

COMUNE DI SPOTORNO 2022

Sigla	Voce	%	Formula o Riferimento	Resid.	Turistico	Turismo convvenz.	Commer. Dircez.	Industr.	Park Depositi	Servizi	Servizi Turistici
				Art. 7 lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI (VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)											
TR	Tariffa di riferimento			165,57	157,41	124,43	232,25	67,36	66,31	124,43	61,9926804
A	Quota costo di costruzione			43,86	43,86	43,86	43,86	0	0	0	0
B	Quota opere di urbanizzazione ed aree		TR-A	121,71	113,55	80,57	188,39	67,36	66,31	124,43	61,99
IE%	% opere di interesse esclusivo			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	Quota di interesse esclusivo dell'operatore		B1E%	79,11	85,16	80,57	141,29260358	67,36	66,31	124,43	61,99
B2	Quota di interesse generale		B-B1	42,60	28,39	0	47,10	0	0	0	0
C	Eventuali riduzioni										
C1	Mancato aggravio carico insediativo		B2	/	/	0	0	0	0	0	0
C2	Incentivo comunale per l'industria		B	0,50%	0	0	0	30%	0	0	0
C3	Incentivo comunale per il turismo convvenz.			0,50%	0	30%	0	0	0	0	30%
C4	Incentivo comunale per altre classi di funzioni		B	0,30%	30%	0	/	0	/	/	/
C5,1	Riuso aree dismesse strategiche (< 10ha)		B	0,50%	/	/	/	/	/	/	/
C5,2	Riuso aree dismesse altre		B	0,30%	/	/	/	/	/	/	/
D	Incrementi										
D1	Caratteristiche tipologiche superiori		A	5-20%	20%	0	0	0	0	0	0
D2	Intervento in area non urbanizzata (SUA)		B	20-50%	50%	20%	20%	50%	50%	20%	20%
TUB	Tariffa urbanistica base		B+C+D								
K	Fattore relativo alla classe del Comune		TUB+A	60-100%							
TOT	Totale Oneri di concessione		K*(TUB+A)								
E	Risistemazione e riqualificazione										
E1	Risistemazione dei luoghi			0	0		0	variabile	0	0	0
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale										
TG	Totale generale		TOT+E								
NS	di cui non computabile		K*A								
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E								
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2*K								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	Quota applicabile rispetto alla nuova cost.		TOT*K	10-60%	55%	25%	25%	60%	60%	30%	20%
TGR	Totale generale ristrutturazione		TOT*K-RIS%								
RIS%1	Quota applicabile rispetto alla nuova cost. per cambio d'uso da ricettivo a residenziale		/	60%	/	/	/	/	/	/	/
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST%	Quota applicabile rispetto alla nuova cost.			<100%	20%	5%	5%	20%	50%	20%	5%
	Percentuale urbanizzazione secondaria				23,6%	16,4%	19%				