

PROVENTI SU PERMESSI DI COSTRUIRE

		IMPORTI							
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA			SMALTIMENTO RIFIUTI	
		Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Recupero Sottotetti	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni	Recupero Sottotetti	Nuove Costruzioni	Ristrutturazioni
DESTINAZIONE ATTIVITA'	RESIDENZA	4,00 €/mc	2,00 €/mc	4,40 €/mc	5,00 €/mc	2,50 €/mc	5,50 €/mc		
	INDUSTRIALE E ARTIGIANATO	10,00 €/mq	5,00 €/mq		8,00 €/mq	4,00 €/mq		4,00 €/mq	2,00 €/mq
	INDUSTRIA ALBERGHIERA	15,00 €/mq	7,50 €/mq		15,00 €/mq	7,50 €/mq			
	COMMERCIALE E DIREZIONALE	35,00 €/mq	17,50 €/mq		18,00 €/mq	9,00 €/mq			

Costo di Costruzione per destinazione residenziale, determinato in € 490,43/mq

Costo di Costruzione per recupero sottotetti, determinato in € 539,48/mq

Costo di Costruzione per destinazione terziaria/commerciale, determinato nella misura del:

- 5% del costo documentato di costruzione per interventi sul patrimonio esistente
- 8% del costo documentato di costruzione per nuove costruzioni

Monetizzazione parcheggi per recupero sottotetti, (60% del costo di costruzione) determinato in € 323,69/mq

Maggiorazione contributo di costruzione per fondo regionale aree verdi (art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005) nella misura del 5%

Maggiorazione oneri di urbanizzazione per compensazione ambientale per casistiche ricadenti art. 53 PdR 12.0 nella misura del 20%

Maggiorazione costo di costruzione art. 5 comma 10 L.R. 31/2014 determinato nella misura del:

- *30% per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel T.U.C.*
- *5% per interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del T.U.C.*