

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella C					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO E UFFICI (Art.7, comma 1° Lett. C e D)	AGGIORN. ISTAT 01-01-2025 (52,72%) in Euro
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			280.000	220,85
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	51,27
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	215.000	169,58
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	161.250	127,18
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	53.750	42,39
C	EVENTUALI RIDUZIONI :				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER LA CLASSE DI FUNZIONE	30%	B	64.500	50,87
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA		B		
D	EVENTUALI INCREMENTI :				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	0	
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	64.500	50,87
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	215.000 (1) 150.500	169,58 118,70
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	280.000 (1) 215.500	220,85 169,97
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	224.000 (1) 172.400	176,68 135,98
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)	
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	.(2)	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	52.000	41,01
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	.(2)	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	43.000	33,92
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	224.000 (1) 172.400	176,68 135,98
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	60%	TOT * RIS%	134.400 (1) 103.440	106,01 81,59
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	30%	TOT * RIS%	67.200 (1) 51.720	53,00 40,79
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%		0	0,00

NOTE :

(1) : solo nei casi specifici

(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa