



Comune di Alluvioni Piovera

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N.2 DEL 14/01/2026

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 C. 9 DPR 380/2001, COORDINATO CON LE MODIFICHE DELLA LEGGE 105/2024 DI CONVERSIONE DEL D.L. 69/2024 (SALVA CASA)

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Premesso che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Vista la documentazione relativa all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026, elaborata dalla Direzione Ambiente, Energia e Territorio della Regione Piemonte in data 13/11/2025 disponibile sul sito internet regionale, che quantifica in euro/mq 492,74 il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da assumere per l'anno 2026.

Ritenuto di adottare la sopra citata tariffa quantificata dalla Regione Piemonte per il calcolo del contributo di costruzione, quota relativa al costo di costruzione, di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 1/2025 in data 02/01/2025 di attribuzione alla sottoscritta dell'incarico di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alluvioni Piovera.

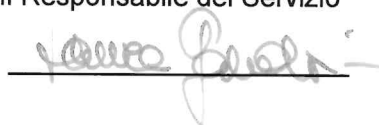
Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo del Responsabile di Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento Comunale sulla Disciplina dei Controlli Interni.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **Di aggiornare** il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione, quota relativa al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per l'anno 2026 in euro/mq 492,74 come quantificato nell'allegata documentazione elaborata dalla Direzione Ambiente Energia e Territorio della Regione Piemonte.
2. **di stabilire** pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione, quota relativa al costo di costruzione è aggiornato per l'anno 2026 in euro 492,74 al metro quadrato.
3. **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giovanni B...', is written over a horizontal line.

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PARERE REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO

Parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento sulla disciplina dei Controlli interni;

Il Responsabile del Servizio



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/01/2026 al 29/01/2026.

Il Responsabile del Servizio

