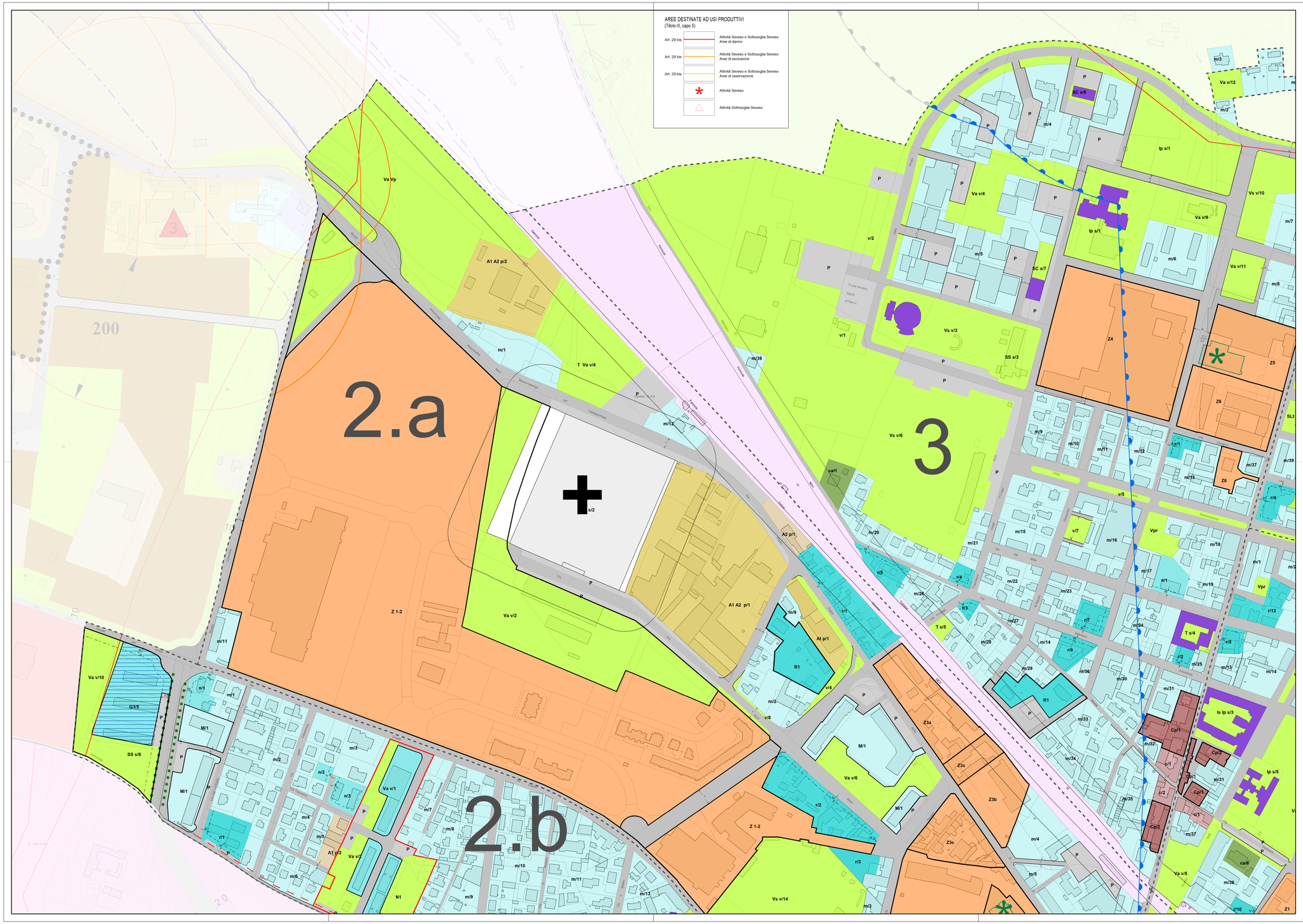

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

- Distretti urbanistici
- Art. 6 — Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (rosso) Interventi programmati (nero)
- L. 106/2011 — Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga
- Art. 24 f) — Aree di nuovo impianto (N)
- Art. 24 f) — Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (G/PE)
- Art. 24 g) — Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

- Art. 15 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico
- Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
- Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
- Art. 18 — Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
- Art. 18 Art. 71 a1) — Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto
- Art. 19 Art. 63 — Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

- Art. 25 — Edifici o insiemi di edifici esistenti da conservare o mantenere (Z)
- Art. 25 — Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

- Art. 27.4 Art. 19 — SLt — Impianti di rifornimento energetico (SLt)
- Art. 29.1 — Impianti esistenti e confermati (is)
- Art. 29.2 — Aree da riordinare (r)

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip	Istruzione primaria pubblica	T	Servizi tecnologici
Is	Istruzione secondaria pubblica	C	Impianto cimiteriale
CH	Servizi religiosi	I.C.	Impianti per la protezione civile
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.	Va	Verde attrezzato
		Vs	Attrezzature sportive
SH	Servizi sanitari	Vp	Parchi pubblici urbani
TS	Spazi di relazione e attrezzature ricreative	V	Verde d'arredo
		PP	Lastrici plurifunzionali
SC	Attrezzature commerciali		

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I	Impianti produttivi industriali
A1	Artigianato di produzione
A2	Artigianato di servizio
At	Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale
t	Attività' terziarie commerciali - direzionali - ricettive e ricreative
SLt	Impianti di rifornimento energetico

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

- Art. 23 A) — Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
- Art. 23 A) — Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
- Art. 23 B) — Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)
- Art. 23 C) — Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
- Art. 23 D) — Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

- Art. 24 a) — Aree a capacità insediativa esaurita (m)
- Art. 24 b) — Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
- Art. 24 c) — Aree di ristrutturazione edilizia (r)
- Art. 24 d) — Aree da completare (n)
- Art. 24 e) — Immobili costituenti complesso ambientale (caa)
- Art. 24 e) — Immobili costituenti complesso ambientale (caa) riferiti alle pertinenze arborate
- Art. 24 a bis) — Aree a Verde privato (Vpr)

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

- Art. 43 — Aree di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo VI, capo 3)

- Art. 64 — Tutela del verde: alberature
- Art. 67 — 1B - 22B — Immobili vincolati ai sensi D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- Art. 71 a1) — Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
- Art. 71 a2) — Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)
- Art. 71 a5) Art. 74.2 — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 b1) — Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
- Art. 71 b5) — Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
- Art. 71 b7) — Oleodotto / Metanodotto

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022
"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"

(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

1	2
3	4

TAVOLA

TERRITORIO URBANO

SCALA: 1:2.000

N. TAV. **3.1**

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	arch. Dario GRASSI	III Settore - Urbanistica
Redazione variante:	arch. Giacomo TOFALO	III Settore - Urbanistica
Collaboratori:	arch. Gloria GASTALDI	III Settore - Urbanistica

Sindaco: Rocchino MULIERE — Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA