

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella A1					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE (Art.7, comma 1° Lett. A) RA 22-23-24-26-27- 28	AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in EURO
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			200.000	156,69
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	50,93
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	135.000	105,77
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	87.750	68,75
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	47.250	37,02
<b>C EVENTUALI RIDUZIONI :</b>					
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	15%	B	20.250	15,87
C4	RIUSO AREE DISMESSE 10 HA		B		
<b>D EVENTUALI INCREMENTI :</b>					
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	13.000	10,19
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20%	B	(1) 27.000	21,15
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	141.750	111,06
			(1)	114.750	89,90
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	206.750	161,98
			(1)	179.750	140,83
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	165.400	129,59
			(1)	143.800	112,66
<b>E RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>					
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)	
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	.(2)	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	52.000	40,74
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	.(2)	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	37.800	29,61
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	100%	TOT	165.400	129,59
		60%		143.800	112,66
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	99.240	77,75
				86.280	67,60
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	33.080	25,92
				28.760	22,53
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%			0,00

**NOTE :**

con disincentivo (in assenza di S.U.A.) non si applica maggiorazione

- (1) : D2  
da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i
- (2) : criteri esposti in narrativa

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella A2					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE (Art.7, comma 1° Lett. A) RB 35-41-42-43-44- 45-46	AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in EURO
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			200.000	156,69
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	50,93
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	135.000	105,77
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	0,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	87.750	68,75
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	47.250	37,02
<b>C EVENTUALI RIDUZIONI :</b>					
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B	0	
C4	RIUSO AREE DISMESSE 10 HA		B		
<b>D EVENTUALI INCREMENTI :</b>					
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	13.000	10,19
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	40%	B	(1) 54.000	42,31
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	189.000	148,07
				(1) 135.000	105,77
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	254.000	199,00
				(1) 200.000	156,69
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	203.200	159,20
				(1) 160.000	125,35
<b>E RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>					
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)	
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	.(2)	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	52.000	40,74
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	.(1)	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	43.000	33,69
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	203.200	159,20
				160.000	125,35
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	121.920	95,52
				96.000	75,21
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	60.960	47,76
				48.000	37,61
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%			0,00

**NOTE :**

con disincentivo (in assenza di S.U.A.) non si applica maggiorazione

(1) : D2

da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i

(2) : criteri esposti in narrativa

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella A3					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE (Art.7,comma 1° Lett. A) CA 1-2-3-4-5-6-7-8- 10-12-15-16-19-20	AGGIORN. ISTAT 01/01/2023 (51,7%) in Euro
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			200.000	156,69
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	50,93
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	135.000	105,77
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	87.750	68,75
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	47.250	37,02
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI :</b>				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)	20%	B2	9.450	7,40
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B	0	
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA	10%	B	13.500	10,58
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI :</b>				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	13.000	10,19
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20%	B	27.000	21,15
<b>TUB</b>	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	148.500	116,34
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	213.500	167,27
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB + A)	170.800	133,82
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(1)	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E	.(1)	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		K * A	52.000	40,74
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		B1 * K + E	.(1)	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		B2 * K	37.800	29,61
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10% 60%	TOT	170.800	133,82
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	50%	TOT * RIS%	85.400	66,91
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	10%	TOT * RIS%	17.080	13,38
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%		0	0,00

**NOTE :**

da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i

(1) : criteri esposti in narrativa

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella A4					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE (Art.7, comma 1° Lett. A) CB 30-31-32-33-34- 35-36-38-39-40	AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in Euro
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			200.000	156,69
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	50,93
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	135.000	105,77
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	87.750	68,75
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	47.250	37,02
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI :</b>				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B	0	
C4	RIUSO AREE DISMESSE<10 HA		B	0	
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI :</b>				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	13.000	10,19
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	40.500	31,73
<b>TUB</b>	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	175.500	137,50
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	240.500	188,42
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB + A)	192.400	150,74
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(1)	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E	.(1)	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		K * A	52.000	40,74
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		B1 * K + E	.(1)	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		B2 * K	37.800	29,61
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	192.400	150,74
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	115.440	90,44
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	57.720	45,22
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%		0	0,00

**NOTE :**

da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i

(1) : criteri esposti in narrativa

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella A5					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE (Art.7, comma 1° Lett. A) RP CP CE RE	AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in Euro
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			200.000	156,69
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	50,93
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	135.000	105,77
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	87.750	68,75
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	47.250	37,02
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI :</b>				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)		B	0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B	0	
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B	0	
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI :</b>				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	13.000	10,19
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)				
<b>TUB</b>	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	135.000	105,77
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	200.000	156,69
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB + A)	160.000	125,35
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(1)	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E	.(1)	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		K * A	52.000	40,74
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		B1 * K + E	.(1)	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		B2 * K	37.800	29,65
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10% 60%	TOT	160.000	125,35
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	96.000	75,21
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	10%	TOT * RIS%	16.000	12,54
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%		0	0,00

**NOTE :**

da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i

(1) : criteri esposti in narrativa

<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella B</b>					
<b>(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)</b>					
<b>SI G L A</b>	<b>VOCE</b>	<b>%</b>	<b>FORMULA O RIFERIMENTO</b>	<b>OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA ALL'ARIA APERTA NONCHE' EXTRA ALBERGHIERA (Art.7, comma 1° LETT. B )</b>	<b>AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in Euro</b>
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			190.000	148,86
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	50,93
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	125.000	97,93
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	85.000	66,59
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	31.250	24,48
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI :</b>				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALBERGHI E VILLAGGI TURISTICI	30%	B	37.500	29,38
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B	0	
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI :</b>				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI				
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	37.500	29,38
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B + C + D	125.000	97,93
			(1)	87.500	68,55
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	190.000	148,86
			(1)	152.500	119,48
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB + A)	152.000	119,09
			(1)	122.000	95,58
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			(2).	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E	(2).	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		K * A	52.000	40,74
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		B1 * K + E	(2).	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		B2 * K	25.000	19,59
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	152.000	119,09
			(1)	122.000	95,58
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	91.200	71,45
			(1)	73.200	57,35
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	45.600	35,73
			(1)	36.600	28,67
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	CAMPEGGI	30%	B1 * K	28.125	22,03

**NOTE:**

(1) : solo nei casi specifici

(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

art.15 bis (valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella B2</b>					
<b>(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)</b>					
<b>SI G L A</b>	<b>VOCE</b>	<b>%</b>	<b>FORMULA O RIFERIMENTO</b>	<b>MANUFATTI PUBBLICI E PRIVATI O PUBBLICO/PRIVATI POSTI AL SERVIZIO DI STRUTTURE TURISTICO - RICETTIVE (CONVENZIONATI Art. 15 bis)</b>	<b>AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7 %)</b>
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			75.000	58,76
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			0	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	75.000	58,76
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			100%	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	75.000	58,76
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	0	0,00
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI :</b>				<b>0,00</b>
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALBERGHI E VILLAGGI TURISTICI	30%	B	22.500	17,63
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B	0	0,00
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI :</b>				<b>0,00</b>
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI				0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	22.500	17,63
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		<b>B + C + D</b>	<b>75.000</b>	<b>58,76</b>
			<b>(1)</b>	<b>52.500</b>	<b>41,13</b>
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	75.000	58,76
			<b>(1)</b>	<b>52.500</b>	<b>41,13</b>
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		<b>K * (TUB + A)</b>	<b>60.000</b>	<b>47,01</b>
			<b>(1)</b>	<b>42.000</b>	<b>32,91</b>
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>				<b>0,00</b>
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			<b>(2).</b>	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>TOT + E</b>	<b>(2).</b>	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		<b>K * A</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		<b>B1 * K + E</b>	<b>(2).</b>	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		<b>B2 * K</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	60.000	47,01
			<b>(1)</b>	<b>42.000</b>	<b>32,91</b>
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	36.000	28,20
			<b>(1)</b>	<b>25.200</b>	<b>19,74</b>
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	18.000	14,10
			<b>(1)</b>	<b>12.600</b>	<b>9,87</b>
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
<b>EST%</b>	<b>CAMPEGGI</b>	<b>30%</b>	<b>B1 * K</b>	<b>18.000</b>	<b>14,10</b>

**NOTE:**

- (1) : solo nei casi specifici  
(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

91200 45000



DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella C					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO E UFFICI (Art.7, comma 1° Lett. C e D)	AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in Euro
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			280.000	219,37
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	50,93
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	215.000	168,44
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	161.250	126,33
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	53.750	42,11
<b>C EVENTUALI RIDUZIONI :</b>					
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER LA CLASSE DI FUNZIONE	30%	B	64.500	50,53
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B		
<b>D EVENTUALI INCREMENTI :</b>					
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	0	
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	64.500	50,53
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	215.000 (1) 150.500	168,44 117,91
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	280.000 (1) 215.500	219,37 168,84
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	224.000 (1) 172.400	175,50 135,07
<b>E RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>					
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)	
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	.(2)	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	52.000	40,74
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	.(2)	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	43.000	33,69
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	224.000 (1) 172.400	175,50 135,07
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	134.400 (1) 103.440	105,30 81,04
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	67.200 (1) 51.720	52,65 40,52
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%		0	0,00

**NOTE :**

(1) : solo nei casi specifici

(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella D					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	EDIFICI PER L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO. LA MOVIMENTAZIONE E LA DISTRIBUZIONE INGROSSO MERCI (Art.7, comma 1°, LETT. E)	AGGIORN. ISTAT 01/01/2023 (51,7%) in Euro
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			80.000	62,68
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			0	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	80.000	62,68
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			100%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	80.000	62,68
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	0	
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI :</b>				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	25%	B	20.000	15,67
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B		
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B		
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI :</b>				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A		
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	24.000	18,80
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B + C + D	84.000	65,81
				(1) 60.000	47,01
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	84.000	65,81
				(1) 60.000	47,01
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB + A)	67.200	52,65
				(1) 48.000	37,61
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)			.(2)	
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E	.(2)	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		K * A	0	0,00
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		B1 * K + E	.(2)	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		B2 * K	0	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	67.200	52,65
				(1) 48.000	37,61
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	40.320	31,59
				(1) 28.800	22,56
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	20.160	15,79
				(1) 14.400	11,28
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	30%	B1	24.000	18,80

**NOTE :**

(1) : solo nei casi specifici

(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella E					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
S I G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	AUTORIMESSE RIMESSAGGI DEPOSITI E SIMILI (Art.7, comma 1° LETT. F ) (*)	AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in Euro
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			80.000	62,68
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			0	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	80.000	62,68
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			100%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	80.000	62,68
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	0	
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI :</b>				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	10%	B	12.000	9,40
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B		
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI :</b>				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A		
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)		B		
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B + C + D	68.000	53,28
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	68.000	53,28
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB + A)	54.400	42,62
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(1)	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E	.(1)	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		K * A	0	
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		B1 * K + E	.(1)	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		B2 * K	0	0,00
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	54.400	42,62
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	60%	TOT * RIS%	32.640	25,57
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	30%	TOT * RIS%	16.320	12,79
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	30%	B1	24.000	18,80

**NOTE :**

(\*) : i fabbricati agricoli destinati al ricovero degli attezzi del bestiame e dei prodotti si considerano compresi nella categoria funzionale "depositi e simili" e come tali sono soggetti agli oneri di concessione edilizia, fatte salve le esenzioni di legge

(1) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella F					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
S I G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	SERVIZI DI USO PRIVATO (Art.7, comma 1° LETT. G )	AGGIORN. ISTAT 01-01-2023 (51,7%) in Euro
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI</b>					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			150.000	117,52
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			0	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	150.000	117,52
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			100%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	150.000	117,52
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	0	
<b>C EVENTUALI RIDUZIONI :</b>					
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER LA CLASSE DI FUNZIONE	30%	B	45.000	35,26
C4	RIUSO AREE DISMESSE 10 HA		B		
<b>D EVENTUALI INCREMENTI :</b>					
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A		
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	45.000	35,26
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B + C + D	150.000	117,52
			(1)	105.000	82,26
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	150.000	117,52
			(1)	105.000	82,26
<b>TOT.</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB + A)	120.000	94,02
			(1)	84.000	65,81
<b>E RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :</b>					
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)	
<b>TG.</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E	.(2)	
<b>NS</b>	<b>DI CUI NON SCOMPUTABILE</b>		K * A	0	
<b>S</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE</b>		B1 * K + E	.(2)	
<b>SC</b>	<b>DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE</b>		B2 * K	0	
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :</b>					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	100/60%	TOT	120.000	94,02
			(1)	84.000	65,81
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	60%	TOT * RIS%	72.000	56,41
			(1)	50.400	39,49
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	30%	TOT * RIS%	36.000	28,20
			(1)	25.200	19,74
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :</b>					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	30%	B1	45.000	35,26

**NOTE :**

- (1) : solo nei casi specifici  
(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa