

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella B					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA ALL'ARIA APERTA NONCHE' EXTRA ALBERGHIERA (Art.7, comma 1° LETT. B)	AGGIORN. ISTAT 01-01-2025 (52,72%) in Euro
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			190.000	149,86
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	51,27
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	125.000	98,59
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	85.000	67,04
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	31.250	24,65
C	EVENTUALI RIDUZIONI :				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALBERGHI E VILLAGGI TURISTICI	30%	B	37.500	29,58
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B	0	
D	EVENTUALI INCREMENTI :				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI				
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	37.500	29,58
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	125.000	98,59
				(1) 87.500	69,01
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	190.000	149,86
				(1) 152.500	120,28
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	152.000	119,89
				(1) 122.000	96,23
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			(2).	
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	(2).	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	52.000	41,01
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	(2).	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	25.000	19,72
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	152.000	119,89
				(1) 122.000	96,23
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	91.200	71,93
				(1) 73.200	57,74
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	45.600	35,97
				(1) 36.600	28,87
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :					
EST%	CAMPEGGI	30%	B1 * K	28.125	22,18

NOTE:

(1) : solo nei casi specifici

(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa