

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO

Aree in tessuto edilizio
esistente soggette ad
operazioni di
conservazione,
risanamento,
ristrutturazione

*Manutenzione straordinaria con
aumento di sup. calpestabile*

	€/mc.
1 [^]	0,43
2 [^]	0,43
totale	0,86
la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	

Recupero di rustici ad
uso abitativo (nuova U.I.)
€/mc.

1 [^]	1,97
2 [^]	1,97
totale	3,94

la tariffa si applica al 50%
con atto notarile trascritto
ove risulti il vincolo di
pertinenzialità delle
porzioni recuperate (€
1,97)

Nuova costruzione

	€/mc.
1 [^]	1,97
2 [^]	1,97
totale	3,94

Aree soggette a nuovi
interventi

Aree di rinnovo edilizio

	€/mc.
1 [^]	3,72
2 [^]	3,72
totale	7,44

*Restauro e risan. conserv. con
aumento di sup. calpestabile*

	€/mc.
1 [^]	0,88
2 [^]	0,88
totale	1,76
la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	

Ristrutturazione edilizia

	€/mc.
1 [^]	1,42
2 [^]	1,42
totale	2,84
la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	

art. 3 d) DPR 380/01 smi

art. 13 d) LR 56/77 smi

*Recupero di sottotetti ad uso
abitativo (nuova U.I.)*

	€/mc.
1 [^]	1,97
2 [^]	1,97
totale	3,94

la tariffa si applica al 50%
con atto notarile trascritto
ove risulti il vincolo di
pertinenzialità delle porzioni
recuperate (€ 1,97)

ALLEGATO A/1

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE

Le sottostanti tariffe si applicano al **30%** nei casi di aumento del carico urbanistico derivante dal frazionamento di unità immobiliari senza aumento di superficie calpestabile

Interventi a destinazione commerciale .

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>				<i>> 2000 mq.</i>	
<i>< 200 mq.</i>		<i>200 - 2000 mq.</i>			
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	8,64	1^	10,28	1^	12,80
2^	1,75	2^	1,75	2^	1,75
totale	10,39	totale	12,03	totale	14,55

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>				<i>> 2000 mq.</i>	
<i>< 200 mq.</i>		<i>200 - 2000 mq.</i>			
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	4,27	1^	5,15	1^	6,45
2^	0,98	2^	0,88	2^	0,88
totale	5,25	totale	6,03	totale	7,33

Interventi a destinazione direzionale.

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 12,80	1^ 7,55	1^ 6,45	1^ 3,18
2^ 1,75	2^ 1,31	2^ 0,88	2^ 0,43
totale 14,55	totale 8,86	totale 7,33	totale 3,61

Interventi a destinazione turistico - ricettiva.

<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 3,06	1^ 1,54
2^ 3,18	2^ 1,31
totale 6,24	totale 2,85

ALLEGATO A/2

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE PER CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO

Interventi a destinazione commerciale

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.	> 2000 mq.		
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.	
1^	17,18	1^ 20,46	1^	25,60	
2^	3,51	2^ 3,51	2^	3,51	
<u>totale</u>	<u>20,69</u>	<u>totale 23,97</u>	<u>totale</u>	<u>29,11</u>	

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.	> 2000 mq.		
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.	
1^	8,64	1^ 10,28	1^	12,80	
2^	1,75	2^ 1,75	2^	1,75	
<u>totale</u>	<u>10,39</u>	<u>totale 12,03</u>	<u>totale</u>	<u>14,55</u>	

Interventi a destinazione direzionale

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 25,6	1^ 14,98	1^ 12,80	1^ 6,45
2^ 3,51	2^ 2,63	2^ 1,75	2^ 0,88
<u>totale 29,11</u>	<u>totale 17,61</u>	<u>totale 14,55</u>	<u>totale 7,33</u>

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 6,12	1^ 3,06
2^ 5,03	2^ 2,52
<u>totale 11,15</u>	<u>totale 5,58</u>

Interventi a destinazione produttiva

<i>Densità < 150 mq./addetto</i>	<i>Densità > 150 mq./addetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 5,36	1^ 2,73
2^ 1,97	2^ 0,98
<u>totale 7,33</u>	<u>totale 3,71</u>

Interventi a destinazione logistica

<i>Densità < 150 mq./addetto</i>	<i>Densità > 150 mq./addetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 6,75	1^ 3,44
2^ 2,48	2^ 1,24
<u>totale 9,23</u>	<u>totale 4,68</u>

ALLEGATO A/3

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO

Aree in tessuto edilizio
esistente soggette ad
operazioni di
conservazione,
risanamento,
ristrutturazione

Manutenzione straordinaria con
aumento di sup. calpestabile

	€/mc.
1 [^]	1,75
2 [^]	1,75
totale	3,50

la tariffa si applica al **50%** nei
casi di frazionamento senza
aumento di superficie
calpestabile

Restauro e risan. conserv. con
aumento di sup. calpestabile

	€/mc.
1 [^]	3,51
2 [^]	3,61
totale	7,12

la tariffa si applica al **50%** nei
casi di frazionamento senza
aumento di superficie
calpestabile

Ristrutturazione edilizia

art. 3 d) DPR 380/01 smi

art. 13 d) LR 56/77 smi

	€/mc.
1 [^]	5,15
2 [^]	5,36
totale	10,51

la tariffa si applica al **50%** nei
casi di frazionamento senza
aumento di superficie
calpestabile

la tariffa si applica nei casi di
demolizione e ricostruzione
indicati all'art. 3 d) DPR 380
smi

Recupero di rustici ad
uso abitativo (nuova U.I.)

	€/mc
1 [^]	6,89
2 [^]	7,22
totale	14,11

la tariffa si applica al 50%
con atto notarile trascritto
ove risulti il vincolo di
pertinenzialità delle
porzioni recuperate (€
7,06)

Recupero di sottotetti ad
uso abitativo (nuova U.I.)

	€/mc
1 [^]	6,89
2 [^]	7,22
totale	14,11

la tariffa si applica al 50% con
atto notarile trascritto ove
risulti il vincolo di
pertinenzialità delle porzioni
recuperate (€ 7,06)

Ampliamento per singoli vani
>20% di edifici unifamiliari

	€/mc.
1 [^]	3,51
2 [^]	3,61
totale	7,12

Ampliamento per nuove unità
immobiliari

	€/mc.
1 [^]	6,89
2 [^]	7,22
totale	14,11

Aree soggette a nuovi
interventi

Aree di completamento

	€/mc.
1 [^]	6,89
2 [^]	7,22
totale	14,11

Aree di espansione soggette
a S.U.E.

	€/mc.
1 [^]	13,89
2 [^]	8,86
totale	22,75

ALLEGATO A/4

Interventi a destinazione commerciale.

Superficie di vendita, esposizione, amministrazione < 200 mq.		200 - 2000 mq.	
	€ / mq. S.U.L.		€ / mq. S.U.L.
1^	17,18	1^	20,46
2^	3,51	2^	3,51
<u>totale</u>	<u>20,69</u>	<u>totale</u>	<u>23,97</u>

Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.	
< 200 mq.	200 - 2000 mq.
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	1^
8,64	10,28
2^	2^
1,75	1,75
<u>totale</u>	<u>totale</u>
10,39	12,03

> 2000 mq.	€ / mq. S.U.L.
1^	25,60
2^	3,51
totale	29,11

	> 2000 mq.	€/mq. S.U.L.
1^		12,80
2^		1,75
totale		13,30

Interventi a destinazione
direzionale.

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	25,60
2^	3,51
totale	29,11

<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	14,98
2^	2,63
totale	17,61

Associazioni di categoria	
	€/mq. S.U.L.
1^	12,80
2^	1,75
totale	14,55

<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	6,35
2^	0,86
totale	7,21

Interventi a destinazione
turistico - ricettiva.

Superficie locali aperti al pubblico	
	€/mq. S.U.L.
1^	6,12
2^	5,03
totale	11,15

Superficie locali accessori non aperti al pubblico	
	€/mq. S.U.L.
1^	3,06
2^	2,52
totale	5,58

Interventi a destinazione produttiva.

