

**COEFFICIENTI DI RIDUZIONE
(DELIBERA C.C. N 20 DEL 30.3.2009)**

	TIPO DI INTERVENTO	CONTRIBUTO / ABBATTIMENTO
a	Ampliamento edifici plurifamiliari non oltre il 20% del volume esistente di ciascun alloggio	0,4 OO.UU. limitatamente alle aree A1 - A2 - B
b	Demolizione e ricostruzione integrale dell'edificio o di sue porzioni qualora i volumi interessati dall'intervento siano complessivamente superiori a 1000 mc. (le aperture sono da ricomprendere nel tamponamento e la copertura è ininfluyente)	oneri pieni senza alcuna riduzione ma con applicazione della tab. c (Deliberazione C.R. n. 179/CR - 4170 del 26/05/1977)
c1	Demolizione e ricostruzione integrale dell'edificio o di sue porzioni qualora i volumi interessati dall'intervento siano complessivamente inferiori a 1000 mc. Opere di ristrutturazione comportanti: Demolizione e ricostruzione di più del 90% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. Demolizione e ricostruzione di più del 90% degli orizzontamenti. Demolizione e ricostruzione di più del 75% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani e demolizione e ricostruzione di più del 50% degli orizzontamenti . Demolizione e ricostruzione di più del 75% degli orizzontamenti e demolizione e ricostruzione di più del 50% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. (le aperture sono da ricomprendere nel tamponamento e la copertura è ininfluyente)	0,8 OO.UU. (rif. tab. c)
c2	Opere di ristrutturazione comportanti: Demolizione e ricostruzione di più del 50% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. Demolizione e ricostruzione di più del 50% degli orizzontamenti. Demolizione e ricostruzione di più del 25% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani e demolizione e ricostruzione di più del 25% degli orizzontamenti. (le aperture sono da ricomprendere nel tamponamento e la copertura è ininfluyente)	0.55 OO.UU. 0,45 in zona A1 e A2

c3	<p>Opere di ristrutturazione comportanti: Demolizione e ricostruzione di meno del 50% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. Demolizione e ricostruzione di meno del 50% degli orizzontamenti. Demolizione e ricostruzione di meno del 25% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani e demolizione e ricostruzione di meno del 25% degli orizzontamenti. (le aperture sono da ricomprendere nel tamponamento e la copertura è ininfluente)</p>	<p>0,3 OO.UU. 0,25 in zona A1 e A2</p>
c4	<p>Ristrutturazione con mantenimento dei tamponamenti perimetrali (sono consentite esclusivamente modifiche alle aperture) e demolizione e ricostruzione di non oltre il 25% degli orizzontamenti</p>	<p>0,15 OO.UU. 0,10 in zona A1 e A2</p>
d1	<p>Ristrutturazione di interi edifici nelle aree A1 - A2 (centro storico) qualora gli interventi, a parere della Commissione Edilizia Comunale, rispecchino il 7° comma art. 52 L.R. 56/77, per quanto attiene la conservazione ed il ripristino di elementi costruttivi e materiali d'opera ritenuti essenziali per la tutela ambientale e paesaggistica degli abitati e siano rispondenti alle norme generali di carattere architettonico dettate dal P.R.G.</p>	<p>gli oneri ottenuti dagli abbattimenti di cui alle lettere precedenti vanno moltiplicati per 0,85</p>
d2	<p>Realizzazione di nuovi edifici (escluso l'ampliamento), anche derivanti da demolizione e ricostruzione, nelle aree A1 - A2 (centro storico) qualora gli interventi, a parere della Commissione Edilizia Comunale, rispecchino il 7° comma art. 52 L.R. 56/77, per quanto attiene la conservazione ed il ripristino di elementi costruttivi e materiali d'opera ritenuti essenziali per la tutela ambientale e paesaggistica degli abitati e siano rispondenti alle norme generali di carattere architettonico dettate dal P.R.G.</p>	<p>gli oneri, anche qualora ottenuti dall'abbattimento di cui alle lettere b e c1, vanno moltiplicati per 0,85</p>
e	<p>Ristrutturazione di edifici unifamiliari</p>	<p>non soggetta a contributo per OO.UU. e per costo di costruzione</p>
f1	<p>Box e aree coperte a parcheggio, comprese le superfici di disimpegno, di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42 interrati pertinenti ad edifici residenziali</p>	<p>non soggetti a contributo per OO.UU. soggetti a contributo per il costo di costruzione</p>

f2	Box e aree coperte a parcheggio, comprese le superfici di disimpegno, escluse quelle di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42, interrati	soggetti a contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione
f3	Box e aree coperte a parcheggio, comprese le superfici di disimpegno, di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42 realizzati nell'area di pertinenza di edifici uni-bifamiliari, esclusi quelli realizzati entro il perimetro dell'edificio	non soggetti a contributo per OO.UU. soggetti a contributo per il costo di costruzione
f4	Box e aree coperte a parcheggio, e relative superfici di disimpegno, comprese quelle di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42, fuori terra, realizzati nell'area di pertinenza dell'edificio ed entro il perimetro dell'edificio, esclusi gli edifici uni-bifamiliari di cui al punto precedente	soggetti a contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione
g	Realizzazione di box e aree coperte a parcheggio (se non esclusi dal contributo per OO.UU. ai sensi dei punti precedenti) e fabbricati accessori (sgomberi, magazzini, cantine ecc.), porticati, pilotis e logge, connessi alla residenza	0,4 OO.UU.
h	Atri e vani scala residenziali	OO.UU. pieni
i	Sottotetti aventi altezza media interna inferiore a m. 1,70, non finestrati, senza accessibilità diretta dei locali interni e con una botola per l'ispezione dall'interno e un'unica apertura per l'accesso dall'esterno aventi dimensioni massime di mq. 0,35	non soggetti a contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione
l	Superfici pertinenti ad attività commerciali con destinazione a magazzino, porticati funzionali all'attività, deposito e retro purchè fisicamente individuate e distinte dalle superfici di vendita, esposizione, amministrazione ecc.	0,50 OO.UU.
m	Depositi e magazzini non strettamente connessi ad attività artigianali o commerciali	0,40 OO.UU. attività commerciali contributo per il costo di costruzione come attività commerciali
n	Palestre e locali di intrattenimento e svago non rientranti specificamente nelle categorie artigianali, commerciali o	0,50 OO.UU. attività commerciali contributo per il costo di costruzione come

	turistico – ricettive	attività commerciali
o	Modifica destinazione d'uso soggetta ad oneri effettuata senza opere che comportino un intervento di ristrutturazione, dalla destinazione artigianale a qualsiasi altra	gli oneri vengono calcolati con le modalità previste per la ristrutturazione
p	Modifica destinazione d'uso soggetta ad oneri effettuata senza opere che comportino un intervento di ristrutturazione nel caso di ripristino entro 6 anni della precedente destinazione più onerosa	non si versano conguagli
q	Atri e vani scala non residenziali	0,50 OO.UU. della attività di riferimento
r	Box e aree coperte a parcheggio, e relative superfici di disimpegno, comprese quelle di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42 non residenziali anche interrati	0,50 OO.UU. della attività di riferimento
s	Porticati, pilotis e logge pertinenti ad attività industriali/artigianali, direzionali, turistico-ricettive, a depositi e magazzini non connessi ad altre attività, a palestre e locali di intrattenimento e svago	0,50 OO.UU. della attività di riferimento
t	Ristrutturazione di impianti industriali/artigianali	0,50 OO.UU.
u	Modifica destinazione d'uso in area agricola	il contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione è calcolato come nel caso di nuova edificazione non si applicano gli abbattimenti di cui alla presente deliberazione
v	Costruzione di superfici accessorie di pertinenza delle costruzioni e dei fondi agricoli (art. 48 N.T.A. del P.R.G.) e realizzazione di maggiori superfici con analoghe destinazioni qualora costituenti pertinenza di abitazioni a servizio dell'imprenditore agricolo non a titolo principale, ad esse fisicamente unite e aventi superfici lorde inferiori a 400 mq.	0,4 OO.UU. residenziali contributo per il costo di costruzione come Snr

z	Costruzione di fabbricati non residenziali pertinenti all'attività agricola non rientranti nel caso di cui al punto precedente quali: fienili, stalle, magazzini, depositi, rimesse ecc.	si applicano le tariffe vigenti previste per le attività industriali/artigianali di classe A tipo 2.1
---	--	---