

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI Tabella A3					
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)					
SI G L A	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE (Art.7,comma 1° Lett. A) CA 1-2-3-4-5-6-7-8- 10-12-15-16-19-20	AGGIORN. ISTAT 01/01/2025 (52,72%) in Euro
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI					
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			200.000	157,75
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			65.000	51,27
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	135.000	106,48
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE (URB. 1^)		B * IE%	87.750	69,21
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE (URB 2^)		B - B1	47.250	37,27
C	EVENTUALI RIDUZIONI :				
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO (solo residenza)	20%	B2	9.450	7,45
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA			0	
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI		B	0	
C4	RIUSO AREE DISMESSE <10 HA	10%	B	13.500	10,65
D	EVENTUALI INCREMENTI :				
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	13.000	10,25
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20%	B	27.000	21,30
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	148.500	117,13
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	213.500	168,39
TOT.	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K * (TUB + A)	170.800	134,72
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE :				
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI (solo industria)				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			.(1)	
TG.	TOTALE GENERALE		TOT + E	.(1)	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	52.000	41,01
S	DI CUI SCOMPUTABILE		B1 * K + E	.(1)	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K	37.800	29,81
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE :					
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10%60%	TOT	170.800	134,72
TGR1	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (fedele ricostruzione/edificio completo)	50%	TOT * RIS%	85.400	67,36
TGR2	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE (interventi "leggeri" e singolo alloggio)	10%	TOT * RIS%	17.080	13,47
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE :					
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%		0	0,00

NOTE :

da valutare in fase di rilascio della concessione edilizia secondo i

(1) : criteri esposti in narrativa