

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE (DELIBERA C.C. N 20 DEL 30.3.2009)

	TIPO DI INTERVENTO	CONTRIBUTO / ABBATTIMENTO
a	Ampliamento edifici plurifamiliari non oltre il 20% del volume esistente di ciascun alloggio	0,4 OO.UU. limitatamente alle aree A1 - A2 - B
b	Demolizione e ricostruzione integrale dell'edificio o di sue porzioni qualora i volumi interessati dall'intervento siano complessivamente superiori a 1000 mc. (le aperture sono da ricoprire nel tamponamento e la copertura è ininfluente)	oneri pieni senza alcuna riduzione ma con applicazione della tab. c (Deliberazione C.R. n. 179/CR - 4170 del 26/05/1977)
c1	Demolizione e ricostruzione integrale dell'edificio o di sue porzioni qualora i volumi interessati dall'intervento siano complessivamente inferiori a 1000 mc. Opere di ristrutturazione comportanti: Demolizione e ricostruzione di più del 90% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. Demolizione e ricostruzione di più del 90% degli orizzontamenti. Demolizione e ricostruzione di più del 75% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani e demolizione e ricostruzione di più del 50% degli orizzontamenti . Demolizione e ricostruzione di più del 75% degli orizzontamenti e demolizione e ricostruzione di più del 50% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. (le aperture sono da ricoprire nel tamponamento e la copertura è ininfluente)	0,8 OO.UU. (rif. tab. c)
c2	Opere di ristrutturazione comportanti: Demolizione e ricostruzione di più del 50% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. Demolizione e ricostruzione di più del 50% degli orizzontamenti. Demolizione e ricostruzione di più del 25% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani e demolizione e ricostruzione di più del 25% degli orizzontamenti. (le aperture sono da ricoprire nel tamponamento e la copertura è ininfluente)	0.55 OO.UU. 0,45 in zona A1 e A2

	Opere di ristrutturazione comportanti: Demolizione e ricostruzione di meno del 50% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani. Demolizione e ricostruzione di meno del 50% degli orizzontamenti. Demolizione e ricostruzione di meno del 25% dei tamponamenti perimetrali dell'intero edificio o dei singoli piani e demolizione e ricostruzione di meno del 25% degli orizzontamenti. (le aperture sono da ricomprendere nel tamponamento e la copertura è ininfluente)	0,3 OO.UU. 0,25 in zona A1 e A2
c4	Ristrutturazione con mantenimento dei tamponamenti perimetrali (sono consentite esclusivamente modifiche alle aperture) e demolizione e ricostruzione di non oltre il 25% degli orizzontamenti	0,15 OO.UU. 0,10 in zna A1 e A2
d1	Ristrutturazione di interi edifici nelle aree A1 - A2 (centro storico) qualora gli interventi, a parere della Commissione Edilizia Comunale, rispecchino il 7° comma art. 52 L.R. 56/77, per quanto attiene la conservazione ed il ripristino di elementi costruttivi e materiali d'opera ritenuti essenziali per la tutela ambientale e paesaggistica degli abitati e siano rispondenti alle norme generali di carattere architettonico dettate dal P.R.G.	gli oneri ottenuti dagli abbattimenti di cui alle lettere precedenti vanno moltiplicati per 0,85
d2	Realizzazione di nuovi edifici (escluso l'ampliamento), anche derivanti da demolizione e ricostruzione, nelle aree A1 - A2 (centro storico) qualora gli interventi, a parere della Commissione Edilizia Comunale, rispecchino il 7° comma art. 52 L.R. 56/77, per quanto attiene la conservazione ed il ripristino di elementi costruttivi e materiali d'opera ritenuti essenziali per la tutela ambientale e paesaggistica degli abitati e siano rispondenti alle norme generali di carattere architettonico dettate dal P.R.G.	gli oneri, anche qualora ottenuti dall' abbattimento di cui alle lettere b e c1, vanno moltiplicati per 0,85
e	Ristrutturazione di edifici unifamiliari	non soggetta a contributo per OO.UU. e per costo di costruzione
f1	Box e aree coperte a parcheggio, comprese le superfici di disimpegno, di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42 interrati pertinenti ad edifici residenziali	non soggetti a contributo per OO.UU. soggetti a contributo per il costo di costruzione

f2	Box e aree coperte a parcheggio, comprese le superfici di disimpegno, escluse quelle di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42, interrati	soggetti a contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione
f3	Box e aree coperte a parcheggio, comprese le superfici di disimpegno, di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42 realizzati nell'area di pertinenza di edifici uni-bifamiliari, esclusi quelli realizzati entro il perimetro dell'edificio	non soggetti a contributo per OO.UU. soggetti a contributo per il costo di costruzione
f4	Box e aree coperte a parcheggio, e relative superfici di disimpegno, comprese quelle di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42, fuori terra, realizzati nell'area di pertinenza dell'edificio ed entro il perimetro dell'edificio, esclusi gli edifici uni-bifamiliari di cui al punto precedente	soggetti a contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione
g	Realizzazione di box e aree coperte a parcheggio (se non esclusi dal contributo per OO.UU. ai sensi dei punti precedenti) e fabbricati accessori (sgomberi, magazzini, cantine ecc.), porticati, pilotis e logge, connessi alla residenza	0,4 OO.UU.
h	Atri e vani scala residenziali	OO.UU. pieni
i	Sottotetti aventi altezza media interna inferiore a m. 1,70, non finestrati, senza accessibilità diretta dei locali interni e con una botola per l'ispezione dall'interno e un'unica apertura per l'accesso dall'esterno aventi dimensioni massime di mq. 0,35	non soggetti a contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione
l	Superfici pertinenti ad attività commerciali con destinazione a magazzino, porticati funzionali all'attività, deposito e retro purchè fisicamente individuate e distinte dalle superfici di vendita, esposizione, amministrazione ecc.	0,50 OO.UU.
m	Depositi e magazzini non strettamente connessi ad attività artigianali o commerciali	0,40 OO.UU. attività commerciali contributo per il costo di costruzione come attività commerciali
n	Palestre e locali di intrattenimento e svago non rientranti specificamente nelle categorie artigianali, commerciali o	0,50 OO.UU. attività commerciali contributo per il costo di costruzione come

	turistico – ricettive	attività commerciali
o	Modifica destinazione d'uso soggetta ad oneri effettuata senza opere che comportino un intervento di ristrutturazione, dalla destinazione artigianale a qualsiasi altra	gli oneri vengono calcolati con le modalità previste per la ristrutturazione
p	Modifica destinazione d'uso soggetta ad oneri effettuata senza opere che comportino un intervento di ristrutturazione nel caso di ripristino entro 6 anni della precedente destinazione più onerosa	non si versano conguagli
q	Atri e vani scala non residenziali	0,50 OO.UU. della attività di riferimento
r	Box e aree coperte a parcheggio, e relative superfici di disimpegno, comprese quelle di cui all'art. 41-sexies della L. 1150/42 non residenziali anche interrati	0,50 OO.UU. della attività di riferimento
s	Porticati, pilotis e logge pertinenti ad attività industriali/artigianali, direzionali, turistico-ricettive, a depositi e magazzini non connessi ad altre attività, a palestre e locali di intrattenimento e svago	0,50 OO.UU. della attività di riferimento
t	Ristrutturazione di impianti industriali/artigianali	0,50 OO.UU.
u	Modifica destinazione d'uso in area agricola	il contributo per OO.UU. e per il costo di costruzione è calcolato come nel caso di nuova edificazione non si applicano gli abbattimenti di cui alla presente deliberazione
v	Costruzione di superfici accessorie di pertinenza delle costruzioni e dei fondi agricoli (art. 48 N.T.A. del P.R.G.) e realizzazione di maggiori superfici con analoghe destinazioni qualora costituenti pertinenza di abitazioni a servizio dell'imprenditore agricolo non a titolo principale, ad esse fisicamente unite e aventi superfici lorde inferiori a 400 mq.	0,4 OO.UU. residenziali contributo per il costo di costruzione come Snr

z	<p>Costruzione di fabbricati non residenziali pertinenti all'attività agricola non rientranti nel caso di cui al punto precedente quali: fienili, stalle, magazzini, depositi, rimesse ecc.</p>	si applicano le tariffe vigenti previste per le attività industriali/artigianali di classe A tipo 2.1
---	---	---