



COPIA

CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. ____ 12 ____ R.V.

N. _____ Prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addi **sei** del mese di **febbraio** alle ore **quindici e quindici** nella Sala Municipale riservata per le riunioni.

Nelle forme legali è stata oggi convocata la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano presenti ed assenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
LANTERO PAOLO GIUSEPPE	SINDACO	Si
CANEVA SABRINA	VICE SINDACO	No
CAPELLO SERGIO	ASSESSORE	Si
DIPALMA MARIA GRAZIA	ASSESSORE	Si
LANZA MARCO	ASSESSORE	Si
PARETO ROBERTA	ASSESSORE	Si

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Signora **CAROSIO Dr.ssa ROSSANA**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Signor **LANTERO PAOLO GIUSEPPE - SINDACO** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE -

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 20 del 07.02.2018 con la quale vennero aggiornate le tariffe inerenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la destinazione residenziale e per le attività produttive, commerciale, direzionale e turistico ricettiva.

Visto l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 il quale, al 6° comma prescrive che gli oneri di urbanizzazione siano aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato che la Regione ad oggi non ha ancora provveduto a definire le tabelle parametriche cui fare riferimento per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, di cui alla succitata legge;

Tenuto conto che in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo nel periodo dicembre 2017 – dicembre 2022 (ultimo dato disponibile) si è riscontrata una variazione del 16,9%;

Vista la tabella che si allega alla presente sotto la lettera "A" relativa alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riportanti gli aggiornamenti in conseguenza della variazione sopra indicata;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

DELIBERA

- 1 – di procedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella misura indicata alla tabella "A" che fa parte integrante del presente provvedimento;
 - 2 – di applicare i nuovi oneri ai permessi di costruire rilasciati dopo la data di esecutività della presente deliberazione.
-

DESTINAZIONI RESIDENZIALI	
Opere di urbanizzazione primaria €/mc.	Opere di urbanizzazione secondaria €/mc.
11,41	17,66

ATTIVITA' PRODUTTIVE					
Classificazione tipi di attività	Opere urbanizzazione primaria €/mq.	Opere di urbanizzazione secondaria secondo addetti €/mq.			
		< 50	50 : 200	200 : 1000	> 1000
Classe A dens. < 150 mq/add.					
1 Densità < 40 mq/add.					
1.1 Ind. Trasf. Mat. prime	20,49	9,24	9,24	10,24	10,24
1.2 Ind. Meccaniche	17,10	6,01	6,89	7,74	8,58
1.3 Ind. Mecc. di precisione, elettronica, ottica	15,37	5,41	6,18	6,97	7,73
2 Densità 40 : 70 mq/add.					
2.1 Ind. Trasf. mat. prime	13,64	6,91	6,91	6,91	6,91
2.2 Ind. Manifatturiere varie	11,97	4,21	4,82	5,42	6,03
3 Densità 70 : 150 mq/add.					
3.1 Ind. Trasf. Mat. prime	10,24	5,12	5,12	5,12	5,12
3.2 Ind. Manifatturiere varie	8,57	3,05	3,47	3,92	4,36
Classe B dens. > 150 mq/add.					
1.1 Ind. Trasf. Mat. prime	4,34	2,19	2,19	2,19	2,19
1.2 Ind. Manifatturiere varie	4,34	2,19	2,19	2,19	2,19

ALTRE ATTIVITA'		
Classificazione tipi di attività	Opere di urbanizzazione primaria €/mq.	Opere di urbanizzazione secondaria €/mq.
Commerciali		
S < 200 mq.	64,05	24,05
S 200 : 2000 mq.	76,84	24,05
S > 2000 mq.	96,01	24,05
Direzionali	96,01	24,05
Turistico – ricettive	64,05	96,01
Trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da €/mq. 0,028 a €/mq. 2,83 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette	

CITTA' DI OVADA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE -

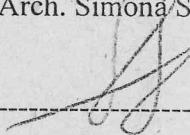
PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Ovada, 06 FEB 2023



Il Dirigente del Settore Tecnico
(Arch. Simona Sciutto)



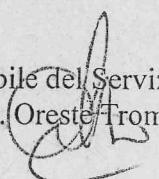
PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Ovada, 06 FEB 2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Oreste Trombaccia)



Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE
P.G. Lantero

IL SEGRETARIO GENERALE
Carosio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal **08 FEB 2023** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

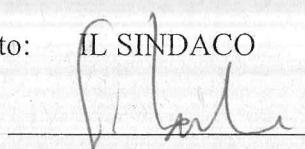
Ovada, **08 FEB 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
(CAROSIO Dr.ssa Rossana)
F.to: Carosio

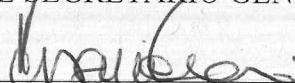
E' copia in carta libera ad uso amministrativo.

Ovada, **08 FEB 2023**

Visto: **IL SINDACO**



IL SEGRETARIO GENERALE



DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA

— a sensi art. 134 – c. 3 – D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE