



COPIA

DELIBERAZIONE N. **11/2023**

**COMUNE DI SILVANO D'ORBA**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI - DETERMINAZIONE DEL COSTO DI RIPRODUZIONE DOCUMENTI CARTACEI E DIRITTI CATASTALI**

L'anno **duemilaventitre** addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **16,30**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i seguenti Signori, componenti della Giunta comunale:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presente/Assente
1	COCO GIUSEPPE	P
2	BOARINI CHIARA	P
3	BISIO MARCO	A
TOTALE PRESENTI		2
TOTALE ASSENTI		1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Coco, nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000), il Vice Segretario comunale Lorenzo Bianchi.

Il Presidente dichiarata aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- ☒ il responsabile del servizio interessato (art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
- ☒ il Vice Segretario comunale (artt. 49 co. 2 e 97 co. 4 lett. b del D.Lgs. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica
- ☒ il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000).

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 10 del D.L. n. 8 del 1993 "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*", convertito in Legge 19/03/1993, n. 68, così come modificato dalla legge finanziaria 2005 – art. 1 comma 50 della legge 311/2004, con il quale venivano istituiti i diritti di segreteria per atti e autorizzazioni in materia edilizia e urbanistica;

VISTO l'art. 1 comma 50 della Legge 30/12/2004 n. 311 relativo all'aumento dei valori minimo e massimo dei diritti di cui alla lett. c dell'art. 10, comma 10 del D.L. n. 8/93 convertito in Legge n. 68/93;

VISTO l'art. 1 della Legge n. 443/01 comma 6, lettera a) il quale disciplina i casi di interventi edilizi che possono essere realizzati in base a denunce di inizio attività in alternativa a concessioni ed autorizzazioni edilizie;

VISTO l'art. 49 del D.L. 78/2010 convertito con modifiche dalla Legge n. 122 del 30.07.2010 che riformula interamente l'art. 19 della Legge n. 241/90 sostituendo la dichiarazione di inizio attività (DIA) con la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);

VISTO l'art. 1, comma 50 della Legge n. 311/2004;

RITENUTO, in considerazione del lasso di tempo intercorso, di adeguare la misura prevista di detti diritti e ritenuto, altresì, di apportare alcuni ulteriori adeguamenti alla determinazione dei diritti di segreteria di cui al citato D.L. n. 8/93 convertito in Legge n. 68/93, al fine di renderli maggiormente rispondenti alle tipologie degli Atti cui sono riferiti anche in considerazione dello scopo per il quale sono stati istituiti;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2005 del 24.01.2005 con la quale erano stati fissati i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune secondo quanto previsto dal Decreto Legge sopra citato;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del servizio finanziario nonché il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. dal Tecnico Comunale Responsabile del servizio edilizia privata e urbanistica;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge

## DELIBERA

di stabilire e applicare dal **01/06/2023** i Diritti di Segreteria di cui all'art. 10, comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in Legge il 19/03/1993 n. 68, nella misura riportata nella tabella allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante;

Con separata, unanime e favorevole votazione, resa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

**PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEI NUOVI DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI.**

<b>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>Importo €</b>
Fino a 5 mappali	<b>22,00</b>
Per ogni ulteriore mappale e fino ad un massimo di € 100,00	<b>6,00</b>
<b>CERTIFICATI e ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA EDILIZIA e assimilabili (Certificato Urbanistico ai sensi dell'art. 5 LR 1999 e assimilabili)</b>	<b>51,00</b>
<b>CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA</b>	<b>51,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI – ACCERTAMENTI</b>	
Autorizzazione in vincolo paesaggistico DLG 42/04 (da versare al Comune di Tagliolo Monferrato capofila della CLP)	<b>200,00</b>
Autorizzazione in vincolo idrogeologico LR 45/89	<b>105,00</b>
Autorizzazione commerciale (media e grande struttura di vendita)	<b>150,00</b>
Autorizzazione varie: autorizzazioni alla scarico- autorizzazione occupazione suolo pubblico- dehors – insegne – cartelli pubblicitarie ecc	<b>60,00</b>
<b>AGIBILITA'</b>	
Segnalazione certificata di agibilità	<b>60,00</b>
<b>COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI</b>	
CIL	<b>0,00</b>
CILA, CILAS e assimilabili	<b>80,00</b>
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO LAVORI</b>	
S.C.I.A	<b>80,00</b>
SCIA COMMERCIALE (esercizio di vicinato, subentro ecc)	<b>60,00</b>
SCIA IN SANATORIA	<b>100,00</b>
PARERE PREVENTIVO (urbanistico edilizio paesaggistico)	<b>60,00</b>
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE O SEGNALAZIONE DI INIZIO LAVORI IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
<b>costruzioni onerose:</b>	
comportanti il pagamento di contributi fino ad Euro 516,00	<b>105,00</b>
Idem superiori ad Euro 516,00 e fino ad Euro 2.065,00	<b>155,00</b>
Idem superiori ad Euro 2.065,00 e fino ad Euro 5.164,00	<b>260,00</b>
Idem superiori ad Euro 5.164,00 e fino ad Euro 10.330,00	<b>350,00</b>
Idem superiori ad Euro 10.330,00	<b>516,00</b>
<b>costruzioni industriali, commerciali, turistico – ricettive:</b>	
fino a 1.000 mc.	<b>400,00</b>
oltre 1.000 mc.	<b>516,00</b>

<b>Nuove costruzioni rurali per ricovero attrezzi</b>	<b>155,00</b>
<b>Nuove costruzioni rurali da adibire ad abitazione</b>	<b>155,00</b>
<b>Permessi di costruire in sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001</b>	<b>155,00</b>
<b>Permessi di costruire relativi a condoni edilizi</b>	<b>155,00</b>
<b>Permessi di costruire gratuiti in caso di ripristino di danno da calamità naturale</b>	<b>0,00</b>
<b>Permessi di costruire gratuito</b>	<b>155,00</b>
<b>Variante _ Proroga al PDC e SCIA ALTERNATIVA</b>	<b>100,00</b>
<b>Permessi di costruire relativi a condoni edilizi</b>	<b>155,00</b>
<b>DEPOSITO DENUNCE OPERE STRUTTURALI</b>	
<b>Procedura semplificata</b>	<b>25,00</b>
<b>Procedura ordinaria</b>	<b>50,00</b>

<b>PIANI URBANISTICI ESECUTIVI CONVENZIONATI</b>	
<b>fino a 5.000 mq di superficie</b>	<b>260,00</b>
<b>oltre 5.000 mq di superficie</b>	<b>360,00</b>

<b>ATTIVITA VARIE UFFICIO TECNICO</b>	
<b>Ricerca di archivio pratiche edilizie</b>	<b>60,00</b>

Delibera di G.C. n. 11 del 15.02.2023

**PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.C. N. 11  
DEL 15.02.2023 AVENTE AD OGGETTO *RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI  
SEGRETERIA URBANISTICI - DETERMINAZIONE DEL COSTO DI RIPRODUZIONE  
DOCUMENTI CARTACEI E DIRITTI CATASTALI***

**D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA  
REGOLARITÀ TECNICA:  
FAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to Arch. Maura LEONCINI**

---

**D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL SEGRETARIO COMUNALE IN ORDINE ALLA  
REGOLARITÀ TECNICA:  
FAVOREVOLE  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Bianchi**

---

**D.LGS. 267/2000: ART. 49 COMMA 1 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA  
REGOLARITÀ CONTABILE:  
FAVOREVOLE  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Carla GUINERI**

---

Delibera di G.C. n. 11 del 15.02.2023

Letto, confermato, sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to Giuseppe Coco

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Bianchi

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE.**

Il Segretario sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che il presente verbale viene pubblicato, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 06.05.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, ai sensi di legge. Contestualmente verrà data notizia ai Capigruppo Consiliari. Dalla Residenza Comunale, li 06.05.2023.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Bianchi

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la sopra estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 15.02.2023,  
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D.Lgs 18/08/2000, n.267)  
☐ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, comma 3°, D.Lgs 18/08/2000, n.267)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Lorenzo Bianchi

**Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.**

Silvano d'Orba, Addì 06/05/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lorenzo Bianchi