

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella C				
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)				
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO E UFFICI (Art.7, comma 1° Lett. C e D)
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI				
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			280.000 220,85
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000 51,27
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	215.000 169,58
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	161.250 127,18
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	53.750 42,39
C	EVENTUALI RIDUZIONI :			
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER LA CLASSE DI FUNZIONE	30%	B	64.500 50,87
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B	
D	EVENTUALI INCREMENTI :			
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	64.500 50,87
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	215.000 169,58 (1) 150.500 118,70
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	280.000 220,85 (1) 215.500 169,97
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	224.000 176,68 (1) 172.400 135,98
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :			
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)			
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	.(2)
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	52.000 41,01
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	.(2)
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	43.000 33,92
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :				
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	224.000 176,68 (1) 172.400 135,98
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	134.400 106,01 (1) 103.440 81,59
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggieri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	67.200 53,00 (1) 51.720 40,79
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :				
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%		0 0,00

NOTE :

(1) : solo nei casi specifici

(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa