

**DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO**

Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione	<i>Manutenzione straordinaria con aumento di sup. calpestabile</i>	<i>Restauro e risan. conserv. con aumento di sup. calpestabile</i>	<i>Ristrutturazione edilizia</i>	<i>art. 3 d) DPR 380/01 smi</i>
	€/mc.	€/mc.		€/mc.
1^	0,43	1^	0,88	1^
2^	0,43	2^	0,88	2^
<b>totale</b>	<b>0,86</b>	<b>totale</b>	<b>1,76</b>	<b>totale</b>
la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile		la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile		la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile
 <i>Recupero di rustici ad uso abitativo (nuova U.I.)</i>				 <i>Recupero di sottotetti ad uso abitativo (nuova U.I.)</i>
	€/mc.			€/mc.
1^	1,97			1^
2^	1,97			2^
<b>totale</b>	<b>3,94</b>	la tariffa si applica al 50% con atto notarile trascritto ove risultino il vincolo di pertinenzialità delle porzioni recuperate (€ 1,97)		<b>totale</b>
 <i>Nuova costruzione</i>				
	€/mc.			
1^	1,97			
2^	1,97			
<b>totale</b>	<b>3,94</b>			
 <i>Aree soggette a nuovi interventi</i>	<i>Area di rinnovo edilizio</i>			
	€/mc.			
1^	3,72			
2^	3,72			
<b>totale</b>	<b>7,44</b>			

**ALLEGATO A/1**

## DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE

Le sottostanti tariffe si applicano al **30%** nei casi di aumento del carico urbanistico derivante dal frazionamento di unità immobiliari senza aumento di superficie calpestabile

Interventi a destinazione commerciale .

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>		
< 200 mq.	200 - 2000 mq.	> 2000 mq.
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 8,64	1^ 10,28	1^ 12,80
2^ 1,75	2^ 1,75	2^ 1,75
totale 10,39	totale 12,03	totale 14,55

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>		
< 200 mq.	200 - 2000 mq.	> 2000 mq.
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 4,27	1^ 5,15	1^ 6,45
2^ 0,98	2^ 0,88	2^ 0,88
totale 5,25	totale 6,03	totale 7,33

Interventi a destinazione direzionale.

Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>		<i>Associazioni di categoria</i>		<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	
1^ 12,80	1^ 7,55	1^ 6,45	1^ 3,18		
2^ 1,75	2^ 1,31	2^ 0,88	2^ 0,43		
totale 14,55	totale 8,86	totale 7,33	totale 3,61		

Interventi a destinazione turistico - ricettiva.

<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>	
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^ 3,06	1^ 1,54	
2^ 3,18	2^ 1,31	
totale 6,24	totale 2,85	

**ALLEGATO A/2**

**DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - AREE INTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE PER CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO**

Interventi a destinazione commerciale

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	17,18	1^	20,46	1^	25,60
2^	3,51	2^	3,51	2^	3,51
totale	20,69	totale	23,97	totale	29,11

*Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.*

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>					
< 200 mq.		200 - 2000 mq.		> 2000 mq.	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	8,64	1^	10,28	1^	12,80
2^	1,75	2^	1,75	2^	1,75
totale	10,39	totale	12,03	totale	14,55

Interventi a destinazione direzionale

Interventi a destinazione direzionale	<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	1^	25,6	1^	14,98
	2^	3,51	2^	2,63
	totale	29,11	totale	17,61
			totale	14,55
			totale	7,33

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

Interventi a destinazione turistico - ricettiva	<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	1^	6,12
	2^	5,03
	totale	11,15
		totale
		5,58

Interventi a destinazione produttiva

Interventi a destinazione produttiva	<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	1^	5,36
	2^	1,97
	totale	7,33
		totale
		3,71

Interventi a destinazione logistica

Interventi a destinazione logistica	<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	1^	6,75
	2^	2,48
	totale	9,23
		totale
		4,68

**ALLEGATO A/3**

**DESTINAZIONE RESIDENZIALE - INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE CON AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO**

Aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione	Manutenzione straordinaria con aumento di sup. calpestabile	Restauro e risan. conserv. con aumento di sup. calpestabile	Ristrutturazione edilizia	art. 3 d) DPR 380/01 s.m.i  art. 13 d) LR 56/77 s.m.i
	€ /mc.	€ /mc.	€ /mc.	€ /mc.
	1^ 1,75	1^ 3,51	1^ 5,15	
	2^ 1,75	2^ 3,61	2^ 5,36	
	<b>totale 3,50</b>	<b>totale 7,12</b>	<b>totale 10,51</b>	la tariffa si applica nei casi di demolizione e ricostruzione indicati all'art. 3 d) DPR 380 s.m.i
	la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile	la tariffa si applica al 50% nei casi di frazionamento senza aumento di superficie calpestabile		
	Recupero di rustici ad uso abitativo (nuova U.I.)	Recupero di sottotetti ad uso abitativo (nuova U.I.)		
	€/mc	€/mc	€/mc	
	1^ 6,89	1^ 6,89	1^ 6,89	
	<b>2^ 7,22</b>	<b>2^ 7,22</b>	<b>totale 14,11</b>	la tariffa si applica al 50% con atto notarile trascritto ove risultati il vincolo di pertinenzialità delle porzioni recuperate (€ 7,06)
	Ampliamento per singoli vani >20% di edifici unifamiliari	Ampliamento per nuove unità immobiliari		
	€ /mc.	€ /mc.	€ /mc.	
	1^ 3,51	1^ 6,89	1^ 13,89	
	2^ 3,61	2^ 7,22	2^ 8,86	
	<b>totale 7,12</b>	<b>totale 14,11</b>	<b>totale 22,75</b>	
Aree soggette a nuovi interventi	Aree di completamento	Aree di espansione soggette a S.U.E.		
	€ /mc.	€ /mc.		
	1^ 6,89	1^ 13,89		
	<b>2^ 7,22</b>	<b>2^ 8,86</b>		
	<b>totale 14,11</b>			

**ALLEGATO A/4**

**DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AREE ASSIMILATE**

Le sottostanti tariffe si applicano al 30% nei casi di aumento del carico urbanistico derivante dal frazionamento di unità immobiliari senza aumento di superficie calpestabile

Interventi a destinazione  
commerciale.

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>			< 200 mq.			200 - 2000 mq.		
				€ / mq. S.U.L.			€ / mq. S.U.L.	
1^	17,18		1^	20,46		1^	25,60	
2^	3,51		2^	3,51		2^	3,51	
totale	20,69		totale	23,97		totale	29,11	

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>			< 200 mq.			200 - 2000 mq.		
				€/mq. S.U.L.			€/mq. S.U.L.	
1^	8,64		1^	10,28		1^	12,80	
2^	1,75		2^	1,75		2^	1,75	
totale	10,39		totale	12,03		totale	13,30	

Interventi a destinazione  
direzionale.

<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	25,60	1^	12,80
2^	3,51	2^	1,75
totale	29,11	totale	14,55

Interventi a destinazione  
turistico - ricettiva.

<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	6,12
2^	5,03
totale	11,15

Interventi a destinazione  
produttiva.

<i>Densità &lt; 150 mq./adetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./adetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
totale	7,33

Interventi a destinazione  
produttiva/logistica

<i>Area I 1</i>	
€/mq. Superficie coperta	
1^	6,45
2^	1,64
totale	8,09

Attività produttive in zona  
agricola da parte di soggetti  
diversi dall'imprenditore  
agricolo a titolo principale

<i>Densità &lt; 150 mq./adetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./adetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	5,36
2^	1,97
totale	7,33

Interventi a destinazione  
logistica ad esclusione  
delle aree I 1

<i>Densità &lt; 150 mq./adetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./adetto</i>
€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
1^	6,75
2^	2,48
totale	9,23

**DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE - NUOVI INTERVENTI IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AD AREE ASSIMILATE**

Interventi a destinazione commerciale

<i>Superficie di vendita, esposizione, amministrazione</i>					
<i>&lt; 200 mq.</i>		<i>200 - 2000 mq.</i>		<i>&gt; 2000 mq.</i>	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	34,24	1^	41,13	1^	51,41
2^	7,00	2^	7,00	2^	7,00
totale	41,24	totale	48,13	totale	58,41

<i>Superficie per magazzini, depositi, retro, ecc.</i>					
<i>&lt; 200 mq.</i>		<i>200 - 2000 mq.</i>		<i>&gt; 2000 mq.</i>	
	€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.		€/mq. S.U.L.
1^	17,18	1^	20,67	1^	25,82
2^	3,51	2^	3,51	2^	3,51
totale	20,69	totale	24,18	totale	29,33

Interventi a destinazione direzionale

Interventi a destinazione direzionale	<i>Istituti di credito, studi professionali, superfici per uffici</i>	<i>Palestre, scuole private, centri estetici</i>	<i>Associazioni di categoria</i>	<i>Associazioni politiche, sociali, enti morali, religiosi, ONLUS, ecc.</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	51,41	29,97	25,82	12,80
	7,00	5,25	3,51	1,75
totale	58,41	35,22	29,33	14,55

Interventi a destinazione turistico - ricettiva

Interventi a destinazione turistico - ricettiva	<i>Superficie locali aperti al pubblico</i>	<i>Superficie locali accessori non aperti al pubblico</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	12,36	6,12
	10,18	5,03
totale	22,54	11,15

Interventi a destinazione produttiva

Interventi a destinazione produttiva	<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>	<i>Area I 1 - subarea I 1/1</i>	<i>Area I 1 - subarea I 1/2</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.	€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria
	11,05	5,36	8,75	7,98
	3,72	1,97	1,97	7,33
totale	14,77	7,33	10,72	15,31

<i>Area I 1 - subarea I 1/3</i>	<i>Area I 1 - subarea I 1/4</i>	<i>Area I 1 - subarea I 1/5</i>
€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria	€/mq. Superficie fondiaria
1^	7,98	24,3
2^	7,33	1,48
totale	15,31	25,78
		26,76
		0,2
		26,96

Interventi a destinazione produttiva - terziaria :opere di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio

da € 0,62 a € 6,09 per mq. di area trasformata secondo i criteri indicati in allegato E

Attività produttive in zona agricola da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo a titolo principale

Attività produttive in zona agricola da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo a titolo principale	<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	11,05	5,36
	3,72	1,97
totale	14,77	7,33

Interventi a destinazione logistica ad esclusione delle aree I 1

Interventi a destinazione logistica ad esclusione delle aree I 1	<i>Densità &lt; 150 mq./addetto</i>	<i>Densità &gt; 150 mq./addetto</i>
	€/mq. S.U.L.	€/mq. S.U.L.
	13,91	6,75
	4,68	2,48
totale	18,59	9,23

**ALLEGATO A/6**

## DESTINAZIONE RESIDENZIALE - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Aree soggette a nuovi interventi

*Areæ incluse nel P.E.E.P.  
G3 in proprietà*

	€ /mc.
1^	9,19
2^	4,70
<b>totale</b>	<b>13,89</b>

*Areæ incluse nel P.E.E.P.  
G6 in proprietà*

	€ /mc.
1^	19,48
2^	0,76
<b>totale</b>	<b>20,24</b>

*Areæ in altre zone della città  
in proprietà*

	€ /mc.
1^	13,13
2^	8,42
<b>totale</b>	<b>21,55</b>

*Areæ incluse nel P.E.E.P.  
G6 in diritto di superficie*

	€ /mc.
1^	16,09
2^	0,66
<b>totale</b>	<b>16,75</b>

*Areæ in altre zone della città  
in diritto di superficie*

	€ /mc.
1^	11,82
2^	7,55
<b>totale</b>	<b>19,37</b>

**ALLEGATO B**