

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella F					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
S I G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	SERVIZI DI USO PRIVATO (Art.7, comma 1° LETT. G)	AGGIORN. ISTAT 01-01-2025 (52,72%) in Euro
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			150.000	118,31
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			0	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	150.000	118,31
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			100%.	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	150.000	118,31
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	0	
C	EVENTUALI RIDUZIONI :				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)			0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER LA CLASSE DI FUNZIONE	30%	B	45.000	35,49
C4	RIUSO AREE DISMESSE 10 HA		B		
D	EVENTUALI INCREMENTI :				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A		
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	30%	B	45.000	35,49
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	150.000 (1) 105.000	118,31 82,82
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	150.000 (1) 105.000	118,31 82,82
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	120.000 (1) 84.000	94,65 66,25
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(2)	
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	.(2)	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	0	
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	.(2)	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	0	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	120.000 (1) 84.000	94,65 66,25
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	60%	TOT * RIS%	72.000 (1) 50.400	56,79 39,75
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE	30%	TOT * RIS%	36.000 (1) 25.200	28,39 19,88
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	30%	B1	45.000	35,49

NOTE :

(1) : solo nei casi specifici

(2) : da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i criteri esposti in narrativa