

TARIFFE PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2023													
ONERI DI URBANIZZAZIONE													
INTERVENTI	RESIDENZIALE Ambito Storico (ex zone A) €/mc		RESIDENZIALE Ambiti Residenziali (ex zone B) €/mc		RESIDENZIALE Ambiti di Trasformazione - AT e di Riqualificazione Urbana - ARU (ex zone C) ed Ambiti Agricoli (ex zone E) ed altri ambiti €/mc		ALBERGHIERA €/mq		DIREZIONALE COMMERCIALE €/mq		INDUSTRIALE ARTIGIANALE €/mq		
	URB 1	URB 2	URB 1	URB 2	URB 1	URB 2	URB 1	URB 2	URB 1	URB 2	URB 1	URB 2	S.R.
NUOVE COSTRUZIONI	3,06	5,83	4,11	5,97	4,60	5,97	18,49	14,11	45,85	32,69	10,47	6,89	3,49
RISTRUTTURAZIONI (art. 44 comma 8 Legge Regionale n.12/2005)	1,23	1,90	1,34	1,94	1,50	1,94	6,01	4,59	14,91	10,63	3,40	2,24	1,14

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE										
COSTO BASE COSTRUZIONE				€/mq	488,88					
Costo incrementato per RECUPERO SOTTOTETTI +10%				€/mq	537,76					
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE per destinazione TERZIARIA/COMMERCIALE (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 23/12/1977)				8% del costo documentato						
INCREMENTI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE										
FONDO AREE VERDI (art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005)				Maggiorazione contributo di costruzione 5 %						
VALORE MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI (Deliberazioni GC n. 111 del 26/11/2018 e n. 112 del 25/11/2019)				€/mq	147,17					

DIRITTI DI SEGRETERIA AREA TECNICA

ATTIVITA' EDILIZIA – URBANISTICA (Deliberazioni GC n. 111 del 26/11/2018 e n. 112 del 25/11/2019)

TIPO DI ATTO	NOTE	EURO
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 DPR 380/2001)	Fino a 5 mappali	40,00
	Oltre i 5 mappali, per ogni mappale	3,00
	extra per STORICI o URGENTI (entro 5 giorni)	35,00
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI in materia edilizia-urbanistica		50,00
SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'		30,00
CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGIO		10,00
Eliminazione barriere architettoniche PDC/SCIA/CILA		0,00
Permesso di Costruire la misura minima deve essere versata al deposito della domanda	10% del contributo di costruzione	minimo 270,00 massimo 516,00
Segnalazione certificata inizio attività SCIA sostitutiva del PdC la misura minima deve essere versata al deposito	10% del contributo di costruzione	minimo 220,00 massimo 516,00
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (artt. 36 e 37 DPR 380/2001) PdC e SCIA in sanatoria , la misura minima deve essere versata al deposito	10% del contributo di costruzione	minimo 330,00 massimo 516,00
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CILA (artt. 36 e 37 DPR 380/2001)		110,00
CILA superbonus da versare al momento della presentazione	10% del contributo di costruzione	minimo 50,00 massimo 516,00
CONDONO EDILIZIO L. 47/1985 - L. 724/1994 - L. 326/2003	10% del contributo di costruzione	minimo 330,00 massimo 516,00
CILA da versare al momento della presentazione		50,00
Segnalazione certificata inizio attività SCIA la misura minima deve essere versata al deposito	10% del contributo di costruzione	minimo 110,00 massimo 516,00
PARERI PREVENTIVI in materia edilizia o urbanistica	da versare al deposito della domanda	100,00

AUTORIZZAZIONI PIANI ATTUATIVI E PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO	da versare al deposito della domanda	516,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (D.Lgs. 42/2004)	da versare al deposito della domanda	60,00
AUTORIZZAZIONE MEZZI PUBBLICITARI	da versare al deposito della domanda	55,00
AUTORIZZAZIONE E DIA PER INSTALLAZIONE IMPIANTI DI TELEFONIA (art. 87 D. Lgs. 259/2003)	da versare al deposito della domanda	516,00
AUTORIZZAZIONI ALLACCIAMENTO ACQUE METEORICHE	da versare al deposito della domanda	80,00
AUTORIZZAZIONE PASSI CARRAI	da versare al deposito della domanda	50,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI in materia edilizia-urbanistica	da versare al deposito della domanda	110,00
RECUPERO ATTI EDILIZI DA ARCHIVIO di data anteriore a 5 anni	da versare al deposito della domanda	15,00
	Fino a 5 per ogni fascicolo oltre i primi 5	3,00

SUAP - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

(Deliberazioni GC n. 111 del 26/11/2018 e n. 112 del 25/11/2019)

TIPO DI ATTO	NOTE	EURO
SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	inizio attività	60,00
DICHIARAZIONI MODIFICATIVE PER ATTIVITA' SOGGETTE A SCIA (art. 19 L. 241/1990)	subingressi, cambi ragione sociale, ecc. (non comportanti modifiche ai locali e/o impianti)	30,00
ISTANZA COMPORTANTE VARIANTE PRG		516,00
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' MEDIA STRUTTURA DI VENDITA		350,00

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' GRANDE STRUTTURA DI VENDITA		516,00
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE (L.R. 6/2010)		60,00
DICHIARAZIONI MODIFICATIVE PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE (L.R. 6/2010)	subingressi, cambi ragione sociale, ecc. (non comportanti modifiche ai locali e/o impianti)	30,00
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PER COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE (art. 28 D.Lgs. 114/1998)		50,00
DICHIARAZIONI MODIFICATIVE E ATTESTAZIONI ANNUALI COMUNALI PER COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE (art. 28 D.Lgs. 114/1998)	Subingressi, cambi ragione sociale, ecc.	25,00
ALTRE ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE	carburanti, attività funebri, giornali e riviste, ecc	70,00

COSTI DI RIPRODUZIONE

(Deliberazioni GC n. 111 del 26/11/2018 e n. 112 del 25/11/2019)

RIPRODUZIONI effettuate presso copisterie	si applicano i costi richiesti dalla copisteria che devono essere anticipati al momento della richiesta, oltre al diritto fisso di euro 10,00	
FOTOCOPIE DI ATTI eseguiti con le attrezzature comunali	1 foglio A4 b/n	0,25
	1 foglio A4 colori	0,50
	1 foglio A3 b/n	0,50
	1 foglio A3 colori	1,00