



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO

REGISTRO DI SETTORE N. 177
REGISTRO GENERALE N. 347
IN DATA 30-12-2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., n. 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire.
- Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.
- Richiamata la propria determinazione n. 200 del 30.12.2021 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 500,10 al metro quadrato per l'anno 2022.
- Ritenuto per l'anno 2023 di mantenere il costo di costruzione precedentemente stabilito per l'anno 2022 in quanto ritenuto congruo anche l'annualità 2023 in considerazione anche dei numerosi provvedimenti emessi per il rilancio dell'economia a seguito della situazione emergenziale.
- Valutato quindi di applicare alle pratiche edilizie a decorrere dal 1 gennaio 2023 il costo di costruzione stabilito in euro 500,10 al metro quadrato, per le motivazioni sopra esposte.
- Vista la individuazione dei responsabili dei servizi ed uffici effettuata dal Sindaco con decreto n. 1 in data 10.01.2022

DETERMINA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in **euro 500,10** al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per le ragioni precisate in premessa.
2. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio On line per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124 -1° comma del T.U.E.L. del D.Lgs. n. 267/2000 e dal d.lgs. 33/2013 e alla scadenza di tale termine sarà reperibile sul sito Web di questo Comune in "SUE" Sportello Unico Edilizio.
3. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore

Arch. Giulio Ivo Marelli

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

NOTA: avverso la presente determina è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.