

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI (VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)											
SIGLA	VOCE	%	FORMULA	RESID.	TURISM.	TURISMO	COMMER	INDUSTR.	PARK	SERVIZI	SERVIZI
			O RIFERIM.			CONVENZ.	DIREZ.		DEPOSITI		TURISTICI
				ART. 7	ART. 7	ART.15 BIS	ART. 7	ART. 7	ART. 7	ART. 7	ART.15 BIS
				lett. a)	lett. b)		lett. c)d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)	
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			179,72	172,10	135,54	252,18	72,77	72,77	134,93	67,50
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			58,48	58,48	58,47	58,48	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	121,24	113,62	77,06	193,70	72,77	72,77	134,93	67,50
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B.IE%	78,80	85,21	77,06	145,27	72,77	72,77	134,93	67,50
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	42,43	28,40	0,00	48,42	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B*0,25	0	0	0,00	0	18,19	0	0	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0-50%	B*0,3	0	0	23,12	0	0	0	0	0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B*0,3	0	34,09	0,00	0	0	21,83	40,48	20,25
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%		0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B*0,15	18,19	17,04	11,56	29,05	10,92	10,92	20,24	10,12
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A*0,2	11,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (S.U.A.)	20-50%	B*0,5	60,62	56,81	38,53	96,85	36,39	36,39	67,47	33,75
TUB-DIR	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (DIRETTE)		B+C+D	121,24	79,53	53,94	193,70	54,58	50,94	94,45	47,25
TUB-SUA	TARIFFA URBANISTICA BASE (SUA)		TUB+D2	181,85	136,34	92,47	290,54	90,97	87,33	161,92	81,00
TOT-DIR	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (DIRETTE)		TUB-DIR+A	179,72	138,01	112,41	252,18	54,58	50,94	94,45	47,25
TOT-SUA	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (SUA)		TUB-SUA+A	240,33	194,82	150,94	349,02	90,97	87,33	161,92	81,00
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE	vedi	deliberazione	consiliare							
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	240,33	194,82	150,94	349,02	90,97	87,33	161,92	81,00
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K.A	58,48	58,48	58,47	58,48	0,00	0,00	0,00	0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1.K+E	78,80	85,21	77,06	145,27	72,77	72,77	134,93	67,50
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2.K	42,43	28,40	0,00	48,42	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONE ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTR.	<100%	vedi deliberazione consiliare								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
FUNZIONE RESIDENZIALE											
A	RISTRUTTURAZIONI CHE COMPORTANO AUMENTO DI CARICO INSEDIATIVO IN TERMINI DI UNITA' ABITATIVE	60,00%	TOT-DIR*0,60	107,83							
B	RISTRUTTURAZIONI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DI CARICO INSEDIATIVO IN TERMINI DI UNITA' ABITATIVE	40,00%	TOT-DIR*0,40	71,89							
C	RISTRUTTURAZIONI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DI CARICO INSEDIATIVO, IN TERMINI DI UNITA' ABITATIVE, CON INTERVENTI ESTERNI DI RECUPERO AMBIENTALE	20,00%	TOT-DIR*0,20	35,94							
FUNZIONE TURISTICA											
					FUNZIONE TURISTICA CONVENZIONATA						
A1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE AVENTI TIPOLOGIA DI ALBERGO TRADIZIONALE	10,00%	TOT-DIR*0,10	13,80		11,24					
B1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE AVENTI TIPOLOGIA DI ALBERGO RESIDENZIALE	20,00%	TOT-DIR*0,20	27,60		22,48					
C1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE AVENTI ALTRE TIPOLOGIE	30,00%	TOT-DIR*0,30	41,40		33,72					
D1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A SERVIZI TURISTICI	10,00%	TOT-DIR*0,1	4,72							
FUNZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE		60,00%	TOT-DIR*0,60	151,31							
FUNZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE		60,00%	TOT-DIR*0,60	32,75							
FUNZIONE PARK-DEPOSITO		60,00%	TOT-DIR*0,60	30,57							
FUNZIONE SERVIZI		40,00%	TOT-DIR*0,40	37,78							
										LI, 26/03/2025.	