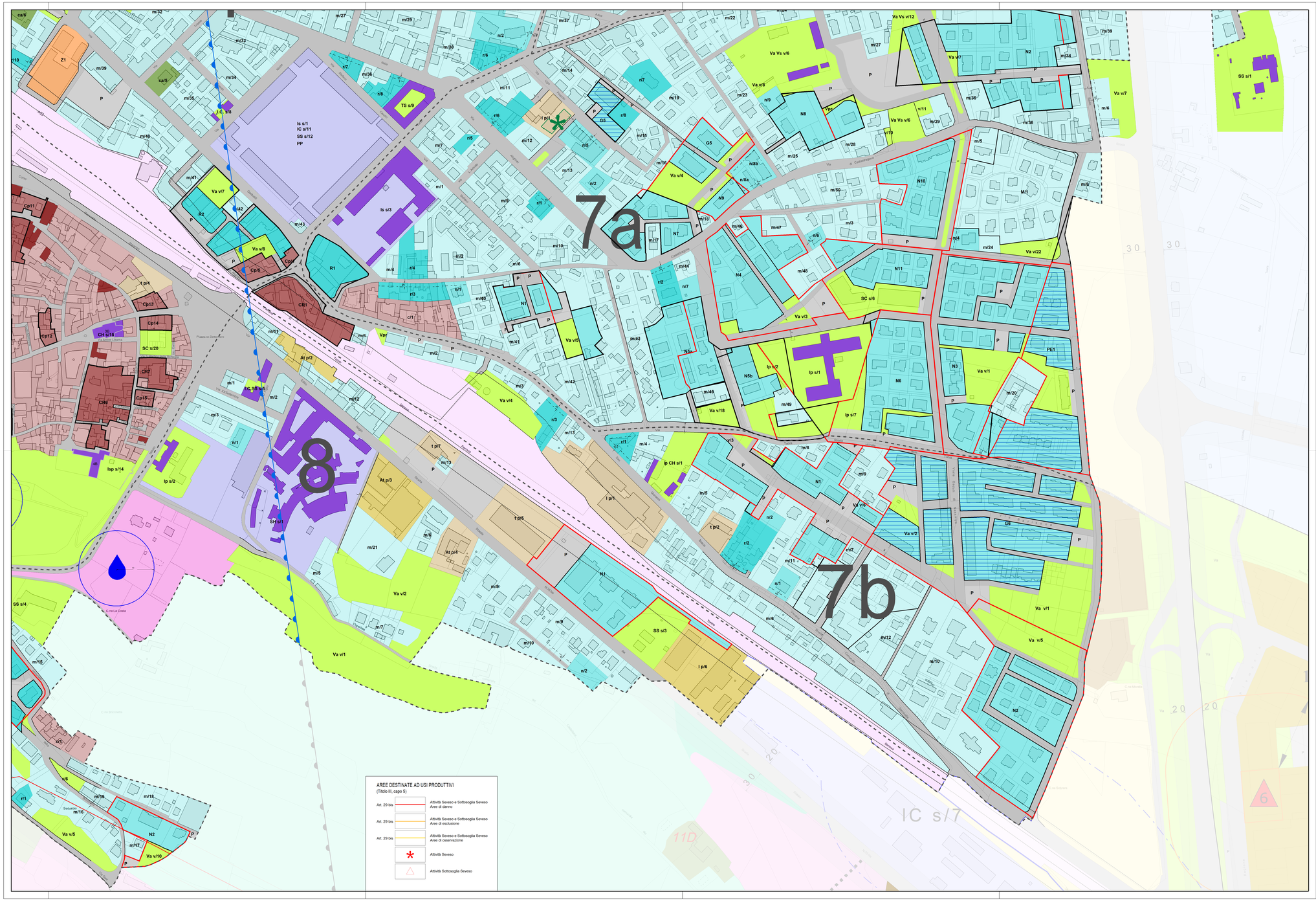

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

- Distretti urbanistici
- Art. 6 — Aree preordinate da S.U.E.; Interventi attuati (rosso); Interventi programmati (nero)
- L. 106/2011 — Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

- Art. 15 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati a uso pubblico
- Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
- Art. 16 — Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
- Art. 18 — Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
- Art. 18 / Art. 71 a1) — Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto
- Art. 19 / Art. 63 — Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip	Istruzione primaria pubblica	T	Servizi tecnologici
Is	Istruzione secondaria pubblica	C	Impianto cimiteriale
CH	Servizi religiosi	I C	Impianti per la protezione civile
SS	Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.	Va	Verde attrezzato
SH	Servizi sanitari	Vs	Attrezzature sportive
TS	Spazi di relazione e rappresentanza	Vp	Parchi pubblici urbani
IC	Attrezzature ricettive	v	Verde d'arredo
SC	Attrezzature commerciali	PP	Lastrici pluripfunzionali

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

- Art. 23 A) — Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
- Art. 23 A) — Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
- Art. 23 B) — Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)
- Art. 23 C) — Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
- Art. 23 D) — Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

- Art. 24 a) — Aree a capacità insediativa esaurita (m)
- Art. 24 b) — Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
- Art. 24 c) — Aree di ristrutturazione edilizia (r)
- Art. 24 d) — Aree da completare (n)
- Art. 24 e) — Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
- Art. 24 e) — Immobi costituenti complesso ambientale (sa riferito alle pertinenze arboree)
- Art. 24 e bis) — Aree a verde privato (Vpr)
- Art. 24 f) — Aree di nuovo impianto (N)
- Art. 24 f) — Aree di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (G/PE)
- Art. 24 g) — Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

- Art. 25 — Edifici o insiemi di edifici esistenti da conservare o mantenere (z)
- Art. 25 — Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

- Art. 27.4 / Art. 19 — SLt — Impianti di rifornimento energetico (SLt)
- Art. 29.1 — Impianti esistenti e confermati (c)
- Art. 29.2 — Aree da riordinare (r)

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I	Impianti produttivi industriali		
A1	Artigianato di produzione		
A2	Artigianato di servizio		
At	Artigianato di servizio con ammessa destinazione commerciale		
t	Attivita' terziarie commerciali - direzionali - ricettive - ristoro		
SLt	Impianti di rifornimento energetico		

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE
TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
E PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

- Art. 43 — Aree di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo VI, capo 3)

- Art. 64 — Tutela del verde: alberature
- Art. 67 — 1B - 22B — Immobili vincolati ai sensi D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- Art. 71 a1) — Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
- Art. 71 a2) — Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
- Art. 71 a3) — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)
- Art. 71 a5) / Art. 74.2 — Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 b1) — Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
- Art. 71 b5) — Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
- Art. 71 b7) — Oleodotto; Metanodotto

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 7/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2022

"POLO INDUSTRIALE NORD OVEST"

(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

TAVOLA

TERRITORIO URBANO

SCALA: 1:2.000

N. TAV. 3.4

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	arch. Dario GRASSI	III Settore - Urbanistica
Redazione variante:	arch. Giacomo TOFALO	III Settore - Urbanistica
Collaboratori:	arch. Gloria GASTALDI	III Settore - Urbanistica

Sindaco: Rocchino MULIERE — Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA