casi di frazionamento senza  
aumento di superficie  
calpestabile

Ristrutturazione edilizia

**art. 3 d) DPR 380/01 smi**

**art. 13 d) LR 56/77 smi**

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	5,15
2 <sup>^</sup>	5,36
<b>totale</b>	<b>10,51</b>

la tariffa si applica al **50%** nei  
casi di frazionamento senza  
aumento di superficie  
calpestabile

la tariffa si applica nei casi di  
demolizione e ricostruzione  
indicati all'art. 3 d) DPR 380  
smi

Recupero di rustici ad  
uso abitativo (nuova U.I.)

	€/mc
1 <sup>^</sup>	6,89
2 <sup>^</sup>	7,22
<b>totale</b>	<b>14,11</b>

la tariffa si applica al 50%  
con atto notarile trascritto  
ove risulti il vincolo di  
pertinenzialità delle  
porzioni recuperate (€  
7,06)

Recupero di sottotetti ad  
uso abitativo (nuova U.I.)

	€/mc
1 <sup>^</sup>	6,89
2 <sup>^</sup>	7,22
<b>totale</b>	<b>14,11</b>

la tariffa si applica al 50% con  
atto notarile trascritto ove  
risulti il vincolo di  
pertinenzialità delle porzioni  
recuperate (€ 7,06)

Ampliamento per singoli vani  
>20% di edifici unifamiliari

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	3,51
2 <sup>^</sup>	3,61
<b>totale</b>	<b>7,12</b>

Ampliamento per nuove unità  
immobiliari

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	6,89
2 <sup>^</sup>	7,22
<b>totale</b>	<b>14,11</b>

Aree soggette a nuovi  
interventi

Aree di completamento

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	6,89
2 <sup>^</sup>	7,22
<b>totale</b>	<b>14,11</b>

Aree di espansione soggette  
a S.U.E.

	€/mc.
1 <sup>^</sup>	13,89
2 <sup>^</sup>	8,86
<b>totale</b>	<b>22,75</b>

**ALLEGATO A/4**

Interventi a destinazione commerciale.

Superficie di vendita, esposizione, amministrazione < 200 mq.		200 - 2000 mq.	
	€ / mq. S.U.L.		€ / mq. S.U.L.
1^	17,18	1^	20,46
2^	3,51	2^	3,51
<u>totale</u>	<u>20,69</u>	<u>totale</u>	<u>23,97</u>

	200 - 2000 mq.
	€ / mq. S.U.L.
1^	20,46
2^	3,51
<b>totale</b>	<b>23,97</b>

	> 2000 mq.
	€ / mq. S.U.L.
1^	25,60
2^	3,51
<b>totale</b>	<b>29,11</b>

Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.			
< 200 mq.		200 - 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	8,64	1^	10,28
2^	1,75	2^	1,75
<b>totale</b>	<b>10,39</b>	<b>totale</b>	<b>12,03</b>

200 - 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.
1^	10,28
2^	1,75
<b>totale</b>	<b>12,03</b>

	> 2000 mq.
	€/mq. S.U.L.
1^	12,80
2^	1,75
<b>totale</b>	<b>13,30</b>

Interventi a destinazione  
direzionale.

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	25,60
2^	3,51
<b>totale</b>	<b>29,11</b>

<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	14,98
2^	2,63
<b>totale</b>	<b>17,61</b>

Associazioni di categoria	
	€/mq. S.U.L.
1^	12,80
2^	1,75
<b>totale</b>	<b>14,55</b>

<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	6,35
2^	0,86
<b>totale</b>	<b>7,21</b>

Interventi a destinazione  
turistico - ricettiva.

Superficie locali aperti al pubblico	
	€/mq. S.U.L.
1^	6,12
2^	5,03
<b>totale</b>	<b>11,15</b>

Superficie locali accessori non aperti al pubblico	
	€/mq. S.U.L.
1^	3,06
2^	2,52
<b>totale</b>	<b>5,58</b>

Interventi a destinazione produttiva.

<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
<b>totale</b>	<b>7,33</b>

<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	2,73
2^	0,98
<b>totale</b>	<b>3,71</b>

Interventi a destinazione  
produttiva/**logistica**

Area / 1	
	€/mq. Superficie coperta
1^	6,45
2^	1,64
<b>totale</b>	<b>8,09</b>

Attività produttive in zona agricola da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo a titolo principale

Densità < 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
<b>totale</b>	<b>7,33</b>

<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	2,77
2^	0,98
<b>totale</b>	<b>3,75</b>

**Interventi a destinazione  
logistica ad esclusione  
delle aree I 1**

Densità < 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.
1^	6,75
2^	2,48
<b>totale</b>	<b>9,23</b>

Densità > 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.
1^	3,44
2^	1,24
<b>totale</b>	<b>4,68</b>

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - NUOVI INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE

Interventi a destinazione commerciale

Superficie di vendita, esposizione, amministrazione					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	34,24	1^	41,13	1^	51,41
2^	7,00	2^	7,00	2^	7,00
totale	41,24	totale	48,13	totale	58,41

Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	17,18	1^	20,67	1^	25,82
2^	3,51	2^	3,51	2^	3,51
totale	20,69	totale	24,18	totale	29,33

Interventi a destinazione direzionale

Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici		Palestre, scuole private, centri estetici		Associazioni di categoria		Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	51,41	1^	29,97	1^	25,82	1^	12,80
2^	7,00	2^	5,25	2^	3,51	2^	1,75
totale	58,41	totale	35,22	totale	29,33	totale	14,55

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

Superficie locali aperti al pubblico		Superficie locali accessori non aperti al pubblico	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	12,36	1^	6,12
2^	10,18	2^	5,03
totale	22,54	totale	11,15

Interventi a destinazione produttiva

Densità < 150 mq./addetto		Densità > 150 mq./addetto		Area I 1 - subarea I 1/1		Area I 1 - subarea I 1/2	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. Superficie fondiaria		€/mq. Superficie fondiaria
1^	11,05	1^	5,36	1^	8,75	1^	7,98
2^	3,72	2^	1,97	2^	1,97	2^	7,33
totale	14,77	totale	7,33	totale	10,72	totale	15,31
Area I 1 - subarea I 1/3		Area I 1 - subarea I 1/4		Area I 1 - subarea I 1/5			
	€/mq. Superficie fondiaria		€/mq. Superficie fondiaria		€/mq. Superficie fondiaria		
1^	7,98	1^	24,3	1^	26,76		
2^	7,33	2^	1,48	2^	0,2		
totale	15,31	totale	25,78	totale	26,96		

Interventi a destinazione produttiva - terziaria :opere di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio

da € 0,62 a € 6,09 per mq. di area trasformata secondo i criteri indicati in allegato E

Attività produttive in zona agricola da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo a titolo principale

Densità < 150 mq./addetto		Densità > 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	11,05	1^	5,36
2^	3,72	2^	1,97
totale	14,77	totale	7,33

Interventi a destinazione logistica ad esclusione delle aree I 1

Densità < 150 mq./addetto		Densità > 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	13,91	1^	6,75
2^	4,68	2^	2,48
totale	18,59	totale	9,23

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Aree soggette a nuovi  
interventi

<i>Aree incluse nel P.E.E.P.</i>	
<i>G3 in proprietà</i>	
	€/mc.
1^	9,19
2^	4,70
<b>totale</b>	<b>13,89</b>

<i>Aree incluse nel P.E.E.P.</i>	
<i>G6 in proprietà</i>	
	€/mc.
1^	19,48
2^	0,76
<b>totale</b>	<b>20,24</b>

<i>Aree in altre zone della città</i>	
<i>in proprietà</i>	
	€/mc.
1^	13,13
2^	8,42
<b>totale</b>	<b>21,55</b>

<i>Aree incluse nel P.E.E.P.</i>	
<i>G6 in diritto di superficie</i>	
	€/mc.
1^	16,09
2^	0,66
<b>totale</b>	<b>16,75</b>

<i>Aree in altre zone della città</i>	
<i>in diritto di superficie</i>	
	€/mc.
1^	11,82
2^	7,55
<b>totale</b>	<b>19,37</b>

**ALLEGATO B**