



**CITTÀ DI BORDIGHERA**  
PROVINCIA DI IMPERIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 72** del registro delle deliberazioni.

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO EDILIZIA – AGGIORNAMENTO ANNUALE  
TARIFFA DI RIFERIMENTO E VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE, NONCHÉ  
MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI DA APPLICARE PER RILASCIO  
PERMESSO DI COSTRUIRE. ANNO 2025**

L'anno **duemilaventicinque** addi **otto** del mese di **aprile** (08/04/2025) alle ore otto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori

Cognome e Nome	Presente
1. INGENITO VITTORIO - Sindaco	No
2. LAGANA' MARCO - Vice Sindaco	Sì
3. RODA' MELINA - Assessore	Sì
4. SFERRAZZA MARTINA - Assessore	Sì
5. ALLAVENA GIOVANNI - Assessore	Sì
6. BALDASSARRE MARZIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor Dr. Dario Sacchetti Vice-Segretario Generale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTE** le seguenti deliberazioni consiliari:

- N. 46 del 31.10.1995 e n. 61 del 30.10.1996, per la determinazione della tariffa urbanistica da applicare per il rilascio dei *permessi di costruire*;
- N. 3 del 01.02.2001 per la monetizzazione standard urbanistici, determinando in lire 490.000 al metro quadrato (euro 253,06) l'onere finanziario equivalente alle prestazioni di opere di urbanizzazione dovute, da corrispondere al Comune nei casi di *strumento urbanistico attuativo* o *permesso di costruire convenzionato* che comportino uno squilibrio del rapporto abitanti/servizi ed in cui non siano previste aree a servizi all'interno del loro ambito;
- N. 22 del 05/07/2022 ad oggetto “SPORTELLO UNICO EDILIZIA – CRITERI PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI E REVISIONE DELLE TARIFFE”, con cui è stata fissata la tariffa per la monetizzazione dello standard urbanistico nella misura di €/mq 270,00;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale, n. 91 del 29/03/2024, per l'ultimo aggiornamento delle tariffe;

**RITENUTO** di dover disporre l'aggiornamento annuale:

- Della tariffa di riferimento e del valore del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 07/04/1995 n. 25 e s.m.i.;
- Della monetizzazione dello standard urbanistico come previsto dalla deliberazione consiliare n. 3/2001;

**TENUTO CONTO** che la *variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo* accertata dall'ISTAT – Istituto nazionale di statistica è pari a + 1,3 % (dato apparso sul sito ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 57 del 10/03/2025 periodo gennaio 2024/gennaio 2025 = + 1,3 %);

Per quanto sopra si trasmette proposta di delibera per l'aggiornamento, nella misura unica del 1,3 % in aumento, l'attuale tariffa di riferimento e l'attuale valore del costo di costruzione e dello standard urbanistico nella misura di €/mq 302,71 (€/mq 298,83 + 1,3%);

**VISTA** la relazione del responsabile dello Sportello Unico Edilizia in data 26/03/2025;

**VISTI ALTRESI:**

- Il Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19/04/2018 e gli strumenti urbanistici vigenti;
- Il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n.39 del 29.02.2000;
- La L.R. 7 aprile 1995, n. 25 “*Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia*” e s.m.i.;
- La Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 “*Legge urbanistica regionale*”, modificata e integrata dalla L.R. n. 11/2015,
- La Legge Regionale 06/06/2008 n. 16 “*Disciplina dell'attività edilizia*” e s.m.i.;
- Il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- La Legge 12 luglio 2011 n. 106 recante la conversione, con modificazioni, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 (*cd. D.L. Sviluppo*);
- La Legge 9 agosto 2013 n. 98, recante la conversione, con modificazioni, del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 (*cd. D.L. del fare*);
- La Legge 11 novembre 2014 n. 164, recante la conversione, con modificazioni, del D.L. 11

settembre 2014, n. 133 (*cd. D.L. sblocca Italia*);

- Il D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 126 (*cd. SCIA 1*), il D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, il D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 (*cd. SCIA 2*);

**VISTO** l'art. 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTI** i pareri favorevoli:

- Del dirigente ad interim del settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- Del dirigente ad interim del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli

## **D E L I B E R A**

1. **DI AGGIORNARE**, nella misura unica del 1,3 % in aumento, l'attuale tariffa di riferimento e l'attuale valore del costo di costruzione, nonché la monetizzazione dello standard urbanistico per il rilascio dei permessi di costruire, determinando pertanto i nuovi valori come da tabella allegata al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante, per quanto riguarda la tariffa, ed in €/mq 302,71 (€/mq 298,83 + 1,3%) per quanto riguarda la monetizzazione dello standard urbanistico;

---

Successivamente la giunta comunale

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziante in premessa;

Con separata votazione unanime

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

## **D I C H I A R A**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Vice-Presidente

Marco Laganà

Il Vice Segretario Generale

Dr. Dario Sacchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Matteo Marino

Bordighera, lì 15/04/2025

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08 APRILE 2025**

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Vice Segretario Generale  
Dr. Dario Sacchetti

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.