Densità < 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
totale	7,33

Densità > 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.
1^	2,73
2^	0,98
totale	3,71

Interventi a destinazione
produttiva/**logistica**

Area 1	
	€/mq. Superficie coperta
1^	6,45
2^	1,64
totale	8,09

Attività produttive in zona
agricola da parte di soggetti
diversi dall'imprenditore
agricolo a titolo principale

<i>Densità < 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
totale	7,33

<i>Densità > 150 mq./addetto</i>	
	€/mq. S.U.L.
1^	2,77
2^	0,98
totale	3,75

**Interventi a destinazione
logistica ad esclusione
delle aree I 1**

Densità < 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.
1^	6,75
2^	2,48
totale	9,23

Densità > 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.
1^	3,44
2^	1,24
totale	4,68

DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - NUOVI INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE

Interventi a destinazione commerciale

Superficie di vendita, esposizione, amministrazione					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	34,24	1^	41,13	1^	51,41
2^	7,00	2^	7,00	2^	7,00
totale	41,24	totale	48,13	totale	58,41

Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	17,18	1^	20,67	1^	25,82
2^	3,51	2^	3,51	2^	3,51
totale	20,69	totale	24,18	totale	29,33

Interventi a destinazione direzionale

Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici		Palestre, scuole private, centri estetici		Associazioni di categoria		Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	51,41	1^	29,97	1^	25,82	1^	12,80
2^	7,00	2^	5,25	2^	3,51	2^	1,75
totale	58,41	totale	35,22	totale	29,33	totale	14,55

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

Superficie locali aperti al pubblico		Superficie locali accessori non aperti al pubblico	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	12,36	1^	6,12
2^	10,18	2^	5,03
totale	22,54	totale	11,15

Interventi a destinazione produttiva

Densità < 150 mq./addetto		Densità > 150 mq./addetto		Area I 1 - subarea I 1/1		Area I 1 - subarea I 1/2	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. Superficie fondiaria		€/mq. Superficie fondiaria
1^	11,05	1^	5,36	1^	8,75	1^	7,98
2^	3,72	2^	1,97	2^	1,97	2^	7,33
totale	14,77	totale	7,33	totale	10,72	totale	15,31
Area I 1 - subarea I 1/3		Area I 1 - subarea I 1/4		Area I 1 - subarea I 1/5			
	€/mq. Superficie fondiaria		€/mq. Superficie fondiaria		€/mq. Superficie fondiaria		
1^	7,98	1^	24,3	1^	26,76		
2^	7,33	2^	1,48	2^	0,2		
totale	15,31	totale	25,78	totale	26,96		

Interventi a destinazione produttiva - terziaria :opere di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio

da € 0,62 a € 6,09 per mq. di area trasformata secondo i criteri indicati in allegato E

Attività produttive in zona agricola da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo a titolo principale

Densità < 150 mq./addetto		Densità > 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	11,05	1^	5,36
2^	3,72	2^	1,97
totale	14,77	totale	7,33

Interventi a destinazione logistica ad esclusione delle aree I 1

Densità < 150 mq./addetto		Densità > 150 mq./addetto	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	13,91	1^	6,75
2^	4,68	2^	2,48
totale	18,59	totale	9,23

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Aree soggette a nuovi
interventi

<i>Aree incluse nel P.E.E.P.</i>	
<i>G3 in proprietà</i>	
	€/mc.
1^	9,19
2^	4,70
totale	13,89

<i>Aree incluse nel P.E.E.P.</i>	
<i>G6 in proprietà</i>	
	€/mc.
1^	19,48
2^	0,76
totale	20,24

<i>Aree in altre zone della città</i>	
<i>in proprietà</i>	
	€/mc.
1^	13,13
2^	8,42
totale	21,55

<i>Aree incluse nel P.E.E.P.</i>	
<i>G6 in diritto di superficie</i>	
	€/mc.
1^	16,09
2^	0,66
totale	16,75

<i>Aree in altre zone della città</i>	
<i>in diritto di superficie</i>	
	€/mc.
1^	11,82
2^	7,55
totale	19,37

ALLEGATO B